

SMLOUVA O DÍLO č. 2018/0318

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. **Objednatel:** **Město Neratovice**
Kojetická 1028
277 11 Neratovice
- Smluvní zástupce: Mgr. Lenka Mrzilková, starostka města
IČ: 002 37 108
- Technický zástupce: Koníček Bohumil, vedoucí OSM
tel.: 315 650 340
e-mail: bohumil.konicek@neratovice.cz
- Bankovní spojení: [REDAKCE]
- 1.2. **Zhotovitel:** **Ondřej – Meissner, spol. s r.o.**
Hrdlořežská 32/3
190 00 Praha 9
- Registrace: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 12096
Smluvní zástupce: Ing. Miroslav Ondřej, jednatel
Zástupce pověřený vedením stavby: Ing. Rudolf Meissner, jednatel
tel.: [REDAKCE]
e-mail: meissner@ondrej-meissner.cz
- IČ: 458 07 159
DIČ: CZ45807159
Bankovní spojení: [REDAKCE]

II. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Předmětem plnění zakázky díla je stavební vyhotovení „**Oprava vzduchotechniky kuchyně v MŠ Písníčka v Neratovicích**“ zhotovitelem. Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny a vykonány v rozsahu podle vypracovaného výkazu výměr včetně technické zprávy a projektové dokumentace.
- 2.2. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla a zpracování fotodokumentace. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení, předání díla a uvedení do řádného provozu. Součástí dodávky je rovněž zařízení staveniště, skládky, úhrada provozu zařízení staveniště včetně vyklizení a uvedení ploch do původního stavu. Zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, vytýčení podzemních zařízení a dopravních opatření nutných k zajištění stavby včetně úhrady potřebných medií „energií“.
- 2.3. Použité materiály jsou základně stanoveny v zadání stavby. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované dle stavebního zákona v platném znění.
- 2.4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad zadání stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle

čl. III. odst. 3. 2., a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, platí, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

- 2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.6. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádějí, že předmět plnění zhotovitele dle této smlouvy, jímž opravuje vzduchotechniku kuchyně v Mateřské škole „Písnička“ je ve vlastnictví objednatele a rovněž tak i ve vlastnictví objednatele je budova mateřské školy.

III. CENA DÍLA

- 3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Celková cena bez DPH: 687 802,- Kč

DPH 21%: 144 438,- Kč

Celková cena včetně DPH: 832 240,- Kč

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě.

- 3.2. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla.
- 3.3. Případné vícepráce, u kterých nelze použít položky uvedené v nabídce budou oceněny cenou, která bude nižší nebo rovná cenám těchto položek podle ceníku ÚRS Praha, a.s.
- 3.4. Veškeré případné vícepráce znamenající změnu smlouvy musí být samostatně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě. Zhotovitel předloží změnové listy, které podléhají schválení objednatelem (vedení města). V případě schválení bude uzavřen dodatek ke smlouvě.
- 3.5. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i například náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, likvidace odpadu, náklady spojené se zpracováním fotodokumentace a podobně) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu podle čl. II. smlouvy.
- 3.6. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.
- 3.7. Podmínky, při jejichž splnění je možné překročit výši nabídkové ceny:
 - V případě, že objednatel bude požadovat provedení jiného množství prací nebo jiné kvality, než je definováno zadávací dokumentací.
 - V případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1. Předání staveniště: do 2 kalendářních dnů od podpisu smlouvy
- 4.2. Zahájení prací na díle: 02.07.2018
- 4.3. Ukončení díla: do 24.08.2018
- 4.4. Vyklizení staveniště: do tří dnů od ukončení díla
- 4.5. Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací, (dále jen "harmonogram"), který je nedílnou přílohou této smlouvy o dílo. V harmonogramu musí být

uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly, dále uzlové body a u nich uveden předpokládaný termín realizace.

- 4.6. Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele jeho vinou k prodlení v dokončení dílčích prací dle harmonogramu delšímu jak 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 4.7. Termíny plnění a harmonogram průběhu prací se upraví v závislosti na uvolnění finančních prostředků objednatele, jimiž je podmíněno dokončení díla.

V.

PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

- 5.1. Jedenkrát za měsíc zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný podle čl. III. a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (je povinen se vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek. Splatnost daňového dokladu je minimálně 30 kalendářních dní od data doručení objednateli.
- 5.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.3. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10% ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po řádném předání celého díla. Ustanovení čl. 5.6 není předchozími větami dotčeno.
- 5.4. Nenastoupí - li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve smyslu bodu 10.8. smlouvy ve sjednaném termínu, má objednatel právo z předepsané částky ve smyslu bodu 5.3. smlouvy odečíst částku, kterou objednatel uhradil v souvislosti s odstraněním reklamované vady třetí osobou (specializovanou firmou), kterou odstraněním vady pověřil. Právo objednatele na zaplacení smluvní pokuty uvedené v bodu 10.8. tím není dotčeno. Rovněž tak není dotčeno právo objednatele požadovat zbývající částku jím uhrazenou třetí osobě při odstranění reklamované vady, která převyšuje částku, jež by byla odečtena dle věty první z neuhrazené části ceny za provedení díla.
- 5.5. Podmínkou pro závěrečné odsouhlasení provedených prací technickým dozorem je odevzdání atestů a certifikátů použitých materiálů či potřebných zkoušek provedených fakturovaných prací.
- 5.6. V případě, že je zhotovitel s prodlením s předáním části nebo celého díla, či jej předá včas, avšak s vadami a nedodělkami, je objednatel oprávněn odepřít úhradu doručení daňového dokladu do doby, než bude zhotovitelem dílo předáno včas, popř. řádně bez vad a nedodělků. Pro účely předchozí věty platí, že objednatel není v prodlení a nárok na příslušenství pohledávky zhotovitele tomuto nevzniká. Předchozí věty platí i v případě, že objednatel ve lhůtě určené pro splatnost faktury, vytkne zhotoviteli zjištěné vady a nedodělků předaného díla či jeho části.

VI.

MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu:
 - 6.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. IV. bodu 4.3. smlouvy, a to 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 6.1.2. Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. IV. bod 4.4. smlouvy, a to 10.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
 - 6.1.3. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
 - 6.1.4. Za prodlení s termínem k nastoupení odstranění havárie ve smyslu bodu 11.8. smlouvy, a to ve výši 2.500,- Kč za každý den prodlení.
 - 6.1.5. Uvede-li zadavatel výslovně, že se jedná o havárii a nenastoupí-li zhotovitel k jejímu odstranění v přiměřené lhůtě, a to 2.500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Za přiměřenou lhůtu se považuje 1 kalendářní den.
 - 6.1.6. Za prodlení s termínem předání uzlových bodů díla v termínu dle harmonogramu, a to 10.000,- Kč za každý den prodlení.

- 6.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla.
- 6.3. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a jiné újmy, které mu vzniknou porušením právní (smluvní) povinnosti zhotovitele. Rovněž tak není dotčeno právo objednatele na náhradu škody (či jiné újmy), způsobené zhotovitelem porušením své smluvní povinnosti dle bodu 11.6. smlouvy, jestliže objednatel použije k odstranění vady díla třetí osobu ve smyslu naposledy vzpomenutého bodu, a užije-li svého práva volby dle bodu 11.3.5. Rovněž také není dotčena povinnost zhotovitele, splnit smluvní pokutou zajištěnou smluvní povinnost.
- 6.4. Vzniklo-li objednateli právo na smluvní pokutu před zrušením smlouvy (např. odstoupením od této), toto jeho právo zrušením smlouvy nezaniká. Rovněž není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu i v případě, že tato smlouva o dílo bude neplatná od počátku, jestliže faktické úkony zhotovitele ve smyslu plnění jeho závazku dle této smlouvy již byly tímto uskutečněny, a to bez ohledu na neplatnost smlouvy samé. V případě, že by byla smlouva od počátku neplatná, prohlašují výslovně smluvní strany, že touto neplatností nejsou dotčeny písemné ustanovení smlouvy o právních vztazích týkajících se smluvních pokut a těch písemných ustanoveních smlouvy, které upravují povinnost zhotovitele.
- 6.5. Ustanovení o smluvních pokutách dle ust. bodu 6.1.3. až 6.1.5. platí pro zhotovitele i tehdy, jestliže k odstranění vad díla zhotovitel použil třetí osoby postupem dle bodů 11.3.5. a 11.6.; toto ustanovení platí i v případě, že zhotovitel bude postupovat ve smyslu ustanovení bodu 10.9.

VII. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 7 dnů před požadovaným zahájením prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch (komunikace) zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.3. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění, přemístění a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.
- 7.5. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.6. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 7.7. Nejpozději do 3 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projekt stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu podle čl. VI. odstavec 6.1.2. a to až do vyklizení staveniště.
- 7.8. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Tím není dotčen právní vztah objednatele k věci a předmětu plnění dle bodu 2.6.

- 8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkryt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů (splňují-li tyto zhotovitelem zvolení subdodavatelé podmínku písemného souhlasu zhotovitele dle bodu 8.11.) mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 8.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.10. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.11. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.
- 8.12. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla až po jeho předání objednateli zhotovitel.
- 8.13. K podpisu smlouvy o dílo předloží zhotovitel objednateli pojistnou smlouvu, která bude krýt rizika spojená s prováděním díla a to pro případ věcných škod na díle až do výše smluvní ceny díla a v případě odpovědnostních škod minimálně do výše 1 mil. Kč (škody třetím osobám, jak na věcech, tak na zdraví, okolním cizím majetku apod.).
- 8.14. Nepředložení pojistné smlouvy podle odst. 8.13. je důvodem k odstoupení od smlouvy.
- 8.15. Zhotovitel zajistí na své náklady digitální fotodokumentaci zakrytých částí stavby, která bude objednateli předána na CD při předání stavby.

IX. STAVEBNÍ DENÍK

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s platnými předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti,

zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.

- 9.2. Ve stavební deníku musí být vedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČ zhotovitele
 - název, sídlo, IČ objednatele
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- 9.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
- 9.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
- 9.7. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.
- 9.8. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní. Strany pro účely smluvní pokuty odkazují na body 6.2. až 6.5. smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona v platném znění a ve znění platných předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 10.5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. X. odstavec 10. 3. smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 10.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit

tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VI. odstavce 6.1.3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

- 10.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených zadání stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadání stavby.
- 10.8. Zhotovitel je povinen v dohodnutém termínu dle věty druhé bodu 10.6. smlouvy odstranit vady a nedodělky, i když uvádí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá; to neplatí, zvolí-li objednatel k odstranění vad a nedodělků třetí osobu postupem dle věty první bodu 11.6. a bodu 11.3.5. smlouvy. Náklady na odstranění vad v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel a je povinen je objednateli uhradit do tří dnů ode dne jejich vyúčtování doručeného zhotoviteli. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají za porušení této povinnosti obě strany smluvní pokutu dle bodu 6.1.5. za každý den prodlení s povinností zhotovitele nastoupit k odstranění vad a nedodělků. Předchozí věta neplatí pro povinnost zhotovitele k opravě havárie ve smyslu bodu 11.8. smlouvy; pro tuto situaci platí lhůta tam uvedená a smluvní pokuta dle odst. 6.1.4. smlouvy za každý den prodlení s povinností zhotovitele nastoupit v režimu havárie k odstranění vad a nedodělků. O obou smluvních pokutách jinak platí ust. bodů 6.2. až 6.5. smlouvy.
- 10.9. Bodem 10.8. smlouvy není dotčeno právo objednatele užít postupu dle ust. věty první bodu 10.6. smlouvy, ve spojení s bodem 11.6.; volbou tohoto postupu není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu vůči zhotoviteli dle bodu 6.5. smlouvy.

XI. ZÁRUKY

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce 36 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
- 11.2. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla případně odstraněním poslední vady a nedodělku vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - 11.3.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.)
 - 11.3.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
 - 11.3.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
 - 11.3.4. Odstoupení od smlouvy.
 - 11.3.5. Odstranění vady třetí osobou pověřenou objednatelem dle bodu 11.6. smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
- 11.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 11.7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu

způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

- 11.8. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

XII. VYŠŠÍ MOC

- 12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 12.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XIII. ZMĚNA SMLOUVY

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Strany mají právo odstoupit od této smlouvy pouze z důvodů uvedených v této smlouvě, jinak jen v zákonem stanovených případech. Nebyl-li by ten který zákonný důvod pro odstoupení od smlouvy v rozporu s předmětem plnění této smlouvy, musí si strany vydat vše, co jedna od druhé obdržela před zrušením této smlouvy. V takovém případě má zhotovitel právo na vrácení bezdůvodného obohacení vyjádřené v penězích. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení právně neúčinné a strana, která neplatně odstoupila je nadále smlouvou plně vázána, tedy i ustanoveními o smluvních pokutách a o náhradě škody a jiné újmy.
- 13.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna toto oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, platí, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 13.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečný daňový doklad",
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení." Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.
- 13.6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu.
- 13.7. Objednatel si vyhrazuje právo část díla postoupit k realizaci prostřednictvím třetí osoby za dodržení podmínek definovaných touto smlouvou o dílo. V tomto případě bude uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo za účasti objednatele, zhotovitele a této třetí osoby.
- 13.8. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele, to platí i pro bod 8.11. smlouvy.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 14.2 Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předšmluvní jednání učinily.
- 14.3 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 14.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden.
- 14.5 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 14.6 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Města Neratovice, a byla přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v původním a neanonymizovaném znění, obsahující především údaje o smluvních stranách, předmětu dohody a data jejího uzavření včetně osobních a jiných údajů podléhajících regulaci předpisů zákona č. 101/2000 Sb. Rovněž tak strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v intencích předpisů zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v pozdějším znění; předchozí věta platí obdobně.

XV. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- oceněný výkaz výměr (rozpočet)
- harmonogram průběhu prací

V Neratovicích 28 -05- 2018

V Praze 6.6. 2018



za objednatele:

Mgr. Lenka Mrzilková
starostka



Ing. Miroslav Ondřej



Ondřej-Meissner
spol. s r.o. (1)

DIČ: CZ45 80 71 59 IČO: 45 80 71 59
sídlo, zasilací a fakturační adresa:
Hrdlořežská 32/3. 190 00 Praha 9

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	1 MŠ stavební a montážní práce	JKSO			
Objekt	Název objektu	SKP			
01	MŠ	Měrná jednotka			
Stavba	Název stavby	Počet jednotek			
1222	MŠ Písnička Neratovice - VZT kuchyně	Náklady na m.j.	0		
Projektant		Typ rozpočtu			
Zpracovatel projektu	0				
Objednatel					
Dodavatel		Zakázkové číslo	1222		
Rozpočtoval		Počet listů			
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY					
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady			
Z	HSV celkem	27 450	Zařízení staveniště	568	
Z	PSV celkem	968	Provoz investora	284	
R	M práce celkem	0	Kompletační činnost (IČD)	568	
N	M dodávky celkem	0			
	ZRN celkem	28 418			
	HZS	0			
	ZRN+HZS	28 418	Ostatní náklady neuvedené	0	
	ZRN+ost.náklady+HZS	29 839	Ostatní náklady celkem	1 421	
Výpracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH		21,0 %			29 839 Kč
DPH		21,0 %			6 266 Kč
Základ pro DPH		0,0 %			0 Kč
DPH		0,0 %			0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM					36 105 Kč

Poznámka :

Stavba :	1222 MŠ Písnička Neratovice - VZT kuchyně	Rozpočet :	1
Objekt :	01 MŠ		MŠ stavební a montážní práce

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	7 450	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	6 711	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	2 189	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	5 940	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	1 134	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	690	0	0	0	0
784 Malby	0	968	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	0	0
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0	0	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	3 336	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	27 450	968	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště		2,0	28 418	568
Provoz investora		1,0	28 418	284
Kompletační činnost (IČD)		2,0	28 418	568
CELKEM VRN				1 421

Slepý rozpočet

Stavba :	1222 MŠ Písnicka Neratovice - VZT kuchyně	Rozpočet: 1
Objekt :	01 MŠ	MŠ stavební a montážní práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem.hmot / MJ	dem.hmot celk.(t)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce								
1	340237212R00	Zazdívkva otvorů pl.0,25m2,cihlymi tl.zdi nad 10 cm	kus	6,00	336,00	2 016,00	0,05274	0,31644		
		500x400,600x400: 5+1		6,00						
2	340238212R00	Zazdívkva otvorů pl.1 m2,cihlymi tl.zdi nad 10 cm	m2	1,32	1 140,00	1 504,80	0,28360	0,37435		
		950x600,750x350,600x800 mm: 0,95*0,6+0,75*0,35+0,6*0,8		1,32						
3	340239212RT2	Zazdívkva otvorů pl.4 m2,cihlymi tl.zdi nad 10 cm s použitím suché maltové směsi	m2	3,54	1 110,00	3 929,40	0,25595	0,90606		
		ve stěně šachty VZD 2950x600 mm: 2,95*0,6+2,95*0,6		3,54						
Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce						7 450,20		1,59686		
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní								
4	612401291RT2	Omitka malých ploch vnitřních stěn do 0,25 m2 s použitím suché maltové směsi	kus	11,00	264,00	2 904,00	0,00867	0,09537		
		500x400,600x400: 5*2+1		11,00						
5	612401391RT2	Omitka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 s použitím suché maltové směsi	kus	3,00	660,00	1 980,00	0,03562	0,10686		
		950x600,750x350,600x800 mm: 3		3,00						
6	612421637R00	Omitka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	3,54	516,00	1 826,64	0,04766	0,16872		
		otvor do 4 m2 2,95x0,6: 2,95*0,6+2,95*0,6		3,54						
Celkem za 61 Upravy povrchů vnitřní						6 710,64		0,37095		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy								
7	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	22,80	96,00	2 188,80	0,00121	0,02759		
		pro bourání a zazdíky 19*1,2		22,80						
Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy						2 188,80		0,02759		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách								
8	95290-R	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m úklid staveniště	kpl	1,00	5 940,00	5 940,00	0,00004	0,00004		
Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						5 940,00		0,00004		
Díl: 97		Prorážení otvorů								
9	971033531R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.1 m2, tl.15 cm, MVC	m2	1,32	312,00	411,84	0,00165	0,00218	-0,27000	-0,35640
		950x600 mm:0,95*0,6		0,57						
		750x350 mm:0,75*0,35		0,26						
		600x800 mm:0,6*0,8		0,48						
10	971033631R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.15 cm, MVC	m2	3,54	204,00	722,16	0,00054	0,00191	-0,27000	-0,95580
		šachta VZD: 2,95*0,6+2,95*0,6		3,54						
Celkem za 97 Prorážení otvorů						1 134,00		0,00409		-1,31220
Díl: 99		Staveništní přesun hmot								
11	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	1,44	480,00	690,38				
Celkem za 99 Staveništní přesun hmot						690,38				
Díl: 784		Malby								
12	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální	m2	15,22	15,60	237,43	0,00007	0,00107		
		0,8*0,6*2*5+0,8*0,6*2*0,2*0,2*26		6,80						
		3,1*0,8*2+0,8*1		5,76						
		1,1*0,8*2+0,9*0,5*2		2,66						
13	784195212R00	Malba tekutá bílá, 2 x	m2	15,22	48,00	730,56	0,00015	0,00228		
		0,8*0,6*2*5+0,8*0,6*2*0,2*0,2*26		6,80						
		3,1*0,8*2+0,8*1		5,76						
		1,1*0,8*2+0,9*0,5*2		2,66						
Celkem za 784 Malby						967,99		0,00335		
Díl: M21		Elektromontáže								
14	21-Rpol	Elektroinstalace	kpl	1,00						
Celkem za M21 Elektromontáže										
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení								
15	24-Rpol	Dodávka a montáž vzduchotechniky	kpl	1,00						
Celkem za M24 Montáže vzduchotechnických zařízení										
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot								
16	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,90	360,00	323,06				
17	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,90	312,00	279,98				
18	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	8,08	21,60	174,45				
19	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,90	312,00	279,98				
20	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	3,59	34,80	124,91				
21	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,90	2 400,00	2 153,70				
Celkem za D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						3 336,08				

Pozice	Popis	Množství v m.j.	Dodávka		Montáž	
			jedn. cena	celk. cena	jed. cena	celk. cena

Rekapitulace nákladů

Dodávka	465 985 Kč
Montáž	58 136 Kč
Doprava	16 775 Kč
Lešení	0 Kč
Komplexní zkoušky, revize, zpracování PD skutečného stavu, atesty	0 Kč
Připojení VZT na rozvod ÚT, úpravy ZTI	38 593 Kč
Rezerva na nepředvídatelné změny stavby (5%) (rezerva bude čerpána pouze v případě prokázání investorovi na základě odsouhlaseného soupisu provedených dodávek a prací)	28 974 Kč

Celkem

608 464 Kč

Ing. Tomáš Měkota

Zařízení č. 1 - Kuchyň - přívod a odvod vzduchu							
1.01	Kompaktní jednotka pro přívod a odvod vzduchu, vnitřní provedení, s tepelně izolovaným pláštěm, parapetní, složená v přívodní části z tlumících vložek 400x400, uzavírací klapky 400x400 (servo s havarijní funkcí) klapka uvnitř jednotky, filtru tř.F7, rekuperačního deskového výměníku s obtokovou klapkou, účinnost min. 70%, teplovodního ohříváče - Qt = 6 kW, voda 60°C, a ventilátoru s EC motorem, V = 2800 m3/h, pext = 280 Pa, 2.5 kW, 3.8 A, 400 V/50 Hz, Lw 63/85/62 dB(A) (sání/výtlač/okolí) a v odvodní části z tlumících vložek 400x400, uzavírací klapky 400x400 (klapka uvnitř jednotky), filtru tř.M5, deskového rekuperačního výměníku a ventilátoru s EC motorem, V = 2980 m3/h, 400 Pa, 2.5 kW, 3.8 A, 400 V, Lw 64/84/62 dB(A) (sání/výtlač/okolí) vč.kuličkového sifonu, dveří bez pantů, rozměry jednotky 2300/1800/665 mm (délka/šířka/výška vč.noh), jednotku dodat včetně automatické regulace se vzdáleným reg.modulem vč.propoj.kabelu, čidel, snímačů vč.propojení a vzdáleného ovladače, volně loženého směšovacího uzlu, kontakt pro odpínání jednotky od kouřového čidla, dodat v dílech a smontovat na stavbě, pružně uložit	1	ks	240 158 Kč	240 158 Kč	19 525 Kč	19 525 Kč
	Šéfmontáž pň zapojování automatické regulace	1	kpl			5 000 Kč	5 000 Kč
	Detektor kouře do potrubí vč.zabudování do potrubí	1	ks	9 029 Kč	9 029 Kč	734 Kč	734 Kč
1.02	Buňka tlumiče hluku 200x500/1000, vložný útlum 26 dB na 500 Hz	6	ks	689 Kč	4 134 Kč	56 Kč	336 Kč
1.03	Buňka tlumiče hluku 200x500/1500, vložný útlum 38 dB na 500 Hz	6	ks	1 033 Kč	6 198 Kč	84 Kč	504 Kč
1.04	Výfuková hlavice DN 450	1	ks	3 881 Kč	3 881 Kč	316 Kč	316 Kč
1.05	Textilní vyústka zaplavovací půlkruhová DN 630, délka 5800 mm s odskočeným přechodem na čtyřhran 315x500 mm délka 600 mm, V=2800 m3/h, dispoziční tlak 100 Pa, barva bílá, 1 konec zaslepený, 1 konec volný s přírubou 315x500, zavěšení na 2 nosníky, montážní materiál nerez, hliník, plast	1	kpl	7 073 Kč	7 073 Kč	575 Kč	575 Kč
1.06	Odsavač par nástěnný zkosený 1200x1400x450 vč.lapačů tuku, osvětlení, žlábků, kohoutu a připojovacího otvoru 200x125 a reuční regulační klapky 200x125 hl. 105 mm, průtok vzduchu 340 m3/h, materiál nerez	1	kpl	28 905 Kč	28 905 Kč	2 350 Kč	2 350 Kč

1.07	Odsavač par nástěnný 2000x1100x450 vč.lapačů tuku, osvětlení, žlábků, kohoutů a připojovacího otvoru 630x280, průtok vzduchu 2440 m ³ /h, materiál nerez	1	kpl	41 820 Kč	41 820 Kč	3 400 Kč	3 400 Kč
1.08	Odlučovač tuku vertikální 400x140 vč. upevňovacího rámečku, materiál nerez, hliník	1	kpl	2 952 Kč	2 952 Kč	240 Kč	240 Kč
	Potrubí sk. I - ocel.pozink.plech, běžné provedení, vč. tvarovek	21	m2	529 Kč	11 109 Kč	43 Kč	903 Kč
	Potrubí sk. I - ocel.pozink.plech, vodotěsné provedení, vč. tvarovek	37	m2	800 Kč	29 600 Kč	65 Kč	2 405 Kč
	Potrubí AI.P (pěnový polyuretan tl. 20 mm, opatřený oboustranně gofrovanou hliníkovou fólií vč.tvarovek)	25	m2	1 169 Kč	29 225 Kč	95 Kč	2 375 Kč
	Teplná izolace deskami z minerálních vláken tl. 40 mm s AI-fólií	26	m2	431 Kč	11 206 Kč	35 Kč	910 Kč
	Teplná izolace deskami ze syntetického kaučuku tl. 25 mm s AI-fólií	18	m2	615 Kč	11 070 Kč	50 Kč	900 Kč
	Odvodnění potrubí	1	ks	4 613 Kč	4 613 Kč	375 Kč	375 Kč
	Potrubí pro odvod kondenzátu 6 bm, vč.kuličkového sifonu a napojení na stávající kanalizaci	1	kpl	2 952 Kč	2 952 Kč	240 Kč	240 Kč
	Přečerpávací jednotka pro záchyt a odvod kondenzátu se zásobníkem vč.připojení na elektroinstalaci (bude účtována pouze v případě nezbytnosti jejího použití)	1	ks	3 690 Kč	3 690 Kč	300 Kč	300 Kč
	Oplechování střešní nástavby 1300x800 po demontáži střešního ventilátoru a montáži nové výfukové hlavice	1	ks	6 150 Kč	6 150 Kč	500 Kč	500 Kč
	Zaslepení potrubí po demontáži ventilátoru prádelny, zateplení a oplechování na střešní nástavbě	1	ks	3 075 Kč	3 075 Kč	250 Kč	250 Kč
	Spojovací a těsnicí materiál	31	kg	123 Kč	3 813 Kč		
	Montážní materiál (objímky, závěsy, konzoly, hmoždinky)	86	kg	62 Kč	5 332 Kč	1 Kč	86 Kč
	Demontáže stávajícího VZT zařízení kuchyně a prádelny	72	Nh			221 Kč	15 912 Kč
	Dodávka a montáž VZT celkem				465 985 Kč		58 136 Kč

	Připojení VZT na rozvod ÚT, úpravy ZTI						
	Demontáž stávajícího vodovodního potrubí DN 20 ocel.pozink.provedení vč.tvarovek, přeložení, provedení v plastu	11	bm	1 100 Kč	12 100 Kč	100 Kč	1 100 Kč
	Odpojení stávající jednotky VJA 3000	1	ks			1 100 Kč	1 100 Kč
	Demontáž stávajícího potrubí DN 32	10	bm			165 Kč	1 650 Kč
	Napojení na stávající potrubí	2	ks			550 Kč	1 100 Kč
	Připojení směšovacího uzlu na jednotku a rozvod ÚT (uzel součástí dodávky jednotky)	1	kpl			330 Kč	330 Kč
	Filtr závitový DN 25	1	ks	389 Kč	389 Kč	35 Kč	35 Kč
	Teploměr 0-150°C D100 přímý L250 vč.jímky	2	ks	990 Kč	1 980 Kč	90 Kč	180 Kč
	Potrubí ocelové, bezešvé, materiál 11 353 vč.tvarovek, pomocného materiálu:						
	DN 25	12	bm	224 Kč	2 688 Kč	20 Kč	240 Kč
	Izolace potrubí z pouzder z min.vláken tl. 30 mm na potrubí DN 25	12	bm	209 Kč	2 508 Kč	19 Kč	228 Kč
	Izolace potrubí z pouzder z min.vláken tl. 30 mm na potrubí DN 32	4	bm	220 Kč	880 Kč	20 Kč	80 Kč
	Kovové doplňkové konstrukce, objímky, pomocný materiál	14	kg	220 Kč	3 080 Kč	20 Kč	280 Kč
	Nátěry základní syntetické	3	m2	150 Kč	450 Kč	15 Kč	45 Kč
	Topná zkouška	1	ks			8 150 Kč	8 150 Kč
	Připojení na rozvod ÚT celkem				24 075 Kč		14 518 Kč

název akce: Neratovice-rekonstrukce VZT kuchyně v MŠ Pisnička
objekt: elektroinstalace

Rekapitulace ceny				
p.č.		%	základ	cena /Kč/
1	dodávky zařízení			6 500
2	doprava dodávek	3,60	6 500	234
3	přesun dodávek	1,00	6 500	65
4	materiál elektromontážní			4 824
5	prořez	5,00	4 824	241
6	materiál podružný	3,00	4 824	145
7	elektromontáže			24 760
8	PPV pro elektromontáže	6,00	24 760	1 486
9	dodávky celkem			6 734
10	materiál+výkony celkem			31 521
11	ostatní náklady			11 245
12	NÁKLADY hl.III celkem			49 500
13	CENA bez DPH (Kč)			

Soupis položek

p.č.	č.položky	popis položky	mj.	množství	cena/mj.	cena celkem	Nh/mj.	Nh celkem
Dodávky zařízení								
1	000525225	svítidlo záři /2x36W/IP54/kompenzované	ks	2,00	1000,00	2 000		
2	000712110	doplnění rozváděče RE/RH (viz technická zpráva) -komplet	ks	1,00	3500,00	3 500		
3	000712311	ovládací kabeláž VZT jednotky (viz technická zpráva) komplet	kpl	1,00	1000,00	1 000		
součet						6 500		
Materiál elektromontážní								
4	000171207	vodič CYY 4	m	22,00	12,00	264		
5	000171208	vodič CYY 6	m	28,00	17,00	476		
6	000101005	kabel CYKY 2x1,5	m	41,00	8,00	328		
7	000101105	kabel CYKY 3x1,5	m	48,00	12,00	576		
8	000101306	kabel CYKY 5x2,5	m	26,00	28,00	728		
9	000312212	krabice IP55 88x88/2úch 4xESt13,5 5x2,5Cu	ks	3,00	100,00	300		
10	000322224	trubka PVC tuhá střední namáhání do 25HF - komplet včetně příslušenství	m	22,00	26,00	572		
11	000333161	lišta vkládací do 40x40 komplet	m	15,00	40,00	600		
12	000333111	lišta vkládací do 20x20 komplet	m	10,00	21,00	210		
13	000413213	přepín 10A/250Vstř IP54 řaz.5	ks	1,00	250,00	250		
14	000592126	zářivka lineární T8 pr26mm/L1200mm/G13 36W	ks	4,00	100,00	400		
15	000595111	startér zářivkový	ks	4,00	30,00	120		
součet						4 824		
Elektromontáže								
16	210800851	vodič Cu(-CY,CYA) pevně uložený do 1x35	m	22,00	40,00	880		
17	210800851	vodič Cu(-CY,CYA) pevně uložený do 1x35	m	28,00	40,00	1 120		
18	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	41,00	40,00	1 640		
19	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	48,00	40,00	1 920		
20	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	26,00	40,00	1 040		
21	210010453	krabice plast pro P rozvod vč.zapojení 8111	ks	3,00	100,00	300		
22	210010022	trubka plast tuhá pevně uložená do průměru 25	m	22,00	80,00	1 760		
23	210010105	lišta vkládací úplná pevně uložená do š.40mm	m	15,00	80,00	1 200		
24	210010105	lišta vkládací úplná pevně uložená do š.40mm	m	10,00	80,00	800		
25	210110023	přepínač nástěnný od IP.2 vč.zapojení sériový/ř.5	ks	1,00	100,00	100		
26	210201102	svítidlo zářivkové průmyslové stropní/2 zdroje (z toho 3x montáž a demontáž)	ks	5,00	700,00	3 500		
27	210190001	doplnění rozváděče RE/RH (viz technická zpráva) -komplet	ks	1,00	1500,00	1 500		
28	210190003	ovládací kabeláž VZT jednotky (viz technická zpráva) komplet	ks	1,00	5500,00	5 500		
29	210190002	odpojení a demontáž el. části stávající VZT jednotky a střešního ventilátoru	ks	1,00	3500,00	3 500		
součet						24 760		

Ostatní náklady							
30	218009001	poplatek za recyklaci svítidla	ks	2,00	20,00	40	
31	218009011	poplatek za recyklaci světelného zdroje	ks	4,00	20,00	80	
32	219990014	nápojení na stávající zařízení	hod	1,00	625,00	625	
33	219990015	zajištění provizorního napájení	hod	1,00	800,00	800	
34	219990028	zjištění skutečného stavu	hod	1,00	1200,00	1 200	
35	219990030	přepojení stávající elektroinstalace	hod	1,00	1000,00	1 000	
36	219990031	úprava stávajícího zařízení	hod	1,00	500,00	500	
37	219990034	doplnění stávajícího zařízení	hod	1,00	500,00	500	
38	219990038	zapojení ventilátorů	hod	2,00	300,00	600	
39	219990039	vyhledání stávajících okruhů	hod	1,00	500,00	500	
40	219990041	úklidové práce	hod	2,00	500,00	1 000	
41	219990044	výchozí revize elektrického zařízení	kpl	1,00	2600,00	2 600	
42	219990064	dozor technika VZT na zapojení kabeláže	hod	2,00	500,00	1 000	
43	219990024	drobné zednické výpomocce	hod	2,00	400,00	800	
součet						11 245	

Při zpracování cenové nabídky je nutné vycházet ze všech částí projektové dokumentace (techniká zpráva, přílohy, výkresy, kniha svítidel, legenda, schemata a specifikace materiálu).
Povinnosti dodavatele je přezkontrolovat specifikaci materiálu a případný chybějící materiál nebo výkony doplnit a ocenit.
Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce.
Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

Cenová nabídka musí být vypracována dle aktuálních ceníků.

Ondřej – Meissner, spol. s r.o.

Hrdlořezská 32/3, 190 00 Praha 9 – Hrdlořezy

KB Praha 9 č.ú. 305747201/0100

IČO: 45807159 DIČ: CZ45807159

Firma je zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložka číslo 12096, spisová značka C 12096

tel: 266 315 569, 284 812 591

fax: 284 812 590

e-mail: vzt@ondrej-meissner.cz

Harmonogram prací

na akci „MŠ Písnicka – rekonstrukce vzduchotechniky kuchyně“

a/ převzetí staveniště	do 2 kalendářních dnů od podpisu smlouvy
b/ zahájení montáže	2.7.2018
c/ dokončení hrubé montáže	do 44 dnů od podpisu smlouvy
d/ kompletace	7 dnů
e/ zkoušky, zregulování a zprovoznění	3 dny
f/ předání díla	do 24.8.2018

Praze dne 18.4.2018


.....
za Ondřej – Meissner, spol. s r.o.
Ing. Miroslav Ondřej, jednatel