

Čj: MULA 18249/2018  
Ukládací znak: 56.18 V/5  
Počet listů dokumentu: 4  
Počet listů příloh: 0

## SMLOUVA O DÍLO

### ZHOTOVITEL DÍLA:

BEHOS CZ s.r.o.  
sídlo: Jevíčská 92/19, 571 01 Moravská Třebová  
zapsána u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C,  
vložka 39815  
IČ: 06209360 DIČ: CZ06209360  
bank. spojení: KB, č.ú. 115 - 4870720237/0100  
jednatel společnosti: Pavel Berjak  
ve věcech technických je oprávněn jednat: Aleš Horák  
(dále jenom „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

### OBJEDNATEL DÍLA:

Město Lanškroun  
nám. J. M. Marků 12, Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun  
IČO: 00279102 DIČ: CZ699003828  
Bank.spojení: KB a.s. Lanškroun, č.ú. 19-2725611/0100  
zastoupení: Mgr. Radim Vetchý, starosta  
ve věcech technických je oprávněn jednat: Jiří Zatloukal  
Jaromír Sobek  
(dále jenom „objednatel“ nebo „zadavatel“)

### I.

#### Předmět smlouvy

1) Název díla a místo provádění díla:

**„ZŠ Jiráskova, J. M. Marků čp. 80 – oprava omítek na schodišti“**

Místo provádění díla je v budově ZŠ Jiráskova čp. 80 na nám. J. M. Marků v Lanškrouně.

- 2) Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.
- 3) Dílem se rozumějí stavební práce provedené v rozsahu položkového rozpočtu, který je součástí zadávací dokumentace a současně nedílnou součástí této smlouvy.
- 4) Předmětem díla jsou opravy omítek na zadním schodišti učebnách spočívající v odstranění linkrust a maleb, penetraci, zpevnění povrchu perlínkou do lepidla, štukování a výmalbách. Současně budou provedeny drobné související práce (výměna vnitřního pevného okna, výměna svítidel, odvětrání na půdu apod.)
- 5) Jde o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů podle rozpočtů uvedených v odst. 3) tohoto článku.
- 6) Součástí předmětu plnění je i zajištění všech potřebných podkladů nutných pro realizaci zakázky a zajištění všech dokladů o revizích a zkouškách, dokladů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.), ostatních dokladů nezbytných k řádnému provozování v souladu s platnou legislativou.

7) Zhotovitel se zavazuje na základě včasné písemné žádosti objednatele provádět změny díla při jeho realizaci. Tyto změny budou po jejich uplatnění posouzeny zejména s ohledem na případnou změnu ceny a termínu dokončení díla v souladu s ustanoveními této smlouvy.

## II.

### Termíny plnění

1) Dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bude zhotovitelem provedeno po podpisu této smlouvy v následujících termínech:

Zahájení stavby	<b>02.07.2018</b>
Dokončení a předání stavby	<b>13.08.2018</b>

2) Po podpisu smlouvy zhotovitel vyzve objednatele k předání staveniště.

3) Zhotovitel splní svůj závazek dnem řádného ukončení díla a předáním objednateli, který je povinen dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení sjednanou cenu. Nebude-li dílo provedeno kompletně včetně všech prací s tím spojených, není objednatel povinen dílo převzít. O provedení díla, řádném ukončení a jeho předání a převzetí sepíší obě strany zápis. Sepsáním zápisu vzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny objednatelem podle konečné faktury.

4) Smluvní strany se dohodly, že objednatel přistoupí na přiměřené prodloužení lhůty výstavby a úhradu zvýšených nákladů:

- dojde-li během výstavby ke změně rozsahu, zejména z důvodů nepředvídaných okolností
- nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v provádění díla z důvodu na straně objednatele po dobu delší než 7 kalendářních dnů.

5) Jestliže zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo, nebo jeho část převzít i v dřívějším termínu s účinky podle čl. II. odst. 3. této smlouvy.

## III.

### Cena za dílo

1) Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. I. a podmínek této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a pokrývá veškeré podmínky zadání a podmínky projektové dokumentace:

Cena díla bez DPH	204.094,71 Kč
DPH 21%	42.859,89 Kč
Cena včetně DPH	<b>246.954,60 Kč</b>

(Slovy: dvěstěčtyřicetšesttisícdevětsetpadesátčtyři korun českých šedesát haléřů).

2) Objednatel si vyhrazuje právo upřesnit rozsah prováděných prací v průběhu realizace a prohlašuje, že finanční prostředky na stavbu má zajištěny v plném rozsahu ceny dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.

3) Výše DPH bude účtována podle platných předpisů a sazeb v době realizace.

4) Plnění prováděná nad rámec nabídky budou smluvními stranami posuzována jako vícepráce. Tato plnění zaznamenaná a oběma smluvními stranami předem odsouhlasená podpisem ve stavebním deníku stavby pak budou oceněna nabídkovými jednotkovými cenami. V případě, že nebudou uvedena v jednotkových nabídkových cenách, budou tyto práce a dodávky oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak maximálně ve výši jednotkových cen ceníků ÚRS Praha a.s. vydanými v období realizace těchto prací a dodávek snížených o 15%. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méněpráce, budou odečteny v nabídkových cenách. O případných vícepracích a méněpracích bude uzavřen dodatek k této smlouvě.

#### IV.

##### Způsob úhrady a platební podmínky

- 1) Platby budou objednatelům poskytovány průběžně na základě měsíční faktury – daňového dokladu podle vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Tyto platby budou poskytnuty až do výše 90 % ceny díla.
- 2) Zůstatek, tj. 10 % smluvní ceny, tvoří pozastávku, která bude uvolněna do 14-ti dnů po odstranění případných vad a nedodělků vyspecifikovaných v zápise o předání a převzetí díla.
- 3) Daňový doklad bude obsahovat tyto údaje:
  - označení zhotovitele a objednatele, jejich adresy, IČ, DIČ,
  - číslo smlouvy, číslo faktury, den vyhotovení a den splatnosti faktury, datum zdanitelného plnění,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který mají být finanční prostředky poukázány,
  - fakturovaná částka bez vyčíslení DPH,
  - sazba DPH (%),
  - celková fakturovaná částka s DPH
  - položkový rozpis provedených a fakturovaných prací, výkonů a materiálu, včetně jejich označení formou samostatné přílohy faktury,
  - razítko a podpis zhotovitele.

Pokud faktura nebude v souladu s platnými účetními standarty a nebude obsahovat veškeré požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo vrátit fakturu k doplnění či přepracování.

4) Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění nebude využíváno k jeho ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude pro výše uvedenou stavbu aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5) Daňové doklady - faktury jsou splatné do 30-ti kalendářních dnů po průkazném doručení na adresu objednatele. Splacením daňového dokladu se rozumí datum odeslání krytého platebního příkazu na účet zhotovitele příslušné bance.

6) Poslední daňový doklad bude vystaven do 10-ti dnů po úplném předání a převzetí díla zhotovitelem objednateli, splatnost tohoto dokladu je do 21 dnů po průkazném doručení na adresu objednatele.

7) Objednatel a zhotovitel se na základě ustanovení § 1881 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dohodli, že veškeré pohledávky vyplývající z této smlouvy i pohledávky na ně navazující, nelze postoupit novému věřiteli.

#### V.

##### Záruční lhůty

Zhotovitel poskytne objednateli na dílo záruční dobu 60 měsíců od data předání a převzetí dokončeného díla.

#### VI.

##### Kvalitativní podmínky

- 1) Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou realizační dokumentací a zadávacích podmínkách výzvy k podání nabídky, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla k určenému účelu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy (z důvodu jejich nepředvídatelnosti), bude neprodleně informovat objednatele a dohodne s ním písemně dodatek předmětu plnění této smlouvy.

## VII.

### Součinnost zhotovitele

- 1) Zhotovitel je povinen obstarat veškerý stavební a montážní materiál potřebný k provádění stavby dle projektové dokumentace, dílo provede na své náklady a nebezpečí.
- 2) Zhotovitel je povinen provádět všechny stavební nebo montážní práce v souladu se schválenou projektovou dokumentací, ČSN, předpisy zejména v oblasti BOZP a zadávacích podmínek soutěže.
- 3) V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně dva dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla řádně provedena. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.
- 4) O průběhu stavby vede zhotovitel stavební deník v rozsahu předepsaném v § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb. a to ode dne zahájení díla. Stavební deník musí být v průběhu stavby trvale přístupný. Do stavebního deníku budou zaznamenány všechny události rozhodné pro provedení díla.
- 5) Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště.
- 6) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí osobě.
- 7) Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Po ukončení prací zhotovitel provede úklid staveniště i všech prostor, které při stavbě využíval.
- 8) Zhotovitel zajistí neodkladně úklid veřejných komunikací v případech znečištění způsobených činnostmi na stavbě.
- 9) Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti, veškerá dokumentace týkající se díla je předmětem obchodního tajemství objednatele a tento je považuje za důvěrné ve smyslu ust. § 1730 občanského zákoníku. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů.

## VIII.

### Součinnost objednatele

- 1) Objednatel je povinen předat zhotoviteli nejpozději při uzavření této smlouvy příslušné doklady opravňující objednatele k realizaci stavby s nabytou právní mocí, případně veškeré podklady a vyjádření (dotčených orgánů a institucí, majitelů pozemků na staveništi včetně pozemků dotčených, správců sítí a dalších osob, které mají nějaký vztah k vlastní stavbě nebo místu stavby, apod.) týkající se stavby o podzemních, nadzemních zařízeních a dalších souvisejících skutečnostech nutných pro realizaci díla a dokumentaci, dle které bude dílo realizováno (projektová dokumentace) za podmínek stanovených touto smlouvou. Bez splnění těchto podmínek není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků po dobu, než budou podmínky splněny. Zhotovitel je povinen se dle těchto dokladů a vyjádření řídit. Zhotovitel si vyhrazuje po předání podkladů uvedených v předchozím odstavci právo přezkoumat závazné podmínky dané těmito dokumenty a v případě, že by některá z těchto podmínek neodpovídala předpokladům, za jakých byl zpracován nabídkový položkový rozpočet zhotovitele, na jehož základě je tato smlouva uzavřena, zavazuje se objednatel účinně spolupracovat se zhotovitelem a dojednat v předem dohodnutém termínu taková opatření, aby stavba mohla být provedena v souladu s těmito podmínkami. Zjistí-li zhotovitel vady v projektové dokumentaci, je povinen na ně po jejich zjištění neprodleně objednatele upozornit a tyto s ním projednat – objednatel je povinen zajistit v dohodnutém termínu nápravu a odstranění těchto vad (za případné účasti zpracovatele projektové dokumentace). O tomto projednání bude pořízen písemný zápis.
- 2) Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepiší obě strany zápis.

- 3) Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace. Bude-li objednatel trvat na provedení díla i po zhotovitelově upozornění, není zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit podle § 2595 občanského zákoníku.
- 4) Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
- 5) Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
- 6) Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, je povinen připojit k záznamu do 5 pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 7) Objednatel zajistí oprávněnou osobu, které bude umožněno vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a projektem podle technických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
- 8) Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.
- 9) Objednatel souhlasí s umístěním loga zhotovitele na stavbě.

## **IX.** **Provedení díla**

- 1) Dílo je ukončeno a předáno zhotovitelem a převzato objednatelem dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Součástí předání a převzetí je i předání revizních a obdobných zpráv o zkouškách zařízení, vyžaduje-li takovou zprávu příslušná technická norma, nebo jsou vyžadovány jako podklad k povolení užívání stavby. Nepředložení takové zprávy se považuje za vadu bránící užívání předmětu díla. Dílo je považováno za dokončené a tedy připravené k převzetí objednatelem tehdy, je-li dokončeno tak, že nevykazuje vady bránící jeho užívání.
- 2) Zhotovitel je povinen objednateli oznámit dokončení díla a navrhovaný termín převzetí písemně alespoň sedm dnů předem.
- 3) O předání díla bude pořízen zápis. V případě, že byly zjištěny drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla, provede zhotovitel jejich odstranění do 15-ti dnů (nedohodnou-li se účastníci na lhůtě jiné). Po odstranění vad a nedodělků sepiší strany dodatek k původnímu zápisu, ve kterém objednatel potvrdí zhotoviteli, že vady a nedodělky byly odstraněny.
- 4) Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení tyto nezbytné doklady, které se stanou součástí zápisu o předání a převzetí díla:
  - dokumentaci skutečného provedení
  - stavební deník
  - seznam předávaných dokladů
- 5) Vlastnictví k rozestavěnému dílu přechází na objednatele postupně se zaplacením částek, avšak nebezpečí škod na zhotoveném díle nese zhotovitel od zahájení prací až po převzetí celého dokončeného díla objednatelem.

## **X.** **Vady díla**

- 1) Odpovědnost za vady díla (faktické či právní) se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Zhotovitel není oprávněn zprostit se povinnosti z vady díla dle § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
- 3) Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla.

- 4) Reklamacie musí být uplatněna písemnou formou, a to faxem, elektronickou poštou, doporučeným dopisem nebo datovou zprávou. Objednatel vady popíše, případně uvede, jak se vady projevují a stanoví lhůtu pro jejich odstranění.
- 5) V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zavazuje se zhotovitel odstranit vady nejpozději do 10-ti dnů od písemného oznámení vad objednatelem, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- 6) Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k uplatněné reklamaci do 48 hodin po jejím obdržení.
- 7) Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, vzniká objednateli právo vadu odstranit na náklady zhotovitele a současně právo požadovat smluvní pokutu.
- 8) Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady. V opačném případě tyto hradí zhotovitel.
- 9) Po odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:
  - jména zástupců obou smluvních stran
  - číslo smlouvy o dílo
  - datum uplatnění a č.j. reklamacie
  - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
  - datum zahájení a ukončení odstranění vady
  - celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady)
  - vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno
- 10) Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené případně vyměněné části díla (revizní zprávy, atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.

## XI.

### Důsledky porušení smluvních ujednání

- 1) Objednatel se zavazuje, pro případ prodloužení s placením sjednané ceny, zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý týden prodloužení.
- 2) V případě nesplnění povinnosti provést a předat dílo v termínu podle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodloužení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak; právo na náhradu škody zůstává zachováno.
- 3) V případě nedodržení lhůty pro odstranění vad a nedodělků nebránících užívání dle článku IX. odst. 3 (nedodržení termínu odstranění vad nebránících v užívání) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a nedodělek za každý den po uplynutí lhůty pro jejich odstranění až do dne, kdy budou tyto vady a nedodělky odstraněny.
- 4) V případě nedodržení termínu uvedeného v čl. X. odst. 5) této smlouvy (nedodržení termínu k odstranění závad uplatněných při reklamaci) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a za každý den prodloužení až do dne, kdy budou vady odstraněny, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 5) Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

## XII.

### Prodloužení objednatele a zhotovitele. Odstoupení od smlouvy

- 1) Odstoupení od smlouvy pro podstatné porušení smluvních povinností: objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou a v případě, bylo-li insolvenčním soudem pravomocně rozhodnuto o tom, že dlužník je v úpadku nebo že mu úpadek hrozí. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.

- 2) Odstoupení od smlouvy pro nepodstatné porušení smluvních povinností: neprovádí-li zhotovitel dílo řádně a kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 dnů.
- 3) Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně (obdobně jako v případech upravených v čl. X. odst. 4) a doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů dle bodu 1. a 2. tohoto článku budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 4) V případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů uvedených v bodě 1. a 2. tohoto článku bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
- 5) Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

### XIII.

#### Závěrečná ustanovení

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že má platně uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s jeho činností, a to na částku, která pokrývá cenu díla podle této smlouvy, a zavazuje se mít svou činnost takto pojištěnou po celou dobu provádění díla. V případě porušení tohoto závazku a vzniku škody je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši poloviny způsobené škody ve lhůtě 1 měsíce od zjištění výše škody pravomocným soudním rozhodnutím, ledaže bude škoda uhrazena mimosoudně.
- 2) Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným dodatkem, který dohodnou obě strany a prohlásí je nedílnou součástí smlouvy.
- 3) Tato smlouva se vyhotovuje v 3 vyhotoveních, z nichž si objednatel ponechá 2 vyhotovení a zbývající po potvrzení vrátí zpět na adresu zhotovitele.
- 4) Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
- 5) Stavbyvedoucím ze strany zhotovitele jsou jmenováni: Aleš Horák.
- 6) Technickým dozorem ze strany objednatele jsou jmenováni: Jiří Zatloukal, Jaromír Sobek.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s veškerými podmínkami zadání zakázky a projektové dokumentace.
- 8) Dodavatel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 9) Smluvní partner si je dále vědom, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
- 10) Smluvní partner bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto bere na vědomí, že tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.
- 11) Smluvní partner se zavazuje při plnění díla dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (§ 349 odst. 1 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů).
- 12) Potvrzuje se podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že zhotovitel byl vybrán v souladu s „Pokynem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Lanškroun“ schváleným usnesením Rady města Lanškroun č. 93/RM/2018 ze dne 19.02.2018.

13) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

V Lanškrouně dne **11. 06. 2018**

V Lanškrouně dne **13. 06. 2018**

**BEHOS CZ s.r.o.**

Jevičská 92/19, 571 01 Moravská Třebová

IČO: 062 09 360, DIČ: CZ06209360

Tel.: 608 712 514 ①

**BEHOS CZ s.r.o.**

**Pavel Berjak**  
jednatel

*Radim Vechý*

**Město Lanškroun**  
**Mgr. Radim Vechý**  
starosta





# Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Stavební úpravy ZŠ Jiráskova nám.J.M.Marků	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:		Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:		Zhotovitel:	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:	20.3.2018	Konec výstavby:	Položek: 28
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 20.3.2018

## Rozpočtové náklady v Kč

<b>A</b>	Základní rozpočtové náklady		<b>B</b>	Doplňkové náklady		<b>C</b>	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	21 588,58	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	60 380,26	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	18 865,21	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	49 634,31				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	6 500,00				Ostatní		0,00
	Montáž	4 180,00				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		31 501,21						
Přesun hmot a sutí		11 445,13						
ZRN celkem		204 094,71	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						ORN celkem		0,00
						ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	204 094,71
Základ 21%	204 094,71	DPH 21%	42 859,89	Celkem včetně DPH	246 954,60

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

## Stavební rozpočet

Název stavby: <b>Stavební úpravy ZŠ Jiráskova nám.J.M.Marků</b>	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:	Začátek výstavby: 20.3.2018	Projektant:
Lokalita:	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:	Zpracováno dne: 20.3.2018	Zpracoval:

Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednotková cena (Kč)	Náklady dodávka (Kč)	Náklady montáž (Kč)	Náklady celkem (Kč)
<b>34</b>	<b>Stěny a příčky</b>				<b>3 881,72</b>	<b>2 599,54</b>	<b>6 481,27</b>
34721111R00	Předstěna Cetris, 1xCW75, 2xopl.tl.99 mm, deska 12 mm	m2	6,60	982,01	3 881,72	2 599,54	6 481,27
<b>61</b>	<b>Úprava povrchů vnitřní</b>				<b>17 158,97</b>	<b>54 995,81</b>	<b>72 154,78</b>
612474510R00	Omítka stěn vnitřní jednovrstvá vápenocementová	m2	92,15	218,50	4 918,97	15 215,81	20 134,78
611473123R00	Omítka schodišť ze suché směsi, štuková, vč lešení	m2	153,00	340,00	12 240,00	39 780,00	52 020,00
<b>62</b>	<b>Úprava povrchů vnější</b>				<b>547,89</b>	<b>2 144,91</b>	<b>2 692,80</b>
622481211RT4	Montáž vyztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny	m2	15,30	176,00	547,89	2 144,91	2 692,80
<b>711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>				<b>2 295,00</b>	<b>3 978,00</b>	<b>6 273,00</b>
711212312R00	Penetrace podkladů weber.podklad half	m2	153,00	41,00	2 295,00	3 978,00	6 273,00
<b>762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>0,00</b>	<b>2 162,00</b>	<b>2 162,00</b>
762231821R00	Demontáž obložení schodišť, soklíky	m	47,00	46,00	0,00	2 162,00	2 162,00
<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>0,00</b>	<b>906,04</b>	<b>906,04</b>
766666911R00	Zakrytí dveřní výplně dveří kompletizovaných	kus	4,00	226,51	0,00	906,04	906,04
<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic</b>				<b>0,00</b>	<b>6 627,00</b>	<b>6 627,00</b>
771130211R00	Obklad sokl. schodišť. stupňov., TM, v. do 100 mm	m	47,00	141,00	0,00	6 627,00	6 627,00
<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>				<b>0,00</b>	<b>1 068,94</b>	<b>1 068,94</b>
776200830R00	Odstranění lišt dřevěných	m	92,15	11,60	0,00	1 068,94	1 068,94
<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				<b>3 807,90</b>	<b>20 895,60</b>	<b>24 703,50</b>
783802822R00	Odstranění nátěrů z omítek stěn	m2	92,15	150,00	552,90	13 269,60	13 822,50
783631001R00	Nátěr Balakryl soklu v.1m	m2	93,00	117,00	3 255,00	7 626,00	10 881,00
<b>784</b>	<b>Malby</b>				<b>12 762,31</b>	<b>13 996,73</b>	<b>26 759,04</b>
784402805R00	Odstranění malby oškrábáním, schodiště H do 5 m	m2	199,10	26,90	17,92	5 337,87	5 355,79
784236312R00	Malba Interiér ,bílá, bez penet., 2 x	m2	199,10	107,50	12 744,39	8 658,86	21 403,25
<b>97</b>	<b>Prorážení otvorů a ostatní bourací práce</b>				<b>0,00</b>	<b>640,00</b>	<b>640,00</b>
971042123R00	Vrtání otvorů, zdi betonové, do 3 cm, hl. do 45 cm	kus	2,00	320,00	0,00	640,00	640,00
<b>H01</b>	<b>Budovy občanské výstavby</b>				<b>0,00</b>	<b>1 332,50</b>	<b>1 332,50</b>
998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	5,00	266,50	0,00	1 332,50	1 332,50
<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				<b>6 500,00</b>	<b>4 180,00</b>	<b>10 680,00</b>
229830015R00	Demontáž a montáž svítidel	kus	10,00	1 000,00	6 500,00	3 500,00	10 000,00
210290433R00	Výměna vypínače-vestavěných 2A, tlačítko/páčka	kus	10,00	68,00	0,00	680,00	680,00
<b>S</b>	<b>Přesuny sutí</b>				<b>0,00</b>	<b>10 112,63</b>	<b>10 112,63</b>
979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	6,17	227,50	0,00	1 403,68	1 403,68
979081111RT2	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,17	176,50	0,00	1 089,01	1 089,01
979990102R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu a cihel	t	6,17	750,00	0,00	4 627,50	4 627,50
979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	6,17	485,00	0,00	2 992,45	2 992,45
	<b>Ostatní materiál</b>				<b>31 501,21</b>	<b>0,00</b>	<b>31 501,21</b>
59764244	Dlažba Taurus Granit matná sokl vnitřní roh 9 cm	kus	142,00	120,04	17 045,68	0,00	17 045,68
61143190	Okno plast. dělené ve výšce 120x200 cm	kus	1,00	10 800,00	10 800,00	0,00	10 800,00
34535400	Strojek spínače 1pólového Tango 3558-A01340 řaz.1	kus	7,00	86,48	605,36	0,00	605,36
34536705	Rámeček pro spínače a zásuvky Tango 3901A-B20	kus	7,00	35,97	251,79	0,00	251,79
34536492	Kryt spínače Tango 3558A-A652	kus	7,00	40,12	280,84	0,00	280,84

42972740	Mřížka kruhová	kus	8,00	213,20	1 705,60	0,00	1 705,60
61198999	Deska parapetní dřevěná	m	2,40	338,31	811,94	0,00	811,94
<b>Celkem:</b>							<b>204 094,71</b>