

Město Litoměřice

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Chlupáčem
na základě pověření k podepisování nájemních smluv
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting
IČ: 00263958 DIČ: CZ00263958
na straně jedné jako pronajímatel

a

LINGUA UNIVERSAL, soukromá základní škola a mateřská škola s.r.o.

se sídlem Sovova 2, 412 01 Litoměřice
zastoupená jednatelkou ing. Blankou Fránovou Ježkovou
IČ: 25018515

na straně druhé jako nájemce

(dále jen smluvní strany)

uzavírají tento

DODATEK č. 2 **nájemní smlouvy ze dne 30. 8. 2004**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 30. 8. 2004 nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou prostory sloužící k činnosti v oblasti výchovy a vzdělávání.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 30. 8. 2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 17. 3. 2010 takto:

Článek III. odstavec 4 nájemní smlouvy se mění takto:

Předmětem nájmu budou níže uvedené prostory:

V **přízemí** se seznam místností rozšiřuje o tyto prostory:

místnost	výměra v m²	sazba	celkem
učebna	40	240,00 Kč	9 600,00 Kč
šatna, WC	7,30	165,00 Kč	1 204,50 Kč
WC	13,10	165,00 Kč	2 161,50 Kč

Celková pronajatá plocha místností v **přízemí** se zvyšuje na **226,16 m²**, součet cenových položek za roční pronájem jednotlivých místností se mění na **40 316,40 Kč** (slovy: Čtyřicettisíctřistašestnáct korun českých a čtyřicet haléřů).

V **1. patře** se v seznamu místností mění poměr využití prostoru tělocvičny a nářad'ovny takto:

místnost	výměra v m²	sazba	celkem
tělocvična (75%)	128,02	240,00 Kč	23 043,60 Kč
nářad'ovna (75%)	21,45	240,00 Kč	3 861,00 Kč
Celkem	149,47		26 904,60 Kč

Součet cenových položek za roční pronájem jednotlivých místností v **1. patře** se mění na **26 904,60 Kč** (slovy: Dvacetšesttisícdevětsetčtyři korun českých a šedesát haléřů).

Článek X. nájemní smlouvy se mění takto:

V souladu s ustanoveními Čl. VI. této smlouvy je nájemce povinen platit nájemné.

Výše nájemného se vypočítává z částky stanovené za jeden metr čtverečný pronajímané plochy násobené pronajímanou plochou. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí za jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok:

- pro chodby a sociální zařízení (WC a sprchy) a ostatní částku **165,- Kč**,
- pro třídy, učebny, kabinety, sborovnu, kanceláře a tělocvičnu částku **240,- Kč**,
- pro prostory v podkroví částku **96,- Kč**.

Výše nájemného činí **ročně částku 395 352,- Kč** (slovy: Třistadevadesátpětisíctřistapadesátdva korun českých), **měsíčně tedy 32 946,- Kč** (slovy: Třicetdvatisícdevětsetčtyřicetšest korun českých).

Nájemné je nájemce povinen platit měsíčně, vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za který je nájemné placeno bezhotovostní platbou – převodem na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky, a.s., číslo: **XXXXX**, variabilní symbol **9431101120**. Za termín úhrady bude považován termín připsání platby ve prospěch účtu pronajímatele.

Společně s nájemným je nájemce povinen hradit zálohu na dodávku tepelné energie (dále jen „služby“) ve výši **660 000,- Kč** (slovy: Šestsetšedesát tisíc korun českých) **za jeden rok, měsíčně tedy 55 000,- Kč** (slovy: Padesátpět tisíc korun českých).

Celková výše nájemného a záloh na služby tedy činí **ročně částku 1 055 352,- Kč** (slovy: Jedemilionpadesátpětisíctřistapadesátdva korun českých). **Měsíční předpis nájemného** včetně zálohových plateb na služby činí celkem částku **87 946,- Kč** (slovy: Osmdesátsedmtisícdevětsetčtyřicetšest korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájemního vztahu podle této smlouvy je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit výši zálohy při navýšení ceny (zálohy) dodavatelem.

III.

Tyto změny byly schváleny na jednání Rady města Litoměřice dne 9. 7. 2015 pod číslem usnesení 563/21/2015.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 30. 8. 2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 17. 3. 2010 zůstávají beze změn.

Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Dodatek nabývá účinnosti dne 1. 7. 2015 a platnosti dnem jeho podpisu.

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Město Litoměřice
Mgr. Václav Härting
vedoucí OSNMM

.....
LINGUA UNIVERSAL soukromá
základní škola a mateřská škola, s.r.o.
ing. Blanka Fránová Ježková
jednatelka