

Město Litoměřice

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958 DIČ: CZ00263958

zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Chlupáčem
na základě pověření k podepisování nájemních smluv
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting
na straně jedné jako pronajímatel

a

LINGUA UNIVERSAL, soukromá základní škola a mateřská škola s.r.o.

se sídlem Sovova 2, 412 01 Litoměřice

IČO: 25018515

zastoupená jednatelekou ing. Blankou Fránovou Ježkovou

na straně druhé jako nájemce

(dále jen smluvní strany)

uzavírají tento

DODATEK č. 3

nájemní smlouvy ze dne 30. 8. 2004

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 30. 8. 2004 nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou prostory sloužící k činnosti v oblasti výchovy a vzdělávání, které se nachází v budově č.p. 480/2 v ulici Sovova v Litoměřicích.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 30. 8. 2004 ve znění pozdějších dodatků takto:

Článek III. odstavec 4 nájemní smlouvy se mění takto:

Předmětem nájmu budou níže uvedené prostory:

V přízemí se seznam místností rozšiřuje o tyto prostory:

místnost	výměra v m²	sazba	celkem
učebna	92,50	240,00 Kč	22 200,00 Kč
učebna	30,10	240,00 Kč	7 224,00 Kč
učebna	29,78	240,00 Kč	7 147,20 Kč
sklad	22,50	165,00 Kč	3 712,50 Kč
Celkem	174,88		40 283,70 Kč

Celková pronajatá plocha místností v **přízemí** se zvyšuje na **401,04 m²**, součet cenových položek za roční pronájem jednotlivých místností se mění na **80 600,- Kč** (slovy: Osmdesátisícšestset korun českých).

V **1. patře** se v seznamu místností mění poměr využití prostoru tělocvičny a nářadovny takto:

místnost	výměra v m²	sazba	celkem
tělocvična (100%)	128,02	240,00 Kč	30 725,00 Kč
nářadovna (100%)	21,45	240,00 Kč	5 148,00 Kč
Celkem	149,47		35 873,00 Kč

Součet cenových položek za roční pronájem jednotlivých místností v **1. patře** se mění na **35 873,- Kč** (slovy: Třicetpěťtisícosmšestdesát tři korun českých).

Článek X. nájemní smlouvy se mění takto:

1. V souladu s ustanoveními Čl. VI. této smlouvy je nájemce povinen platit nájemné.
2. Výše nájemného se vypočítává z částky stanovené za jeden metr čtverečný pronajímané plochy násobené pronajímanou plochou. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí za jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok:
 - pro chodby a sociální zařízení (WC a sprchy) a ostatní částku **165,- Kč**,
 - pro třídy, učebny, kabinety, sborovnu, kanceláře a tělocvičnu částku **240,- Kč**,
 - pro prostory v podkroví částku **96,- Kč**.

Výše nájemného činí **ročně částku 444 600,- Kč** (slovy: Čtyřistačtyřicetčtyřítisícšestset korun českých), **měsíčně tedy 37 050,- Kč** (slovy: Třicetšedmtisíc padesát korun českých).

3. Nájemné je nájemce povinen platit měsíčně, vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za který je nájemné placeno bezhotovostní platbou – převodem na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky, a.s., číslo: **XXXXXX**, variabilní symbol **9431101120**. Za termín úhrady bude považován termín připsání platby ve prospěch účtu pronajímatele.

4. Společně s nájemným je nájemce povinen hradit zálohu na dodávku tepelné energie (dále jen „služby“) ve výši **660 000,- Kč** (slovy: Šestsetšedesát tisíc korun českých) za jeden rok, měsíčně tedy **55 000,- Kč** (slovy: Padesát pět tisíc korun českých), zálohu na vodné a stočné ve výši **50 400,- Kč** (slovy: Padesát tisíc čtyřista korun českých) ročně, měsíčně tedy **4 200,- Kč** (slovy: Čtyřitisíc dvěstě korun českých), zálohu na odvádění srážkových vod ve výši **20 400,- Kč** (slovy: Dvacet tisíc čtyřista korun českých) ročně, měsíčně tedy **1 700,- Kč** (slovy: Jedentisíc sedmset korun českých) a zálohu na spotřebu elektrické energie ve výši **55 200,- Kč** (slovy: Padesát pět tisíc dvěstě korun českých) ročně, měsíčně tedy **4 600,- Kč** (slovy: Čtyřitisíc šestset korun českých).

Celková výše záloh na služby činí ročně částku **786 000,- Kč** (slovy: Sedmsetosmdesát šest tisíc korun českých), měsíčně tedy **65 500,- Kč** (slovy: Šedesát pět tisíc pětset korun českých).

Celková výše nájemného a záloh na služby tedy činí **ročně částku 1 230 600,- Kč** (slovy: Jedenmiliondvěstětřicetšestset korun českých). **Měsíční předpis nájemného** včetně zálohových plateb na služby činí celkem částku **102 550,- Kč** (slovy: Jednostodvatisícpěťsetpadesát korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájemního vztahu podle této smlouvy je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit výši zálohy při navýšení ceny (zálohy) dodavatelem.

Skutečné náklady za poskytnuté služby vyúčtuje pronajímatel každoročně nájemci nejpozději do 31. května následujícího roku a dále se smluvní strany dohodly, že ve lhůtě tří měsíců od doručení vyúčtování bude provedeno vyrovnání případných nedoplatků a přeplatků.

5. V případě skončení nájemního vztahu provedou smluvní strany vyúčtování nejpozději v den skončení tohoto nájemního vztahu. Nájemné nebo jiné finanční plnění je v tomto případě splatné nejpozději do třiceti dnů ode dne skončení nájmu, u služeb do třiceti dnů ode dne předložení vyúčtování.

6. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o částku schválenou rozhodnutím Rady města Litoměřice o plošném zvyšování cen za pronájem nebytových prostor ve městě.

III.

Tyto změny byly schváleny na jednání Rady města Litoměřice dne 01.09.2016 pod číslem usnesení 517/17/2016.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 30. 8. 2004 ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.

Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Dodatek nabývá účinnosti dne 01.09.2016 a platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Město Litoměřice
Mgr. Václav Härting
vedoucí OSNMM

.....
LINGUA UNIVERSAL soukromá
základní škola a mateřská škola, s.r.o.
ing. Blanka Fránová Ježková
jednatelka