

č. jedn.: 2018/52/ÚŘ

# Smlouva o dílo

dle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

## 1. Smluvní strany

### Objednatel:

**Muzeum Jana Amose Komenského v Uherském Brodě,**  
příspěvková organizace zřízená MKČR, č.j. 17.466/2000 ze dne 27.12.2000,

se sídlem: Přemysla Otakara II. 37, 688 12 Uherský Brod  
zastoupená: ředitelem Mgr. Miroslavem Vaškovým, Ph.D.  
IČ: 00092142  
DIČ: nejsme plátcí DPH  
Bankovní spojení: [REDACTED]

### Zhotovitel:

#### **VP Stavby s.r.o.**

se sídlem: Nad Královskou oborou 159/9, 170 00 Praha – Bubeneč  
zastoupený: Renata Vaculová  
IČ: 27689875  
DIČ: CZ27689875  
Bankovní spojení: [REDACTED]

## 2. Preambule, výchozí podklady a údaje, účel smlouvy

- zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad
- podkladem k uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 4. 5. 2018, která byla zpracována na základě výzvy objednatele k podání nabídky jako zakázka malého rozsahu na stavební práce
- účelem této smlouvy je realizace díla v bezvadné kvalitě a dohodnutém čase
- zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem díla seznámil, že je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a že veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla
- zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat odbornou činnost v oboru.

### **3. Předmět smlouvy**

#### **3.1 Popis předmětu smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, jehož rozsah a podmínky provádění jsou specifikovány touto smlouvou. Dílem se rozumí zhotovení stavebních prací nazvaných „**MJAK, revitalizace části výstavních prostor a zázemí v expozicích, II. etapa**“.

Technické podmínky jsou stanoveny v projektové dokumentaci zpracované Ing. Jiřím Kratěnou, Uherský Brod, jejíž součástí je výkaz výměr.

Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek a potřebných materiálů a zařízení, nezbytných pro řádné dokončení díla.

#### **3.2 Rozsah díla**

Rozsah díla je vymezen prováděcí projektovou dokumentací zakázky zpracovnou Ing. Jiřím Kratěnou, Uherský Brod. Předmětem stavebních úprav dle této projektové dokumentace je komplexní rekonstrukce sociálního zázemí u vstupu do expozic, částečné stavební úpravy specifikované projektovou dokumentací ve výstavním sále včetně umístění vertikálně zdvižné plošiny pro ZTP k propojení přilehlé knihovny, a menší stavební úpravy v zázemí expozic. Předpokládá se, že veškeré práce, výrobky a služby, nezbytné pro provedení díla v rozsahu a obsahu určeném dokumentací zakázky, jsou zahrnuty ve smlouvě, i když nejsou konkrétně rozepsány.

### **4. Doba a místo plnění**

#### **4.1 Doba plnění předmětu smlouvy**

Zahájení prací a předání staveniště:	21. 5. 2018
Dokončení prací a předání prací:	20. 8. 2018
Předání dokladové části:	20. 8. 2018

#### **4.2 Místo plnění**

Místem plnění je Muzeum Jana Amose Komenského, Přemysla Otakara II. 36, Uherský Brod

## 5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny, sankce

### 5.1 Cena díla

Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku 3 je stanovena na základě nabídky uchazeče, specifikace použitých materiálů a technologií a činí:

<b>Cena celkem bez DPH:</b>	<b>1 694 196,03 Kč</b>
<b>DPH 21%:</b>	<b>355 781,17 Kč</b>
<b>Cena za dílo včetně DPH:</b>	<b>2 049 977,20 Kč</b>

Do této ceny je již zahrnuta kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla. Tato cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla, ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel povinen na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v jeho cenové kalkulaci cenové nabídky, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění nabídky z jeho strany.

Cena je dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla zpracovaného k projektu předaného objednatelům zhotoviteli.

Oceněný položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro dodatečné stavební práce „vícepráce“. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

Obě smluvní strany svým podpisem na smlouvě potvrzují, že zhotovitel si prohlédl a prověřil staveniště včetně všech dostupných údajů, které mu byl objednatel za podmínek stanovených ve smlouvě povinen poskytnout. Zhotovitel potvrzuje, že rozsah poskytnutých informací považuje za postačující k tomu, aby posoudil náklady a čas nutný ke zhotovení díla.

### 5.2 Platební podmínky

Nárok na cenu za dílo vznikne provedením díla, tj. jeho dokončením včetně předání staveniště. Dílo je dokončeno na základě podepsaného protokolu o předání a převzetí díla oběma stranami a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit jeho účelu.

Objednatel neposkytuje zálohy.

Cena díla bude uhrazena po předání a převzetí díla objednatelům na základě vystavené faktury za provedené práce zhotovitelem, která musí splňovat veškeré předepsané náležitosti.

Faktura bude uhrazena objednatelům zhotoviteli ve stanovené lhůtě splatnosti minimálně 30 dnů.



### 5.3 Majetkové sankce

Pokud bude zhotovitel v prodlení z dobou plnění sjednanou pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý již započatý den prodlení.

## 6. Staveniště

- objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště v termínech plnění předmětu smlouvy,
- o předání a převzetí staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší,
- zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí realizace a ke znečištění přilehlých prostor objednatele,
- objednatel neposkytuje po dobu realizace díla sociální zázemí zhotoviteli a ten je povinen sociální zázemí zajistit na vlastní náklady.

## 7. Stavební deník

- zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník,
- stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám objednatele případně jiným osobám, oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

## 8. Odpovědnost za škodu

Odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem při realizaci díla na majetku objednatele nese zhotovitel.

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností po celou dobu realizace díla.

## 9. Záruka a jakost díla

- zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Vadou se rozumí, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, normám nebo projektové dokumentaci vztahující se k provedení díla;
- zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 48 měsíců;
- záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků;

- vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel oznámí zhotoviteli její výskyt na základě oznámení. Jakmile zhotovitel obdrží toto oznámení, je povinen bezplatně odstranit vady, a to neprodleně;
- na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce záruky na celé dílo.

## 10. Závěrečné ujednání

- změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran,
- smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Muzea Jana Amose Komenského v Uherském Brodě ([www.mjakub.cz](http://www.mjakub.cz)), dále pak v registru smluv a ve věstníku veřejných zakázek,
- objednatel má právo odstoupit od této smlouvy mimo zákonné důvody i v případě, že zhotovitel řádně a včas neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy,
- zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě,
- smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se shodli na celém jejím obsahu, což potvrzují svým podpisem,
- smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno a zhotovitel jedno vyhotovení,
- smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Uherském Brodě dne 14. 5. 2018

V Uherském Brodě dne 14. 5. 2018

za objednatele:   
Mgr. Miroslav Vaškových, Ph.D., ředitel

za dodavatele:   
Renata Vaculová, jednatel