

119/2018/Z

„Oprava a úprava manipulační plochy – stavební práce“

Smluvní strany

Objednatel: **Sportovní areály města Kladna s.r.o.**
se sídlem: ul. Sportovců 818, Rozdělov, 272 04 Kladno
zastoupený: Marcelem Kučerou, jednatelem společnosti
ve věcech technických: [redacted] provozním ředitelem
IČ: 26154170
DIČ: CZ26154170
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
obchodní rejstřík: vedený u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 75074

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: **Baoba CZ s.r.o.**
se sídlem: Vinařice 588, 273 07 Vinařice
zastoupený: Rostislavem Kohoutem, jednatelem společnosti
ve věcech technických: [redacted] technikem
IČ: 25772015
DIČ: CZ25772015
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
obchodní rejstřík: vedený u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 68818

dále jen „zhotovitel“

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník v platném znění)

tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Oprava a úprava manipulační plochy – stavební práce**“ tak, jak je podrobně popsáno v zadávací dokumentaci objednatele (dále jen „dílo“). Předmětem díla je provedení stavebních prací, které jsou specifikovány dle projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby „**Oprava a úprava manipulační plochy**“ zpracované firmou **AZ PROJEKT**, [redacted] IČ: 464 28 101, se zodpovědným projektantem [redacted] [redacted], autorizovaným inženýrem ČKAIT pro pozemní stavby, č. autorizace 0004584. Předmět veřejné zakázky zahrnuje stavební úpravy objektu občanské vybavenosti, především opravu a úpravu manipulační plochy v místě bývalé lezecké věže, v těsné blízkosti objektů kotelny, aquaparku a bazénu, opravu vstupu do objektu kotelny a opravu oplocení.

Manipulační plocha se nachází v areálu Aquaparku Kladno, ulice Sportovců č.p. 818, 272 04 Kladno – Rozdělov v intravilánu sportovišť města Kladna, zejména na pozemkové parcele parc.č. 79/64 v katastrálním území Rozdělov a v obci Kladno. Dotčený objekt plynové kotelny je objektem občanského vybavení bez č.p./č.e., který je součástí stavební parcely parc.č. st.1160 v katastrálním území Rozdělov a v obci Kladno v areálu Aquaparku Kladno.

V rámci stavebních prací bude prostor po bývalé lezecké věži nově využit jako manipulační prostor. Stávající hliněný násep a související železobetonové konstrukce budou odstraněny a plocha bude výškově sjednocena. Bude provedena úprava podloží a položena nová zámková pojezdová dlažba. S úpravami souvisí i nové řešení schodů ke vstupu do přilehlého objektu včetně výměny dveří samotného vstupu. Nově navržené předložené schodiště s podestou je ocelové konstrukce s nášlapnou plochou z porořostu a zábradlím. Nade dveřmi bude osazena nová vchodová stříška s hliníkovým rámem a krytinou z akrylátového skla. Součástí dodávky stříšky bude i vestavěný hliníkový odtokový žlábek a kotevní materiál pro uchycení stříšky do zdiva.

Nově vzniklá manipulační plocha bude oddělena novým plotem, navazujícím na stávající. Navržený plot je systémový, totožný typ jako stávající oplocení. Před přilehlým objektem kotelny je navržen drenážní systém tvořený perforovanou trubkou uloženou v podloží.

2. Plnění předmětu díla musí být zabezpečeno v celém rozsahu dle zadání, tj. především výkazu výměr (oceněného slepého rozpočtu), který je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.
3. Předmět díla zahrnuje dílčí stavební úpravy a opravy a úplné bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek, potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

Součástí předmětu díla je rovněž:

- a) zajištění DIO (dopravně inženýrská opatření) v rozsahu nutném pro provádění prací;
 - b) provedení průběžného každodenního úklidu místa stavby a přístupových komunikací (po dokončení stavby zhotovitel provede úklid místa stavby zametením či vyčištěním průmyslovým vysavačem všech povrchů a konstrukcí);
 - c) zajištění, předání a kompletace veškerých potřebných dokladů, revizí, zkoušek, dokladů o likvidaci odpadů, atestů apod. nutných k vydání příslušného kolaudačního souhlasu, pokud bude vydáván;
 - d) zajištění a respektování splnění všech podmínek vyjádření dotčených orgánů a organizací včetně všech podmínek příslušných povolení a rozhodnutí; a
 - e) uvedení všech dotčených povrchů stavbou do původního stavu.
4. Jakékoli rozšíření předmětu díla nad rámec sjednaný v této smlouvě (vícepráce) je možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného objednatelem a zhotovitelem, jejímž předmětem bude dohoda objednatele a zhotovitele o rozsahu těchto víceprací, obsahující jejich seznam, cenu a popis způsobu jejich provedení (smluvní strany výslovně v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku vylučují uzavření takové dohody v jiné formě než písemné). Dohoda může být uzavřena pouze za podmínky dodržení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zejména na základě posouzení nejedná-li se o podstatnou změnu závazku z této smlouvy na veřejnou zakázku.

II. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v sjednané době.
2. Zhotovitel je při realizaci předmětu smlouvy povinen postupovat podle časového harmonogramu prací, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Případné odchylky od tohoto harmonogramu je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem, odchylky od harmonogramu mohou nastat pouze tehdy, pokud je objednatel odsouhlasí. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy o dílo v případě prodloužení zhotovitele s termíny dohodnutými v časovém harmonogramu o více jak 10 dní.
3. Zhotovitel je povinen dílo provést řádně a včas a provedené dílo protokolárně předat objednateli. Dílo musí být provedeno v souladu s platnými právními předpisy, s touto smlouvou, s příslušnými rozhodnutími orgánů veřejné správy (např. územní rozhodnutí, stavební povolení - pokud byly vydávány) a stanovisky dotčených orgánů, českými technickými normami a s obecně závaznými a doporučenými předpisy a metodikami.
4. Na stavbě bude veden stavební deník, v němž budou zaznamenávány všechny skutečnosti o průběhu provádění díla nutné pro jeho kontrolu a fakturaci.
5. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn předáním řádně provedeného díla objednateli. O předání a převzetí díla bude pořízen písemný protokol. Zhotovitel má povinnost písemně vyzvat objednatele k převzetí díla nejpozději 3 dny předem.
6. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku.
7. Zhotovitel při práci je povinen dodržovat platné a účinné právní a bezpečnostní předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
8. Zhotovitel je povinen zabezpečit práce a provádět je tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti nebo zdraví osob a poškození majetku.

III. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje za dílo zaplatit cenu sjednanou v této smlouvě.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště a veškeré nezbytné projektové podklady pro provedení díla (vč. příslušného územního rozhodnutí/stavebního povolení - jsou-li vydávány).
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn písemně žádat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

IV. Cena a způsob úhrady

1. Cena díla podle této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran jako pevná, nepřekročitelná a činí:

Cena díla bez DPH	1,487.566,90 Kč
15% DPH	----- Kč
21% DPH	312.389,05 Kč
Cena díla celkem vč. DPH	1,799.955,95 Kč

2. Cena byla sjednána na základě nabídkové ceny uchazeče podané v rámci zadávacího řízení, kterou tvoří výkaz výměr (oceněný slepý rozpočet) v příloze č. 1 této smlouvy, a to jako cena nejvýše přípustná za vymezený předmět plnění; zhotovitel zároveň tímto prohlašuje, že tato nabídka obsahovala ocenění všech položek nutných k řádnému provedení díla.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla; cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby sjednaného dokončení díla.
4. Nabídková cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Tato cena bude překročitelná pouze z důvodů způsobených vnějšími nebo jinými neočekávanými vlivy po předchozím odsouhlasení zadavatelem, nebo dojde-li v průběhu realizace ke změně daňových předpisů s dopadem na nabídkovou cenu. Cena díla je určena v souladu s § 2622 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na základě položkového rozpočtu zhotovitele (oceněný výkaz výměr), který je přílohou č.1 této smlouvy, vycházejícího též z popisu předmětu stavebních prací, který je přílohou č.3 této smlouvy, s výhradou, že se nezaručuje úplnost položkového rozpočtu. Jakékoliv překročení nabídkové ceny však může být provedeno až na základě posouzení možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zejména na základě posouzení nejedná-li se o podstatnou změnu závazku z této smlouvy na veřejnou zakázku.
5. Případné dodatečné dodávky a méněpráce ocení zhotovitel za použití jednotkových cen prací, dodávek a veškerých dalších položek z nabídky zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky, jejímž prostřednictvím byla uzavřena tato smlouva o dílo. Tyto jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou závazné pro oceňování případných méněprací a dodatečných prací a dodávek. Oceňování případných dodatečných prací, u kterých nelze využít jednotkových cen uvedených v nabídce, bude provedeno podle ceníkových položek ÚRS nebo RTS aktualizovaných pro dané období.
6. Cena může být dále upravena po vzájemné dohodě o hodnotu všech víceprací, které vzniknou z titulu změny řešení vyžádaného objednatel v souladu s čl. I. odst. 4 této smlouvy. Dohoda musí být provedena písemně předem za podmínky dodržení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zejména na základě posouzení nejedná-li se o podstatnou změnu závazku z této smlouvy na veřejnou zakázku. To platí i v případě, že budou se souhlasem objednatele nebo na základě jeho požadavku provedeny některé práce odchylně nebo nebudou provedeny vůbec.
7. Ke sjednané ceně je zhotovitel oprávněn účtovat DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.
8. Objednatel je oprávněn poskytnout zhotoviteli zálohu z ceny díla v předem dohodnuté výši.
9. Měsíční dílčí fakturace bude provedena na základě skutečně provedených prací a dodávek. Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis skutečně provedených prací

a dodávek odsouhlasený pověřenou osobou objednatele vycházející z oceněného výkazu výměr, který je přílohou č.1 této smlouvy o dílo. Uvedený soupis je povinen zhotovitel předložit objednateli vždy do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění dle věty první. Objednatel tento soupis provedených stavebních prací odsouhlasí do 5-ti pracovních dnů. Smluvní strany si mohou dohodnout jiné období fakturace, ustanovení o předložení soupisu skutečně provedených prací se potom využije obdobně.

10. Po dokončení díla bude vystaven konečný daňový doklad. Součástí daňového dokladu bude předávací protokol potvrzený objednatelem i zhotovitelem.
11. Veškeré faktury – daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle §12 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V dílčí faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů. V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti, budou objednatelem vráceny zpět zhotoviteli k doplnění. Účetní daňové doklady (faktury) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
 - číslo dokladu,
 - den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena platba, konstantní a variabilní symbol,
 - účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,
 - název díla, označení části díla,
 - razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
 - seznam příloh,
 - další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis,
 - zjišťovací protokol za fakturované práce, který bude vypracován formou položkového rozpočtu a který musí být schválen určeným pracovníkem TDI a zástupcem objednatele.
12. Doba splatnosti daňových dokladů (faktur) se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Splatností se rozumí den předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu zadavatele.
13. V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do sedmi pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem.

Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu nebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelem dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.
14. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
15. V případě prodlení úhrady daňového dokladu je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

V. Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:
 - a) zahájení díla: ihned po předání a převzetí staveniště
 - b) dokončení díla: 75 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště
2. Místem plnění je areál Aquaparku Kladno, ulice Sportovců č.p. 818, 272 04 Kladno – Rozdělov, manipulační plocha se nachází v intravilánu sportoviště města Kladna, zejména na pozemkové parcele parc.č. 79/64 v katastrálním území Rozdělov a v obci Kladno. Dotčený objekt plynové kotelny je objektem občanského vybavení bez č.p./č.e., který je součástí stavební parcely parc.č. st.1160 v katastrálním území Rozdělov a v obci Kladno v areálu Aquaparku Kladno.
3. Dodavatel je povinen dílo dokončit ve lhůtě uvedené v této smlouvě. Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kteréhokoli z následujících příčin :
 - a) neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele,
 - b) pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku dodavatelem),
 - c) v důsledku vyšší moci, zejména v důsledku klimatických vlivů (dlouhotrvající deště, silný vítr apod.).

VI. Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost provést dílo řádně a včas, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti zhotovitele odstranit v dohodnutém termínu vady a nedodělky (dle zápisu z předání a převzetí díla), a to ve výši 500,- Kč za každý případ a den prodlení.
4. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti zhotovitele odstranit v dohodnutém termínu vady zjištěné v záruční době, a to ve výši 500,- Kč za každý případ a den prodlení.
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

VII. Odpovědnost za vady a postup při reklamaci

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost díla v délce 24 měsíců.
Záruční doba počíná běžet protokolárním převzetím díla objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje odstranit každou vadu zjištěnou v záruční době nejpozději do 14-ti kalendářních dnů ode dne jejího oznámení objednatelem zhotoviteli.

Neodstraní-li zhotovitel objednatelům vytknutou vadu v dohodnuté lhůtě ode dne jejího oznámení, je objednatel oprávněn uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vady třetí osobě na náklady zhotovitele.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má nebo bude mít platně sjednanou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za újmu z činnosti, jejíž pojistná částka činí minimálně smluvní cenu předmětu díla dle čl. IV. bodu 1 této smlouvy. Zhotovitel předloží tuto pojistnou smlouvu objednateli nejpozději v den převzetí staveniště. Zhotovitel se zavazuje tuto pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a na žádost objednatelů opětovně předložit kopii pojistné smlouvy objednateli.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovené věci až do doby převzetí díla objednatelům.
3. V případě, že zhotovitel realizuje část díla pomocí poddodavatele, je povinen spolupracovat pouze s takovým poddodavatelem, kterého odsouhlasil objednatel. Taktéž případná změna poddodavatelů je možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatelů. Prokázal-li zhotovitel v nabídce ve veřejné zakázce, jejímž prostřednictvím byla uzavřena tato smlouva, splnění určité části požadované kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, může být případná změna takového poddodavatele odsouhlasena pouze za předpokladu, že i nový poddodavatel (jiná osoba) splní kvalifikace v potřebném prokazovaném rozsahu jako poddodavatel původně plánovaný.
4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1764 a násl. občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a že tedy není oprávněn domáhat se obnovení jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují jinou formu.
6. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom stejnopise.
7. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední z jejích stran. Odpověď některé smluvní strany s dodatkem nebo odchylkou dle ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že smlouva je sepsána podle jejich svobodné vůle.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

Příloha č. 1 Oceněný výkaz výměr z nabídky zhotovitele

Příloha č. 2 Časový harmonogram prací zhotovitele

Oddílné přílohy této smlouvy jsou:

Příloha č. 3 Projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby

V Kladně, dne 13.06.2018

Ve Vinařicích, dne 13.06.2018

3 amk. Sportovní areály
města Kladna s.r.o.
Sportovců 818, 272 04 Kladno 4
261 54 170, DIČ: CZ 261 54 170

.....

Sportovní areály města Kladna s.r.o.
Marcel Kučera
jednatel

OBJEDNATEL


CE
①

.....

Baoba CZ s.r.o.
Rostislav Kohout
jednatel

ZHOTOVITEL

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 2018-04-03
Stavba: Oprava a úprava manipulační plochy

JKSO:
Místo: Sportovců 818, 272 04 Kladno

CC-CZ:
Datum: 6.6.2018

Objednatel: Sportovní areály města Kladna s.r.o.

IČ: 261 54 170
DIČ: CZ26154170

Zhotovitel:
Baoba CZ s.r.o., Vinařice 588, 273 07 Vinařice

IČ: 257 72 015
DIČ: CZ25772015

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [redacted] technické podmínky.

Náklady z rozpočtů	1 444 239,70
Ostatní náklady ze souhrnného listu	43 327,20
Cena bez DPH	1 487 566,90

DPH základní	21,00%	ze	1 487 566,90	312 389,05
snižovaná	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	1 799 955,95
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Datum a podpis: _____ Razítko _____

Zpracovatel

Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel

Datum a podpis: _____ Razítko _____

Zhotovitel

[redacted]
Baoba CZ s.r.o.
588, 273 07 VINAŘICE
IČO: 257 72 015
Tel./fax: [redacted]

Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 2018-04-03

Stavba: Oprava a úprava manipulační plochy

Místo: Sportovců 818, 272 04 Kladno

Datum: 6.6.2018

Objednatel: Sportovní areály města Kladna s.r.o.

Projektant:

Zhotovitel: Baoba CZ s.r.o., Vinařice 588, 273 07 Vinařice

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	1 444 239,70	1 747 530,04
01	Oprava a úprava manipulační plochy	1 444 239,70	1 747 530,04
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	43 327,20	52 425,91
	Ostatní náklady	43 327,20	52 425,91
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 487 566,90	1 799 955,95

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava a úprava manipulační plochy

Objekt: 01 - Oprava a úprava manipulační plochy

JKSO:

Místo: Sportovců 818, 272 04 Kladno

Objednatel: Sportovní areály města Kladna s.r.o.

Zhotovitel:

Baoba CZ s.r.o., Vinařice 588, 273 07 Vinařice

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 06.06.2018

IČ: 261 54 170

DIČ: CZ26154170

IČ: 257 72 015

DIČ: CZ25772015

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	1 444 239,70
Ostatní náklady	43 327,20

Cena bez DPH	1 487 566,90
---------------------	---------------------

DPH základní	21,00%	ze	1 487 566,90	312 389,05
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	1 799 955,95
-------------------	--------------	---------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel


ba CZ s.r.o.
VINAŘICE 588, 273 07 VINAŘICE
IČO: 257 72 015
Tel./fax: 

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava a úprava manipulační plochy

Objekt: 01 - Oprava a úprava manipulační plochy

Místo: Sportovců 818, 272 04 Kladno

Datum: 06.06.2018

Objednatel: Sportovní areály města Kladna s.r.o.

Projektant:

Zhotovitel: Baoba CZ s.r.o., Vinařice 588, 273 07 Vinařice

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu		1 444 239,70
HSV - Práce a dodávky HSV		1 243 801,51
1 - Zemní práce		559 705,17
2 - Zakládání		17 343,73
5 - Komunikace pozemní		319 566,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		5 994,83
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		176 845,90
997 - Přesun sutě		164 345,88
PSV - Práce a dodávky PSV		172 238,19
766 - Konstrukce truhlářské		30 000,00
767 - Konstrukce zámečnické		142 238,19
HZS - Hodinové zúčtovací sazby		28 200,00
2) Ostatní náklady	Náklady v %	43 327,20
Zařízení staveniště	0,50	7 221,20
Projektové práce	0,00	0,00
Územní vlivy	0,00	0,00
Provozní vlivy	1,00	14 442,40
Jiné VRN	1,50	21 663,60
Kompletační činnost	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 487 566,90

ROZPOČET

Stavba: Oprava a úprava manipulační plochy

Objekt: 01 - Oprava a úprava manipulační plochy

Místo: Sportovců 818, 272 04 Kladno

Datum: 06.06.2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: Baoba CZ s.r.o., Vinařice 588, 273 07 Vinařice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 444 239,70

HSV - Práce a dodávky HSV

1 243 801,51

1 - Zemní práce

559 705,17

1	K	113151111	Rozebrání zpevněných ploch ze silničních dílců - srovnatelně pro podezdívku	m2	75,000	51,50	3 862,50
2	K	120901121	Bourání zdiva z betonu prostého neprokládaného v odkopávkách nebo prokopávkách ručně	m3	27,000	4 387,00	118 449,00
3	K	120901123	Bourání zdiva z ŽB nebo předpjatého betonu v odkopávkách nebo prokopávkách ručně	m3	8,001	9 680,00	77 449,68
4	K	122201102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 1000 m3	m3	373,100	99,00	36 936,90
5	K	122201109	Příplatek za lepivost u odkopávek v hornině tř. 1 až 3	m3	373,100	28,00	10 446,80
6	K	133201101	Hloubení šachet v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	1,792	897,00	1 607,42
7	K	133201109	Příplatek za lepivost u hloubení šachet v hornině tř. 3	m3	1,792	133,00	238,34
8	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	485,030	260,90	126 544,33
9	K	215901101	Zhutnění podloží z hornin soudržných do 92% PS nebo nesoudržných sypkých l(d) do 0,8	m2	287,000	11,00	3 157,00
10	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	485,030	22,20	10 767,67
11	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	873,054	195,00	170 245,53

2 - Zakládání

17 343,73

12	K	212755214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože	m	28,000	58,00	1 624,00
13	K	211971121	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu přes 1:2 š do 2,5 m	m2	28,000	42,00	1 176,00
14	M	69311008	geotextilie tkaná PP 40kN/m	m2	70,000	32,30	2 261,00
15	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození sítím, uloženou do 3 m	m3	8,820	381,00	3 360,42
16	M	58333674	kamenivo těžené hrubé frakce 16/32	t	17,640	505,80	8 922,31

5 - Komunikace pozemní

319 566,00

17	K	564231111	Podklad nebo podsyp ze šterkopísku ŠP tl 100 mm	m2	340,000	97,60	33 184,00
18	K	564730011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm tl 100 mm	m2	340,000	132,80	45 152,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	K	564760111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm tl 200 mm	m2	340,000	243,70	82 858,00
20	K	596212213	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl přes 300 m2	m2	340,000	218,00	74 120,00
21	M	4500007680	Betonová zámková dlažba tl. 80 mm sedá	m2	340,000	247,80	84 252,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

5 994,83

22	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	4,200	589,00	2 473,80
23	M	28375951	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 140mm	m2	4,284	167,00	715,43
24	K	622252001	Montáž základacích soklových lišt kontaktního zateplení	m	3,500	144,00	504,00
25	M	59051651	lišta soklová Al s okapničkou základací U 14cm 0,95/200cm	m	3,675	208,00	764,40
26	K	622381021	Tenkovrstvá minerální zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	4,200	366,00	1 537,20

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

176 845,90

27	K	916231213	Osazení chodnikového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	74,000	382,00	28 268,00
28	M	59217034	obrubník betonový silniční 100x15x30 cm	m	74,000	195,00	14 430,00
29	M	59217035	obrubník betonový obloukový vnější 78 x 15 x 25cm	m	8,000	453,00	3 624,00
30	K	961044111	Bourání základů z ŽB	m3	27,000	4 387,00	118 449,00
31	K	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	2,800	860,00	2 408,00
32	K	963023612	Vybourání schodišťových stupňů ze zdi kamenné oboustranně	m	3,900	426,00	1 661,40
33	K	966071821	Rozebrání oplocení z drátěného pletiva se čtvercovými oky výšky do 1,6 m	m	45,000	52,50	2 362,50
34	K	968082017	Vybourání plastových rámu dveří plochy přes 2 do 4 m2	m2	3,150	220,00	693,00
35	K	976075211	Vybourání ocelových konzol hmotnosti do 20 kg	t	0,500	9 900,00	4 950,00

997 - Přesun sutě

164 345,88

36	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	88,358	350,00	30 925,30
37	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	88,358	250,00	22 089,50
38	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (na vzd.10km)	t	88,358	55,00	4 859,69
39	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	88,358	1 205,00	106 471,39

PSV - Práce a dodávky PSV

172 238,19

766 - Konstrukce truhlářské

30 000,00

40	K	766660411	Montáž vchodových dveří 1křídlových bez nadsvětliku do zdiva	kus	1,000	3 200,00	3 200,00
41	M	61144163	dveře plastové vchodové jednokřídlové otevíravé 80x200 cm atypické	kus	1,000	26 800,00	26 800,00

767 - Konstrukce zámečnické

142 238,19

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
42	K	767995114	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 50 kg-stříška	kg	50,000	82,00	4 100,00
43	M	767.1	Stříška nad vchodové dveře Al	ks	1,000	16 960,00	16 960,00
44	K	767995117	Dodávka a montáž atypických zámečnických konstrukcí vč kompletního pozinkování-schody, plošina, zábradlí	kpl	1,000	74 800,00	74 800,00
45	K	348171130	Osazení rámového oplocení výšky do 2 m ve sklonu svahu do 15°	m	17,500	183,50	3 211,25
46	K	767.2	Panel plotový ZN+PVC 2500/1530	ks	7,000	1 149,00	8 043,00
47	K	767.3	Přichytky panelů plotových	ks	14,000	64,00	896,00
48	K	338171123	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v 2,60 m se zabetonováním	kus	9,000	397,00	3 573,00
49	K	767.1	Sloupek plotový ZN+PVC 60/60/2400	ks	9,000	402,00	3 618,00
50	K	767996801	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg	kg	500,000	52,50	26 250,00
51	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,803	980,00	786,94

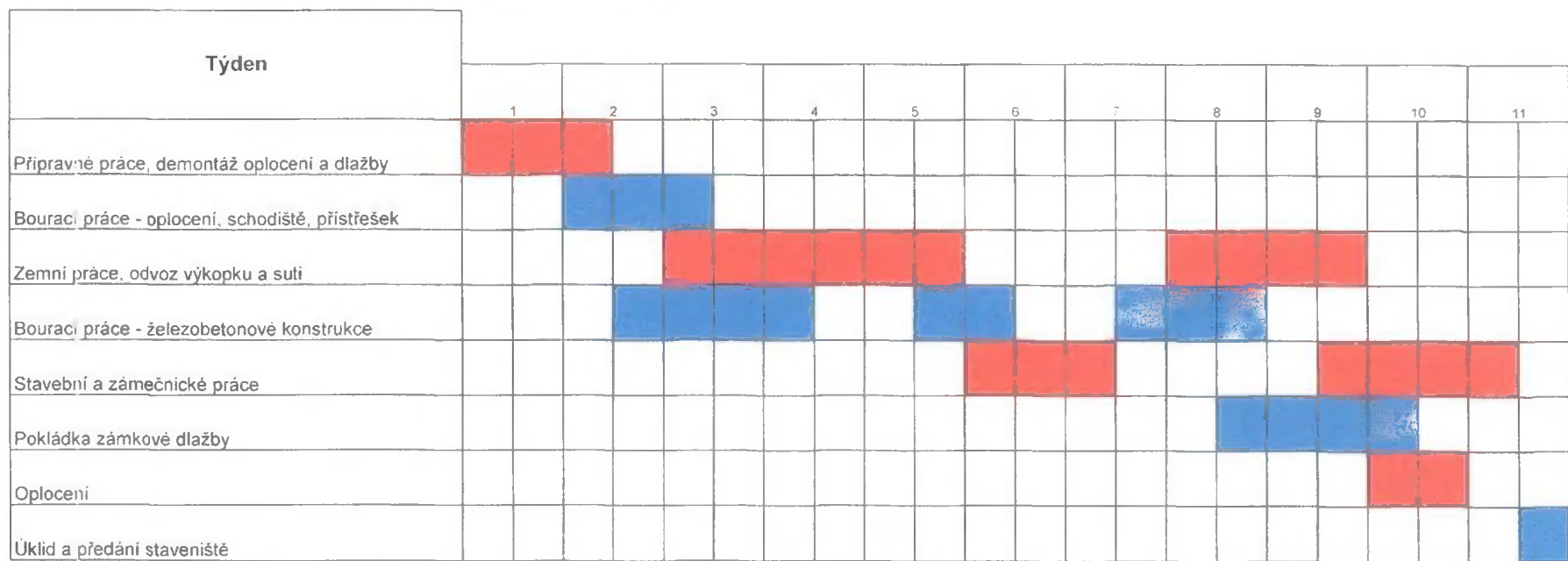
HZS - Hodinové zúčtovací sazby

28 200,00

52	K	HZS.1	Autojeřáb-demontáž panelů oplocení	hod	20,000	750,00	15 000,00
53	K	HZS.2	Vytýčení veškerých podzemních sítí	hod	15,000	880,00	13 200,00

HARMONOGRAM

OPRAVA A ÚPRAVA MANIPULAČNÍ PLOCHY - STAVEBNÍ PRÁCE



PRÁCE

