

**Souhlas pronajímatele se změnou na věci,  
Smlouva o úhradě nákladů spojených se změnou věci č. OM/ZV/2018/03**

uzavřená podle ust. § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Smluvní strany**

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 729 29 O  
Zastoupena Ing. Petrou Bernfeldovou, starostkou

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: xxx.  
Číslo účtu: xxx  
VS: 2610601005

---

dále jen **pronajímatel**

a

**SNABYTEK COMPANY s.r.o.**  
Ve Statku 1966/2, 748 01 Hlučín  
zastoupena Janem Miketou, jednatelem

---

IČ: 28618203  
DIČ: CZ 286 18 203  
Peněžní ústav: xxxxx  
Číslo účtu: xxxxx  
VS:

---

dále jen **nájemce**

**Obsah smlouvy**

**čl. I.**

Pronajímatel je vlastníkem prostoru sloužícího k podnikání - části jednotky č. 2610/902 o výměře 289,45 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2592, 2609, 2610 ul. 28. října č. o. 149, 151, 153, na pozemku parc. č. 4020, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

SNABYTEK COMPANY s.r.o., IČ 28618203, se sídlem Ve Statku 1966/2, 748 01 Hlučín je nájemce věci - části jednotky č. 2610/902 o výměře 289,45 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 2592, 2609, 2610 ul. 28. října č. o. 149, 151, 153, na pozemku parc. č. 4020, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

## čl. II.

### Souhlas se změnou na věci

Pronajímatel dává tímto nájemci souhlas se změnami pronajaté věci – s úpravou podlah prodejní plochy se vstupem z ulice 28. října, a to:

- s odstraněním stávající dlažby (cca 100 m<sup>2</sup>) až na betonový podklad, následuje penetrování podkladu, vylití nivelační hmoty, do úrovně zbytku podlah,
- s odstraněním koberců (cca 190 m<sup>2</sup>),
- s propojením starých a nových vrstev pískovou penetrací (cca 290 m<sup>2</sup>), následně vylitím nivelační hmotou a položením podlahy nové - velkoformátové dlažby po celé prodejní ploše.

Souhlas je vydáván za těchto podmínek:

- nájemce předloží popis plánovaných úprav, jehož součástí bude přiložená technická dokumentace, ze které bude zřejmý rozsah úprav, rozpočtové náklady, specifikace materiálů a komponentů, fotodokumentace původního stavu a vizualizace
- před zahájením povolených úprav bude pronajatá věc zkontrolována technikem pronajímatele a o jejím stávajícím stavu bude vyhotoven zápis, který bude podepsán i nájemcem, v zápisu bude uveden termín dokončení prací
- v případě, kdy v rámci úprav dojde k zásahu do elektroinstalace, rozvodů plynu, komínových těles, předloží nájemce po dokončení úprav platné revizní zprávy
- převzetí dokončeného díla bude přítomen zástupce pronajímatele, včetně nájemce a o novém stavu bude opět sepsán zápis, který bude podepsán nájemcem a zástupcem pronajímatele

Termín zahájení prací: datum podpisu smlouvy

Termín ukončení prací: 30. 6. 2018

Stavební úpravy prováděné na těch částech domu, které jsou prohlášením vlastníka určeny jako společné části domu, je nájemce povinen a oprávněn projednat s ostatními spoluvlastníky domu a zajistit si jejich souhlas s těmito úpravami.

Smluvní strany se dohodly, že úpravy se stávají trvalou součástí pronajaté věci a nájemce nemůže změny odstranit, tj. uvést pronajatou věc do původního stavu.

Tento souhlas nenahrazuje vyjádření příslušných orgánů státní správy. O vydání povolení k provádění prací je nutno požádat odbor stavebního řádu a přestupků při zdejším ÚMOB MOaP.

Pronajímatel a nájemce se touto smlouvou dohodli, že:

- v případě poškození obecního majetku nebo majetku třetích osob z důvodu provádění požadovaných stavebních úprav, nájemce uhradí veškeré nutné opravy a způsobené škody
- práce bude provádět odborná firma
- práce nebudou prováděny o svátcích a nedělích
- nájemce se zavazuje k provedení úklidu během vykonávání a taktéž po dokončení požadovaných stavebních úprav

## čl. III.

### Úhrada nákladů spojených se změnami na věci

Pronajímatel poskytne nájemci, v souladu s usnesením č.2543/RMOB1418/77/18 ze dne 25. 1. 2018 finanční spoluúčast pronajímatele na opravě podlahy předmětných prostor (pouze provedené úpravy

podlah o výměře 238 m<sup>2</sup>, bez položení dlažby), ve výši skutečně vynaložených nákladů odsouhlasených pronajímatelem, po provedení prací, na základě předložené faktury, jejíž přílohou bude podrobný položkový rozpočet, maximálně však do výše 95 000 Kč + příslušná sazba DPH, a to formou zápočtu proti splatnému nájemnému.

Podmínkou poskytnutí spoluúčasti pronajímatele je splnění podmínek uvedených v čl. II nájemcem.

Veškeré ostatní změny a opravy zajistí nájemce na své vlastní náklady.

Poskytnutí výše uvedené finanční spoluúčasti pronajímatele jsou vypořádány veškeré nároky nájemce plynoucí ze zhodnocení věci provedením změn uvedených v čl. II. této smlouvy. Nájemce nemá nárok na žádné jiné vyrovnání dle míry zhodnocení věci než výše uvedené, a to ani v průběhu nájemního vztahu, ani po jeho skončení.

#### **čl. IV.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, ne však dříve než zveřejněním v centrálním registru smluv. Povinnost zveřejnit smlouvu v centrálním registru smluv je povinností pronajímatel, smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo jiných zákonů.
2. Změny a dodatky smlouvy lze provést pouze písemně, po dohodě obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O udělení souhlasu pronajímatele se změnou na věci a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 2543/RMOb1418/77/18 ze dne 25. 1. 2018.

**Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum: 18. 6. 2018

Místo: Ostrava

---

**Ing. Petra Bernfeldová**

starostka

**Za nájemce - SNABYTEK COMPANY s.r.o.**

Datum: 13. 6. 2018

Místo: Ostrava

---

**Jan Miketa**

jednatel