

DODATEK č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ ze dne 21.12.2017

mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel:

název: **Nemocnice Na Františku**, příspěvková organizace

sídlo: Na Františku 847/8, 110 00 Praha 1

IČ: 008 79 444

DIČ: CZ00879444

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená: [REDAKCE] ředitelem

na straně jedné

a

Nájemce:

obchodní jméno: ETOILE CZ a.s.

sídlo: Jáchymova 26/2, 110 00 Praha 1

IČ: 28973976

DIČ: CZ28973976

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15624

zastoupená: [REDAKCE] statutárním ředitelem

na straně druhé

PREAMBULE

- A) Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 21.12.2017 Nájemní smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále jen „**Smlouva**“);
- B) Pronajímatel a Nájemce mají zájem na úpravě některých práv a povinností Smlouvy
- uzavírají Pronajímatel a Nájemce tento dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek č. 1**“)

I. Dodatek

1. Smluvní strany se dohodly na změně ustanovení článku III. odst. 1 Smlouvy tak, že se celé ustanovení článku III. odst. 1 Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„1. Doba nájmu je ujednána jako doba určitá, a to šedesát (60) měsíců, která počíná ode dne následujícího po dni, kdy bude mezi smluvními stranami podepsán protokol, kterým bude potvrzeno řádné dokončení odsouhlasených stavebních úprav Předmětu nájmu a Předmět nájmu tak bude moci být Pronajímatelem dle článku VIII. této Smlouvy odevzdán Nájemci k užívání dle podmínek této Smlouvy.“

2. Smluvní strany se dohodly na změně ustanovení článku IX. odst. 1 Smlouvy tak, že se celé ustanovení článku IX. odst. 1 Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„1. Nájem Předmětu nájmu skončí v těchto případech:

- a) uplynutím doby nájmu;*
- b) dohodou smluvních stran,*
- c) výpovědí Nájemce či Pronajímatele v šestiměsíční výpovědní lhůtě z důvodů stanovených Občanským zákoníkem; za účelem vyloučení jakýchkoli pochybností*

smluvní strany vylučují aplikaci § 2312 Občanského zákoníku na jejich smluvní vztah dle Smlouvy.“

3. Smluvní strany se dohodly na doplnění nového ustanovení do článku III. odst. 2 Smlouvy a to následujícího znění:

„2. Za předpokladu, že ze strany Nájemce budou řádně plněny podmínky dle této Smlouvy, má Nájemce právo písemně požádat Pronajímatele o prodloužení Doby nájmu o dalších šedesát (60) měsíců, a to za stejných podmínek za jakých je ujednána tato Smlouva, a to nejpozději šest (6) měsíců před uplynutím Doby nájmu. Smluvní strany se dohodly, že doručením uvedeného oznámení Nájemce o prodloužení Doby nájmu se tato Smlouva automaticky prodlužuje dle podmínek tohoto článku. Smluvní strany se dále dohodly, že toto právo Nájemce na prodloužení Doby nájmu může být aplikováno maximálně dvakrát (2x) po sobě.“

4. Smluvní strany se dohodly na změně ustanovení článku XII. odst. 4 Smlouvy tak, že se celé ustanovení článku XII. odst. 4 Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„4. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce nejpozději do 30.9.2018 předloží Pronajímateli k odsouhlasení rozsah stavebních úprav Předmětu nájmu. V případě, že Nájemce nepředloží Pronajímateli k odsouhlasení rozsah stavebních úprav Předmětu nájmu do 30.9.2018, je Pronajímatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. V případě, že ze strany Pronajímatele nedojde k odsouhlasení rozsahu stavebních úprav Předmětu nájmu nejpozději do 31.10.2018, je Nájemce oprávněn od této Smlouvy odstoupit.“

II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 1, zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, a to poslední z nich.
3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, po jednom (1) pro každou smluvní stranu.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 je podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran, kteří jsou oprávněni zavazovat každou ze smluvních stran k povinnostem obsaženým v tomto Dodatku č. 1.
5. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že tento Dodatek č. 1 byl uzavřen po vzájemném projednání a to svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze, dne8.6...... 2018

V Praze, dne4.6...... 2018

Za Nájemce:

Za Pronajímatele: