

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Petrem Hablem

IČO: 00272876

DIČ: CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako **pronajímatel**, na straně jedné

a

ATELIER DĚDEK s. r. o.

Se sídlem: Dobenínská 1992, 547 01 Náchod

Zastoupen: jednatelem ■■■■

IČO: 275 01 850

DIČ: CZ27501850

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

Číslo účtu: 210375994/0300

jako **nájemce**, na straně druhé,

uzavírají dnešního dne tuto

SMLOUVU O NÁJMU ČÁSTÍ POZEMKŮ A ČÁSTI STAVBY CHODNÍKU

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

I.

1) Pronajímatel je vlastníkem těchto pozemků: pozemkové parcely č. 2034/24 o výměře 910 m², druh pozemku ostatní plocha a pozemkové parcely č. 2034/6 o výměře 1 762 m², druh pozemku ostatní plocha; oba pozemky v k. ú. Nové Město nad Metují. Pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 10 001 pro k. ú. a obec Nové Město nad Metují u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Náchod.

Pronajímatel dále vlastní chodník na pozemku pozemková parcela č. 2069/20 v k. ú. Nové Město nad Metují ve vlastnictví České republiky, v hospodaření Ředitelství silnic a dálnic ČR. Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4, vedeného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 4 444 pro k. ú. a obec Nové Město nad Metují.

2) Předmětem nájmu, dle této smlouvy, je část pozemku pozemková parcela č. **2034/24** o výměře 495 m² v k. ú. Nové Město nad Metují, část pozemku pozemková parcela č. **2034/6** o výměře 100 m² v k. ú. Nové Město nad Metují a dále stavba chodníku na části pozemku pozemková parcela č. **2069/20** o výměře 48 m² v k. ú. Nové Město nad Metují v ulici T. G. Masaryka.

Předmět nájmu o celkové výměře **643 m²** je vyznačen v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

- 1) Pronajímatel pronajímá nájemci, dle této smlouvy, předmět nájmu uvedený v čl. 1 této smlouvy za účelem zařízení staveniště, skladování materiálu a zabezpečení staveniště, a to na základě příslušných povolení. Nájemce se zároveň zavazuje zaplatit nájemné a užívat předmět nájmu v souladu se zákonem a touto smlouvou.
- 2) Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k ujednanému užívání.
- 3) Pronajímatel má vůči nájemci za přenechání předmětu nájmu k užívání pro účel vymezený v čl. II odst. 1 této smlouvy právo na zaplacení nájemného.
- 4) Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření této smlouvy smluvní strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

III.

- 1) Nájemce prohlašuje, že se s předmětem nájmu a jeho stavem seznámil, že tento je způsobilý k nájmu dle této smlouvy a že s tímto stavem předmětu nájmu souhlasí.
- 2) Nájemce si je vědom skutečnosti, že stavbu chodníku na pozemku pozemková parcela č. 2069/20 v k. ú. Nové Město nad Metují je oprávněn užívat vždy pouze na dobu nezbytně nutnou, kdy termín zahájení a ukončení užívání oznámí pronajímateli písemně v termínu 10 dnů před konkrétním zahájením užívání.
- 3) Nájemce bere na vědomí, že uzavření této smlouvy mu umožňuje požádat příslušný správní orgán o povolení zvláštního užívání předmětu nájmu podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Nájemce si zajistí příslušná povolení k umístění zařízení staveniště a technického zařízení pro jeho ohraničení (oplocení). Bez získání těchto povolení není nájemce oprávněn na předmětu nájmu zařízení staveniště a technické zařízení pro jeho zabezpečení (oplocení) umístit.
- 5) Nájemce je zodpovědný za technický a estetický stav oplocení a jiných technických zařízení ohraničujících staveniště.
- 6) Nájemce prohlašuje, že mu jsou známy všechny povinnosti, vyplývající z bezpečnostních předpisů, předpisů o požární ochraně a předpisů hygienických, které souvisí s nájmem předmětu nájmu.
- 7) Nájemce není oprávněn k provádění jakýchkoli stavebních úprav nebo oprav, dotýkajících se předmětu nájmu, zejména není oprávněn provádět na předmětu nájmu zemní práce, výkopy, ukládat podzemní vedení kabelů, medií apod. nebo budovat na předmětu nájmu nebo pod předmětem nájmu jakékoliv stavby nebo jejich části, a to ani na svůj náklad.
- 8) Nájemce se zavazuje umožnit na předmětu nájmu vybudování, případně údržbu a opravy staveb typu plynovod, vodovod a kanalizace, el. rozvodů, veřejného osvětlení, telekomunikace atp. bez nároků na náhrady, pokud jejich trasy jsou nebo budou vedeny po předmětu nájmu, oznámí-li to pronajímatel předem v přiměřené době. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.
- 9) Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě.
- 10) Nájemce hradí náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu a drobné opravy na něm.

11) Nájemce se zavazuje udržovat na předmětu nájmu (a v jeho bezprostředním okolí) pořádek a čistotu a užívat jej pouze ke sjednanému účelu.

12) Nájemce je povinen řídit se obecně závaznou vyhláškou č. 2/2012 o regulaci hlučných činností ve městě.

IV.

1) Nájemné za pronájem předmětu nájmu o celkové výměře 643 m² se mezi pronajímatelem a nájemcem sjednává, dle nabídky nájemce ze dne 09.05.2018 a v souladu s usnesením RM č. 397 – 17119/18 ze dne 04.06.2018, ve výši 21 Kč za 1 m² a rok, tj. v částce **13.503 Kč** za kalendářní rok.

2) Nájemce se zavazuje platit sjednané roční nájemné ve výši **13.503 Kč** vždy do každého 31. března příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele, který je veden u Komerční banky, a. s., číslo účtu 19-927551/0100, VS 703639001 nebo v hotovosti v pokladně MěÚ Nové Město nad Metují.

3) Nájemné pro rok 2018 za období 15.06.2018 až 31.12.2018 se sjednává na částku 7.400 Kč, která je splatná do 15 dnů od podpisu smlouvy.

V.

1) Tato smlouva o nájmu částí pozemků a části stavby chodníku nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti dnem **15. června 2018** a uzavírá se na dobu neurčitou.

2) Nájem založený touto smlouvou lze ukončit písemnou dohodou pronajímatele a nájemce nebo výpovědí bez udání důvodu s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

3) Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem v jednoměsíční výpovědní době v případě, pokud nájemce:

- užívá předmět nájmu k jinému než ujednanému účelu dle čl. II odst. 1 této smlouvy,
- provádí na předmětu nájmu terénní nebo stavební úpravy, popř. jakékoli další podstatné změny bez souhlasu pronajímatele.

Dále obě strany sjednávají, že pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby v případě, pokud nájemce:

- nezaplatil nájemné do sjednaného data splatnosti,
- zřídil užívací právo třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

4) Výpovědní doba se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Pokud smluvní strana nájem vypoví bez výpovědní doby, končí nájemní vztah dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

5) Poruší-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

6) Pronajímatel má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby také v případě, pokud nájemce užívá předmět nájmu i přes písemnou výstrahu takovým způsobem, že pronajímateli bude vznikat na předmětu nájmu škoda nebo vznik takové škody bude hrozit a pronajímatel nájemce písemně vyzve, aby předmět nájmu užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na následky neuposlechnutí výzvy, přičemž nájemce této výzvy neuposlechně a ve svém závadném jednání nadále pokračuje.

7) Při zániku nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu zpět pronajímateli ve stavu, který byl ke dni zahájení nájmu (tj. vyklizený, vyčištěný, zarovnaný a zatrávněný), pokud nebude v době ukončení smluvními stranami písemně ujednáno jinak. Dále se nájemce zavazuje na svůj náklad odstranit případně způsobené škody na předmětu nájmu a nést odpovědnost za důsledky těchto škod.

8) Pro případ, že by nájemce předmět nájmu nevyklidil a předmět nájmu po skončení smluvního vztahu pronajímateli nevrátil ani po uplynutí sjednané lhůty, sjednává se mezi pronajímatelem a nájemcem smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč denně za každý den takového užívání předmětu nájmu nájemcem bez právního důvodu.

VI.

1) Tato smlouva byla schválena na zasedání Rady města Nové Město nad Metují dne 4. června 2018, a to usnesením č.: RM 397 – 17119/18.

2) Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.

3) Smlouva byla vyhotovena ve 4 vyhotoveních, každé vyhotovení bylo smluvními stranami podepsáno a má platnost originálu. Obě strany obdrží po dvou vyhotoveních.

4) Změny a doplňky této smlouvy lze ujednat jedině písemně a stávají se nedílnou součástí této smlouvy.

5) Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí nebudou.

6) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Nové Město nad Metují

Dne: 13.06.2018

Pronajímatel: Petr Hable v. r.

.....
Petr Hable
starosta

Nájemce: ■■■■ v. r.

.....
■■■■