

# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

č. ....1 / 2016.....

uzavřená v souladu s ustanovením § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

## **Městské divadlo v Mostě spol. s r.o.**

IČO: 272 75 701

sídlem: Divadelní 15, 434 01, Most

zastoupena: Mgr. Janem Paparegou, jednatelem

(dále jen „Příkazce“)

a

## **Lease Group s.r.o.**

IČO: 22801804

DIČ: CZ22801804

sídlem: Obchodní 23, Velebudice, 434 01 Most

zastoupena: Jiřím Sudzinou, jednatelem

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „Příkazník“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto

## **příkazní smlouvu**

### **I.**

#### **Prohlášení smluvních stran**

1. Příkazce je nájemcem „Kulturního domu REPRES“, budovy č. p. 4 na Náměstí VMS 4 v Mostě, na základě nájemní smlouvy uzavřené s vlastníkem budovy, Statutárním městem Most. Dle nájemní smlouvy je Příkazce oprávněn dát nebytové prostory Kulturního domu REPRES do podnájmu i bez souhlasu pronajímatele.
2. Příkazník je podnikatelem zapsaným ve veřejném rejstříku, který bude pro Příkazce zajišťovat příkazy dle této smlouvy.

### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Příkazník se zavazuje uzavírat s příslušnými subjekty jménem Příkazce podnájemní smlouvy na nebytové prostory Kulturního domu REPRES na společenské akce, které jsou v programu na sezónu 2016/2017 a sezónu 2017/2018. Seznam akcí pro sezónu 2016/2017 je přílohou č. 1 této smlouvy. Příkazník se dále zavazuje obstarat veškeré záležitosti spojené s konkrétní akcí dle podmínek této smlouvy.
2. Podnájemní smlouvy nad rámec těch uvedených v příloze č. 1 je Příkazník oprávněn uzavřít pouze s výslovným písemným souhlasem Příkazce.

### **III.**

#### **Termín plnění**

1. Příkazník se zavazuje poskytovat příkazci služby dle čl. II této smlouvy v období od 1.12.2016 do 30.4.2018.

### **III. Odměna**

1. Smluvní strany sjednávají, že odměna za provedení příkazu činí 24.200,--Kč vč. DPH, za každou standardní podnájemní smlouvu, kterou Příkazník jménem příkazce uzavře. Odměna za provedení příkazu za každou podnájemní smlouvu, u které bude základní nájemné z rozhodnutí příkazce sníženo, bude stanovena dohodou příkazce a příkazníka.
2. V odměně jsou započítány veškeré náklady, které s příkazem a zajištěním akce Příkazníkovi vzniknou a tento nemá nárok na jejich samostatnou úhradu, není-li před realizací příslušné akce písemně sjednáno jinak.
3. V případě, že příkazník zajistí uzavření nájemní smlouvy, ve které dohodne s nájemcem nájemné vyšší než je příkazcem stanovené základní nájemné, bude 50% tohoto rozdílu považováno za odměnu příkazníka.

### **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Příkazník je povinen na svůj náklad a svou odpovědnost zajišťovat cateringové služby na konané akce v minimálním rozsahu dle zadávací dokumentace veřejné zakázky.
2. V případě, že Příkazník ujedná s podnájemcem další podmínky související s konáním akce, je povinen tyto na náklady podnájemce zajistit, jinak odpovídá za škodu, kterou tím podnájemci, Příkazci nebo pronajímateli způsobí.
3. Příkazník je povinen včlenit do podnájemní smlouvy ustanovení o tom, že podnájemce je povinen nahradit škodu, která bude na pronajímaném prostoru způsobena účastníky akce. V případě, že takové ustanovení nebude v podnájemní smlouvě ujednáno a podnájemce způsobenou škodu neuhradí, odpovídá za tuto škodu Příkazník a ten pro uvedený případ odpovědnost výslovně přijímá.
4. Příkazník je oprávněn účtovat vlastním jménem podnájemci náklady na služby, které mu budou na základě podnájemní smlouvy poskytnuty nad rámec služeb uvedených v této smlouvě s tím, že i pokud tak neučiní, je povinen je uhradit sám.
5. Příkazce se zavazuje zajistit na svůj náklad technické zabezpečení akce prostřednictvím správce budovy. Rozsah činností, které je správce budovy povinen vykonávat je specifikován v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, která je nedílnou součástí smlouvy.
6. Příkazce se zavazuje, že poskytne Příkazníkovi přístup do nebytových prostor v době konání akce a v další nezbytné době potřebné pro přípravu akce.
7. Příkazce se zavazuje na vlastní náklady zajišťovat vytápění budovy a nebytových prostor po dobu konání akce.
8. Příkazce se zavazuje na vlastní náklady zajišťovat funkčnost a čistotu nebytových prostor, především sociálních zařízení včetně závěrečného úklidu po konání akce.
9. Příkazce se zavazuje na vlastní náklady zajišťovat provoz šaten v době trvání akce.
10. Příkazce se zavazuje zajistit v průběhu konání akce základní osvětlení.

### **V. Závěrečná ustanovení**

1. Sjedná se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli. Smluvní strany sjednávají, že veškerá korespondence bude adresována

na adresy uvedené v záhlaví smlouvy.

2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

3. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

4. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní příkazce, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru příkazník.

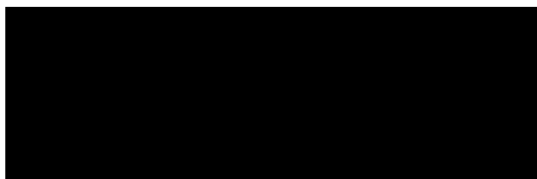
7. Po uveřejnění v registru smluv obdrží příkazník do datové schránky/mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že příkazník nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.12.2016, popř. dnem zveřejnění v registru smluv, pokud k tomuto zveřejnění nedojde před datem 1. 12. 2016.

9. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle, a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Mostě dne: - 1 -11- 2016

V Mostě dne: 1.11.2016



Mgr. Jan Paparega  
jednatel společnosti  
Městské divadlo v Mostě spol. s r.o.  
(příkazce)



Jiří Sudzina  
jednatel společnosti  
Lease Group s.r.o.  
(příkazník)



**Plesová sezóna a akce REPRE 2017**

