

## Změnový list č. 1 ze dne 16.5.2018

Název stavby:	<b>Oprava budovy hasičské zbrojnice -Rudolice</b>
Číslo smluvního vztahu:	41/2/2018
Název části stavby (PS, SO):	
Na základě oznámení objednatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu bodů 5.4 - 5.9 smlouvy o dílo. Změna se týká dodatečných stavebních prací s dopadem na jeho smluvní cenu.	
<b><u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u></b>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1) V původním zadání se nepředpokládalo osazení ochranných rohových lišt u vchodových dveří.</li> <li>2) V původním zadání nebyla obsažena oprava a nátěr dělicí plotové zdi mezi pozemkem HZ a sousedním pozemkem.</li> <li>3) Zadání nepředpokládalo nátěry okapů a výměnu střešního svodu vedle vchodových dveří.</li> <li>4) V zadání byla obsažena dílčí oprava hromosvodu.</li> <li>5) V zadání nebylo obsaženo nové přichycení vzduchového potrubí na opravenou fasádu.</li> <li>6) Zadání předpokládalo barevné řešení fasády objektu v jednotné světlé barvě – šedé.</li> <li>7) Zadání nepředpokládalo vybourání a obnovu stávající opěrné zídky k vyrovnání výškových rozdílů terénu ve dvoře zbrojnice.</li> <li>8) V zadání se předpokládala oprava střechy v celé ploše položením 1 vrstvy lepenky na stávající krytinu.</li> <li>9) V zadání se nepředpokládala oprava sádrokartonového stropu v garáži.</li> <li>10) Zadána bylo zřízení nové vápenocementové omítky fasády objektu v předpokládané ploše 200 m<sup>2</sup>.</li> <li>11) V zadání se nepředpokládala výměna větrací mřížky a výměna krycích mřížek stěnových ventilátorů.</li> <li>12) Při zadávání prací bylo uvažováno s odsekáním standartní tl. omítky 2 cm.</li> <li>13) Při zadávání prací bylo uvažováno s novou vnější omítkou ve standartní tl. 2 cm.</li> <li>14) V zadání se nepředpokládala instalace nového okapního žlabu na východní přístavbě objektu.</li> <li>15) Zadán byl nátěr podlahy v garáži bez vyrovnávací stěrky.</li> </ol>	
<b><u>Nové řešení:</u></b>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Na ostré hrany ostění vchodových dveří budou namontovány plechové ochranné rohové lišty.</li> <li>2) Povrch plotové zdi, oddělující pozemek HZ od sousedního bude opraven (spáry v omítce) a opatřen novým fasádním nátěrem ve stejné barvě jako objekt HZ.</li> <li>3) Bude obnoven nátěr okapů, dřevý střešní svod u vchodu do objektu bude vyměněn.</li> <li>4) Hromosvod bude opraven, patky hromosvodu na střeše a vyvedení hromosvodu nad střešní komín bude provedeno v souladu s revizní zprávou.</li> <li>5) Vzduchové potrubí, které bylo na fasádě objektu, bude po dokončení omítek uchyceno do nových objímek.</li> <li>6) Barevné provedení fasády objektu bude provedeno ve 2 barvách dle návrhu objednatele, schváleného hlavním architektem města Mostu.</li> <li>7) Stávající opěrná zídka pro vyrovnání terénních nerovností ve dvoře objektu bude vybourána a postavena zídka nová.</li> <li>8) V některých místech střechy vznikla po zjištění značných nerovností potřeba je vyrovnat více vrstvami lepenky a vytáhnout okraje krytiny až na atikové zdivo. Celkové navýšení plochy položené lepenky činí 66,0 m<sup>2</sup>.</li> <li>9) Porušený sádrokartonový podhled v garáži bude opraven.</li> <li>10) Celková plocha nové fasády objektu se přesným měřením zhotovitele zvýšila o 85 m<sup>2</sup> oproti předpokládaným 200 m<sup>2</sup> v zadání.</li> <li>11) Bude provedena výměna 1 ks větrací mřížky a 3 ks krycích mřížek ventilátorů v obvodových stěnách.</li> <li>12) Odsekání vnější omítky bylo provedeno v celé tloušťce, která se pohybovala v rozmezí 2 až 5 cm.</li> <li>13) Vrstva nové vnější omítky bude z důvodů značných nerovností zdiva provedena v tl. 3-5 cm.</li> <li>14) Na východním přístřešku bude doplněn chybějící střešní žlab v délce 12 m.</li> <li>15) Podlaha v garáži bude před aplikací nátěru vyspravena a opatřena vyrovnávací stěrkou.</li> </ol>	

**Zdůvodnění změny:**

- 1) Po demontáži mříží, umístěných na vchodových dveřích bylo zjištěno značné poškození hran - rohů dveřního ostění. Aby se v budoucnu zamezilo poškození nové omítky na těchto hranách, budou na ně namontovány plechové ochranné rohové lišty (požadavek provozovatele).
- 2) Po kontrole povrchu plotové zdi, oddělující pozemek HZ od sousedního bylo zjištěno, že se v ní vyskytují praskliny a barva je značně zašlá a zašpiněná. Protože zeď je v bezprostřední návaznosti na objekt HZ, po dokončení nové omítky na objektu by zeď na něj barevně ani esteticky nenavazovala. Proto provozovatel požaduje provedení opravy a barevného sjednocení zdi.
- 3) Při práci na střeše objektu a při očištění okapů bylo zjištěno, že krycí nátěr okapů se místy odlupuje. Proto bylo z důvodu zvýšení životnosti okapních žlabů rozhodnuto o obnovení jejich nátěrů. Při pokládce střešní krytiny bylo dále zjištěno, že stávající střešní svislý svod poblíž vchodu do objektu je proděravělý. Z toho důvodu bude tento střešní svod vyměněn za nový.
- 4) Zpracovatel revizní zprávy na hromosvod doporučil provést opravu hromosvodu z bezpečnostních důvodů a také z důvodu opravy střechy ve větším rozsahu, než bylo původně plánováno. Patky hromosvodu je nutné umístit na pevné podložky tak, aby nedocházelo k "zařezávání" patic hromosvodu do střešní krytiny. Jímací vedení je nutné prodloužit až nad střešní komín. Z těchto důvodů provozovatel požaduje upravit hromosvod dle těchto závěrů.
- 5) Po demontáži vzduchového potrubí z fasády domu pro umožnění odsekání omítky bylo zjištěno, že zpětná montáž potrubí do stávajících přichytných prvků není možná, z důvodu jejich značné degradace a poškození. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto provést zpětnou montáž potrubí do nových přichytek a objímek a to při použití jejich většího množství pro bezvadné a rovné přichycení potrubí.
- 6) Barevné provedení fasády objektu bude provedeno dle standardů pro hasičské zbrojnice ve 2 barvách dle návrhu objednatele, schváleného hlavním architektem města Mostu (požadavek provozovatele).
- 7) Při stavbě lešení a pracích na omítce v blízkosti opěrné zidky uvnitř dvora zbrojnice byl zjištěn její havarijní stav. Zidku nelze zrušit bez náhrady - slouží k vyrovnání výškových rozdílů dvora. Proto bylo rozhodnuto zidku kompletně vybourat a nahradit jí novou (požadavek provozovatele).
- 8) Při opravě střechy novou vrstvou lepenky bylo zjištěno, že v některých místech jsou prohloubeniny, v kterých se při dešti drží voda. Pro odstranění těchto prohlubní je nutné je vyrovnat více vrstvami lepenky a lepenku vytáhnout až na svíslé atikové zdivo, aby se zamezilo zatékání do objektu. Celkové navýšení plochy položené lepenky činí 66,0 m<sup>2</sup>.
- 9) Při pracích na omítkách uvnitř garáže bylo zjištěno, že sádkartonový podhled je částečně v místě vrat narušen a otvorem vniká do vratového mechanismu prach. Z těchto důvodů bylo rozhodnuto o opravě a doplnění sádkartonového podhledu v tomto místě (požadavek provozovatele).
- 10) Plocha opravy vnějších omítek v zadání 200 m<sup>2</sup> byla stanovena pouze předběžným výpočtem s tím, že přesné výpočty výměr omítek budou provedeny až při realizaci stavby a objednatelem budou proplaceny práce v souladu s těmito upřesněnými výměrami. Celková plocha nové fasády objektu se přesným měřením zhotovitele zvýšila o 85 m<sup>2</sup> oproti předpokládaným 200 m<sup>2</sup>.
- 11) Při odstranění staré omítky, která byla v havarijním stavu, bylo zjištěno, že větrací mřížka a krycí mřížky ventilátorů ve zdivu jsou polámané a popraskané. Proto bylo rozhodnuto o jejich celkové výměně (požadavek provozovatele).
- 12) Při odsekávání původní omítky bylo zjištěno, že omítkou byly dorovnávané značné nerovnosti zdiva, takže tl. omítky dosahovala místy až 5 cm. S tím rovněž souvisí zvýšené množství suti.
- 13) Novou omítkou musely být vyrovnány značné nerovnosti vnějšího zdiva, takže nová omítka dosáhne místy až tl. 5 cm.
- 14) Na východní přístavbě objektu chyběl střešní žlab. Vzhledem k tomu, že stékáním vody po nové fasádě by došlo ke znehodnocování nové omítky, je nutno na přístavbu instalovat nový střešní žlab (požadavek provozovatele).
- 15) Při očištění podlahy v garáži byly zjištěny místní nerovnosti a praskliny. Z tohoto důvodu je nutné před vlastním krycím nátěrem vyspravit podlahu vyrovnávací stěrkou.

Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	
Vliv změny na smluvní cenu:	ano
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	257 427,50 Kč
Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH:	276 730,19 Kč
Nová cena díla vč. DPH:	<b>534 157,69 Kč</b>

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	17.6.2018
Nový termín dokončení díla:	<b>29.6.2018</b>

Změnu navrhuje (jméno, příjmení) [redacted]

Datum: 21.5.18

Podpis: [redacted]

Změnový list vyhotovil (jméno, příjmení): [redacted]

Datum: 21.5.18

Podpis: [redacted]

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení): [redacted]

Datum: 21.5.18

Podpis: [redacted]

Oprávněný zástupce projektanta (jméno, příjmení): [redacted]

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení): Mgr. Jan Papareg

Datum: 23.5.18

Podpis: [redacted]

Správce rozpočtu (jméno, příjmení) [redacted]

Datum: 23.5.18

Podpis: [redacted]

Příloha změnového listu: Změnový rozpočet

## Položkový rozpočet

**Zakázka:** Oprava budovy hasičské zbrojnice - Rudolic - práce nad rámec rozp

**Objednatel:** IČ: \_\_\_\_\_  
DIČ: \_\_\_\_\_

**Zhotovitel:** IZS s.r.o. IČ: 02622521  
Sokolská 30 DIČ: CZ02622521  
43601 Litvínov-Šumná

**Vypracoval:**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	164 130,24
PSV	53 111,80
MON	11 460,60
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>228 702,64</b>

**Rekapitulace dani**

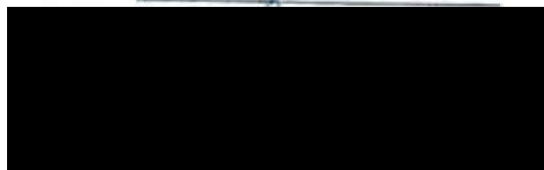
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	228 702,64 CZK
Základní DPH	21 %	48 028,00 CZK
Zaokrouhlení		0,36 CZK

**Cena celkem s DPH** **276 731,00 CZK**

v Litvínově

dne

03.05.2018



Za zhotovitele



Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	11 135,40	1,79211
4	Vodorovné konstrukce	HSV	2 602,68	0,05909
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV	36 860,00	8,47400
62	Úpravy povrchů vnější	HSV	42 771,70	5,51107
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	33 236,40	5,25152
96	Bourání konstrukcí	HSV	16 202,06	0,00000
97	Prorážení otvorů	HSV	21 322,00	0,00000
712	Živičné krytiny	PSV	13 995,00	0,38733
722	Montáž potrubí na zeď	PSV	3 567,60	0,00640
764	Konstrukce klempířské	PSV	8 337,00	0,07384
777	Podlahy příprava pokladu	PSV	25 813,20	0,51472
783	Nátěry	PSV	1 399,00	0,00430
M21	Elektromontáže	MON	10 029,60	0,00000
M24	Montáže vzduchotechnických zař	MON	1 431,00	0,00000
<b>Celkem:</b>			<b>228 702,64</b>	<b>22,07438</b>

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>					<b>11 135,40</b>
1	348 92-2311.R00 Zdivo plot.tl.300mm z tvar.hladkých pširod,KB-BLOK	m2	4,00000	1 589,00	6 356,00
2	348 92-4211.R00 Stříška plot.zedř tl.300mm z tvar.štíp.přir,KB-BLOK	m	6,00000	437,50	2 625,00
3	348 92-2211.R00 Zdivo plot.tl.200mm z tvar.hladkých pširod,KB-BLOK	m2	1,20000	1 288,00	1 545,60
4	348 92-4111.R00 Stříška plot.zedř tl.200mm z tvar.štíp.přir,KB-BLOK	m	1,60000	380,50	608,80
<b>Díl: 4 Vodorovné konstrukce</b>					<b>2 602,68</b>
5	416 01-1113.R00 Podhledy SDK,1x dř.podkonstr. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	4,92000	529,00	2 602,68
<b>Díl: 60 Úpravy povrchů, omítky</b>					<b>36 860,00</b>
6	602 01-3111.RT7 Omítka jádrová MV 2 ručně, tloušťka vrstvy 20-45 mm	m2	190,00000	194,00	36 860,00
<b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>					<b>42 771,70</b>
7	622 47-1317.RU0 Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2, hmota nátěrová Baumit GranoporColor	m2	114,56000	145,00	16 611,20
8	622 47-1931.R00 Příplatek za vícebarevné provádění	m2	285,00000	12,30	3 505,50
9	622 45-4511.R00 Oprava vnějších omítek cement., hladkých	m2	8,00000	335,00	2 680,00
10	622 45-4511.R00 Oprava vnějších omítek cement., hladkých do 50 %	m2	85,00000	235,00	19 975,00
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>					<b>33 236,40</b>
11	941 94-1031.R00 Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	284,00000	43,60	12 382,40
12	941 94-1111.R00 Pronájem lešení za den	m2	8 520,00000	1,20	10 224,00
13	941 94-1831.R00 Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	284,00000	30,00	8 520,00
14	941 95-5002.R00 Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	20,00000	105,50	2 110,00
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>					<b>16 202,06</b>
15	967 03-2974.R00 Odsekání omítky do 4 cm	m2	195,00000	67,00	13 065,00
16	961 04-4111.R00 Bourání základů z betonu prostého	m3	1,23750	2 535,00	3 137,06
<b>Díl: 97 Prorážení otvorů</b>					<b>21 322,00</b>
17	979 08-1111.R00 Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	14,00000	172,00	2 408,00
18	979 08-1121.R00 Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	140,00000	15,10	2 114,00
19	979 99-0102.R00 Poplatek za skládku sutí - směs betonu a cihel	t	14,00000	1 200,00	16 800,00
<b>Díl: 712 Živičné krytiny</b>					<b>13 995,00</b>
20	712 34-1559.RZ5 Povlaková krytina střeš do 10°, NAIP přitavením, 1 vrstva - včetně dodávky - opr. propadlin	m2	66,00000	172,00	11 352,00
21	712 34-8103.RT4 Atiková propust s mřížkou a manžetou z asfalt.pásu, DN 125 mm	kus	1,00000	1 795,00	1 795,00
22	111-63450.AR ALP M lak asfaltový penetrační po 9 kg	kus	2,00000	424,00	848,00
<b>Díl: 722 Montáž potrubí na zeď</b>					<b>3 567,60</b>
23	722 17-6111.R00 Montáž rozvodů z plastů D 16mm	m	20,00000	119,00	2 380,00
24	286-54649R Přichytka plastová 16 mm PPR	kus	20,00000	3,30	66,00
25	549-16812.AR Lišta ochranná Al roh zdiřva 155 cm včetně montáže	kus	4,00000	280,40	1 121,60
<b>Díl: 764 Konstrukce klempířské</b>					<b>8 337,00</b>
26	764 45-4010.RAB Odpadní trouby z Pz plechu kruhové, průměru 100 mm	m	3,00000	287,00	861,00
27	764 45-4010.RAD Odpadní trouby z Pz plechu kruhové, průměru 150 mm	m	3,00000	366,50	1 099,50
28	764 34-2240.R00 Napojení vpustí Pz, hladká krytina, D do 200 mm	kus	1,00000	419,50	419,50
29	764 45-4010.RAD Odpadní trouby z Pz plechu kruhové, průměru 120 mm	m	3,00000	336,50	1 009,50
30	764 35-2010.RAB Žlab z Pz plechu podokapni půlkruhový, rš 330 mm	m	12,00000	343,00	4 116,00
31	553-52135.AR Kotlík oválný tvar 330/120 plech pozinkovaný	kus	1,00000	246,50	246,50
32	553-52214.AR Koleno d 120 mm 72° plech pozinkovaný	kus	3,00000	195,00	585,00
<b>Díl: 777 Podlahy příprava pokladu</b>					<b>25 813,20</b>
33	777 56-1020.R00 Vyrovnání podlahy stěrčkou tloušťky 2 mm	m2	66,00000	179,50	11 847,00
34	235-21594.AR Ultraplán stěrka podlahová samonivelační Mapei	kg	350,00000	31,70	11 095,00

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
35	711 21-2111.R00 Penetrace podkladu nátěrem	m2	66,00000	21,60	1 425,60
36	246-96906.AR Primer G nátěr základ.synť. pro savý podklad Mapei	kg	5,00000	103,00	515,00
37	632 44-1491.R00 Broušení anhydritových potěrů - odstranění šlehu	m2	66,00000	14,10	930,60
<b>Díl: 783 Nátěry</b>					<b>1 399,00</b>
38	783 52-0010.RA0 Nátěr klempířských konstrukcí syntetický	m2	10,00000	95,30	953,00
39	246-21888.AR Barva synt.KOMAPRIM 3v1 červenohnědá S2177/0840	l	2,00000	223,00	446,00
<b>Díl: M21 Elektromontáže</b>					<b>10 029,60</b>
40	073 87-7111.R00 Montáž hromosvodů, v. 30 m, 3 jmače, při zdění	kus	1,00000	6 945,00	6 945,00
41	078 87-7113.R00 Oprava - upevnění svodového vodiče, nové podpěry vodiče	ks	60,00000	45,00	2 700,00
42	078 87-7112.R00 Oprava - upevnění svorek hromosvod. na kominěch	kus	6,00000	64,10	384,60
<b>Díl: M24 Montáže vzduchotechnických zař</b>					<b>1 431,00</b>
43	728 41-5112.R00 Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,10 m2	kus	1,00000	217,00	217,00
44	728 41-5113.R00 Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,15 m2	kus	4,00000	303,50	1 214,00