

## Článek I. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel: **MĚSTO Ústí nad Orlicí**  
**Sychrova 16**  
**562 24 Ústí nad Orlicí**  
IČ: 0279676, DIČ: CZ00279676

Zastoupené (na základě plné moci ze dne 30.06.2014) správcem firmou :  
DÉMOS, spol. s r.o., Chodská 1115, 562 06 Ústí nad Orlicí  
IČ: 49810707, DIČ: CZ49810707

Zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C,  
vložka 4720

Zastoupená ve věcech smluvních a technických: [REDACTED]

- 1.2 Zhotovitel: **PROPLAST, spol.s r.o.**  
**Hřbitovní 218**  
**562 01 Ústí nad Orlicí**  
Registrace v OR: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 6227  
[REDACTED]  
IČ: 60935987, DIČ: CZ60935987

## Článek II. Předmět plnění

- 2.1 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen Smlouva), kterou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dodávku a montáž výrobků dle dále uvedené specifikace, a to řádně, včas a v dohodnuté kvalitě. Objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení sjednanou cenu podle čl. IV této Smlouvy.

## Článek III. Specifikace výrobků

Výrobky dle zaměření - viz cenová nabídka č. C151495, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

- Plastové výrobky:** v barvě bílé/ořech, zasklené tepelně izolačním dvojsklem 4/16/4, součinitel prostupu tepla  $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ , pětikomorový profil EFEKT vč. mikroventilace

- **Dopisní schránky:** 12 ks schránek v jednom sloupci, šikmé, šíře 260 mm, vnitřní klapka, umístěné do čelního panelu, barva uvnitř bílá, barva z venkovní strany ořech

Místo stavby: <b>Pivovarská 40, Ústí nad Orlicí</b>	
<b>S H R N U T Í</b> DÍLČÍCH PŘEDMĚTŮ PLNĚNÍ DÍLA	
<i>Předmět plnění</i>	<i>Smluveno</i>
<b>Dodávka a montáž</b> nových stavebních výplní	ANO
<b>Demontáž</b> stávajících stavebních výplní	ANO
<b>Likvidace</b> stávajících stavebních výplní	ANO
<b>Zednické zapravení</b>	ANO
<b>Dopisní schránky</b> vč. montáže	ANO
<b>Parapetní desky vnitřní</b> vč. montáže	NE
<b>Parapetní desky vnější</b> vč. montáže	NE
<b>Interiérové (řetízkové) žaluzie</b> vč. montáže	NE
<b>Sítě proti hmyzu</b> vč. montáže	NE
<b>Cena díla celkem bez 15 % DPH</b>	<b>64.701,- Kč</b>

#### Článek IV. Cena díla

- 4.1 Cena díla je sjednána jako smluvní a činí 64.701,- Kč bez 15 % DPH.
- 4.2 K plnění, které nepodléhá režimu přenesené daňové povinnosti, bude účtována DPH v zákonné výši.
- 4.3 Cena bez DPH může být měněna pouze oboustrannou písemně potvrzenou dohodou.
- 4.4 Zhotovitel si vyhrazuje právo upravit DPH podle platných předpisů a zákonů v době plnění díla, a to bez oboustranně potvrzené dohody.
- 4.5 Uplatňuje-li objednatel sníženou sazbu DPH (tj. 15 % DPH), je rovněž nedílnou součástí Smlouvy čestné prohlášení.

#### Článek V. Platební podmínky

- 5.1 Objednatel uhradí zhotoviteli zálohu ve výši 0,- Kč.
- 5.2 Zbývající částku 64.701,- Kč bez DPH uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí díla na základě konečného daňového dokladu do 14 dnů od jeho vystavení. Na tomto dokladu bude zúčtována poskytnutá záloha.
- 5.3 Do zaplacení konečného daňového dokladu zůstávají výrobky majetkem zhotovitele.

#### Článek VI. Čas plnění

- 6.1 Termín zahájení a dokončení dodávky a montáže výrobků: 6 - 8 týdnů od podpisu SOD a složení zálohy.

- 6.2 Ve výjimečných případech, kdy subdodavatelé některých komponentů díla neuskuteční dodávku v požadované kvalitě či termínu, si zhotovitel vyhrazuje právo na korekci termínu dodání v závislosti na závažnosti zjištěných nedostatků.
- 6.3 O předání a převzetí hotového díla bude proveden zápis, ve kterém budou uvedeny případné závady a nedodělky vč. termínu jejich odstranění.

#### **Článek VII. Záruční podmínky**

- 7.1 Na výrobky a jejich montáž je poskytnuta záruční doba pět let při dodržení podmínek uvedených v předávacím protokolu.
- 7.2 Zhotovitel neodpovídá za vady a poškození výrobků způsobené neodbornou a nesprávnou obsluhou a údržbou, úmyslným poškozením či nedbalostí.
- 7.3 Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené cizím zásahem do výrobku.
- 7.4 Ochrannou fólii na plastových výrobcích je nutné odstranit do 1 měsíce po montáži.

#### **Článek VIII. Zvláštní ujednání**

- 8.1 Objednatel zajistí a umožní zhotoviteli napojení na zdroj elektrické energie.
- 8.2 Odvoz výrobků z výrobního závodu na místo určené objednatelem zajistí zhotovitel.
- 8.3 Objednatel se zavazuje, že zajistí přístup k jednotlivým okenním prvkům v bytových a nebytových prostorách a uvolní prostor v bezprostřední blízkosti okenních prvků. Dále se zavazuje, že zajistí ochranu bytového vybavení proti vnikání prachu, vznikajícího při plnění díla, pečlivým zakrytím. Za znečištění a poškození vybavení, které nebylo dostatečně zakryto, nenese zhotovitel odpovědnost.

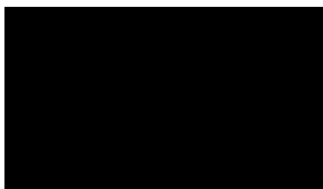
#### **Článek IX. Závěrečná ustanovení**

- 9.1 Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i poměry z ní vyplývající nebo vznikající, platným občanským zákoníkem ČR.
- 9.2 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a lze ji měnit pouze písemně oboustranně odsouhlasenými dodatky. Každý stejnopis má platnost originálu.
- 9.3 Smlouva odpovídá pravé a svobodné vůli obou smluvních stran, které ji na důkaz toho podepisují.
- 9.4 Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv a nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
- 9.5 Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) městem Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, PSČ 562 24 Ústí nad Orlicí, IČ:00279676. zastoupené společností Démos, spol. s r.o., IČ : 49810707, Chodská 1115, 562 06 Ústí nad Orlicí, zastoupené panem Ing. [REDACTED], jednatel společnosti  
firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 4720
- Souhlas uděluje zhotovitel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.
- 9.6 Smluvní strany se dohodly, že město Ústí nad Orlicí bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy město Ústí nad Orlicí bezodkladně informuje druhou smluvní stranu,

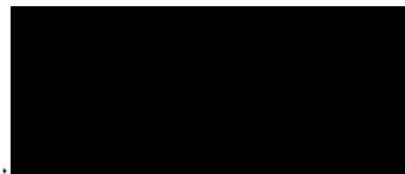
nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

- 9.7 Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

V Ústí nad Orlicí dne 31.05.2018



V ÚSTÍ NAD ORLICÍ dne 4.6. 2018



Objednatel



**Příloha:**

Čestné prohlášení – 15% DPH

Cenová nabídka č. C151495


## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Výjimka - § 48 zákona č.235/2004 Sb. týkající se snížené sazby dodání bytového domu, rodinného domu a bytu, jako i součástí těchto domů, a to i nedokončených, **včetně stavebních a montážních prací spojených s jejich výstavbou, rekonstrukcí, modernizací a opravami včetně konstrukcí, materiálů, strojů a zařízení, které se do nich jako jejich součást montážními a stavebními pracemi zabudují nebo zamontují**

Pojem bytový dům, rodinný dům a byt je upraven **pro účely zákona o DPH** přímo v § 48 odst. 3:

- **Bytový dům** je stavba pro bydlení, v níž z úhrnu podlahových ploch všech jejích místností a prostorů připadá víc než polovina na byty.
- **Rodinný dům** je stavba pro bydlení, v níž je více než polovina podlahové plochy místností a prostorů určena pro bydlení. Rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží a podkroví.
- **Byt** je místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k bydlení, včetně podílu na společných částech domu podle zvláštního právního předpisu.

Jako objednatel zakázky dle SOD č. 2018 - 11969 čestně prohlašuji, že předmět plnění, tj. dodávka a montáž stavebních výplní otvorů, parapetů, žaluzií, rolet, vrat, sítí proti hmyzu apod., příp. demontáž stávajících výplní a zednické úpravy (vše uvedené ve Smlouvě o dílo a jejich dodatcích) jsou v souladu s výše uvedeným § 48 zákona č.235/2004Sb., kde se uplatní snížená sazba DPH 15 %. V případě, že kontrolní orgán shledá, že uvedené skutečnosti neodpovídají stavu a nároku na sníženou sazbu, objednatel se zavazuje, že případný zjištěný a doměřený rozdíl v DPH vč. příslušenství bezodkladně uhradí.

  
Za objednatele (jméno a příjmení)

4.6.2018

datum

  
podpis

## Cenová nabídka plastových oken a dveří

Číslo nabídky : C151495  
Označení : 5289 - akce: Pívovarská 40  
Zpracoval : F [REDACTED] Dne : 6.11.2017

**DODAVATEL:**

PROPLAST, spol. s r.o.  
Hřbitovní 218  
56201 Ústí nad Orlicí  
IČO : 60935987  
DIČ : CZ60935987  
telefon : [REDACTED]  
mobil : [REDACTED]  
email : [REDACTED]

**POPTÁVAJÍCÍ:**

Jméno :  
Příjmení : DÉMOS spol. s.r.o.  
Ulice : Chodská 1115  
Město : Ústí nad Orlicí, 562 01  
Mobil :  
Telefon : 7 [REDACTED]  
E-mail : n [REDACTED]  
IČO :  
DIČ :

Vážený zákazníku,

těší nás Váš zájem o naše výrobky. Dovolujeme si Vám předložit cenovou nabídku na plastová okna a dveře vyrobené z vysoce kvalitních německých 5 a 6komorových profilů SALAMANDER a Salamander BRÜGMANN třídy A dle ČSN EN 12608.

Pozinkované ocelové výztuhy o síle 1,5 - 3 mm zaručují jejich mimořádnou mechanickou, tvarovou stálost a dlouhodobou životnost oken a dveří.

Výplně jsou zaskleny tepelně izolačním dvojsklem 4/16/4, k = 1,1 nebo trojsklem 4/14/4/14/4, k = 0,6.

Technologie teplé hrany vymezuje distanční rámeček TGI-W, který udržuje skla stále čistá a minimalizuje jejich rosení v zimních měsících.

Takto zhotovená okna a dveře zajistí Váš klid a pohodlí.

Základem každého našeho okna je :

- německý profil SALAMANDER
- 1,5 - 3 mm ocelová pozinkovaná výztuha v rámu a křídle
- celoobvodové německé kování Siegenia - AUBI TITAN AF s rolničkovými čepy (rolničkové čepy Vám umožňují snazší manipulaci s okny a zajišťují větší přitlak mezi rámem a křídlem oproti pevným čepům. Levnější pevné čepy jsou součástí devadesáti procent oken v ČR.)
- německé výměnné těsnění EPDM
- bezpečnostní kování druhého stupně s bezpečnostními ocelovými hroty

Veškeré výrobky jsou testovány ve státní zkušebně a požadované normy jsou bez problémů plněny nebo jsou požadované hodnoty dokonce převyšovány.

PROPLAST spol. s r.o.

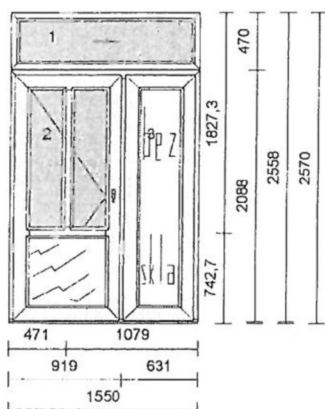
[proplast.cz](http://proplast.cz)

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 6227

**Pozice: 1**

**Množství: 1 ks**

Profil: EFEKT  
 Šířka: 1550 mm  
 Výška: 2558 mm  
 Barva venku: **Nussbaum 21<sup>^</sup>**  
 Barva uvnitř: **bílá**  
 Rám: rám standard  
 Křídlo: bez křídla,  
 2 \* křídlo vchodové  
 Spojka: Spoj 6mm s výzt., nos venku  
 Rozšíření: rozšíř.pr. 12 x 73mm  
 Příčka: 2 ks: sklodělicí příčka 90mm  
 Výplň: 3 \* \*/16/ 4 Pl. Top N+, Ug1,1,  
 Periz.24mm bílá/Nussbaum,  
 Bez skla  
 Sklo spec1: 3 ks Kůra (čirá) 4 mm  
 Výplň tl.: 5 ks 24 mm  
 Kování: **Pole + název otvorů:**  
 1 pevně v rámu  
 2 VD levé hlavní dovnitř otv.  
 3 VD pravé štulp dovnitř otv.  
 Kotvení: na vruty - L+P  
 Odvodnění: dopředu



Cena za kus: Cena celkem:  
**58087,00 Kč 58087,00 Kč**

Koule / klika STUTTGART Q, bronz 69-75

- cyl.vložka.stavební, 45/50 3kl

Zavírač s aretačí TS2000, bílý

El.vrátňý s aretačí pro 2kř VD

**UPOZORNĚNÍ:**

Připojení elektrického zámku (elektrický vrátňý v protiplechu zámku) NENÍ předmětem dodávky a je nutno ho svěřit odborné firmě.

**Pozice: 2**

**Množství: 9,766** Info - počet obvodových metrů  
m

Jedn.cena (9,766 m \* 0,00 Kč = 0,00 Kč)

Cena za kus: Cena celkem:  
**0,00 Kč 0,00 Kč**

Pozice: **3**

**Množství: 3,98** Celková plocha zakázky  
m<sup>2</sup>

Jedn.cena (3,98 m<sup>2</sup> \* 0,00 Kč = 0,00 Kč)

Cena za kus:    Cena celkem:  
**0,00 Kč**                    **0,00 Kč**

**KOMENTÁŘ OBCHODNÍKA a PLATEBNÍ PODMÍNKY:**

Suma položek		<b>58087,00 Kč</b>
Sleva	-20,00 %	-11617,00 Kč
Mimořádná sleva	-10,00 %	-4647,00 Kč
Montáž		3600,00 Kč
Demontáž		1125,00 Kč
Likvidace		320,00 Kč
Zapravení		2280,00 Kč
12 ks schránek v panelu (1x)		15553,00 Kč
Částka bez DPH		<b>64701,00 Kč</b>
DPH 15% - snížená	15,00 %	9705,00 Kč
Částka celkem		<b>74406,00 Kč</b>
		=====

Dodací adresa (pokud je jiná):

Kontakty:



⋮



Dodací lhůta je 4 - 8 týdnů po podpisu smlouvy o dílo a po složení zálohy (pokud je sjednaná). V případě atypických rozměrů a tvarů může být dodací lhůta delší.

Stávající norma (ČSN 73 05 40-2) doporučuje použít při montáži oken těsnící a izolační systém k ošetření

připojovací spáry. Tento systém má následující výhody:

- vyšší odolnost proti zatékání
- těsnost proti průvanu a pronikání chladu
- vyšší vzduchová neprůzvučnost proti hluku
- prodloužení životnosti výplně jako celku

V případě Vašeho zájmu jsme schopni tento systém do této cenové nabídky docenit.

*Upozornění:* Okna a dveře jsou znázorněny z pohledu zevnitř. Platnost cenové nabídky je 30 dní. V některých případech mohou být ceny zednického zapravení (je-li v nabídce uvedeno) stanoveny až po zhlédnutí místa stavby našim technikem.

Zhotovitel si vyhrazuje právo účtovat DPH podle platných předpisů a zákonů v době plnění díla, a to bez oboustranně potvrzené dohody.

K výrobkům budou dodány příslušné atesty a certifikáty.

Záruční doba na plastové výrobky a na montážní práce je 60 měsíců, na ostatní příslušenství (parapety, stínící techniku, síť proti hmyzu,...) 24 měsíců.

V případě zájmu Vám zajistíme kompletní dodávku požadovaných výrobků, a to od demontáže a likvidace stávajících stavebních výplní, montáže nových prvků, až po jejich zednické zapravení a úklid.


Mimo oken a dveří dodáváme také vnitřní a venkovní parapety, nadokenní a předokenní rolety, vnitřní a venkovní žaluzie, síť proti hmyzu a sekční nebo lamelová garážová vrata.

Naše společnost staví na přední místo spokojenost zákazníka a kvalitu nabízených výrobků. Proto by při objektivním porovnávání dodavatelů neměla být rozhodujícím kritériem pouze konečná cena, ale kvalita, záruční a pozáruční servis a v neposlední řadě dlouholetá zkušenost.

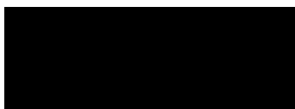
Pokud není nabídka zpracována dle Vašich požadavků nebo Vám nevyhovuje, obraťte se na naše obchodní oddělení, které je připraveno s Vámi cenovou nabídku prokonzultovat, příp. upravit a přiblížit Vaším představám.

Věříme, že Vás cenová nabídka zaujala, a těšíme se na spolupráci.

S pozdravem

  
jednatel společnosti

Zpracoval: A 



Varianty provedení:

**ECONOMY:** základní profilový okenní systém vhodný pro každou stavbu a rekonstrukci; stavební hloubka 73 mm, dorazové těsnění 2x, systém s obíhajícím dorazovým těsněním zajišťuje vysokou odolnost proti zatékání, odolává i hnanému dešti

**EFEKT:** univerzální okna vhodná pro každou stavbu a rekonstrukci; stavební hloubka 73 mm, dorazové těsnění 2x, systém s obíhajícím dorazovým těsněním zajišťuje vysokou odolnost proti zatékání, odolává i hnanému dešti, hloubka zasklívací polodrážky 25 mm v profilu křídla zlepšuje tepelněizolační vlastnosti a omezuje možnost rosení

**OMEGA:** okna s optimálním poměrem ceny a kvality v široké nabídce barev, speciální tvar výztuh pro lepší tvarovou stálost, zvýšená tuhost a tvarová stabilita okna za všech podmínek, stavební hloubka 76 mm, dorazové těsnění 2x, optimální přítlačné sevření zajišťuje výbornou těsnost i při hnaném dešti, hloubka zasklení 24 mm v profilu křídla zlepšuje tepelné vlastnosti - výrazné omezení rosení oken

**PERFEKT EVO:** okna do náročného prostředí s větší povětrnostní zátěží a hlukem, výztuha 2 mm pro lepší tvarovou stálost, zvýšená tuhost a tvarová stabilita okna za všech podmínek, stavební hloubka 82 mm, systém středového těsnění (3 těsnící roviny) zabraňují průniku chladu, průvanu a vlhkosti

**SIGMA EVO:** okna s elegantním oblým křídlem pro úsporu energie, výztuha 2 mm pro lepší tvarovou stálost, zvýšená tuhost a tvarová stabilita okna za všech podmínek, stavební hloubka 82 mm, systém středového těsnění (3 těsnící roviny) zabraňují průniku chladu, průvanu a vlhkosti

**GAMA EVO:** okna s vynikajícími parametry a neotřelým vzhledem, oblý rám a oblé křídlo, výztuha 2 mm pro lepší tvarovou stálost, zvýšená tuhost a tvarová stabilita okna za všech podmínek, stavební hloubka 82 mm, systém středového těsnění (3 těsnící roviny) zabraňují průniku chladu, průvanu a vlhkosti

**PASIV EVO:** špičková okna pro maximální zateplení se speciálními izolačními vložkami v rámu a křídle a s termickou výztuhou, doporučená dodávka s izolačními trojskly, systém se stavební hloubkou 82 mm, systém středového těsnění s třemi těsnícími rovinami zajišťuje vyšší akustickou izolaci, těsnost a tepelnou izolaci, vhodný pro nízkoenergetické a pasivní domy

Naše firma je držitelem certifikátu systému řízení jakosti  
ČSN EN ISO 9001:2001 a 14001:2005

Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem  
v Hradci Králové, oddíl C, vložka 6227