

## KUPNÍ SMLOUVA

č.: 4/928/928/2018

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

### Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Tomášem Pospíšilem, pověřeným řízením státního podniku

zastoupený na základě Podpisového řádu Ing. Radkem Pomijem, ředitelem KŘ České Budějovice

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „prodávající“)

na straně jedné

a

### Ing. Petr Konfršt

datum narození/RČ: [REDAKCE]1981/[REDAKCE]

bytem: [REDAKCE] Křemže

(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU:

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této kupní smlouvy jsou níže uvedené movité věci:

Osobní automobil značky Škoda Fabia, RZ 5H0 4190, barva zelená tmavá metalíza, výrobní číslo karoserie TMBJJ25J5C3096581, rok výroby 2011, technický průkaz č. UE 628 152, stav tachometru 178 411, příslušenství 4ks zimních pneumatik s disky (dále jen „předmět koupě“).

2. Prodávající se na základě této smlouvy zavazuje odevzdat předmět koupě kupujícímu a převést na něj vlastnické právo k předmětu koupě se všemi jeho součástmi a příslušenstvím ve stavu, jak je popsán ve znaleckém posudku č. 1012 – 8 - 2018 ze dne 9. 5. 2018, vypracovaném znalcem Ing. Milošem Kučerou.

3. Kupující se zavazuje předmět koupě od prodávajícího převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu.

### II.

#### Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu výše specifikovaný předmět koupě za dohodnutou kupní cenu ve výši **92.000,- Kč (slovy: devadesátdvatisícekorun českých)** včetně DPH. Z takto ujednané ceny bude vypočtena DPH dle platných a účinných předpisů. Kupní cena byla stanovena na základě nabídky učiněné kupujícím ve veřejné soutěži.

2. Kupující tímto předmět koupě od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do svého vlastnictví, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou popsány ve znaleckém posudku.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. **celková částka ve výši 92.000,- Kč**, bude kupujícím zaplacená prodávajícímu nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, [REDACTED]  
[REDACTED]. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena včetně nákladů připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
4. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli peněžité částky dle této smlouvy (zejména pak kupní ceny, nákladů) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
5. K předání a převzetí předmětu koupě dojde po zaplacení kupní ceny a nákladů v jejich plné výši dle tohoto článku smlouvy. O předání a převzetí předmětu koupě bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. *Doklady od prodávajícího vozidla budou kupujícímu vydány až po změně zápisu vlastníka v registru silničních vozidel.*
6. Smluvní strany ujednaly, že vlastnické právo k předmětu koupě kupující nabývá až úplným zaplacením kupní ceny včetně nákladů.
7. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delšího než 30 dnů je prodávající dále oprávněn od této smlouvy odstoupit.

### III.

#### Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího a rovněž se sám řádně seznámil se stavem předmětu koupě, a tudíž je mu stav předmětu koupě náležitě znám, což níže stvrzuje svým podpisem. Současně kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího upozorněn na veškeré závady, které jsou prodávajícímu známy. Smluvní strany ujednaly, že kupující není oprávněn po prodávajícím požadovat náhradu škody v případě jakékoli dodatečně zjištěné vady předmětu koupě.
3. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího ke dni nabytí vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího.
4. *Pokud se prohlášení druhé smluvní strany uvedená v tomto článku smlouvy ukáží jako nepravdivá, jsou Lesy České republiky, s.p. oprávněny od této smlouvy odstoupit, odstoupení od smlouvy ze strany Lesů České republiky, s.p. z jakýchkoliv důvodů je vždy bez sankcí pro Lesy České republiky, s.p. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem vše, co ze zaniklé smlouvy plnily. Účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.*

### IV.

#### Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních preventivních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

## V.

### Závěrečná ustanovení

1. *Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujícím údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito. (uvedený odstavec vkládat jen v případě fyzických osob)*
2. *Změna vlastnického práva k předmětu koupě ve veřejnoprávní evidenci bude provedena prodávajícím za součinnosti kupujícího, a to nejpozději do 20 dnů po nabytí vlastnického práva k předmětu koupě kupujícím, tj. nejpozději do 20 dnů po úplném zaplacení kupní ceny včetně nákladů.*
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
7. *Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.*
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

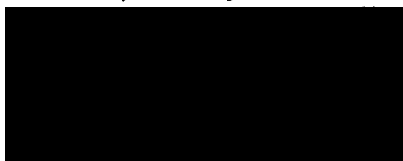
Příloha: Znalecký posudek č. 1012 – 8 - 2018 ze dne 9. 5. 2018, vypracovaný znalcem Ing. Milošem Kučerou

Prodávající:

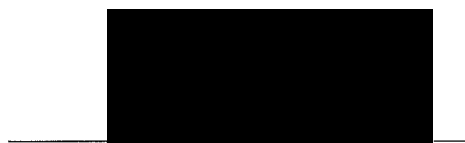
Kupující:

V Českých Budějovicích dne 13.6.2018

V Křemži dne 13.6.2018



**Lesy České republiky, s.p.**  
Ing. Radek Pomije  
ředitel KR České Budějovice



**Ing. Petr Konfršt**  
Lhotka 36, Křemže

## ZNALECKÝ POSUDEK

číslo 1012 - 8 - 2018

ZADAVATEL POSUDKU: **Lesy ČR, s.p.**  
Přemyslova 1106  
**Hradec Králové**  
IČ 42196451

Žádost - opatření : objednávka č 10/3/18

Zadání posudku : stanovení časové a obvyklé ceny automobilu  
Š Fabia, rz 5H0 4190 ke dni 5.5.2018

Znalecký posudek vypracoval,  
může jej stvrdit a podat případné  
vysvětlení dle § 22, odst.1  
zákona č. 36/1967 Sb.:

**Ing. Miloš Kučera**

znalec z oboru silniční doprava se specializací  
technická analýza silničních dopravních nehod,  
ceny a odhady motorových vozidel

tel. [REDACTED]

Datum vypracování posudku: 9.5.2018

Počet stran posudku: 5

Počet předaných vyhotovení : 1 (+ jeden výtisk archivován )

*Znalecký posudek je vypracován v souladu se znaleckým standardem č. I/2005*

## 1. Nález :

### 1.1. Identifikace vozidla:

Značka a obchodní označení vozidla:	Škoda Fabia
Druh vozidla:	osobní automobil kombi
Technický průkaz série, číslo:	UE 628152
Osvědčení o TP platné do:	28.11.2019
Rok výroby:	2011
VIN nebo výr. číslo karoserie/rok výroby:	TMBJJ25J5C3096581/2011
Druh karoserie (nevyplývá-li jednoznačně z typového označení nebo druhu vozidla), barva:	osobní kombi
Výr. číslo motoru/rok výroby/ palivo:	CAYB NM
Obsah a druh, ev. výkon motoru (nevyplývá-li jednoznačně z typového označení nebo druhu vozidla):	1.598 cm <sup>3</sup> ; 66 kW/4.200 ot./min.
Druh a rozměr pneu prvomontáže:	185/60 R 14 82T
Počet náprav – z toho poháněných:	2 – 1 přední
Registrační značka vozidla:	5H0 4190
Datum prvního uvedení do provozu:	06.01.2012
Držitel vozidla:	Lesy ČR s.p. Přemyslova 1106 Hradec Králové
Počet předchozích držitelů:	0
Stav počítáče ujetých kilometrů:	178.411 km (v době prohlídky)
Údaje o počtu ujetých kilometrů dle sdělení držitele:	178.411 km
Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci ne-souhlasí:	souhlasí

### 1.2. Údaje o opravách :

Dle sdělení zadavatele byly na vozidle prováděny pouze běžné opravy a ošetření, ocenění bylo provedeno na základě sdělení zadavatele a prohlídky znalce. Na vozidle je platná technická prohlídka, vozidlo je způsobilé provozu na pozemních komunikacích, zkušební jízda nebyla provedena.

### 1.3. Technický stav jednotlivých skupin vozidla :

#### MOTOR:

Skupina je kompletní včetně příslušenství, úměrně opotřebovaná stárí a době provozu, start motoru a výkon při zatížení úměrný, spojka, tlumič výfuku a výfukové potrubí úměrně opotřebovano, chladicí soustava těsná.

## PŘEVODOVKA, ROZVODOVKA, PŘEDNÍ NÁPRAVA, ŘÍZENÍ :

Skupina je kompletní, provozuschopná, úměrně opotřebovaná, řadicí mechanismus, tlumiče pérování, pružiny pérování a kloubové spoje úměrně opotřebovány provozem a počtem ujetých kilometrů, přední náprava úměrně opotřebovaná. Mechanismus řízení vykazuje mírné vůle, čepy řízení a vozidlová kola úměrně opotřebovaná, brzdy s úměrným účinkem.

## ZADNÍ NÁPRAVA:

Skupina je kompletní, úměrně opotřebovaná, pérování funkční, tlumiče pérování s úměrnou účinností, ložiska bez zjevných závad, ruční brzda s úměrnou účinností.

## SKŘÍŇ KAROSERIE (budky):

Skupina je kompletní, provozuschopná, úměrně opotřebovaná, lakovaná odstínem tmavé zelené metalízy, lak karoserie vykazuje na několika místech poškození, v době prohlídky byl vnitřní prostor úměrně opotřebovan.

## PŘÍSLUŠENSTVÍ A VÝBAVA

Vozidlo má povinnou výbavu a tovární nářadí, hlavní reflektory i ostatní svítidly funkční, baterie úměrně funkční, elektrická instalace bez zjevných závad, v chodu. Čelní sklo částečně poškrábané, ostatní skla úměrně opotřebovaná, topení, kliky, ovládací prvky oken, stěrače, ostřikovače úměrně opotřebované, čalounění a podlahové koberce a sedáky úměrně opotřebovány. Přístrojová deska kompletní, přístroje v chodu, provozní a ruční brzda s úměrnou účinností, rozvody brzdového systému bez netěsností, kola částečně napadena korozí, závěs na vozidle dodán výrobcem při zakoupení nového vozidla.

### 1.4. Pneumatiky :

Na vozidle jsou montovány v prvomontáži radiální pneumatiky rozměru 185/60 R 14. Jejich výchozí cena ( CNPP) je

$$\text{CNPP} = 5 \text{ ks} \times 1.200,- \text{ Kč} = 6.000,- \text{ Kč}$$

#### 1.4.1. Pneumatiky na vozidle ( zimní provedení ):

Pneu	LP	PP	LZ	PZ	R
Typ	Barum	Barum	Sava	Sava	Matador
Rozměr, označení	185/60 R 14	185/60 R 14	185/60 R 14	185/60 R 14	195/55 R 15
Druh (prvovýroba nebo protektor)	Prvovýroba	Prvovýroba	Prvovýroba	Prvovýroba	Prvovýroba
Celková výchozí cena pneu v Kč	1.800,-	1.800,-	1.000,-	1.000,-	1.000,-
Technická hodnota THP	60 %	60 %	60 %	60 %	80 %
Časová cena CCPV (Kč)	1.080,-	1.080,-	600,-	600,-	800,-

Celkem celková časová cena pneu na vozidle CCPV = 4.160,- Kč

- 1.5. **Mimořádná výbava :** Jako mimořádná výbava je s vozidlem dodána sada 4 ks letních ojetých pneu s diskem

Druh	Výchozí cena	Technický stav	Cena mimořádné výbavy
4 ks pneu s diskem	1400,-/ kus	50 %	2.800,- za 4 ks

Cena mimořádné výbavy - CČVM = 2.800,- Kč

## 2. P o s u d e k :

### 2.1. Výpočet technické hodnoty vozidla :

#### 2.1.1. Výpočet základní amortizace :

Doba provozu DP = 7.rok v provozu ZAD = 60,00 %  
zjištěno z TP

Počet ujetých km PKM = 178.411 km ZAP = 90,00 %

Aritmetický průměr ZA = 75,00 %

#### 2.1.2. Výpočet redukované technické hodnoty vozidla :

Skupina (alternativy dle koncepce vozidla)	(a) THSN %	(b) ZA %	(c) Techn. + - %	(d) THS %	(e) PDS %	(f) P THS %
Vozidlo jako celek	100	75,00	-15	100	21,25	21,25

Redukovaná technická hodnota THVR = 21,25 %

### 2.2. Výchozí cena vozidla :

Výše výchozí ceny vozidla bez DPH ( dle podkladů zadavatele ) CN = 339.476,- Kč

### 2.3. Výpočet časové ceny vozidla:

Výchozí cena	CN	Kč	339.476,-
Výchozí cena pneu prvomontáže	CNPP	Kč	6.000,-
Redukovaná cena vozidla	CR	Kč	333.476,-
Redukovaná technická hodnota vozidla	THVR	(%)	21,25
<b>THVR x CR</b>		<b>Kč</b>	<b>70.863,-</b>
Časová cena pneu na vozidle	CČPV	Kč	4.160,-
Časová cena mimořádné výbavy	CČVM	Kč	2.800,-
<b>Časová cena vozidla</b>	<b>CČV</b>	<b>Kč</b>	<b>77.823,-</b>

#### 2.4. Výpočet obvyklé ceny :

Obvyklá cena je definována jako cena, kterou by bylo možno za konkrétní věc, jako předmět prodeje a koupě v rozhodném místě a čase dosáhnout. Obvyklá cena vyjadřuje užitnou hodnotu při zohlednění opotřebení při koeficientu prodejnosti, který je v tomto konkrétním případě stanoven s přihlédnutím k aktuálnímu technickému stavu, poptávky po použitých vozidlech, způsobu a době provozu ve výši **KP = 0,8**

**Obvyklá cena ( bez DPH ) vozidla COB = CČV x KP = 77.823,- x 0,8 = 62.258,- Kč**

Obvyklou cenu vozidla Škoda Fabia, rz 5H0 4190

stanovuji ke dni ocenění na ( zaokrouhleno ) COB = 62.300,- Kč

---

---

#### Z n a l e c k á   d o l o ž k a

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 12.5.1999, č.j. : Spr. 1507/98 pro základní obor ekonomika – ceny a odhady motorových vozidel.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 1012/08/2018 znaleckého deníku.

Znalečné a úhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.

[Redacted]  
[Redacted]  
Ing. Miloš Kučeja  
[Redacted]

V Českých Budějovicích 09.05.2016

