**Dohoda o převzetí a zajištění závazků souvisejících s prodejem pozemku**

uzavřená mezi:

**A/ m ě s t E M L i t o v e l ,** IČ: 002 99 138,

 se sídlem nám. Přemysla Otakara č.p. 778, 784 01 Litovel,

 **zastoupeným starostou panem Ing. Zdeňkem P o t u ž á k e m ,**

 bankovní spojení KB, a.s., expozitura Litovel, č. účtu 6015-3620811/0100,

 **jako prodávajícím a oprávněným ze závazků kupujícího**

 **a**

 B/ **Litovelská lesní, s.r.o. IČO: 25904736**

 se sídlem Pavlínka 18, 784 01 Litovel

 zastoupená jednatelem **Ing. Alexandrem Kučerou**

 **jako kupujícími a zavázanými ke splnění podmínek prodávajícího,**

v následujícím znění:

**I.**

Město Litovel jako výhradní vlastník pozemků parc. č. 856/2 o výměře 121.936 m2, lesní pozemek a pozemku parc. č. 856/70 o výměře 693 m2, ostatní plocha/ostatní komunikace, to vše v k. ú. Litovel, obec Litovel, okres Olomouc uzavřelo dnešního dne se společností Litovelská lesní, s.r.o. IČO: 25904736 se sídlem Pavlínka 18, 784 01 Litovel zastoupenou jednatelem Ing. Alexandrem Kučerou kupní smlouvu, dle které prodává na základě **geometrického plánu č.** 2722-6/2018 ze dne 13. 4. 2018 nově vytvořený pozemek označený jako parc. č. 856/112, o výměře 3.112 m2, oddělený z parc. č. 856/2 lesní pozemek a díl c) oddělený z pozemku parc. č. 856/70 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 0,11 m2, do jejího vlastnictví za účelem podnikatelské činnosti s tím, že kupující a zavázaný ke splnění podmínek prodávajícího se zavázal dodržet předem stanovené podmínky uvedené v záměru zveřejnění prodeje, jejichž dodržení bylo stanoveno jako podmínka, bez níž prodej není možný. Splnění těchto podmínek je zajištěno složením vratné peněžní jistoty (dále jen: „jistota“) ve výši 100.000 Kč, slovy: jedno sto tisíc korun českých. Předpokladem převodu vlastnictví pozemku v katastru nemovitostí je úhrada sjednané kupní ceny a touto dohodou sjednané jistoty v plné výši na shora uvedený účet města Litovel.

**II.**

Společnost Litovelská lesní, s.r.o. IČO: 25904736 se sídlem Pavlínka 18, 784 01 Litovel zastoupená jednatelem Ing. Alexandrem Kučerou **složí do čtrnácti dnů od podpisu této dohody na v záhlaví této smlouvy uvedený účet města Litovel částku 100.000,- Kč, kterou zajišťuje splnění těchto požadavků** **města Litovel:**

* kupující oplotí pozemek dle geometrického plánu, a to do 24 měsíců od uzavření kupní smlouvy;
* oplocení bude realizováno na hranici nově vytvořeného pozemku do výšky min. 1,80 m, část oplocení pozemku směrem k ČOV bude zhotoveno z pevného neprůhledného materiálu, do výšky min. 2 m. K oplocení zbývající části pozemku může kupující zvolit materiál dle vlastního uvážení;
* část odprodaného pozemku, tj. za vjezdem v areálu zpevní (např. položením panelů), čímž vytvoří čistící zónu pro vyjíždějící mechanismy, a to v délce min. 30 délkových metrů, a to do 24 měsíců od uzavření kupní smlouvy.

**V případě, že kupující dodrží předem zveřejněné a dále výslovně uvedené požadavky města Litovel, jejichž splněním je prodej pozemků podmíněn, bude po doložení jejich splnění, složená jistota do 14 dnů v plné výši vrácena na kupujícím určený účet.**

**V případě, že kupující sjednané podmínky nedodrží, propadne celá složená jistota, jako smluvní pokuta ve prospěch města Litovel.**

**III.**

Zastupitelstvo města Litovel na svém 26. zasedání konaném dne 26. 4. 2018 vyslovilo usnesením č. 4.4/26 souhlas s odprodejem nově vytvořeného pozemku označeného jako parc. č. 856/112, o výměře 3.112 m2, odděleného z parc. č. 856/2 lesní pozemek a dílu c) odděleného z pozemku parc. č. 856/70 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 0,11 m2, společnosti Litovelská lesní, s.r.o. IČO: 25904736 se sídlem Pavlínka 18, 784 01 Litovel zastoupené jednatelem Ing. Alexandrem Kučerou za podmínek obsažených ve zveřejněném záměru prodeje, které jsou uvedeny v článku II. této dohody. Tato dohoda byla projednána a schválena na 27. zasedání Zastupitelstva města Litovel usnesením č. 15b/27, konaném dne 26. dubna 2018.

**IV.**

Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Tato dohoda nabývá platnosti podpisem smluvních stran, účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv.

Smluvní strany podpisem této smlouvy vyjadřují souhlas s jejím obsahem a prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

V Litovli dne 18. 6. 2018

…………..………………………….. ………………………………………………….

 Ing. Zdeněk Potužák Litovelská lesní, s.r.o., Pavlínka, Litovel

 starosta města zastoupená jednatelem

 Ing. Alexandrem Kučerou