

Smlouva o dílo

(dále jen smlouva)

Uzavřena ve smyslu § 2586 a násl. Zákona 89/2012 Sb. (občanský zákoník), mezi těmito smluvními stranami:

1. Označení smluvních stran

- a) Objednatel: Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a Střední odborná škola služeb a cestovního ruchu, příspěvková organizace
trvalý pobyt: Bratislavská 2166, Varnsdorf
IČ: 18383874
kontaktní údaje: Ing. Bc. Petr Jakubec - ředitel
- 1.2. Zhotovitel: VERSANA s.r.o.
se sídlem: Kytlice č.p.11, 407 45
IČ:02634767 DIČ: CZ 02634767
zastoupený ve věcech smluvních: Davidem Dvořákem - jednatelem
zastoupený ve věcech technických: Miroslav Eisenhammer, Petr Paltčka
bankovní spojení: 7891313001/5500
Zapsaný v obch. rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spis. zn. C33803

2. Předmět smlouvy a rozsah díla

2.1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla :

“Stavební úpravy NC dílny a učeben elektro”

- 2.2. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí, provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveném v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
- 2.3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční provedení určených stavebních a montážních prací konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
- 2.4. V rámci uvedených činností je povinností zhotovitele zejména:
- a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
 - b) zajištění úklidu stavby a odstranění zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
 - c) zajištění odvozu, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - d) zajištění čistoty v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí; zajištění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
 - e) zajištění bezpečnosti při realizaci předmětu díla ve smyslu bezpečnosti práce;
 - f) předat prohlášení o shodě, certifikáty a atesty na použité materiály a zařízení, technické podmínky výrobců a další doklady související s plněním předmětu díla, v případech, kdy je to právním předpisem vyžadováno, objednateli;
- 2.5. Předmět a rozsah díla je dále vymezen obsahem následující dokumentace a dokladů:
- a) oceněný výkaz výměr - položkový rozpočet - příloha této smlouvy;

2.Cena díla

2.6. Cena díla je sjednána v souladu s rozsahem díla vymezeným v této smlouvě a je položkově uvedena

v rozpočtových nákladech (položkovém rozpočtu), který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.

- 2.7. Cena díla smluvními stranami sjednaná činí: = 826.348,- Kč bez DPH
K výše uvedené ceně přísluší DPH ve výši dle platných zákonných ustanovení.
- 2.8. Sjednaná cena díla zahrnuje práce, dodávky, služby a výkony, kterých je potřeba k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla pro rozsah díla dle čl. 2. této smlouvy včetně nákladů na ubytování, stravné a dopravu pracovníků apod.
- 2.9. Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 2.10. Změna sjednané ceny díla je přípustná pouze v následujících případech:
- a) objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v předmětu této smlouvy o dílo;
 - b) objednatel nebude požadovat provedení některých prací, které jsou uvedeny v předmětu této smlouvy o dílo;
 - c) v průběhu realizace díla dojde ke změně předpisů upravujících sazbu daně z přidané hodnoty pro zboží a práce, které jsou předmětem této smlouvy o dílo;
 - d) objednatel udělá změnu materiálu dle svého výběru;
 - e) v průběhu provádění díla se vyskytne potřeba realizovat dodatečné práce, které jsou nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla. V takovém případě je zhotovitel povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele zápisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci.
- 2.11. Ke změně ceny díla může dojít na základě uzavření dodatku k této smlouvě, potvrzením změny rozsahu prací či změny ceny díla v rámci emailové komunikace, nebo potvrzeným zápisem ve stavebním deníku. V případě, že bude takto potvrzena změna rozsahu díla, ale nebude odsouhlasena změna ceny, bude postupováno zhotovitelem při určení změny ceny dle položkového rozpočtu. V případě, že by položkový rozpočet tyto položky neobsahoval, dle ceníku ÚRS.

3. Termín plnění

- 3.1. Datum předání a převzetí staveniště: 2.7.2018
- 3.2. Zahájení plnění předmětu díla: 2.7.2018
- 3.3. Doba plnění předmětu díla: 20 týdnů
- 3.4. V případě vzniku překážek na straně objednatele a/nebo překážek způsobených vyšší mocí (tj. zejména živelních pohrom, rozhodnutí soudu či správního orgánu, objektivních překážek v práci způsobených nepřízní počasí apod.) se termín pro dokončení díla přiměřeným způsobem prodlužuje. Termín se rovněž prodlužuje o počet dní, po který bude objednatel v prodlení s placením faktur.

4. Místo plnění

- 4.1. Místem plnění stavebních prací jsou NC učebny v objektu Karolíny Světlé 2703, Varnsdorf a učebny elektro v objektu Mariánská 1100, Varnsdorf.

5. Platební podmínky

- 5.1. Fakturace bude průběžná, vždy k poslednímu dni v daném měsíci.
- 5.2. Fakturováno bude na základě vyčíslení skutečně provedených prací a dodávek ve zjišťovacím protokolu.
- 5.3. Konečná faktura bude vystavena za řádně provedené práce na díle bez vad a nedodělků bránících užívání na základě vzájemně potvrzeného předávacího protokolu.
- 5.4. Splatnost faktury bude 21-ti denní po jejím doručení objednateli, přičemž platba bude realizována bezhotovostním převodem.
- 5.5. V případě neuhrazení jednotlivých plateb ve lhůtě splatnosti je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla na dobu, než objednatel provede úhradu takové platby.
- 5.6. Daňový doklad musí obsahovat, mimo jiné, náležitosti podle § 28 zákona o DPH.

6. Podmínky provádění díla

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli veškeré známé podklady a informace potřebné k započetí prací neprodleně po podpisu této smlouvy.
- 6.2. Na stavbě bude stavební nebo montážní deník vedený zhotovitelem, který bude denně doplňován a bude k dispozici technickému dozoru nebo objednateli.
- 6.3. Převzetí staveniště bude provedeno zápisem do stavebního/montážního deníku.
- 6.4. Zhotovitel bude o průběhu a stavu prací, stejně tak o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu díla, objednatele průběžně informovat.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení díla a v souladu s podmínkami této smlouvy a řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, pokud jsou v souladu s touto smlouvou a právními předpisy, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy a vyjádřeními správců inženýrských sítí.
- 6.6. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 6.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Při kontrole musí objednatel postupovat tak, aby nerušil výkon činnosti zhotovitele.
- 6.8. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla. Případné vícenáklady takto vzniklé budou účtovány objednateli jako vícepráce.
- 6.9. Zhotovitel je povinen ode dne předání staveniště vést o pracích, které provádí, stavební deník. Povinnost vést stavební deník končí pro zhotovitele odstraněním poslední vady či nedodětku uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
- 6.10. Záznamy ve stavebním deníku je oprávněn provádět:
 - a) za zhotovitele: *Petr Palička, stavbyvedoucí, 776 228 886, stavbyvedouci@versana.cz*
 - b) za objednatele: *objednatel, další osobu/y objednatel ustanoví zápisem do stavebního deníku*
- 6.11. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy, včas a řádně, v souladu s ustanoveními příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a smluvními podmínkami.
- 6.12. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 6.13. Vybrané činnosti ve výstavbě bude zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštních předpisů, anebo zaměstnanci pod jejich dohledem.
- 6.14. Zhotovitel plně zodpovídá za proškolení a dodržování požárních předpisů, bezpečnosti a ochrany

zdraví při práci a dalších podmínek stanovených při předání pracoviště nebo v průběhu realizace u všech vlastních pracovníků i u pracovníků případného subdodavatele.

- 6.15. Jako součást zařízení staveniště zajistí objednatel možnost připojení potřebných médií na staveništi k jejich odběrným místům.
- 6.16. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a dále § 156 zákona č. 183/2006 (stavební zákon) a bude dodržena technologie provádění a příslušné normy. Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty a atesty, pokud je to právními předpisy vyžadováno.
- 6.17. Likvidace odpadu zhotovitel provede v souladu s platnými právními předpisy.
- 6.18. V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu smlouvy sjednaly smluvní strany tyto lhůty:
 - a) 2 pracovní dny pro kontroly zakrývaných částí díla a reakce na události v průběhu provádění díla,
 - b) 5 pracovních dnů pro předávání zjišťovacích protokolů, dožádaných stanovisek a podkladů, odsouhlasování plnění a navrhovaných řešení. Pokud si však ihned při převzetí plnění nebo požadavku jedna ze smluvních stran vymění lhůtu delší, platí takto stanovená lhůta, nejvíce však 7 pracovních dnů. Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti. Za prokazatelné doručení písemné výzvy se považuje i výzva zapsaná do stavebního deníku, přičemž za datum doručení se považuje následující pracovní den po dni, ve kterém byl zápis do stavebního deníku učiněn. Je-li druhá smluvní strana ve stanovené lhůtě nečinná, má se zato, že nemá námitky proti zakrytí nebo jiné výzvě ohledně uvedené skutečnosti.
- 6.19. Po dokončení díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a předat ho objednateli nejpozději do 7 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí stavby.
- 6.20. Odstranění vad a nedodělků bude probíhat v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany, určí přiměřené termíny objednatel.
- 6.21. Objednatel souhlasí a opravňuje zhotovitele využívat prostory staveniště a jeho zařízení, jakož i plochy s ním související, pro reklamní účely, včetně informační tabule o prováděném díle.

7. Převzetí díla nebo jeho částí

7.1. Dokončení díla

- a) Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném ve smlouvě s případnými změnami termínu vyplývajícími z této smlouvy či z dohody. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem jeho řádného ukončení a předání objednateli. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli.
- b) Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět plnění v rozsahu smlouvy bude dokončený a provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, v souladu s požadavky hygienickými, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- c) Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

7.2. Převzetí díla nebo jeho částí

- a) Objednatel je povinen dílo převzít, bude-li vykazovat pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho nerušenému užívání k určenému účelu. V tom případě však nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do doby řádného ukončení díla. V případě, že objednatel odmítá převzetí díla či se bezdůvodně nedostaví k převzetí díla, platí domněnka, že dílo bylo předáno k datu, kdy jej měl objednatel převzít. O tom, sepíše zhotovitel záznam, který zašle objednateli.

7.3. Příprava k předání díla nebo jeho částí

- a) Zhotovitel je povinen objednatele na termín k převzetí díla vyzvat ve lhůtě nejméně 3 dny předem.
- b) Zhotovitel vytvoří řádné věcné i organizační podmínky k předání v místě provádění díla.

8. Záruční doba a odpovědnost za vady díla

8.1. Záruční doba na celý rozsah díla činí 24 měsíců.

8.2. Výjimkou z délky záruční doby dle čl. 9.1 smlouvy jsou materiály, technická zařízení, zařízení

předměty apod., kde je záruční doba stanovena jejich výrobcem.

- 8.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
- 8.4. Zhotovitel zároveň musí, do 15-ti dnů po obdržení reklamace, písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace, případně 30 dnů, pokud se jedná o vadu většího rozsahu.
- 8.5. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady-havárie nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.
- 8.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem odstranění vady.
- 8.7. Objednatel je oprávněn zadat práci či dodávku, která je předmětem plnění této smlouvy třetí osobě v případě, že zhotovitel nenastoupí a nezahájí odstranění vady-havárie v termínu dle čl. 9.5. ani do 72 hodin od nahlášení této havárie. Náklady na odstranění havárie třetí osobou v uvedeném případě nese zhotovitel.
- 8.8. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny vyšší mocí nebo třetí osobou či v jejím důsledku.

9. Smluvní pokuty

- 9.1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla zaplatí zhotovitel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 9.2. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 9.3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění drobných vad a nedodělků, se kterými objednatel dílo převzal, stanovenou v souladu s touto smlouvou o dílo, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení až do odstranění poslední vady.
- 9.4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním lhůty pro odstranění běžných vad vzniklých na díle v záruční době, které objednatel prokazatelně písemně oznámil zhotoviteli, je povinen uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.5. Oboustranně uznané oprávněné smluvní pokuty budou započítány v bezprostředně následující fakturaci.

10. Nebezpečí škody na věci

- 10.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí díla objednatelem nebezpečí škody a jiné nebezpečí zejména na:
 - a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných, uskladněných, atd. částech,
 - b) na plochách, příp. objektech umístěných na dočasně užívaných pozemcích nebo pod nimi, a to ode dne jejich převzetí do doby ukončení díla. Případné poškození věci odstraní zhotovitel svým nákladem.
- 10.2. Nebezpečí škody na objednatelům předané stavbě nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele. Na zhotovitele nepřechází nebezpečí škody na věcech, jež jsou předmětem údržby, opravy nebo úpravy, ani vlastnické právo k ní.
- 10.3. Při vzniku pojistné události v průběhu provádění předmětu díla zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

11. Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou zejména při podstatném porušení této smlouvy.

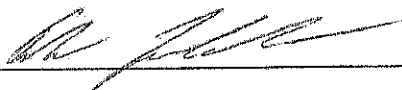
- 11.2. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.
- 11.3. Náležitosti odstoupení od smlouvy:
- a) Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze se stanovením přiměřené doby k nápravě. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno textovým oznámením druhému účastníkovi.
 - b) Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně.
 - c) Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.
- 11.4. Zvláštní ustanovení o odstoupení objednatele:
- a) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.

12. Závěrečná ustanovení

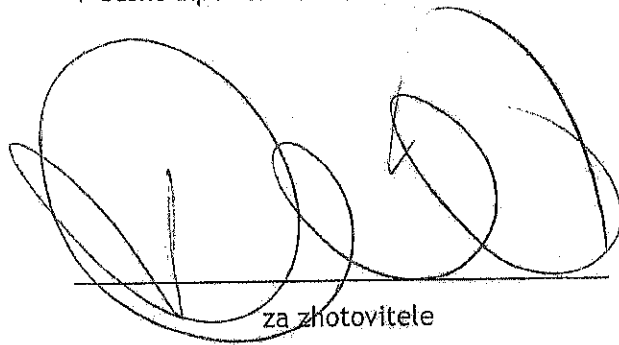
- 12.1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a souvisejícími právními předpisy.
- 12.2. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami, vyjma změny dle čl. 3.5.
- 12.3. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 12.4. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena bez DPH.
- 12.5. Smluvní strany dávají přednost smírní dohodě před soudním sporem.
- 12.6. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem zhotovitele.
- 12.7. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 12.8. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
- 12.9. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
- 12.10. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Karlových Varech dne 18.05.2018

V České Lípě dne 17.05.2018



za objednatele



za zhotovitele