



číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele: 9/2018

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,  
v platném znění

„Výměna oken, oprava fasády a střechy na domě č.p. 380/34 Husovo náměstí“

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Městská část Praha 22  
Nové náměstí 1250, 104 01 Praha 114  
zastoupený starostou MČ Praha 22: Ing. Martinem Turnovským  
ve věcech technických: Odborem správy majetku, panem Vladko Rechciglem,  
tel.: 271 071 864, mob: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]  
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú.: [REDACTED]  
IČO: 00240915  
DIČ: CZ00240915

a

**Zhotovitel:** Archdozor s.r.o.  
Počernická 509/85, 108 00 Praha 10 - Malešice  
zastoupený: Marií Bartošovou, jednatelkou společnosti  
ve věcech smluvních a technických: Marie Bartošová  
tel: [REDACTED] e-mail: archdozor@archdozor.cz  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s. č. ú.: [REDACTED]  
IČ: 05498643  
DIČ: CZ05498643  
Zapsaný v obch. rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C,  
vložka 264292

uzavírají tuto smlouvu za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

### II. Předmět smlouvy

Na základě usnesení 84 zasedání RMČ dne 30. 05. 2018 a rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky se zhotovitel zavazuje realizovat pro objednatele veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Výměna oken, oprava fasády a střechy na domě č.p. 380/34 Husovo náměstí“ v rozsahu dle zasláné výzvy. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je položkový rozpočet. Součástí předmětu díla je dopravní značení stavby, zajištění zařízení staveniště, odvoz a likvidace vybouraných hmot na skládku, zajištění osvětlení lešení.

Zhotovitel se podrobně seznámil se specifikací zadávacích podmínek - rozsahem plánovaných prací, včetně správnosti výměr a počtů. U položek, jejichž cena není v rozpočtu stanovena, se má za to, že jsou zahrnuty v ceně díla. Opomenuté části díla, které zhotovitel nezahrnul do rozpočtu, nelze dodatečně zahrnout do ceny díla jejím navýšením. K dodatečným požadavkům zhotovitele zejména na prodloužení lhůt v důsledku nekvalitní práce, zvýšení ceny z titulu nedokonalého zhodnocení situace či nedostatečných informací, nebude přihlédnuto.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dokončené a předané plnění sjednanou cenu.

### III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 90 kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště od objednatele. Do doby plnění se započítává i doba nutná k zajištění dopravního značení stavby a zařízení staveniště. Dále se zhotovitel zavazuje provést výměnu oken v obřadní síni v termínu od **2. července do 7. srpna včetně** výmalby a úklidu.

Práce na díle budou prováděny od 7:00 do 21:00 hodin, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Po celou dobu stavby je zhotovitel povinen respektovat schválenou pracovní dobu, zvláště v nočních hodinách a o víkendech tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí např. hlukem nebo prachem.

### IV. Cena díla a platební podmínky:

1. Cena za díla je stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možností navyšování. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých mimořádných a nepředvídatelných okolností, které mohou nastat během provádění díla, včetně poplatků za skládku, dopravního značení stavby, zajištění zařízení staveniště a vytyčení podzemních sítí.

2. Celková cena díla je stanovena za vymezený předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení stavby z důvodu na straně objednatele.

<b>Cena díla bez DPH:</b>	<b>3 714 007,- Kč</b>
<b>DPH 15%:</b>	<b>557 101,05,- Kč</b>
<b>Cena díla vč. DPH:</b>	<b>4 271 108,05,-Kč</b>

3. Změna ceny za dílo dle této smlouvy je možná pouze v případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám zákonných sazeb DPH. V tomto případě bude cena za dílo upravena podle výše sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

4. Zhotovitel objednateli vystaví zálohovou fakturu a to ve výši 50 % ceny za dílo. Zbývající část 50 % ceny za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem po dokončení díla a jeho protokolárním předání objednateli bez vad a nedodělků, v případě zjištěných vad a nedodělků až po protokolárním předání odstraněných vad a nedodělků objednateli.

5. Přílohou každé faktury bude položkový soupis provedených prací a dodávek specifikovaný dle položek uvedených v oceněném výkazu výměr.

6. Faktury budou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

### V. Předání díla

Dílo bude předáno protokolárně. Zhotovitel oznámí min. 5 kalendářních dnů předem objednateli termín předávacího řízení, nejpozději na poslední den kdy má zhotovitel dílo dle smlouvy ukončit. V zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny veškeré nedodělky, event. vady s termínem odstranění do 5 kalendářních dnů.

Zhotovitel doloží veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, současně předloží doklad o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech.

## VI. Součinnost smluvních stran

1. Objednatel sdělí písemně (e-mailem) zhotoviteli datum, kdy byla smlouva zveřejněna v registru smluv a nabyla tak účinnosti.
2. Předání staveniště bude provedeno objednatelem nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy. O předání staveniště bude vyhotoven zápis.
3. Zhotovitel provede pouze práce v rozsahu odsouhlaseného soupisu prací, další požadavky nad rámec odsouhlaseného soupisu prací budou řešeny samostatně dodatkem k této smlouvě.

## VII. Sankce

1. Za nesplnění termínu bude účtována zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

## VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené na prováděné stavbě i za škody způsobené všemi osobami podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. Zhotovitel je povinen (bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele) uzavřít ke dni podpisu této smlouvy pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti zhotovitele na jakémkoli majetku objednatele, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatele i třetích osob anebo za škodu způsobenou na životním prostředí, a to nejméně ve výši 7 mil. Kč pro jednu pojistnou událost, přičemž toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržívat platné po celou dobu realizace díla.

## IX. Ostatní ujednání

1. Záruční doba díla činí **48 měsíců** ode dne protokolárního předání stavby objednateli bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník.
3. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací a po podepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
4. Tuto smlouvu lze měnit nebo upřesnit jen písemným dodatkem, který dohodnou obě strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování strany při podpisu smlouvy. Ostatní ujednání zmocněnců stran se považují jen za přípravná jednání.
5. Pokud dojde dohodou obou stran k ukončení činnosti zhotovitele před dokončením díla, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny Díla odpovídající rozsahu rozpracování.

6. Zhotovitel má nárok na úhradu poměrné části díla odpovídající rozsahu rozpracování, pokud odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele.
7. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele, v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku není objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu dle této smlouvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
8. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodloužení zhotovitele s provedením díla nebo se splněním dílčího termínu pro provádění díla, trvá-li takové prodloužení po dobu delší než 15 dnů a nedošlo k dohodě s objednatelem.

#### X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany dohody výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy v celém rozsahu, včetně jejích příloh a případných dodatků, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Tato smlouva je vystavena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Účastníci smlouvy potvrzují, že smlouva byla sepsána vážně, srozumitelně, jasně a že si její obsah přečetli, což potvrzují svými podpisy.

V Praze dne 14.6.2018

za objednatele:



.....  
Ing. Martin Turnovský  
MČ Praha 22

V Praze dne 5.června 2018

za zhotovitele:

ARC  
Po  
1  
IČ: 0549

.....  
Ivanna Jonašová  
Archdozor s.r.o.



# Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Oprava fasády Obecní dům Praha 22	Objednatel:	Měst.č. Praha 22, úřad m.č., Nové náměstí 1250/10, P
Druh stavby:	Rekonstrukce	Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:	Husovo nám. 380, PRAHA 22	Zhotovitel:	Archdozor s.r.o. Počernická 509/85, Praha 10, 108 00
Začátek výstavby:	Konec výstavby:	Položek:	05498643 / CZ05498643
JKSO:	Zpracoval:	Datum:	16.05.2018

## Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky 420 010,63 Montáž 1 057 748,87	Práce přesčas Bez pevné podl.	0,00	Zařízení staveniště	20 000,00
PSV	Dodávky 1 186 866,66 Montáž 683 435,33	Kulturní památka	0,00	Mimostav. doprava	20 000,00
"M"	Dodávky 15 305,63 Montáž 113 253,17			Uzemní vlivy	0,00
Ostatní materiál	0,00			Provozní vlivy	0,00
Přesun hmot a sutí	197 387,10			Ostatní	0,00
ZRN celkem	3 674 007,00	DN celkem	0,00	NUS z rozpočtu	0,00
		DN celkem z obj.	0,00		
				NUS celkem	40 000,00
				NUS celkem z obj.	0,00
				ORN celkem	0,00
				ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00
Základ 15%	3 714 007,00
Základ 21%	0,00
<b>Celkem bez DPH</b>	<b>557 101,05</b>
<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>0,00</b>

Projektant		Zhotovitel
Datum, razítko a podpis		
Poznámka:		Datum, razítko a podpis

# Stavební rozpočet

Název stavby:		Oprava fasády Obecní dům Praha 22		Objednatel:		Měst.č. Praha 22, úřad m.č., Nové náměstí 1250/10,P							
Druh stavby:		Rekonstrukce		Projektant:									
Lokalita:		Husovo nám. 380, PRAHA 22		Zhotovitel:		Archdorz s.r.o. Početnická 509/85, Praha 10, 108 00							
JKSO:				Zpracovává:		Ivana Jonašová							
Doba výstavby:				16.05.2018									
Začátek výstavby:													
Konec výstavby:													
Zpracováno dne:													
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Hmotnost (t)	Celkem	Canová soustava
			Rožňany										
		34	Stěny a příčky				4 395,73	2 627,91	6 923,63			2 07	
1		346244361R00	Zadávka rýh, potrubí, kapes chlámy ll. 6,5 cm	m2	1,30	561,01	287,01	442,31	2 769,38	0,13	0,13	0,18	RTS I / 2018
2		31723581R00	Doplnění zdva hlavních a kordonových říms chlámy	m3	0,75	5 610,00	2 769,38	1 438,12	4 207,50	2,01	2,01	1,51	RTS I / 2018
3		346275115R00	Příslužky z desek Ylong ll. 150 mm	m2	2,42	821,00	1 339,34	647,48	1 986,82	0,16	0,16	0,39	RTS I / 2018
4		410510100VD	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)	komp	7,00	3 800,00	0,00	26 600,00	26 600,00	0,10	0,10	0,87	RTS I / 2018
		60	Omitky ze suchých směsí				181 034,58	143 922,98	304 957,56			2,58	
5		602016187RT1	Omitka stěn tenkovrstvá PROFIL Silikonharzputz	m2	820,44	315,10	141 752,28	116 768,36	258 520,64	0,00	0,00	2,33	RTS I / 2018
6		602016191R00	Penetrační nátěr stěn PROFIL Puizgrund	m2	820,44	56,60	19 282,28	27 154,63	46 436,99	0,00	0,00	0,25	RTS I / 2018
7		612409991RT2	Úprava povrchů vnitřní	m	44,00	472,49	2 018,99	18 770,57	20 789,56	0,00	0,00	0,10	RTS I / 2018
8		612425831RT2	Omitka vápenná vnitřního osílení - štuková	m2	27,10	639,99	3 808,37	13 535,36	17 343,73	0,03	0,03	0,95	RTS I / 2018
9		621477223RT1	Oprava vněj.omitky štukové podhledů, ll.do 80% SMS	m2	61,36	329,49	3 798,77	16 418,74	20 217,51	0,01	0,01	0,78	RTS I / 2018
10		622300181RT2	Montáž chráničky kabelu do zdva ( Satellite)	m	26,00	62,09	361,15	1 263,19	1 614,34	0,00	0,00	0,01	RTS I / 2018
11		6223004115R00	Očištění fasád tlakovou vodou s tlakostí 3 - 5	m2	881,80	82,30	4 514,82	68 067,32	72 572,14	0,00	0,00	0,02	RTS I / 2018
12		620991121R00	Zakrytí vnitřní otvorů z tesání	m2	131,91	51,20	2 162,19	4 591,60	6 753,79	0,00	0,00	0,02	RTS I / 2018
13		622422311R00	Oprava vnějších omítek vápenn. hladk. ll. do 30 %	m2	562,05	258,00	30 607,89	114 401,01	145 008,90	0,03	0,03	14,19	RTS I / 2018
14		622423321R00	Oprava vnějších omítek štukových, čl. ll. do 30 %	m2	256,39	310,00	14 139,72	65 861,18	80 100,90	0,03	0,03	7,33	RTS I / 2018
15		622481211RT2	Montáž vztužné síťepodlínky do stěry-vněj.stěny	m2	840,72	285,00	61 601,36	178 003,84	239 605,20	0,00	0,00	3,09	RTS I / 2018
16		629451111R00	Vyrovnávací vrstva MC šířky do 15 cm	m2	59,60	50,99	3 022,61	2 322,61	3 039,00	0,01	0,01	0,63	RTS I / 2018
17		629451112R00	Vyrovnávací vrstva MC šířky do 30 cm	m	28,80	89,29	692,34	1 879,21	2 571,55	0,02	0,02	0,61	RTS I / 2018
18		622473187RT2	Příplatek za okenní lštu (APU) - montáž	m	289,20	46,70	5 367,87	7 203,77	12 571,64	0,00	0,00	0,04	RTS I / 2018
19		622473186R00	Příplatek za rohovník pro vnější omítky	m	365,20	57,90	21 145,06	0,02	0,02	0,16	0,16	0,16	RTS I / 2018
20		622300131R00	Vyrovnávací tmel ll. do 5 mm	m2	820,44	96,90	42 950,05	36 550,58	79 500,64	0,01	0,01	6,56	RTS I / 2018
21		627452841RT2	Oprava spárování kominového zdva plochy do 40 %	m2	21,00	291,00	744,52	5 366,48	6 111,00	0,00	0,00	0,08	RTS I / 2018
22		622901110R00	Očištění po opravách spárování ploch	m2	21,00	83,90	2,31	1 759,59	1 761,90	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
23		621412313RT2	Nátěr podhledů vnějších silikonový Weber	m2	61,36	280,00	8 334,34	8 846,46	17 180,80	0,00	0,00	0,03	RTS I / 2018
24		64	Výplň otvorů				4 003,12	3 696,88	7 700,00			0,09	
25		648991113RT3	Osazení parapet desek plast. a lamin. š.nad 20cm	m	14,00	550,00	4 003,12	3 696,88	7 700,00	0,01	0,01	0,09	RTS I / 2018
26		721242116R00	Vnitřní kanalizace	kus	6,00	1 815,00	9 249,30	1 640,70	10 890,00	0,03	0,03	0,15	RTS I / 2018
27		722	Konstrukce tesatské				94 982,27	167 746,63	252 698,90			14,61	
27		762342811R00	Lapač sítěných spalenin litinový DN 125	m2	524,60	42,19	22 132,87	22 132,87	25 132,87	0,01	0,01	3,67	RTS I / 2018
28		762342202RT14	Demontáž latování sítěch, rozteč latí do 22 cm	m2	524,60	162,50	40 037,47	45 210,03	85 247,50	0,01	0,01	3,46	RTS I / 2018
29		762342204RT2	Montáž latování sítěch, vzdálenost latí do 22 cm	m2	524,60	83,30	13 792,13	29 907,05	43 699,18	0,00	0,00	0,48	RTS I / 2018
30		762355802R00	Demontáž kominových lávek	m	25,00	244,50	0,00	6 112,50	6 112,50	0,04	0,04	1,00	RTS I / 2018
31		762332932RT2	Doplnění sítěšní vazby z hranolů do 224 cm2 vč.dod	m	35,00	316,00	4 357,15	6 702,65	11 060,00	0,01	0,01	0,36	RTS I / 2018
32		762331922R00	Výřezání části sítěšní vazby do 224 cm2 do dl.5 m	m	4,00	134,05	4 450,95	4 450,95	4 585,00	0,01	0,01	0,44	RTS I / 2018
33		762341210RT2	Montáž bednění sítěch rovnicých, prkna hrubá na sraz	m2	112,80	347,00	23 285,28	15 856,31	39 141,60	0,01	0,01	1,64	RTS I / 2018
34		762342203RT2	Montáž latování sítěch, vzdálenost latí 22 - 38 cm	m2	112,80	146,51	5 457,42	11 068,91	16 526,33	0,00	0,00	0,31	RTS I / 2018
35		762395000R00	Spojovací a ochranné prosítědky pro sítěchy	m3	6,61	1 198,00	7 918,76	0,02	7 918,78	0,02	0,02	0,46	RTS I / 2018
36		998762103R00	Přesun hmot pro tesatské konstrukce, výšky do 24 m	t	11,51	1 414,00	0,00	16 275,14	16 275,14	0,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
37		764900040RAA	Konstrukce klempřatské				134 566,76	171 744,47	306 331,21			4,01	
37		764900040RAA	Demontáž odpadních trub	m	75,40	47,88	0,00	3 610,15	3 610,15	0,00	0,00	0,26	RTS I / 2018
38		764900050RAA	Demontáž oplechování parapetů	m	78,60	45,82	0,00	3 601,45	3 601,45	0,00	0,00	0,14	RTS I / 2018
39		764900060RAA	Demontáž oplechování zdí	m	6,20	45,78	0,00	283,90	283,90	0,00	0,00	0,02	RTS I / 2018
40		764900010RAA	Demontáž krytiny sítěch	m2	112,80	63,42	0,00	7 153,78	7 153,78	0,01	0,01	0,83	RTS I / 2018
41		764900035RAA	Demontáž podokapních žlabů půlkruhových	m	110,40	70,61	0,00	7 796,34	7 796,34	0,00	0,00	0,51	RTS I / 2018

42	764391820R00	Demontáž závětné lišty, řs 250 a 330 mm, do 30°	m	42,00	23,81	0,00	285,72	285,72	0,00	0,02	RTS1/2018
43	764391822R00	Demontáž závětné lišty, řs 250 a 330 mm, nad 45°	m	37,40	29,98	0,00	1 121,63	1 121,63	0,00	0,07	RTS1/2018
44	76439822R00	Demontáž lenov, kominů v hřeb. vin. kryt, nad 45°	m2	8,00	171,99	0,00	1 375,92	1 375,92	0,01	0,08	RTS1/2018
45	76439812R00	Demontáž lenov, kominů v ploše, vin. kryt, nad 45°	m2	2,40	86,30	0,00	207,12	207,12	0,01	0,02	RTS1/2018
46	764341833R00	Demontáž lenov, trub D 150 mm, vin. kryt, nad 45°	kus	4,00	52,90	0,00	211,60	211,60	0,00	0,01	RTS1/2018
47	764322830R00	Demontáž oplechování okapů, Tk, řs 400 mm, do 30°	m	31,60	23,81	0,00	752,40	752,40	0,00	0,10	RTS1/2018
48	764359812R00	Demontáž kobilku kónického, sklon nad 45°	kus	14,00	52,90	0,00	740,60	740,60	0,00	0,02	RTS1/2018
49	764331832R00	Demontáž lemování zdl, řs 250 a 330 mm, nad 45°	kus	26,40	23,81	0,00	628,58	628,58	0,00	0,05	RTS1/2018
50	764361812R00	Demontáž sfašního okna ve vnitřní krytině, nad 45°	kus	8,00	59,81	0,00	478,48	478,48	0,02	0,16	RTS1/2018
51	764361220R00	Okno sítěrní z Pz, plechu, krytina vnitřní 60 x 60cm	kus	8,00	2 240,00	5 053,28	12 866,72	17 920,00	0,02	0,15	RTS1/2018
52	764392852R00	Demontáž úžlabí, řs 660 mm, sklon nad 45°	m	33,20	33,40	0,00	1 108,88	1 108,88	0,00	0,13	RTS1/2018
53	764811201RT3	Krytina hladká z lak, Pz tabulí 2 x 1 m, do 30°	m2	112,80	1 022,00	50 785,94	64 495,66	115 281,60	0,01	0,57	RTS1/2018
54	764812230R00	Oplechování okapů, tvrdá krytina, lak, Pz, řs 400 mm	m	31,60	278,50	5 303,43	3 487,17	8 800,60	0,00	0,06	RTS1/2018
55	764812817RT2	Oplechování říms z lakovaného Pz plechu, řs 170 mm	m	1,40	236,00	158,38	174,02	330,40	0,00	0,00	RTS1/2018
56	764815810R00	Kobilk žlabový oválný z lak, Pz plechu, 330/100 mm	kus	8,00	322,50	1 221,04	1 958,98	2 580,00	0,00	0,00	RTS1/2018
57	764815812R00	Kobilk žlabový oválný z lak, Pz plechu, 330/120 mm	kus	6,00	397,50	1 365,78	1 018,22	2 385,00	0,00	0,00	RTS1/2018
58	764819213R00	Odpadní trouby kruhové z lak, Pz plechu, D 120 mm	m	58,80	425,50	19 683,89	5 335,51	25 019,40	0,00	0,21	RTS1/2018
59	764819212R00	Odpadní trouby kruhové z lak, Pz plechu, D 100 mm	m	16,60	282,00	3 174,92	1 506,28	4 681,20	0,00	0,05	RTS1/2018
60	76481810R00	Balkónový chrtil z lak, Pz plechu, jednoduchý	kus	1,00	273,00	130,88	142,32	273,00	0,00	0,00	RTS1/2018
61	764816131RT2	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, řs 305 mm	m	19,20	403,51	5 183,99	2 563,40	7 747,39	0,00	0,05	RTS1/2018
62	76481623RT2	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, řs 250 mm	m	58,00	317,00	8 817,74	9 568,26	18 386,00	0,00	0,10	RTS1/2018
63	764817150RT2	Oplechování zdl (atiky) z lak, Pz plechu, řs 500 mm	m	6,20	619,00	2 127,72	1 710,08	3 837,80	0,00	0,03	RTS1/2018
64	764817133RT2	Oplechování zdl (atiky) z lak, Pz plechu, řs 330 mm do obloku	m	2,30	468,00	575,92	485,88	1 071,80	0,00	0,00	RTS1/2018
65	764814525R00	Závětní lišta z lakovaného Pz plechu, řs 250 mm	m	12,00	239,00	1 874,72	1 793,28	2 868,00	0,00	0,01	RTS1/2018
66	764814720R00	Ventilát. nástavec, lak, Pz, vnitřní krytina, D 100 mm	kus	4,00	892,98	1 799,58	1 772,38	3 571,98	0,01	0,02	RTS1/2018
67	764815403R00	Maska hladká ke žlabům z Pz lak, plechu, řs 330 mm	m	8,00	255,50	1 103,36	940,84	2 044,00	0,00	0,01	RTS1/2018
68	764815212R00	Žlab podokapní pšlkruh, z lak, Pz plechu, řs 330 mm	m	110,40	282,50	19 295,71	11 892,29	31 186,00	0,00	0,26	RTS1/2018
69	764339310R00	Lemování z Al, kominů na vnitřní krytině, v ploše	m2	2,40	1 374,00	778,50	2 518,10	3 297,60	0,00	0,02	RTS1/2018
70	76439320R00	Lemování z Al, kominů na vnitřní krytině, v hřebeni	m2	8,00	1 492,00	2 598,32	9 017,68	11 616,00	0,00	0,02	RTS1/2018
71	764813330R00	Lemování zdl ploch, sířech, lak, Pz plech, řs 330 mm	m	26,40	259,01	3 754,85	3 083,01	6 837,86	0,00	0,04	RTS1/2018
72	988764103R00	Přesun hmot pro klempířské konsist., výšky do 24 m	t	4,01	1 805,00	0,00	7 238,05	7 238,05	0,00	0,00	RTS1/2018
73	765512610R00	Krytina tvrdá, řs 250 mm	m2	524,60	96,00	473 094,38	319 086,63	792 190,01	0,00	50,13	RTS1/2018
74	765518666R00	Demontáž krytiny dvoudřážkové, na sucho, do suti	m	75,80	49,80	0,00	50 361,60	50 361,60	0,04	22,03	RTS1/2018
75	765512322R00	Krytina Samba 11 sítěch ostatních, engoba	m2	524,60	633,00	234 055,54	98 016,26	332 071,80	0,04	3,03	RTS1/2018
76	765512333R00	Hřeben s větracím pásem plastovým, engoba	m	37,80	2 091,00	68 363,33	10 876,47	79 039,80	0,01	0,34	RTS1/2018
77	765512342R00	Náročí s větracím pásem kovovým, engoba	m	38,00	1 298,00	40 480,08	8 543,92	49 324,00	0,01	0,33	RTS1/2018
78	765512362R00	Ukонтění plochy taškami okraj levými, Samba, engoba	m	18,30	681,01	10 441,78	1 654,70	12 096,48	0,02	0,30	RTS1/2018
79	765512365R00	Ukонтění plochy taškami okraj prav, Samba, engoba	m	18,30	660,01	10 423,48	1 654,70	12 078,18	0,01	0,25	RTS1/2018
80	765512371R00	Vykšř univerzální pro pálenou krytinu 45 x 55 cm	kus	8,00	2 865,00	21 903,62	1 016,48	22 920,00	0,01	0,09	RTS1/2018
81	765512374R00	Sítěrní lávka, rošt 800 x 250 mm	m	8,00	2 310,00	14 787,12	3 882,88	18 480,00	0,01	0,05	RTS1/2018
82	765512372R00	Hák prolíněný Francouzská 14	kus	42,00	51,20	1 183,56	966,84	2 150,40	0,00	0,12	RTS1/2018
83	765512383R00	Taška proslup s nástavcem pro anténu, Samba, engoba	kus	3,00	2 549,98	7 318,50	331,47	7 649,97	0,00	0,01	RTS1/2018
84	765512385R00	IPás ochranný větrací okapní 500/10cm plast, Tondach	m	42,60	50,60	972,97	1 182,58	2 155,56	0,00	0,01	RTS1/2018
85	765512392R00	Krytina Samba 11-přilátek za sklon přes 45 do 60°	m2	524,60	33,90	157,38	17 628,94	17 786,34	0,00	0,01	RTS1/2018
86	765512397R00	Plech okapní profilovaný sířky 170 mm hliník	m	18,80	150,00	2 298,11	521,89	2 820,00	0,00	0,01	RTS1/2018
87	765512388R00	Taška proslup s nástavcem odvětrání, Samba, engoba	kus	4,00	3 794,99	14 738,00	441,96	15 179,96	0,00	0,01	RTS1/2018
88	765512451R00	IPás úžlabí Al profilovaný sířky 600 mm, s těsněním	ks	33,20	428,00	22 171,93	2 827,34	24 999,27	0,00	0,05	RTS1/2018
89	765531900VD	Hřebenáč Bramac rozdělovač	ks	4,00	168,00	0,00	1 172,00	1 172,00	0,00	0,00	RTS1/2018
90	765531912VD	Taška Samba 11 větrací	ks	52,00	168,00	8 736,00	8 736,00	8 736,00	0,00	0,00	RTS1/2018
91	765512517R00	Připezení a uchycení tašek, Falcovka 11	m	49,00	247,99	4 833,32	7 218,18	12 151,51	0,00	0,02	RTS1/2018
92	765125630VD	Držák hromosvodu Samba 11	ks	52,00	57,00	0,00	2 964,00	2 964,00	0,00	0,00	RTS1/2018
93	765901122R00	Folie podisřaňní kontaktní paropropustná Jutafol D 140	m2	637,40	88,00	18 555,76	37 535,44	56 091,20	0,00	0,11	RTS1/2018
94	988765103R00	Přesun hmot pro krytinu tvrdá, výšky do 24 m	t	50,13	1 150,00	0,00	57 649,50	57 649,50	0,00	0,00	RTS1/2018
95	76629301R00	Konstrukce trřihřákové	t	7,00	988,00	465 633,47	84 962,82	550 496,29	0,00	0,61	RTS1/2018
96	76629303R00	Montáž oken plastových plochy do 1,50 m2	kus	5,00	1 363,00	664,76	6 423,83	6 916,00	0,00	0,01	RTS1/2018
97	61143580	Okno plastové 1křidlové profil Rehau 60x60 cm OS	kus	5,00	1 624,81	8 124,55	0,00	8 124,55	0,01	0,07	RTS1/2018



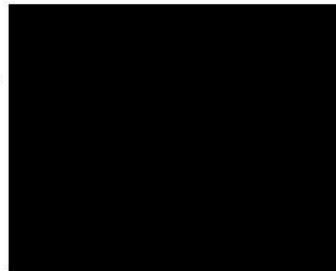






**Kooperativa**

VIENNA INSURANCE GROUP



## **Dodatek č. 3**

### **k pojistné smlouvě č. [REDAKCE]**

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 14

#### **Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897  
(dále jen "pojistitel")

a

#### **Archdozor s.r.o.**

Zastoupená:

Ivanna Jonášová

IČO: 05498643

se sídlem / bydlištěm: Počernická 509, č. or. 85, 108 00 Praha - Malešice, Česká republika

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla pojistníka.

(dále jen "pojistník")

**uzavírají**

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tento dodatek k pojistné smlouvě (dále jen "dodatek"), který spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku 1. tohoto dodatku a přílohami tohoto dodatku tvoří nedílný celek.

## ČLÁNEK 1. Úvodní ustanovení

1. Po změnách provedených tímto dodatkem je sjednaný rozsah pojištění následující:
2. Pojistník je zároveň pojištěným.
3. Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření tohoto dodatku zůstává beze změny a je vymezen pojistnou smlouvou ve znění před nabytím účinnosti tohoto dodatku.
4. Pro pojištění sjednané tímto dodatkem platí občanský zákoník a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení tohoto dodatku a následující pojistné podmínky:

P-100/14 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti  
ZSU - 500/17 - Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu  
a dále:  
P-600/14 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za újmu

5. Doba trvání pojištění  
Počátek změn provedených dodatkem: 21.03.2018  
Výroční den počátku pojištění: 15.03.

Pojištění se sjednává na dobu jednoho pojistného roku. Pojištění se prodlužuje o další pojistný rok, pokud některá ze smluvních stran nesdělí písemně druhé smluvní straně nejpozději šest týdnů před uplynutím příslušného pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. V případě nedodržení lhůty pro doručení sdělení uvedené v předchozí větě pojištění zaniká až ke konci následujícího pojistného roku, pro který je tato lhůta dodržena.

Pojištění však zanikne nejpozději k 14.3.2027 po tomto dni již k prodloužení pojištění nedochází.

## ČLÁNEK 2. Další druhy pojištění

### 1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU

#### 1.1 Základní pojištění

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu včetně újmů způsobené vadou výrobku a vadou práce po předání.

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného vymezeného v čl. I. odst. 3.

Límit pojištění plnění: XXXXXXXXXX

Spoluúčast: XXXXXXXXXX

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané pojistnou smlouvou ve znění tohoto dodatku, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory“), jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory, které jsou výslovně uvedeny v dokladu vymezujícím předmět činnosti pojištěného uvedeném v čl. I odst. 3 tohoto dodatku (např. výpis z živnostenského či jiného veřejného rejstříku).

Zůstává-li podle čl. I odst. 3 tohoto dodatku předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření tohoto dodatku beze změny, platí pro určení toho, na jaké obory se pojištění vztahuje, rozhodné znění pojistné smlouvy před počátkem změn provedených tímto dodatkem.

Hlavní činnosti pojištěného.

Ze hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na ročních příjmech pojištěného:

- architekt, projektant (projektová a inženýrská činnost ve výstavbě)
- kancelář – obecně (např. zprostředkovatel...)

- provádění staveb a jejich změn, přípravné práce pro stavby

Předpokladem plnění pojistitele je současné splnění následujících podmínek:

- a) újma byla způsobena v souvislosti s činností, která spadá do předmětu činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 3,
- b) pojištěný je v době vzniku škodné události oprávněn k provozování příslušné činnosti na základě obecně závazných právních předpisů,
- c) odpovědnost za újmu způsobenou v souvislosti s příslušnou činností není z pojištění vyloučena touto pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami nebo zvláštními ujednáními vztahujícími se k pojištění.

Činnosti, které jsou z pojištění odpovědnosti za újmu, případně z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání vyloučeny nebo u nichž je možno sjednat limity pojištění plnění maximálně do výše [redacted] sou uvedeny v ZSU-500/17, která tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy. Mezi činnosti, ve vztahu k nimž je vyloučeno pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání patří mj. také činnost:

- architekt, projektant (projektová a inženýrská činnost ve výstavbě)

- kancelář – obecně (např. zprostředkovatel...)

kteřá je v této pojistné smlouvě uvedena jako činnost hlavní.

Výše obratu za předcházející rok: do [redacted] Kč

Pojištěný je povinen oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu zvýšení ročního obratu nad částku [redacted] Kč

## 1.2 Územní platnost

Pojištění se sjednává s územní platností: území České republiky.

### ČLÁNEK 3. Zvláštní údaje a ujednání

Pro mobilní stroje a mobilní elektronická zařízení (přenosná nebo pevně instalovaná ve vozidle) je místem pojištění území České republiky, není-li touto pojistnou smlouvou sjednána širší územní platnost.

Pokud je věc umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty současně cenným předmětem, musí být uložena a zabezpečena tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení cenných předmětů vyplývajícímu z pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení.

**ČLÁNEK 4.**  
**Údaje o pojistném**

**1. Pojistné:**

Po zohlednění změn sjednaných tímto dodatkem je výsledna výše pojistného následující:

**Pojistění odpovědnosti za újmu - základní**

Roční pojistné .....	██████████ Kč
Celkové roční pojistné před úpravou .....	██████████ Kč
Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 12 měsíců.	
Sleva za délku pojistného období .....	%
Jiná sleva / přírážka .....	%
Celkem sleva / přírážka .....	%
Celkové roční pojistné po úpravě .....	██████████ Kč
Pojistné za pojistné období .....	██████████ Kč

2. Vzniklý nedoplatek pojistného za pojistné období, v němž nabyl účinnosti tento dodatek, činí ██████████ Kč a bude uhrazen prostřednictvím mimořádného předpisu ke dni nabytí účinnosti tohoto dodatku.

3. Pojistné za pojistné období po zohlednění změn provedených tímto dodatkem je splatné:  
k 15.03.

každého roku převodním příkazem s připomenutím platby na účet pojistitele.

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: ██████████

Kód banky: ██████████

Konstantní symbol: ██████████

Variabilní symbol: ██████████

QR kód k vyplnění platebního příkazu  
na platbu nedoplatku pojistného;

**ČLÁNEK 5.**  
**Hlášení škodných událostí**

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na níže uvedené kontaktní údaje:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY  
Centrální podatelna  
Brněnská 634  
664 42 Modřice  
Tel: 957 105 105  
www.koop.cz

**ČLÁNEK 6.**  
**Prohlášení pojistníka**

1. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) informace pro zájemce o pojištění a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednáváného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.

2. Pojistník dále potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. 1 odst. 3) smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
3. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou.
4. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistitel oznámí změnu adresy trvalého pobytu/bydliště či sídla nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy.
5. Pojistník souhlasí, aby pojistitel předával jeho osobní údaje členům pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a Finanční skupiny České spořitelny, a.s. (dále jen "spřízněné osoby"). Pojistník dále souhlasí, aby pojistitel i spřízněné osoby používali jeho osobní údaje, včetně kontaktů pro elektronickou komunikaci, za účelem zaslání svých obchodních a reklamních sdělení a nabídky služeb.
6. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou nejsou k datu uzavření smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v článku "Zvláštní údaje a ujednání" této smlouvy výslovně uvedeno jinak.

#### ČLÁNEK 7.

##### Závěrečná ustanovení

1. Návrh pojistitele na uzavření pojistné smlouvy (dále jen "nabídka") musí být pojistníkem přijat ve lhůtě stanovené pojistitelem, a není-li taková lhůta stanovena, pak do jednoho měsíce ode dne doručení nabídky pojistníkovi. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Subjektem věcně příslušným k mimosoudnímu řešení spotřebitelských sporů z tohoto pojištění je Česká obchodní inspekce, Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2, www.coi.cz.
3. Pokud tato pojistná smlouva, resp. dodatek k pojistné smlouvě (dále jen „smlouva“) podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv (dále jen „registru“) ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zavazuje se pojistník k jejímu uveřejnění v rozsahu, způsobem a ve lhůtách stanovených citovaným zákonem. To nezabavuje pojistitele práva, aby smlouvu uveřejnil v registru sám, s čímž pojistník souhlasí. Pokud je pojistník odlišný od pojištěného, pojistník dále potvrzuje, že pojištěný souhlasil s uveřejněním smlouvy. Při vyplnění formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru je pojistník povinen vyplnit údaje o pojistiteli (jako smluvní straně), do pole „Datová schránka“ uvést: n6tetn3 a do pole „Číslo smlouvy“ uvést: [redacted]  
Pojistník se dále zavazuje, že před zasláním smlouvy k uveřejnění zajistí znečitelnění neuveřejnitelných informací (např. osobních údajů o fyzických osobách).  
Smluvní strany se dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.
4. Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel si ponechá 1 stejnopis.

Dodatek uzavřen dne: 21.03.2018

Jméno, příjmení/název zástupce pojistitele (ziskatele): Ing. Bohumír Karlík

Pojišťovací zprostředkovatel zastupující pojistitele na základě plné moci

Ziskatelské číslo: 3086

Registrační číslo ČNB: 118701VPA

Telefonní číslo: [redacted]

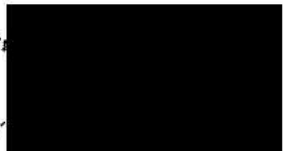
Email: [redacted]



e)

UPLATNENÍ  
V PRÁVNÍM  
PŘEDPISU  
Č. 100/2016 Sb.  
ZÁKON O  
VÝKONNÉM  
PRÁVNÍM  
PŘEDPISU  
Č. 100/2016 Sb.

ARCR



56-200

Podpis pojistníka

Podpis pojistníka