

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

č. příkazníka: 07/2017

č. příkazce: RISM/PRIK-2017/0962

kteřou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku účastníci

p ř í k a z c e

název: **město Dvůr Králové nad Labem**
náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
IČ: 002 77 819
bankovní spojení: ČSOB, a.s. Dvůr Králové n/L, č.ú.: 187589301/0300
telefon, mobil: 499 318 298/739 521 829
zastoupené: Ing. Janem Jarolímem, starostou města
(dále jen „příkazce“)

a

p ř í k a z n í k

Miloš Haase
místo podnikání: Markoušovice 213, 542 32 Velké Svatoňovice
provozovna: Nádražní 130, 542 34 Malé Svatoňovice
osoby oprávněné
k zastupování ve
věcech technických: Miloš Haase, Zdeněk Jiránek
Ing. Daniel Haase členové sdružení SVS
bankovní spojení: ČSOB Trutnov, č.ú. 112 335 833 / 0300
IČ: 401 06 446
DIČ: CZ6402080487
E-mail: svsl@volny.cz
Mobil: 603 813 334
(dále jen „příkazník“)

I.

Preambule

Město Dvůr Králové nad Labem (dále také město) a společnost **Karsit Automotive, s.r.o.** mezi sebou uzavřely „Smlouvu o budoucí smlouvě na převod nemovitosti“, kde se dohodly na podmínkách budoucího převodu pozemků v rámci realizace podnikatelského investičního záměru společnosti **Karsit Automotive, s.r.o.** „Výstavba nového strojírenského závodu na výrobu kovových dílů pro automobilový průmysl v Průmyslové zóně Zboží“. Město Dvůr Králové nad Labem se zavázalo vyvinout součinnost při realizaci tohoto záměru.

Smluvní strany, tedy **město Dvůr Králové nad Labem** a společnost **Karsit Automotive, s.r.o.** se dohodly, že:

- (a) společnost Karsit Automotive, s.r.o. je oprávněna provádět na své náklady na Předmětu převodu v souvislosti s realizací Investičního záměru:

(i) Dílo na Předmětu převodu;

(ii) jakékoli průzkumné či rekonstrukční práce, stavební či jiné úpravy, včetně běžné údržby a drobných úprav potřebných k realizaci Investičního záměru;

A) S ohledem na výše uvedené je pak město Dvůr Králové nad Labem oprávněno:

a) kontrolovat a schvalovat faktury vystavené za provádění Díla na Předmětu převodu (podle přílohy č.1) a společnost Karsit Automotive, s.r.o. je povinna tyto faktury předkládat městu ke kontrole a schvalování s tím, že město není oprávněno bezdůvodně odepřít schválení takovéto faktury, je takovouto faktur povinno schválit / vyjádřit se k takovéto faktuře bez zbytečného odkladu, vždy však tak, aby nebyla ohrožena schopnost společnosti Karsit Automotive, s.r.o. uhradit tuto fakturu v rámci její splatnosti, přičemž nevyjádří-li se město k takovéto faktuře do dvou pracovních dnů od jejího doručení ke schválení, má se za to, že město takovouto fakturu schválilo. V případě, že společnost Karsit Automotive, s.r.o. uhradí fakturu za provádění Díla na Předmětu převodu bez předchozího souhlasu města, příslušná částka k úhradě na neschválené faktuře nebude zahrnuta do Ceny za Dílo dle „Smlouvu o budoucí smlouvě na převod nemovitosti“, to však neplatí, pokud město bezdůvodně odmítlo takovouto fakturu odsouhlasit a/nebo takováto částka byla vyfakturována v souladu příslušnou smlouvou se zhotovitelem Díla na Předmětu převodu (či jeho části);

(b) je město oprávněno účastnit se kontrolních dnů provádění Díla na Předmětu převodu podle a společnost Karsit Automotive, s.r.o. je povinna město informovat o datech kontrolních dnů minimálně jeden pracovní den předem.

B) Smluvní strany se dále dohodly, že:

a) společnost Karsit Automotive, s.r.o. umožní městu Budoucímu účast na výběru zhotovitele Díla na Předmětu převodu(podle přílohy č.1) a Příjezdové komunikace. Společnost Karsit Automotive, s.r.o. je oprávněna uzavřít smlouvu o provedení Díla na Předmětu převodu a Příjezdové komunikace s konkrétním zhotovitelem pouze po předchozím souhlasu města, který nebude bezdůvodně odepírán.

II.

Předmět smlouvy

Příkazník se zavazuje pro příkazce na jeho účet a jeho jménem zajistit technický dozor v rozsahu oprávnění příkazce popsaném v čl. I., bod A) a bod B) této Příkazní smlouvy, spolu s čl. II. písm.a) této Příkazní smlouvy při realizaci stavby:

„Příprava území – průmyslová zóna zboží, Dvůr Králové nad Labem“,

která obsahuje realizaci stavebních objektů:

SO - 01 – Vodovod, SO – 02 – Dešťová kanalizace, SO – 03 Splašková kanalizace, SO – 04 Kabelová přípojka VN, SO 05 – Plynovod, SO – 06 Přeložka kabelů O2, SO – 07 – Zemní práce pro přípravu území.

Příkazník bere na vědomí, že příkazce není investorem shora uvedené stavby a je oprávněn postupovat v souladu s oprávněním popsaným v čl. I., bod A) a bod B) této Příkazní smlouvy.

Technický dozor příkazce bude při realizaci stavby vykonáván na rozsah prací uvedený v projektu

stavby a v souladu se stavebním povolením.

Rozsah výkonu TD:

a) práce spojené s realizací stavby

- seznámení se s projektem stavby a stavebním povolením
- účastnit se předání staveniště dodavateli před zahájením stavby
- kontrola stavby z hlediska prováděných prací
- sledování průběhu stavebních a montážních prací v průběhu
- kontrola prováděných prací s odsouhlasenou projektovou dokumentací – spolupráce s autorským dozorem
- kontrola prováděných prací v souladu s právními předpisy a ČSN
- účastnit se kontrolních dnů v průběhu realizace stavby
- kontrola dodržování podmínek uvedených ve stavebním povolení
- kontrola skutečně provedených prací v průběhu realizace – kontrola čerpání rozpočtu, která bude měsíčně předkládána k fakturaci díla
- pravidelná kontrola stavebního deníku v souladu se stavebním zákonem
- účastnit se předání a převzetí dokončené stavby
- účastnit se závěrečné kontrolní prohlídky vypsané odborem výstavby
(dále jen zabezpečení záležitosti)

III.

Plná moc

Příkazník je oprávněn zastupovat příkazce v rozsahu předmětu této smlouvy. Příkazník je oprávněn jménem příkazce zejména:

- přijímat doručované písemnosti
- podávat návrhy a žádosti
- potvrzovat plnění nároků
- účastnit se spolu s příkazcem uzavírání obchodních smluv a uplatňovat práva příkazce z těchto smluv.

IV.

Čas plnění

Tato smlouva je sjednána na dobu určitou, a to do úplného zařízení výše uvedené záležitosti, přičemž příkazník se zavazuje tuto záležitost zařídit do úplného vyřízení záležitosti dle čl. II.

Příkazník není v prodlení, jestliže nemůže plnit svůj závazek v důsledku neplnění smluvních povinností příkazcem, nebo neplnění smluvních vztahů dodavatelů.

V.
Cena a platební podmínky

1. Vzhledem ke skutečnosti, že příkazní smlouva je uzavírána jen na studii proveditelnosti a předpokladu investičních nákladů stavby bude výkon za TDI účtován formou hodinových sazeb.
2. Za zařízení záležitosti, uvedené v odstavci I. příkazní smlouvy se příkazce zavazuje zaplatit příkazníkovi úplatu v dohodnuté hodinové sazbě **510,00 Kč** bez DPH.

Předpokládaný časový rozsah výkonu TDI:
účast na stavbě 3 x týdně – 8 hodin/týden
administrativní práce mimo stavbu – 3 hodiny/týden
celkový předpoklad 44 hodin za měsíc

3. Úplata podle článku V. odst. 1. této smlouvy bude účtována daňovým dokladem takto:

Cena za výkon technického dozoru investora bude účtována 1x měsíčně dle skutečného počtu hodin.

K výše uvedeným částkám bude účtováno 21 % DPH.

Úplata jednotlivých daňových dokladů je splatná do 21 dnů ode dne jejího obdržení od příkazníka.

4. Příkazce je dále povinen uhradit příkazníkovi náklady, které příkazník nutně a účelně vynaložil při plnění svého závazku (správní poplatky za rozhodnutí, posudky, rozbor, průzkumy apod.). Tato částka je splatná na základě řádného vyúčtování, předloženého příkazníkem, na účet příkazníka nejpozději do 21 dnů ode dne odsouhlasení vyúčtování.
5. V případě, že v průběhu realizace této akce dojde státem k vyhlášení změny sazby DPH, bude tato upravena od termínu vyhlášení nové sazby.
7. Daňové doklady budou vystavovány na zodpovědnou osobu pověřenou vedením Účetnictví sdružení SVS
Jiránek Zdeněk, 542 12 Radvanice čp. 176
Zasílací adresa: Nádražní 130, 542 34 Malé Svatoňovice
IČO 481 39 424, DIČ CZ 5606272397
ČSOB Trutnov, č.ú. 112 335 833/0300
8. Předložená cena obsahuje veškeré náklady uchazeče nutné k realizaci zakázky zejména – poštovního, telefonů, dopravy související s výkonem TDI včetně dopravy do místa plnění zakázky apod.
9. Jednotlivé faktury budou obsahovat veškeré údaje v souladu s příslušnými předpisy a dále údaje, které identifikují souvislost zakázky s projektem zejména název zakázky.

VI.

Další ujednání

1. Příkazník je povinen a oprávněn chránit práva a oprávněné zájmy příkazce. Jedná přitom čestně a svědomitě, důsledně využívá všechny zákonné prostředky k dosažení sjednaného účelu a uplatňuje vše, co podle svého přesvědčení a pokynů příkazce považuje za prospěšné. Odpovídá příkazcovi za řádné, včasné a odborné zařízení záležitostí.
2. Od pokynů příkazce se může příkazník odchýlit, jen když je to v zájmu příkazce a nemůže-li si vyžádat jeho včasný souhlas. Příkazník je povinen oznámit příkazcovi všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.
3. Příkazník je povinen příkazce upozornit na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.
4. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dověděl v souvislosti s plněním závazku, nesmí tyto skutečnosti využít pro sebe, nebo pro jiné osoby, pokud je to v rozporu se zájmy příkazce. Tato povinnost trvá i po skončení platnosti této smlouvy a týká se i pracovníků, kteří se na plnění jeho závazků odborně a administrativně podíleli.
5. Na výzvu příkazce je příkazník povinen podat mu zprávu o zařízení záležitostí.
6. Příkazník je povinen příkazcovi vydat všechny věci, získané v souvislosti se zařizováním záležitosti do 14 dnů ode dne zařízení záležitosti.
7. Příkazník je oprávněn pro svou činnost podle této smlouvy použít i jiných subjektů.

VII.

Odpovědnost za škodu

Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k zařízení záležitosti a na věcech převzatých při jejím zařizování od třetích osob, leda že tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.

VIII.

Výpovědní doby a lhůty

1. Příkazce může kdykoli částečně nebo v celém rozsahu smlouvu vypovědět. Výpověď musí být písemná a nabývá účinnosti dnem, kdy byla příkazníkovi doručena. Od tohoto dne je příkazník povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje.

Je však povinen upozornit příkazce na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící příkazcovi nedokončením činnosti související se zařizováním záležitosti.

Za činnosti řádně uskutečněné do účinnosti výpovědi, má příkazník nárok na náhradu účelně vynaložených nákladů a na přiměřenou část odměny v souladu s článkem V. této smlouvy.

2. Příkazník může smlouvu písemně vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce,

následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazci. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek příkazníka uskutečňovat činnost, k níž se touto smlouvou zavázal. Jestliže tímto přerušением činnosti by vznikla příkazcovi škoda, je příkazník povinen jej upozornit, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření příkazce nemůže učinit ani pomocí jiných osob a požádá-li příkazníka, aby je učinil sám, je příkazník k tomu povinen. Za činnost, uskutečněnou ode dne výpovědi do její účinnosti, má příkazník nárok na náhradu nákladů a na přiměřenou část odměny v souladu s článkem V. této smlouvy.

IX.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení smluvních stran s placením peněžitých závazků straně druhé, uhradí dlužník věřiteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuty jsou splatné na základě vyúčtování strany oprávněné do 30 dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování straně povinné.

X.

Závěrečná ujednání

Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran ustanoveními platných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech, z toho příkazce obdrží 2 výtisky a příkazník 1 výtisk.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takovou ji po jejím přečtení stvrzují svými podpisy.

ve Dvoře Králové nad Labem

v Malých Svatoňovicích

dne

dne

.....

Ing. Jan Jarolím
starosta města

.....

Miloš Haase
příkazník

Příloha č.1

1.1. Budoucí kupující se zavazuje za účelem připravenosti realizace Investičního záměru zajistit na své náklady provedení následujícího díla na Předmětu převodu („**Dílo na Předmětu převodu**“):

- (a) **Zasít'ování.** Budoucí kupující se zavazuje vybudovat a přivést na své náklady následující energetické napojovací body a inženýrské sítě: pro (i) zemní plyn, (ii) pitnou vodu, (iii) odpadní vody, přičemž Budoucí prodávající je povinen poskytnout Budoucímu kupujícímu k vybudování těchto přípojek dle Studie proveditelnosti nezbytnou součinnost včetně identifikace vlastníků dotčených pozemků a zajištění souhlasu vlastníků dotčených pozemků tam, kde to lze s přihlédnutím k okolnostem spravedlivě požadovat, přičemž Budoucí prodávající tímto jako vlastník příslušných pozemků dotčených výstavbou výše uvedených inženýrských sítí dle Studie proveditelnosti tímto dává svůj neodvolatelný souhlas k umístění výše uvedených inženýrských sítí na pozemcích dotčených výstavbou výše uvedených inženýrských sítí dle Studie proveditelnosti v jeho vlastnictví.
- (b) **Hrubé terénní úpravy.** Budoucí kupující se zavazuje provést nivelační práce na Předmětu převodu pro účely realizace Investičního záměru.
- (c) **Příjezdová cesta.** Budoucí kupující se zavazuje vybudovat příjezdovou komunikaci k Předmětu převodu v souladu se Studií proveditelnosti na pozemcích [3120/1, 3120/8, 4532, 4535 a 4536] (dále jen „**Pozemky pro příjezdovou komunikaci**“), to vše v k.ú. Dvůr Králové nad Labem (dále jen „**Příjezdová komunikace**“), přičemž Budoucí prodávající (i) tímto jako vlastník části Pozemků pro příjezdovou komunikaci dává svůj neodvolatelný souhlas k umístění Příjezdové komunikace na části Pozemků pro příjezdovou komunikaci v jeho vlastnictví a s tím, že Příjezdová komunikace bude účelovou komunikací, příp. místní komunikací III. třídy a že Příjezdovou komunikaci bude moci bez jakéhokoliv omezení užívat Budoucí kupující a/nebo jakýkoliv vlastník Předmětu převodu a/nebo jimi určené osoby a (ii) je povinen zajistit, aby zbývající vlastníci Pozemků pro příjezdovou komunikaci udělili svůj neodvolatelný souhlas k umístění Příjezdové komunikace na části Pozemků pro příjezdovou komunikaci v jejich vlastnictví a s tím, že Příjezdová komunikace bude účelovou komunikací, příp. místní komunikací III. třídy a že Příjezdovou komunikaci bude moci bez jakéhokoliv omezení užívat Budoucí kupující a/nebo jakýkoliv vlastník Předmětu převodu a/nebo jimi určené osoby.
- (d) **Přípojka elektrické energie.** Budoucí prodávající je povinen poskytnout Budoucímu kupujícímu veškerou nezbytnou možnou součinnost k vybudování přípojky elektrické energie pro Předmět převodu a splnit veškeré podmínky, které společnost ze skupiny ČEZ stanoví výlučně pro Budoucího prodávajícího pro vybudování přípojky elektrické energie pro Předmět převodu. Budoucí kupující bere na vědomí, že cena poplatku za 1MW činí 800.000,- Kč.