

Dodatek č. 2 ke SMLOUVĚ O DÍLO
č. S 921/2017/397

I.

Lesy České republiky, s.p.

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

statutární orgán: Ing. Daniel Szórád, Ph.D., generální ředitel,

zastoupené na základě pověření dle směrnice č. 19/2015 Podpisový řád: [REDACTED]

ředitelem Krajského ředitelství Brandýs nad Labem,

ve věcech technických jedná: [REDACTED] hlavní tech. pracovník pro stavební činnost

Krajského ředitelství Brandýs nad Labem, č. tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

a [REDACTED], tech. pracovník pro stavební činnost KŘ BnL pro LS Mělník, č. tel. + [REDACTED],

mob: [REDACTED] e-mail: [REDACTED] (technický dozor)

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové, číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

DKK Stav, s.r.o.

IČO: 27349187,

DIČ: CZ27349187,

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 25431

sídlo: Cidlinská 920/4, 460 15 Liberec XV – Starý Harcov

zastoupený: [REDACTED], jednatelem společnosti,

ve věcech technických jedná autorizovaný stavbyvedoucí: [REDACTED]

č. telefonu: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Liberec, číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v rozhodném znění tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo:

II.

Předmět dodatku smlouvy

1. Výše uvedené smluvní strany uzavírají Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. S 921/2017/397 podle něhož se zhotovitel zavazuje provést pro objednatel na vlastní nebezpečí a odpovědnost vícepráce na díle a objednatel na základě dohody uplatňuje méněpráce na díle: Budova správní a dům obytný Brandýs nad Labem, evidenční číslo zakázky **S 921/2017/397**, a to v souladu se Změnovým listem stavby č. 2 ze dne 30.5.2018 s příslušnými položkovými rozpočty a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením veřejné zakázky, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva a dodatek této smlouvy.

V rámci plnění tohoto dodatku ke smlouvě o dílo objednatel objednává u zhotovitele provedení víceprací dle přiloženého změnového listu vč. vyčíslení:

- a) vícepracemi na díle je provedení prací v souladu s ZL č. 2 v budově obytné BnL – bytu č. 1 a provedení prací v budově správní KŘ BnL. Popis a odůvodnění jsou uvedeny ve ZL č. 2. V souladu se změnovým listem č. 1 ze dne 30.5.2018 a jeho přílohami, tj. vyčíslením víceprací, byla výše víceprací vyčíslena v hodnotě: **68.036,20- Kč bez DPH.**

V rámci plnění tohoto dodatku ke smlouvě o dílo objednatel na základě vzájemné dohody uplatňuje u zhotovitele méněpráce dle přiloženého změnového listu vč. vyčíslení:

- b) méněpracemi na díle je neprovedení prací v souladu s ZL č. 2 v budově obytné BnL – bytu č. 1 i budově správní KŘ BnL. Popis a odůvodnění jsou uvedeny ve ZL č. 2. V souladu se změnovým listem č. 2 ze dne 30.5.2018 a jeho přílohami, tj. vyčíslením méněprací, byla výše méněprací vyčíslena v hodnotě:
22.929,94- Kč bez DPH.

IV.

Upravená cena za dílo

1. Za řádné provedení díla dle SoD č. S 921/2017/397, uzavřené dne 8.1.2018 a Dod. č. 1 k SoD č. S 921/2017/397 ze dne 26.4.2018 náležela zhotoviteli cena za dílo ve výši 2.958.538,98,- Kč bez DPH. Při realizaci stavebního díla vzniknou vícepráce ve výši 68.036,20 Kč bez DPH a budou uplatněny méněpráce ve výši 22.929,94,- Kč. Celková bilance víceprací a méněprací je... plus 45.106,26 Kč bez DPH.
Na základě Dodatku č. 2 k SoD č. S 921/2017/397 za řádné provedení díla náleží zhotoviteli cena za celkové dílo ve výši **3.003.645,24 Kč bez DPH.** DPH bude účtováno ve výši dle příslušného právního předpisu.

Celková cena za dílo bez DPH: 3.003.645,24 Kč

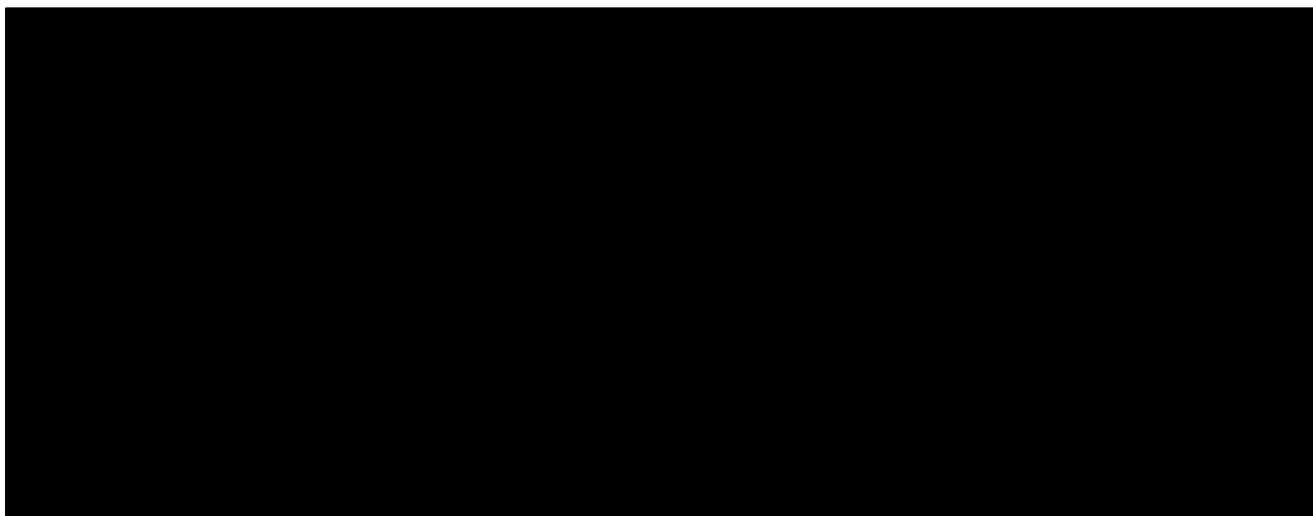
Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

Ostatní ujednání dle SoD č. 921/2017/397 a Dod. č. 1 se nemění a zůstávají v platnost i pro tento dodatek.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z toho 2 obdrží dodavatel a 2 objednatel.
Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.

V Liberci dne: 1.6.2018

V Brandýse nad Labem, dne: 06-06-2018



Příloha: Změnový list č.2 ze dne 30.5.2018 vč. vyčíslení víceprací a měněprací

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY		Změna č: 2	
		Datum změny: 30.5.2018	
Název veř. zakázky: Budova správní a dům obytný Brandýs nad Labem			
Zhotovitel: DKK Stav, s.r.o.			
Objednatel: Lesy České republiky, s.p., KŘ Brandýs nad Labem			
Název akce (majetku): Dům obytný BnL (byt) Budova správní BnL (KŘ)	Charakter akce: Investice+ oprava	Číslo objektů:	Stavební díly:
Popis změny:			
Dům obytný BnL:			
VÍCEPRÁCE:			
a) Profrézování komínu na pevná paliva v bytě č. 1 z důvodu montáže projektované komínové vložky DN 150 mm. vč. změny řešení opravy komínového tělesa v nadstřešní části a výměny čistících a komínových dvířek v tělese komínu. S ohledem na proměření výšky komínu musí dojít k zvětšení výšky komínu- komínovým nástavcem se stříškou. Dále bude provedeno odizolování komínového tělesa od hořlavých konstrukcí v místě prostupu střešní konstrukce.			
MĚNĚPRÁCE:			
a) Změna opravy vrchní části zdiva komínu a komínové desky, odečet opravy omítky komínu v půdním prostoru.			
Budova správní KŘ BnL:			
VÍCEPRÁCE:			
a) Překlady nad niku po původních dveřích v místnosti č. 2.06.			
b) Oprava omítek v místnosti č. 2.10. nad rámec projektované výměry v ploše 32 m ² z důvodu prasklin ve vnitřních omítkách vzniklých statickým odlehčením konstrukce a bouracích prací včetně drážek po rozvodech elektřiny a topení.			
c) Změna rozsahu a druhu opravy komínu kotelny. Po prohlídce z plošiny bylo rozhodnuto o otryskání stávající štukové omítky v celé ploše nadstřešní části komínu, bylo provedeno zhodnocení podkladu a navržena změna finální omítky komínu v nadstřešní části- záměna štukové omítky za fasádní silikonovou omítkovou směs, bílé barvy, zrnitosti 1,5 mm. Rozsah oprav je finální omítky bude zvýšen z 10,8 m ² na 27,5 m ² .			
d) Ucpávka původních komínů v místnostech 2.06,2.09, předělání komínových dvířek komínu v místnosti 2.02 (za vchodovými dveřmi).			
e) Změna typu podhledu v místnosti 2.08- serverovny.			
f) Sádrokartonový kastlík s dvířky na uzávěr vody v místnosti 2.02.			
g) Zasekání potrubí rozvodů topení do zdi ve všech místnostech, kromě úseků, kdy to nedovolila konstrukce (úseky v místn. 2.07 a 2.10).			
h) Výměna vnitřních parapetů v místnostech 2.07 a 2.09.			
i) Osazení ochranného žlabu pro venkovní vedení potrubí klimatizace.			
j) Průrazy zdi a zednické začištění pro odvod kondenzátu od plynového kotle z kotelny.			
k) Záměna separační fólie za penetraci podkladu podlah.			
l) Přívod dvou linek na připojení internetu do inspekčního pokoje, nacházejícího se v 3. NP, nad místností 2.09 a venkovní čidlo na kotel vč. připojení elektřiny.			

Zdůvodnění změny:

Dům obytný BnL:

VÍCEPRÁCE:

- a) Při zaměřování komínu na pevná paliva pro vložkování komínu bylo zhotovitelkou firmou zjištěno, že stávající komín nelze vyvložkovat projektovanou vložkou DN 150 mm. Tento problém byl konzultován spolu s firmou, která provádí periodické kontroly komínu. Pro připojení kamen do 10 kW bylo doporučeno z hlediska bezpečnosti i údržby průměr vložky nesnižovat. Z tohoto důvodu je nutné komín profrézovat. Dále bylo po prohlídce a proměření komínu v nadstřešní části komíníky konstatováno, že nadstřešní část nevyhovuje normě.

Řešení je v nastavení výšky komínu v nadstřešní části tak, aby byla splněna norma. Místo původně plánované opravy komínu vč. opravy komínové hlavy bude použit komínový nástavec a stříška. Opravu komínového zdiva a komínové hlavy není po posouzení třeba opravovat. Dále bylo po posouzení stávajícího stavu komínu doporučeno vyměnit komínová kontrolní a čistící dvířka. Celkově se jedná o řešení opravy a vyvložkování komínu tak, aby spalinová cesta plně vyhovovala z hlediska bezpečného a spolehlivého provozu.

MĚNĚPRÁCE:

- a) Zrušení opravy omítek komínu v půdním prostoru, řešeno vlepením izolace, aby byly odděleny hořlavé konstrukce od tělesa komínu. Zrušení bourání a dozdění cihel a opravy komínové hlavy.

Budova správní KŘ BnL:

VÍCEPRÁCE:

- a) Nad původními dveřmi nebyly překlady, ale zdrátované cihly. Nutné doplnění překladů.
- b) Oprava omítky nad rámec PD, z důvodu výskytu prasklin, drážek po rozvodech elektrika a topení a sjednocení vzhledu vnitřních omítek v místnosti č. 2.10.
- c) Po přistavení plošiny byl zhodnocen stav povrchové úpravy nadstřešní části komínu. Bylo rozhodnuto o očištění štukové vrstvy v celé její ploše pomocí otryskání tlakovou vodou, dále byl zhodnocen stav podkladu (lepidla s perlínkou) bez závad. S ohledem na plošné očištění štukové vrstvy bylo rozhodnuto o použití vhodnější fasádní směsi, a to silikátové, zrnitosti 1,5 mm, bílé barvy, v ploše celé nadstřešní části komínového tělesa.
- d) Osazení nových ucpávek původních komínů- funkční a estetické hledisko.
- e) Z důvodu zajištění celkové protipožární odolnosti v místnosti serverovny, byť to nevyžaduje Požárně bezpečnostní řešení stavby.
- f) Vyřešení přístupu původního uzávěru vody, spolu s vystouplým vodovodním potrubím ze spodního patra.
- g) Po osekání omítek zjištěna možnost vést ve většině interiéru rozvody topení ve zdi- estetické a praktické hledisko (úklid, atd.)
- h) Po zhodnocení stavu vnitřních parapetů rozhodnuto o nových, které se osadí přesněji vůči nově opraveným omítkám. Původní parapety poškozeny demontáží.
- i) Osazení žlabu pro venkovní potrubí klimatizace- estetické hledisko.
- j) Po prověření možnost odvést kondenzát do venkovní dešťové kanalizace- nutné průrazy a zednické začistění původní 1 m silnou nosnou zdi (smíšené zdivo).
- k) Záměna z důvodu funkčnosti.
- l) Po proměření - využití možnosti vést datovou linku v prostoru podhledu do IP v 3. NP. Vylepšení vybavení inspekčního pokoje. Na doporučení plynáře osadit venkovní čidlo na venkovní severní stranu objektu- ekonomičtější využití plynového kotle.

MĚNĚPRÁCE:

- a) Částečná oprava štukové omítky vč. lepidla a perlínky v rozsahu 10,8 m²
- b) Záměna minerálního podhledu s deskami za SDK v místnosti 2.08- serverovny.
- c) Záměna PE fólie za penetraci podlah.

Posouzení změny - autorský dozor projektanta: [redacted]			Datum: 30.5.2018		Podpis: [redacted]	
Dopady:	do projektové dokumentace (Ano/Ne, DSPS):					
	do časového plánu (Ano/Ne):			Termín dokončení do: dle SOD		
	do ceny:	Snížení ceny o: (Kč bez DPH)	I: 12.910,88 N: 10.019,06	Bilance:		
		Zvýšení ceny o: (Kč bez DPH)	I: 46.757,29 N: 21.278,91	INVESTICE: + 33.846,41 Kč bez DPH NENVESTICE: + 11.259,85 Kč bez DPH Celková bilance: + 45.106,26 Kč bez DPH		
	Konečná celková cena akce po změně Byt Konečná celková cena akce po změně KŘ			820.956,71 Kč bez DPH 2.182.689,53 Kč bez DPH		
	Konečná celková cena veř. zakázky po změně			3.003.645,24 Kč bez DPH		
Zástupce zhotovitele - jméno: [redacted]			Datum: 30.5.2018		Podpis: [redacted]	
Zástupce objednatele - jméno: [redacted]			Datum: 30.5.2018		Podpis: [redacted]	
Přílohy: položkový rozpočet víceprací a méněprací pro Budova obytná BnL- byt č.1,- komín položkový rozpočet víceprací a méněprací pro Budova správní – komín, položkový rozpočet víceprací a méněprací pro Budova správní – ostatní.						
Poznámka:						

O	Kód položky	Popis	MJ	Množství	J. cena indexovaná	Index ceny	Celková cena	Hmotnost celkem	Suč. celkem	Nh celkem	koef/dle SOD	Výběrové řízení	poznámka
	HSV	Práce a dodávky HSV					15 274,42	1,279	0,836	31,527			
	3	Svislé a kompietní konstrukce					-3 114,00	1,087	0,000	3,722			
	1 314231511	Zdivo komínů nad střechou příbůch do 150x150 na MC včetně spárování z cihel pálených dl 290 mm	m3	0,500	-5 450,00	1,000	-2 725,00	0,935	0,000	3,134	pol. 1 - byt	1	měněpráce komín
	2 316381113	Komínové krycí desky tl do 120 mm z betonu tř. C 12/15 až C 16/20 bez otevrahů	m2	0,500	-778,00	1,000	-389,00	0,152	0,000	0,588	pol. 2 - byt	1	měněpráce komín
	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplně					-4 051,08	0,080	0,000	10,768			
	3 623131121	Penetrace ní disperzní nátěr vnějších pilů nebo sloupů nanášený ručně	m2	10,800	-45,80	1,000	-494,64	0,003	0,000	1,091	pol. 12 - byt	1	měněpráce komín
	4 623142001	Pezažení vnějších pilů nebo sloupů sklovákným pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	10,800	-196,00	1,000	-2 116,80	0,048	0,000	4,752	pol. 13 - byt	1	měněpráce komín
	5 62332113R	Pezažení vnějších pilů nebo sloupů vápencementovým aktivovaným vápeným štukem tloušťky do 3 mm	m2	10,800	-110,00	1,000	-1 188,00	0,029	0,000	4,169	pol. 14 - byt	1	měněpráce komín
	6 623999042	Příplatek k úpravám vnějších povrchů za provádění prací v nadstřešní části	m2	10,800	-23,30	1,000	-251,64	0,000	0,000	0,756	pol. 15 - byt	1	měněpráce komín
	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					22 439,50	0,113	0,836	17,037			
	7 95375212R	frézování komínového tělesa	m	9,000	2 190,00	1,000	19 710,00	0,113	0,000	15,642	koeficient	0,9320592	18370,89
	8 95375215R	komínový nástavec a dvířka	kpl	1,000	3 120,00	1,000	3 120,00	0,000	0,000	0,000	koeficient	0,9320592	2908,02
	9 962032641	Bourání zdiva komínového nad střechou z cihel na MC	m3	0,500	-781,00	1,000	-390,50	0,000	0,836	1,395	pol. 24 - byt	1	měněpráce komín
	783	Dokončovací práce- nátěry					22 439,50	0,113	0,000	0,000			
	10 783823131	Penetrace ní akrylátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štuk.	m2	10,800	-32,10	1,000	-346,68	0,000	0,000	0,000	pol. 96 - byt	1	měněpráce komín
	11 95375215R	Krycí dvojnásobný akrylátový nátěr omítek stupně čísnosti 1 a 2	m2	10,800	-196,00	1,000	-2 116,80	0,000	0,000	0,000	pol. 97 - byt	1	měněpráce komín

vícepráce 21278,91
 méněpráce -10019,06
 bilance 11259,85

O	Typ položky	Kód položky	Popis	M1	Množství	J. cena indexovaná	Index ceny	Celková cena	Hmotnost celkem	Suť celkem	Nh celkem	koef. / die SOD	Výběrové řízení	poznámka
	HSV		Práce a dodávky HSV					10 309,90	0,342	0,000	24,564			
	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování vypíní					10 309,90	0,342	0,000	24,564			
1	HSV	62332139R	Chrštění / omývání / oškrábání komínového tělesa	m2	27,500	151,00	1,000	4 152,50	0,187	0,000	2,200	koeficient	0,9320592	vícepráce komín nad kotelnou
2	HSV	623313121	Penetrace nátěr vnějších piliřů nebo sloupů nanášený ručně	m2	16,700	35,00	1,000	584,50	0,004	0,000	1,687	pol. 24 - Kč	1	vícepráce komín nad kotelnou
3	HSV	623142001	Podažení vnějších piliřů nebo sloupů skokovými nátěry včetně vtažením do tenkovrstvé hmoty	m2	10,800	-195,00	1,000	-2 116,80	0,048	0,000	4,752	pol. 25 - Kč	1	méněpráce komín nad kotelnou
4	HSV	62332113R	Podažení vnějších piliřů nebo sloupů vápenocementovým aktivovaným vápeným šutem tloušťky do 3 mm	m2	10,800	-98,00	1,000	-1 058,40	0,029	0,000	4,169	pol. 26 - Kč	1	méněpráce komín nad kotelnou
5	HSV	623331011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších piliřů nebo sloupů	m2	27,500	292,00	1,000	8 030,00	0,074	0,000	10,588	koeficient	0,9320592	vícepráce komín nad kotelnou
6	HSV	623999042	Příplatek k úpravám vnějších povrchů za provádění prací v nadstřešní části	m2	16,700	43,00	1,000	718,10	0,000	0,000	1,169	pol. 27 - Kč	1	vícepráce komín nad kotelnou

vícepráce 12657,41
méněpráce -3175,20
bilance 9482,21

O	Kód položky	Popis	MJ	Množství	J. cena indexovaná	Index ceny	Celková cena	Hmotnost celkem	Sař celkem	Nh celkem		koef/dle SOD	Výběrové řízení	poznámka
	HSV	Práce a dodávky HSV					15 274,42	1,279	0,836	31,527				
	3	Svislé a kompletní konstrukce					-3 114,00	1,087	0,000	3,722				
	1	Zdivo komínů nad střechou průduch do 150x150 na MC včetně spárování z cihel pálených dl 290 mm	m3	0,500	-5 450,00	1,000	-2 725,00	0,935	0,000	3,134 pol. 1 - byt		1	-2725,00	měněpráce komín
	2	Komínové krycí desky tl do 120 mm z betonu tř. C 12/15 až C 16/20 bez přesahů	m2	0,500	-778,00	1,000	-389,00	0,152	0,000	0,588 pol. 2 - byt		1	-389,00	měněpráce komín
	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					-4 051,08	0,080	0,000	10,768				
	3	Penetrační disperzní nátěr vnějších pilířů nebo sloupů nanášený ručně	m2	10,800	-45,80	1,000	-494,64	0,003	0,000	1,091 pol. 12 - byt		1	-494,64	měněpráce komín
	4	Poažení vnějších pilířů nebo sloupů sklováknitým pleťkem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	10,800	-196,00	1,000	-2 116,80	0,046	0,000	4,752 pol. 13 - byt		1	-2116,80	měněpráce komín
	5	Poažení vnějších pilířů nebo sloupů vápenocementovým aktivovaným vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	10,800	-110,00	1,000	-1 188,00	0,029	0,000	4,169 pol. 14 - byt		1	-1188,00	měněpráce komín
	6	Přilepění k upraveným vnějším povrchům za provádění prací v nadstřešní části	m2	10,800	-23,30	1,000	-251,64	0,000	0,000	0,756 pol. 15 - byt		1	-251,64	měněpráce komín
	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					22 439,50	0,113	0,836	17,037				
	7	frézování kamenného tělesa	m	9,000	2 190,00	1,000	19 710,00	0,113	0,000	15,642 koeficient		0,9320592	18370,89	vícepráce komín
	8	komínový nástavec a dvířka	kpl	1,000	3 120,00	1,000	3 120,00	0,000	0,000	0,000 koeficient		0,9320592	2908,02	vícepráce komín
	9	Bourání zdiva komínového nad střechou z cihel na MC	m3	0,500	-781,00	1,000	-390,50	0,000	0,836	1,395 pol. 24 - byt		1	-390,50	měněpráce komín
	783	Dokončovací práce- nátěry					22 439,50	0,113	0,000	0,000				
	10	Penetrační akrylový nátěr hladkých, tenkovrstvých zmlýných nebo štuk.	m2	10,800	-32,10	1,000	-346,68	0,000	0,000	0,000 pol. 96 - byt		1	-346,68	vícepráce komín
	11	Krycí dvojnásobný akrylový nátěr omítek stupně čílnosti 1 a 2	m2	10,800	-196,00	1,000	-2 116,80	0,000	0,000	0,000 pol.97 - byt		1	-2116,80	vícepráce komín

vícepráce 21278,91
měřípráce -10019,06
bilance 11259,85