

# SMLOUVA O DÍLO

## č. S921/2018/118

### I.

**Lesy České republiky, s.p.**

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

statutární orgán: Ing. Tomáš Pospíšil, pověřený řízením státního podniku

zastoupené na základě pověření dle směrnice 19/2015 Podpisový řád: [REDACTED], ředitelem  
Krajského ředitelství Brandýs nad Labem

ve věcech technických jedná: [REDACTED] (technický dozor), tel.: [REDACTED] e-mail:

[REDACTED] zastupitelnost: [REDACTED] (hlavní technický pracovník pro stavební  
činnost KŘ Brandýs nad Labem), tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové, číslo účtu: [REDACTED]

**(dále jen „objednatel“)**

a

Zdeněk (jméno) Ešner (příjmení),

IČO: 61077399,

DIČ: CZ7706221182 \*

místem podnikání: V chaloupkách 48, 270 61, Lány

ve věcech technických jedná autorizovaný stavbyvedoucí: [REDACTED]

č. telefonu: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: GE Moneta Money bank, číslo účtu [REDACTED]

**(dále jen „zhotovitel“)**

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v rozhodném znění  
tuto smlouvu o dílo:

### II.

## P ř e d m ě t s m l o u v y

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatel na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo Chata Klenek, altán Klenek - realizace, evidenční číslo zakázky **S921/2018/118**, a to dle projektových dokumentací vypracovaných [REDACTED] a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením veřejné zakázky, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, a touto smlouvou.
2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí všechny práce a opatření potřebné k řádnému provedení díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:
  - vytyčení inženýrských sítí a zařízení, včetně zajištění případné aktualizace vyjádření správců sítí a zařízení, která pozbudou platnosti v období mezi předáním staveniště a vytyčením sítí,

- zajištění všech nezbytných opatření, jimiž bude předejito porušení jakékoliv inženýrské sítě během výstavby,
- zajištění všech nezbytných zkoušek nutných pro řádné provádění a dokončení díla, součástí předepsaných zkoušek je revize elektro a ochranného pospojení,
- vytyčení stavby odborně způsobilou osobou v oboru zeměměřictví,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, včetně zajištění dopravního značení,
- údržba stavbou dotčených komunikací, včetně uvedení všech povrchů do původního stavu,
- uvedení stavbou dotčených pozemků do původního stavu a jejich protokolární předání zpět vlastníkům,
- zajištění ochrany vzrostlých stromů před poškozením,
- zajištění trvalé likvidace odpadů v souladu s účinnými právními předpisy,
- zpracování a předání dokumentace skutečného provedení stavby (3 paré + 1 v elektronické formě) objednateli,
- geometrické zaměření skutečného provedení stavby (2 paré + 1 v elektronické formě) v rozsahu odpovídajícím příslušným právním předpisům (pro vklad do katastru nemovitostí)

Cena těchto plnění je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit smlouvenou cenu způsobem smlouvou stanoveným.
4. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou (včetně projektové dokumentace) jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatel předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště a s vynaložením odborné péče přezkoumal projektovou dokumentaci, přičemž ani při vynaložení odborné péče, jíž lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

### **III.**

#### **D o b a p l n ě n í**

1. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště alespoň 10 dní předem. Ve výzvě objednatel uvede termín převzetí staveniště.
2. Zhotovitel převezme staveniště a zahájí provádění díla v termínu uvedeném ve výzvě dle odstavce 1. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu uvedeném ve výzvě k převzetí staveniště anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo v uvedeném termínu předáno a převzato.

3. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí plnění dle čl. II. odst. 2 této smlouvy, nejpozději do 15.9.2018. Tato lhůta se prodlužuje o počet dní, o něž objednatel umožní zhotoviteli převzít řádně připravené staveniště později než 15.6.2018, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Dílo je provedeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
4. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol (zápis), datovaný a podepsaný osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu dle této smlouvy anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo předáno a převzato v termínu uvedeném ve výzvě dle odstavce 1; objednatel učiní o předání staveniště datovaný písemný záznam.
5. V případě, že objednatel písemně požádá zhotovitele o přerušení prací na stavbě (např. z důvodu změny finančního plánu), je zhotovitel povinen práce přerušit na dobu objednatel písemně stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se posunuje termín pro provedení díla dle odstavce 3.

#### IV.

#### C e n a z a d í l o

1. Za řádné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši **1 341 950,21 Kč** bez DPH, slovy jeden milion tři sta čtyřicet jedna tisíc devět set padesát korun českých dvacet jedna haléřů bez DPH. DPH bude účtováno ve výši dle příslušného právního předpisu, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.  
Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

Cena za dílo je strukturována dle úplného rozpočtu uvedeného v příloze této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy.

2. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije rozpočet, který je přílohou této smlouvy (dále jen „rozpočet“), a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráce či vícepráce bude použito:

a) smluvních jednotkových cen předmětných prací z rozpočtu, jsou-li tyto ceny a práce v rozpočtu obsaženy,

b) nejsou-li příslušné práce a ceny v rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací:

1. Je-li v rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle rozpočtu / ceníková cena příslušného dílu z rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

2. Není-li v rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

ceníková cena nové položky x (nabídková cena za dílo dle rozpočtu / ceníková cena díla, tj. prací uvedených v rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

c) není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.

Provedení víceprací je však možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

## V.

### Placení a fakturace

1. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena v měsíčních platbách v rozsahu odpovídajícím pracím v daném kalendářním měsíci skutečně provedeným bez zjevných vad (dílčím plněním), a to na základě zhotovitelem řádně vystavených daňových dokladů (faktur), doručených objednateli; k daňovému dokladu musí být přiložen soupis skutečně a bez zjevných vad provedených prací, za něž je účtováno, datovaný a potvrzený oprávněným zástupcem objednatele. Zhotovitel je povinen objednateli doručit soupis prací v daném kalendářním měsíci skutečně provedených bez zjevných vad nejpozději do třetího pracovního dne po jeho uplynutí.
2. Soupis skutečně provedených prací dle odstavce 1 bude vždy obsahovat tyto údaje: název díla, číslo a popis položky, měrnou jednotku, cenu za měrnou jednotku, počet měrných jednotek provedených v daném období a celkovou cenu za provedené jednotky; případné vícepráce a méněpráce budou v soupisu dokládány samostatně. V případě, že soupis provedených prací nebude obsahovat požadované údaje nebo bude obsahovat chybné údaje, daňový doklad (faktura) nebude proplacen.
3. Zhotovitel bude objednateli vystavovat daňové doklady (faktury) za skutečně a bez zjevných vad provedené práce až do výše 90 % ceny za dílo. Zbývající část 10 % ceny za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem po provedení díla a po vyklizení staveniště. Vykazuje-li dílo vady (nedodělky) není objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zbývající část ceny za dílo před jejich odstraněním.
4. Jestliže zhotovitel přerušil práce nebo byl povinen přerušit práce, je oprávněn požadovat uhrazení ceny pouze za práce bez zjevných vad skutečně provedené do okamžiku, kdy práce přerušil či byl povinen přerušit.
5. Splatnost faktury je 21 dní ode dne jejího doručení smluvní straně.
6. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
  - jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu anebo
  - nebyly-li vyúčtované práce provedeny, vykazují vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně.

## VI. Provádění prací

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště s vytýčením jeho hranice, zajištěné dostatečnými zdroji elektrické energie a vody, s přístupy dimenzovanými pro provoz stavebních mechanismů nezbytných pro provádění díla.

Objednatel prohlašuje, že pozemky, na nichž se nachází staveniště, budou po dobu určenou k provádění díla dle této smlouvy způsobilé podle projektové dokumentace k řádnému provádění stavebních prací.

Objednatel prohlašuje, že v prostoru staveniště (včetně plochy určené pro zařízení staveniště trvalé i dočasné) se nacházejí pouze ty podzemní inženýrské sítě, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Žádné další podzemní vedení nebo zařízení, která by mohl zhotovitel při provádění stavebních prací porušit nebo poškodit, se na staveništi nenachází.

Smluvní strany shodně prohlašují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli: 3 vyhotovení projektové dokumentace, z nichž 1 vyhotovení je ověřeno příslušným stavebním úřadem a 1 vyhotovení je v elektronické podobě, kopii pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení vydaného stavebním úřadem Městského úřadu Zruč nad Sázavou ze dne 31.7.2017 pod č.j. ZRNS/3038/2017KL, rozhodnutí Městského úřadu Zruč nad Sázavou č.j. ZRNS/1849/2018RU o prodloužení termínu dokončení stavby a rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků určených plnění funkcí lesa odboru životního prostředí Městského úřadu Kutná Hora č.j. MKH/018723/2018 ze dne 2.3.2018.

Objednatel na základě zpracované projektové dokumentace nepředpokládá nutnost určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb. v účinném znění. Jestliže zhotovitel hodlá provádět stavbu způsobem, při kterém by povinnost určení koordinátora vznikla, je povinností zhotovitele zajistit výkon funkce koordinátora po potřebnou dobu osobou k tomu oprávněnou. Zhotovitel nese veškeré náklady s tím spojené.

Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu § 15 odstavce 1 zákona č. 309/2006 Sb. v účinném znění (doručení oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli oblastnímu inspektorátu práce – včetně jeho případné aktualizace, vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby). Jestliže zhotovitel plánuje (předpokládá) anebo bude provádět stavbu způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel nejpozději při uzavření této smlouvy písemně informovat. Zhotovitel zajistí v takovém případě na své náklady vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby.

Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu § 15 odstavce 2 zákona č. 309/2006 Sb. v účinném znění (zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi). Jestliže zhotovitel bude provádět stavbu způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel předem písemně informovat a zajistit na své náklady zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, jakož i jeho přizpůsobení skutečnému stavu a podstatným změnám během provádění stavby.

2. Bude-li při provádění stavebních prací zjištěna vada projektové dokumentace, je zhotovitel povinen na tuto vadu objednatele neprodleně písemně upozornit a objednatel povinen postupovat tak, aby tato vada byla bez zbytečného odkladu odstraněna. Zhotovitel není oprávněn požadovat uhrazení víceprací, jež byly vyvolány vadou projektové dokumentace, již mohl zhotovitel odhalit při vynaložení odborné péče při přezkoumání projektové dokumentace dle čl. II. odst. 5 této smlouvy.
3. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně nebo vydání nového rozhodnutí orgánu veřejné moci, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Vyžádají-li si tyto změny prodloužení termínu provedení díla, bude tento termín odpovídajícím způsobem prodloužen uzavřením dodatku k této smlouvě, v němž budou uvedeny i jeho důvody.
4. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací písemně požadovat sdělení identifikačních údajů poddodavatele /případného poddodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli písemně sdělit.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména potřebné písemnosti k nahlédnutí či případnému pořízení kopie, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky musí objednatel bez zbytečného odkladu upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a žádat odstranění zjištěných vad.
6. Podílí-li se na provádění díla více objednatelem smluvených dodavatelů, objednatel předloží zhotoviteli specifikaci stavebních připraveností a termíny nástupů ostatních dodavatelů v dostatečném předstihu, pokud toto nebude řešeno ve zhotoviteli předloženém harmonogramu prací.
7. Zhotovitel zřídí na staveništi nezbytná zařízení staveniště, včetně sociálních zařízení, osvětlení, telefonu a skladových prostorů umístěných tak, aby neomezovala a neohrožovala okolí stavby. Odebrané energie a vodu bude dodavatel měřit a hradit.
8. Zhotovitel jmenuje stavbyvedoucím [REDAKCE] telefon: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]. Zhotovitel bere na vědomí, že stavbyvedoucím nesmí být osoba, která je v pracovněprávním vztahu k objednateli. Zhotovitel se pro případ, kdy by jmenovaný stavbyvedoucí tuto podmínku přestal kdykoliv v době provádění díla splňovat, zavazuje, že neprodleně, nejpozději však do jednoho týdne od okamžiku, kdy tuto skutečnost zjistí, jmenuje nového stavbyvedoucího.
9. V případě, že dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, je zhotovitel povinen obratem písemně objednateli oznámit osobu nového stavbyvedoucího, a to včetně jeho kontaktních údajů.
10. Jako stavbyvedoucí může být jmenována pouze osoba splňující požadavky objednatele stanovené pro výkon této funkce v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na kterou byla tato smlouva uzavřena.

11. Zhotovitel prohlašuje a současně se zavazuje zajistit, že po dobu trvání této smlouvy se na provádění díla budou podílet pouze osoby, které zejména:
- a) k výkonu činnosti disponují veškerými potřebnými oprávněními, zejména jsou evidovány v příslušných registrech (živnostenský rejstřík, registr pojištěnců ČSSZ, popř. v jiných v souvislosti s agendou daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení),
  - b) mají potřebná oprávnění k pobytu na území České republiky a výkonu pracovní činnosti (jedná-li se o cizí státní příslušníky a je-li zde příslušnými právními předpisy založena povinnost takovými oprávněními disponovat),
  - c) byly náležitě a dostatečně proškoleny v oblasti BOZP a jsou vybaveny veškerými ochrannými pracovními prostředky v souladu s platnými a účinnými právními předpisy apod.,
- a to vše bez ohledu na skutečnost, zda se u těchto osob jedná o zaměstnance zhotovitele či jeho poddodavatele (včetně agenturních pracovníků), nebo poddodavatele jako osoby samostatně výdělečně činné.
12. Zhotovitel se dále zavazuje a prohlašuje, že veškeré platby poddodavatelům za provádění díla (popř. jednotlivých činností v rámci realizace díla) jsou činěny výhradně na základě řádně vystavených faktur.
13. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli písemný seznam všech osob, které se na realizaci díla podílejí, zejména všech zaměstnanců zhotovitele (včetně agenturních zaměstnanců), živnostníků apod., s uvedením jejich jména, příjmení a zaměstnavatele (dále jen „seznam“), a to nejpozději v okamžik převzetí staveniště dle čl. III. této smlouvy.
14. V případě, že dojde ke změně osob podílejících se na realizaci díla (viz předchozí odstavec tohoto článku), zhotovitel zavazuje se bezodkladně, nejpozději však do dvou dnů poté, co k takové změně došlo, seznam aktualizovat, a to formou zápisu ve stavebním deníku.

## VII.

### Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném souladu s předanou projektovou dokumentací a v souladu se specifikací materiálů a výrobků uvedených ve výkazech výměr jednotlivých stavebních oddílů a oceněných v nabídkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN a ON.
2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se stavenišťem, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny. Zároveň se zhotovitel zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje provést během provádění prací bezpečnostní opatření k ochraně díla a podrobit se bezpečnostním opatřením, nezbytným pro ochranu díla.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a

ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., v účinném znění, prováděcích právních předpisů a souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.).

5. Zhotovitel zodpovídá za uspořádání staveniště (případně pracoviště) dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen na svůj náklad staveniště řádně ohradit a označit.
8. Zhotovitel zabezpečuje celé zařízení staveniště. Náklady na projekt, vybudování a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí dohodnuté ceny za dílo. Dodavatel je povinen udržovat všechny objekty zařízení staveniště v řádném stavu.
9. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím [povinností viz zejména § 153 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů – dále jen „stavební zákon“].
10. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních dnů svolaných objednatelem a kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatel stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího na všech kontrolních dnech a kontrolních prohlídkách stavby.
11. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací, zajistí potřebná opatření a zajistí dozor nad bezpečností práce.
12. Zhotovitel je povinen zpracovat sám na svůj náklad přípravnou dílenskou dokumentaci, výrobní výkresy a podobně.
13. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje a nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zabezpečit zhotovitel.
14. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.
15. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s dodávkami, které nejsou součástí provádění díla podle této smlouvy.
16. Zhotovitel se zavazuje použít pro provádění díla materiály, výrobky a zařízení plně odpovídající výkazu výměr v projektové dokumentaci a této smlouvě. Pokud to bude objednatelem požadováno, předloží mu zhotovitel vzorky materiálu před jeho zabudováním.



17. Zhotovitel se zavazuje používat v hydraulice mechanizace, která bude při provádění díla využita, pouze biologicky odbouratelné kapaliny.
18. Zhotovitel seznámí objednatelem určené pracovníky objednatele s řádnou obsluhou všech zařízení díla. Seznámení proběhne v průběhu uvádění příslušných zařízení do provozu.
19. Úhrada poplatků týkajících se napojení na vodovodní, plynové či elektrické sítě, kanalizaci a za všechny ostatní služby využívané při provádění stavebních prací je povinností zhotovitele.
20. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací stavební deník (jednoduchý záznam o stavbě) ve smyslu § 157 stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinných zněních. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici oprávněným osobám kdykoliv v průběhu práce na staveništi. Zhotovitel je mimo jiné povinen ve stavebním deníku aktualizovat seznam v souladu s čl. VI. odst. 14. této smlouvy.
21. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat technický dozor objednatele alespoň 3 pracovní dny předem k převímce prací dalším postupem zakrytých. Převímku těchto prací zaznamená technický dozor objednatele do stavebního deníku. Nevyzve-li zhotovitel prokazatelně písemně objednatele včas k převímce, je povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
22. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 15 dnů po převzetí díla objednatelem. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a převímání díla.
23. Všechny osoby působící na staveništi při provádění díla musí být nezaměnitelným způsobem označeny názvem (logem) svého zaměstnavatele. V případě, že zhotovitel hodlá provádět dílo za pomoci jiného poddodavatele, než prostřednictvím kterého prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, v němž byla uzavřena tato smlouva, je povinen tuto skutečnost předem písemně oznámit objednateli s uvedením jména, příjmení, popř. obchodní firmy či názvu, identifikačního čísla a sídla (místa podnikání) takového poddodavatele.

## **VIII.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí díla alespoň 5 pracovních dnů předem. Objednatel dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do protokolu. Protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně nedošlo-li k dohodě, stanoviska objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení objednatele, zda dílo či jeho část převímá. Protokol bude datován a opatřen podpisy oprávněných pracovníků objednatele a zhotovitele. Zhotovitel se též zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí díla.
2. Objednatel protokolárně převezme dílo po jeho provedení. Dílo, jež vykazuje vady, objednatel není povinen převzít.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle až do okamžiku, kdy byl objednatel povinen provedené dílo převzít.

4. Objednatel je oprávněn požadovat po předchozí písemné dohodě se zhotovitelem provedení části díla v předstihu před termínem jeho provedení dle této smlouvy.
5. Zhotovitel předá objednateli při zahájení přejímacího řízení následující doklady:
  - dokumentace skutečného provedení stavby v případě změn,
  - revizní knihu ve dvojím vyhotovení se seznamem očíslovaných příloh – zprávy a příslušné doklady stanovené právními předpisy nebo touto smlouvou, ověřující požadované vlastnosti a kvalitu materiálů, výrobků a zařízení použitých k provedení díla; výrobky a materiály použité při stavebních pracích musí mít platné certifikáty nebo příslušná rozhodnutí o schválení, nebo osvědčení o vhodnosti,
  - evidence odpadů (doklady o likvidaci odpadů ze stavby), potvrzená oprávněným příjemcem,
  - geometrické zaměření skutečného provedení stavby v rozsahu odpovídajícím příslušným právním předpisům (pro vklad do katastru nemovitostí),
  - originál stavebního deníku.

## IX.

### Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla o době trvání 60 měsíců. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že vadu uznává. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla). Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem. Uplatní-li objednatel u zhotovitele právo na slevu z ceny za dílo, je zhotovitel povinen slevu poskytnout (vrátit objednateli část již zaplacené ceny za dílo odpovídající výši uplatněné slevy) do 30 dnů od jeho uplatnění.
3. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dle odstavce 3, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen odstranit vadu sám, popřípadě nechat odstranit jiným dodavatelem na náklady zhotovitele.

## X.

### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením díla objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0.1 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení. V případě prodlení s provedením díla delšího než jeden měsíc je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dle tohoto odstavce za první jeden měsíc prodlení a smluvní pokutu ve výši dle odstavce 2.
2. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením díla o více než jeden měsíc, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny prací, jež zbývá provést do řádného zhotovení díla dle této smlouvy, určené bez DPH dle čl. IV. ve spojení s přílohou této smlouvy.

3. V případě, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy provede práce v rozporu s touto smlouvou (např. nekvalitně, v rozporu s projektovou dokumentací), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny takových prací určené bez DPH dle čl. IV. ve spojení s přílohou této smlouvy, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jakoby se jednalo o práce bezvadně provedené.
4. V případě prodlení s odstraněním vady (čl. IX. odst. 3 této smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny vadně provedených prací (popř. z ceny vadného výrobku, stroje či zařízení) určené bez DPH dle čl. IV. ve spojení s přílohou této smlouvy, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací (výrobku, stroje či zařízení) tak, jakoby se jednalo o práce bezvadně provedené (výrobek, stroj či zařízení bezvadné).
5. V případě prodlení zhotovitele s předložením seznamu dle čl. VI. odst. 13. této smlouvy nebo s provedením jeho aktualizace dle čl. VI. odst. 14. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý, byť i započatý den prodlení.
6. V případě porušení čl. VI. odst. 8, 9, nebo 10 nebo čl. VII. odst. 23 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
7. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. VII. odst. 22 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
8. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VII. odst. 21 věty první této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každé takové porušení.
9. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VII. odst. 2 věty poslední nebo čl. VII. odst. 10 věty poslední nebo čl. VIII. odst. 1 věty poslední této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé takové porušení.
10. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy za každý, byť i započatý kalendářní den, ve kterém nebyl na stavbě k dispozici stavební deník.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší sankcí sjednaných v tomto ustanovení. Zhotovitel bere na vědomí, že výše smluvních pokut je stanovena s ohledem význam zajišťované povinnosti řádného dokončení díla ve smluveném termínu pro objednatele, když pozdním dokončením díla mohlo by být vážně ohroženo poskytnutí některých dalších plnění objednateli z veřejných zdrojů (například dotace).
12. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, zajištěném smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezprostí.

13. Smluvní pokuta dle tohoto článku bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) s lhůtou splatnosti 21 dní od jejího doručení povinné straně.
14. Ujednáním smluvní pokuty, uplatněním práva na její zaplacení ani zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvní strany, již smluvní pokuta náleží, na náhradu vzniklé škody v plném rozsahu.
15. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

## XI.

### Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě:
  - je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou, nebo
  - prodlení zhotovitele s provedením díla delšího než 35 dnů, nebo
  - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit, nebo
  - zhotovitel opakovaně (dvakrát a více) poruší jakoukoli povinnost vyplývající z jeho prohlášení v čl. VI. odst. 11. nebo čl. VI. odst. 12. této smlouvy, nebo prohlášení učiněné v čl. VI. odst. 11. či odst. 12. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo delšího než 35 dnů.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v rozhodném znění, a je-li dle uvedeného zákona účinnost této smlouvy vázána na její uveřejnění, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou upraveny, se obě strany řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním (uveřejněním) celé této smlouvy v jejím plném znění.

4. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny (uveřejněny), neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

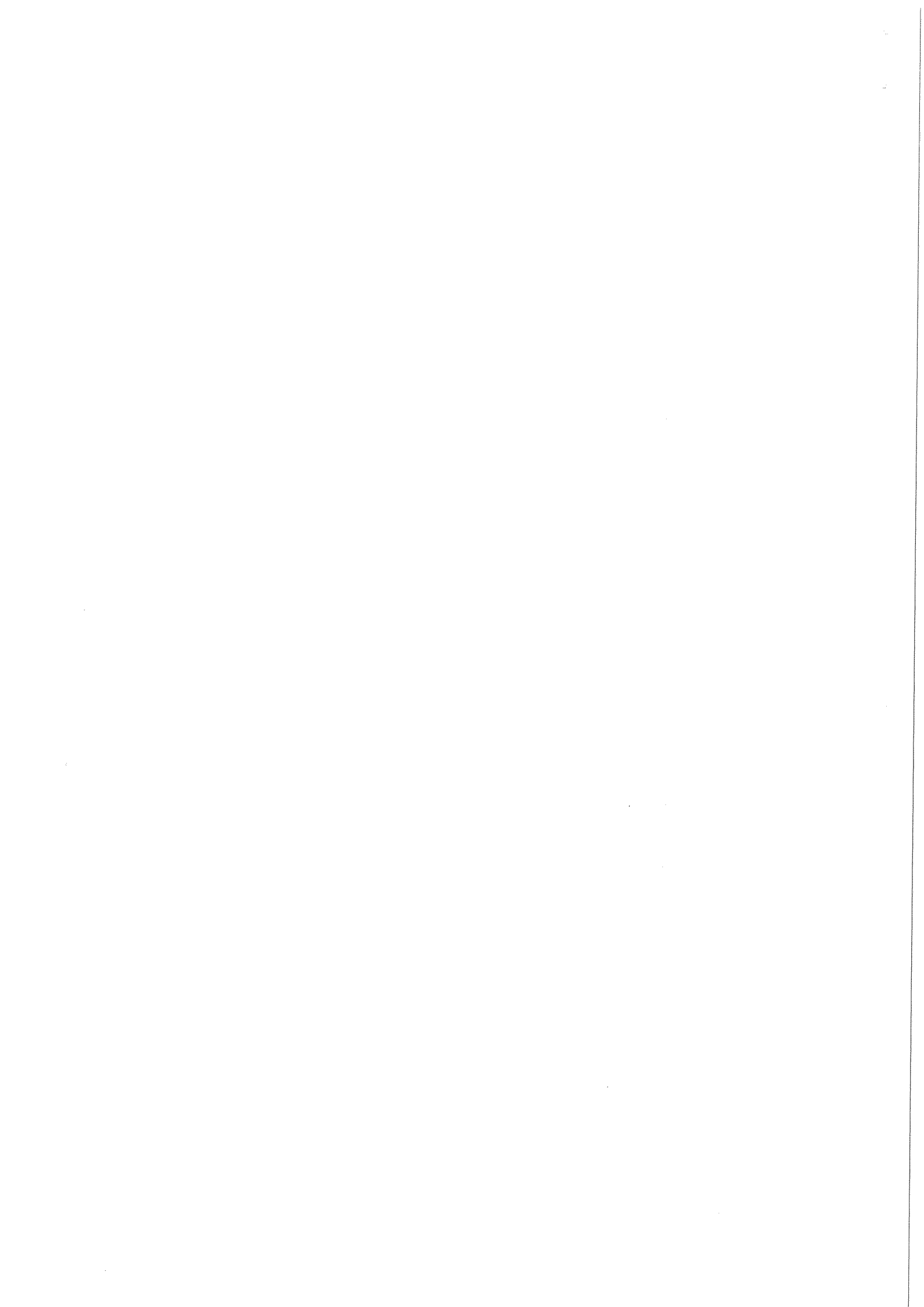
Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Objednatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z toho po dvou pro každou ze smluvních stran.
7. Součástí této smlouvy je příloha – rozpočet.

V Lánech dne: 6.6.2018

V Brandýse nad Labem dne: 12.06.2018



## Položkový rozpočet

Zakázka: **Chata Klenek - přístavba, odstranění seníku**

Místo: **Řandějov**

Objednatel: **Lesy České republiky, s.p.**

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: **Ing.arch. Blažek Petr, Ph.D.**

IČ: **65301200**

**Vojanova 1602/1**

DIČ:

**61500 Brno-Židenice**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			265 689,37
PSV			837 141,93
MON			6 000,00
Vedlejší náklady			3 450,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>1 112 281,30</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		1 112 281,30 CZK
Základní DPH	21 %		233 579,07 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

**Cena celkem s DPH**

**1 345 860,37 CZK**

v **Lánech**

dne

**31.05.2018**

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			34 090,72
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			53 082,00
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			27 968,85
5	Komunikace	HSV			21 900,00
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			4 051,20
64	Výplně otvorů	HSV			39 000,00
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			15 600,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			15 380,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			13 150,00
97	Prorážení otvorů	HSV			28 889,00
98	Demolice	HSV			6 997,20
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 580,40
711	Izolace proti vodě	PSV			5 155,22
712	Živičné krytiny	PSV			15 661,25
713	Izolace tepelné	PSV			63 924,76
762	Konstrukce tesařské	PSV			272 474,66
764	Konstrukce klempířské	PSV			33 599,00
765	Krytiny tvrdé	PSV			109 100,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			254 326,00
767	Konstrukce zámečnické	PSV			3 650,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			26 501,04
776	Podlahy povlakové	PSV			9 250,00
783	Nátěry	PSV			43 500,00
M21	Elektromontáže	MON			6 000,00
VN	Vedlejší náklady	VN			3 450,00
Cena celkem					1 112 281,30



## Položkový rozpočet

S:	Chata Klenek - přístavba, odstranění seníku
O:	Řandějov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1</b>						<b>34 090,72</b>
		<b>Zemní práce</b>				
1	121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním do 50 m 0,15*5,5*5	m3	4,12500	700,00	2 887,50
2	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 1,0*0,5*5,165*2+1,0*0,5*5,15+0,45*0,7*1,0	m3	8,05500	700,00	5 638,50
3	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 0,3*5,165*5,15	m3	7,97990	680,00	5 426,33
4	181101101R00	Úprava pláně, bez zhutnění, po demolici objektu seníku	m2	100,00000	25,00	2 500,00
5	132201219R00	Příplatek za lepivost v hor.3 8,055+7,9799	m3	16,03490	100,00	1 603,49
6	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4 8,055+7,9799	m3	16,03490	1 000,00	16 034,90
<b>Díl: 2</b>						<b>53 082,00</b>
		<b>Základy,zvláštní zakládání</b>				
7	271531113R00	Polštář základu z kameniva hr. drceného 16-32 mm 0,15*5,15*5,165	m3	3,99000	800,00	3 192,00
8	274321311R00	Železobeton základových pasů C 16/20 0,5*1,0*(5,165*2+5,15+0,7)	m3	8,09000	2 000,00	16 180,00
9	275361821R00	Výztuž z betonářské oceli 10 505 (R), 90 kg/m3 8,09*90/1000	t	0,72810	20 000,00	14 562,00
10	273321311R00	Železobeton základových desek C 16/20 0,15*5,15*5,165	m3	3,99000	2 500,00	9 975,00
11	273362021R00	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí KARI, 100/100/6mm - 4,44kg/m2 1,2*2*4,44*5,15*5,165/1000	t	0,28340	28 000,00	7 935,20
12	273351215R00	Bednění stěn základových desek - zřízení 0,2*2*(5,15+5,165)	m2	4,12600	200,00	825,20
13	273351216R00	Bednění stěn základových desek - odstranění	m2	4,12600	100,00	412,60
<b>Díl: 3</b>						<b>27 968,85</b>
		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				
14	342280012RA0	Příčka z desek sádrokarton., s izolací, tl. 100 mm 4,42*2,45+4,42*2,20-0,8*2,0*2	m2	17,35300	450,00	7 808,85
15	314200060RAC	Komín Schiedel, DN 120 mm, komínový plášť, s obezděním nadstřešní části	m	7,20000	2 800,00	20 160,00
<b>Díl: 5</b>						<b>21 900,00</b>
		<b>Komunikace</b>				
16	596811111RV4	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž., včetně dlažby betonové vymývané VMD 50/50/6 cm	m2	6,00000	600,00	3 600,00
17	596291111R00	Řezání betonové dlažby tl. 60 mm	m	5,00000	300,00	1 500,00
18	596921111R00	Kladení bet.veget.dlaždic,lože 30 mm	m2	14,00000	600,00	8 400,00
19	592452570R	Dlažba zatravnovací přírodní 21/24x14/17x8cm	m2	14,00000	600,00	8 400,00
<b>Díl: 63</b>						<b>4 051,20</b>
		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				
20	632411135R00	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 35 mm 4,8*4,22	m2	20,25600	200,00	4 051,20
<b>Díl: 64</b>						<b>39 000,00</b>
		<b>Výplně otvorů</b>				
21	642940014RAA	Dveře jednokřídlové 80/197, do SDK, zárubeň, práh, dřevěné hladké plné	kus	3,00000	8 000,00	24 000,00
22	642940014	Dveře jednokřídlové 80/197, zárubeň, práh, dřevěné hladké plné, venkovní	kus	1,00000	15 000,00	15 000,00
<b>Díl: 91</b>						<b>15 600,00</b>
		<b>Doplňující práce na komunikaci</b>				
23	916561111RT4	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou, včetně obrubníku ABO 4 - 5 50/5/25	m	26,00000	600,00	15 600,00
<b>Díl: 94</b>						<b>15 380,00</b>
		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				
24	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	25,00000	200,00	5 000,00

25	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m, - rekonstrukce (2*5,5*6,5+2*14,5*3,5)/2	m2	86,50000	30,00	2 595,00
26	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m, - přístavba (2*5,5*6,5+2*14,5*3,5)/2	m2	86,50000	30,00	2 595,00
27	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m, - rekonstrukce	m2	86,50000	30,00	2 595,00
28	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m, - přístavba	m2	86,50000	30,00	2 595,00
<b>Díl:</b>	<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>13 150,00</b>
29	966068103R00	Demontáž venkovního schodiště - rekonstrukce	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
30	96806245	Vybourání stávajících venkovních dveří	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
31	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní 0,8*2,0	m2	1,60000	1 500,00	2 400,00
32	961100015RA0	Bourání základů z betonu prostého	m3	2,50000	2 500,00	6 250,00
<b>Díl:</b>	<b>97</b>	<b>Proražení otvorů</b>				<b>28 889,00</b>
33	979990201R00	Poplatek za skládku suti -azbestocementové výrobky	t	0,95000	600,00	570,00
34	979990102R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu a cihel	t	20,10000	300,00	6 030,00
35	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	20,10000	300,00	6 030,00
36	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km, 10 km	t	201,00000	20,00	4 020,00
37	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	20,10000	200,00	4 020,00
38	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava demontovaných prvků do, 10 m- seník	t	8,90000	350,00	3 115,00
40	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km, - , živičná krytina	t	0,44000	4 000,00	1 760,00
41	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km, 30 km - živičná krytina	t	13,20000	100,00	1 320,00
42	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m, - živičná krytina	t	0,44000	4 000,00	1 760,00
43	979990121R00	Poplatek za skládku suti - živičná krytina	t	0,44000	600,00	264,00
<b>Díl:</b>	<b>98</b>	<b>Demolice</b>				<b>6 997,20</b>
44	981011112R00	Demolice budov rozebráním, dřevěné ostatní 4,9*3,5*3,4	m3	58,31000	120,00	6 997,20
<b>Díl:</b>	<b>99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>5 580,40</b>
45	9980091	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	3,21000	500,00	1 605,00
46	9980110	Přesun hmot 38,82+1,6+14,62+1,34+0,65+11,79+3,21+0,25	t	72,28000	55,00	3 975,40
<b>Díl:</b>	<b>711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>				<b>5 155,22</b>
47	711471051RZ4	Izolace, vodorovná fólií PVC, volně, včetně dodávky fólie Fatrafol 803 tl. 1,0 mm 1,1*5,15*5,165	m2	29,25970	150,00	4 388,96
48	711472051RZ4	Izolace, svislá fólií PVC, volně, včetně dodávky fólie Fatrafol 803 tl. 1,0 mm 1,1*0,3*5,165*2+1,1*0,3*5,15	m2	5,10840	150,00	766,26
<b>Díl:</b>	<b>712</b>	<b>Živičné krytiny</b>				<b>15 661,25</b>
49	712372121RT3	Pojistná hydroizolace, střechy tl.1,5 mm - přístavba 1,05*135/2	m2	70,87500	60,00	4 252,50
50	712372121RT3	Pojistná hydroizolace, střechy tl.1,5 mm - rekonstrukce 1,05*135/2	m2	70,87500	60,00	4 252,50
51	998712101R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	t	0,25000	5 000,00	1 250,00
52	712400831RT1	Odstranění živičné krytiny střech 1vrstvé, střecha "1"- 4,5*4,5	m2	20,25000	100,00	2 025,00
53	712400831RT1	Odstranění živičné krytiny střech 1vrstvé, střecha "2"- 8*8-3,5*3,5	m2	51,75000	75,00	3 881,25
<b>Díl:</b>	<b>713</b>	<b>Izolace tepelné</b>				<b>63 924,76</b>
54	713134211RK5	Montáž parozábrany na stěny s přelepením spojů, parotěsná zábrana Jutafol N 140 standard 1,1*55 1,1*0,9*1,2	m2	61,68800	25,00	1 542,20
55	713134211	Montáž difuzní fólie na stěny s přelepením spojů, difuzní TYVEK 1,1*55 1,1*0,9*1,2	m2	61,68800	25,00	1 542,20

56	713111130R00	Izolace tepelné stěn - přístavba 55 0,9*1,2	m2	56,08000 55,00000 1,08000	150,00	8 412,00
57	713111130R00	Izolace tepelné stěn - rekonstrukce	m2	4,00000	150,00	600,00
58	631508595R	Pás izolační ISOVER UNIROL PROFI 2600x1200tl.180mm, stěny - přístavba 1,1*55 1,1*0,9*1,2	m2	61,68800 60,50000 1,18800	220,00	13 571,36
59	631508595R	Pás izolační ISOVER UNIROL PROFI 2600x1200tl.180mm, stěny - rekonstrukce 1,1*4	m2	4,40000 4,40000	320,00	1 408,00
60	713111130R00	Izolace tepelné stropů, vložené mezi krokve	m2	58,00000	300,00	17 400,00
61	6315085951R	Pás izolační ISOVER UNIROL PROFI 1,1*58	m2	63,80000 63,80000	255,00	16 269,00
62	713111211RK5	Montáž parozábrany krovů spodem s přelepením spojů, Jutafol N 140 standard 1,2*58	m2	69,60000 69,60000	25,00	1 740,00
63	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné	t	0,32000	4 500,00	1 440,00
<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>272 474,66</b>
64	762795000R00	Spojovací prostředky 1,1599+1,976+0,224+0,256+0,576 0,288+0,2772+0,21	m3	4,96710 4,19190 0,77520	2 500,00	12 417,75
65	762712130R00	Montáž konstrukcí hraněných - sloupky, 180/180mm 3,3*6+5,5*2+5	m	35,80000 35,80000	220,00	7 876,00
66	762712120R00	Montáž konstrukcí hraněných - krokve, 120/160 mm 4,5*14+3,0*4+1,5*2	m	78,00000 78,00000	200,00	15 600,00
67	762712120R00	Montáž konstrukcí hraněných - vrcholová, vaznice 140/160 mm	m	10,00000	190,00	1 900,00
68	762712120R00	Montáž konstrukcí hraněných , - vaznice 160/160 mm	m	10,00000	210,00	2 100,00
69	762712120R00	Montáž konstrukcí fošny, svislé, vodorovné 50/180 mm 4,9*10+15	m	64,00000 64,00000	200,00	12 800,00
70	762712110R00	Montáž konstrukc - pásy, 100/100 mm	m	20,00000	180,00	3 600,00
71	762712110R00	Montáž konstrukcí - sloupky, 180/50 mm 3,3*6+5,5*2	m	30,80000 30,80000	170,00	5 236,00
72	762712110R00	Montáž konstrukcí - kleštiny, 50/140 mm 3,0*10	m	30,00000 30,00000	200,00	6 000,00
73	01	Sloupek 180/180 mm, impregnovano 0,18*0,18*(3,3*6+5,5*2+5)	m3	1,15990 1,15990	15 500,00	17 978,45
74	02	Krokev 120/160 mm, impregnovano 0,12*0,16*(4,5*14+3,0*4+1,5*2)	m3	1,49760 1,49760	14 800,00	22 164,48
75	03	Vrcholová vaznice 140/160 mm, impregnovano 0,14*0,16*5*2	m3	0,22400 0,22400	15 200,00	3 404,80
76	03	Vaznice 160/160 mm, impregnovano 0,16*0,16*2*5	m3	0,25600 0,25600	15 500,00	3 968,00
77	04	Fošny, svislé, vodorovné 50/180 mm, impregnovano 0,18*0,05*(4,9*10+15)	m3	0,57600 0,57600	14 500,00	8 352,00
78	05	Pásek 100/100 mm, impregnovano 0,12*0,12*20	m3	0,28800 0,28800	14 200,00	4 089,60
79	05	Sloupek 180/50 mm, impregnovano 0,18*0,05*(3,3*6+5,5*2)	m3	0,27720 0,27720	13 900,00	3 853,08
80	06	Kleština 50/140 mm, impregnovano 0,05*0,14*3*10	m3	0,21000 0,21000	13 700,00	2 877,00
81	762321911R00	Zavětrování prkny 32 mm	m	30,00000	100,00	3 000,00
82	762341210	Montáž bednění střeš rovných, hodlované deska P+D, impregnováno, vč. dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm	m2	58,00000	350,00	20 300,00
83	762510020RAD	Podlaha z desek dřevotřískových šroubovaná, na polštáře á 1 m, desky tloušťky 25 mm	m2	18,50000	450,00	8 325,00
84	762211120	Dřevěné atypické schodiště, zábradlí, dub, dodávka + montáž	soubor	1,00000	80 000,00	80 000,00
85	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce	t	4,80000	1 000,00	4 800,00
86	762112811R00	Demontáž stěn seníku z polohraněného řeziva	m2	70,00000	100,00	7 000,00

87	762341821R00	3,5*5*4 Demontáž bednění střešních rovných z fošen hrubých, střešních "1" 4,5*4,5	m2	70,00000 20,25000	120,00	2 430,00
88	762341821R00	Demontáž bednění střešních rovných z fošen hrubých, střešních "2" 8*8-3,5*3,5	m2	20,25000 51,75000	120,00	6 210,00
89	762731812R00	Demontáž vázaných konstrukcí z kulatiny, do 224 cm2, - seník 12*2,5 8*4	m	62,00000 30,00000 32,00000	90,00	5 580,00
90	762522812R00	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 50 mm, -seník 3,5*3,5	m2	12,25000 12,25000	50,00	612,50
<b>Díl:</b>	<b>764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>33 599,00</b>
91	764322220R00	Oplechování okapů Pz, tvrdá krytina, rš 330 mm 12,33*2	m	24,66000 24,66000	400,00	9 864,00
92	764331240R00	Lemování z Pz plechu závětrná lišta 4,6*2*2	m	18,40000 18,40000	400,00	7 360,00
93	713391151R00	Prostup v oplechování potrubí Pz plechem, střešních	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
94	764900010RAA	Demontáž krytiny střešních, z plechu pozinkovaného 3,5*4,9	m2	17,15000 17,15000	300,00	5 145,00
95	764900020RAA	Demontáž oplechování, z plechu pozinkovaného	m	4,90000	100,00	490,00
96	764900035RAA	Demontáž podokapních žlabů půlkruhových, z plechu pozinkovaného	m	4,90000	100,00	490,00
97	764900040RAA	Demontáž odpadních trub, z plechu pozinkovaného	m	3,50000	100,00	350,00
98	764352203R00	Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	25,00000	200,00	5 000,00
99	764454202R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 100 mm	m	7,00000	200,00	1 400,00
100	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstrukce	t	0,20000	5 000,00	1 000,00
<b>Díl:</b>	<b>765</b>	<b>Krytiny tvrdé</b>				<b>109 100,00</b>
101	765322111R00	Krytina vláknocementová, střešních jedn., bednění+lep, - přístavba 135/2	m2	67,50000 67,50000	680,00	45 900,00
102	765322111R00	Krytina vláknocementová, střešních jedn., bednění+lep, - rekonstrukce	m2	67,50000	680,00	45 900,00
103	765328512R00	Hřeben vláknocem. barevný pro šablony, jednoduchý, - přístavba	m	7,00000	900,00	6 300,00
104	765328512R00	Hřeben vláknocem. barevný pro šablony, jednoduchý, - rekonstrukce	m	7,00000	900,00	6 300,00
105	765900030RA0	Demontáž vláknocementové krytiny - rekonstrukce	m2	65,00000	40,00	2 600,00
106	998765101R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé	t	2,10000	1 000,00	2 100,00
<b>Díl:</b>	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>254 326,00</b>
107	766410010RAB	Obklad stěn palubkami pero - drážka, palubky MD, lakování, exteriér 50 0,9*1,2	m2	51,08000 50,00000 1,08000	900,00	45 972,00
108	766410010RAB	Obklad stěn palubkami pero - drážka, palubky MD, lakování, exteriér - rekonstrukce 4	m2	4,00000 4,00000	900,00	3 600,00
109	766420010RAA	Obklad podhledu palubkami pero-drážka, palubky SM/JD, lakování - strop 18,5+3,7*4,8	m2	36,26000 36,26000	800,00	29 008,00
110	766420010RAA	Obklad podhledu palubkami pero-drážka, palubky SM/JD, lakování - podkroví	m2	58,00000	800,00	46 400,00
111	766410010RAA	Obklad stěn palubkami pero - drážka, palubky SM/JD, lakování, interiér 55 0,9*1,2	m2	56,08000 55,00000 1,08000	800,00	44 864,00
112	766620029RA0	Okna zdvojené dřevěné - přístavba 0,9*1,3*2+1,08*1,3+0,6*1,0*2+1,2*1,23/2*2	m2	6,42000 6,42000	8 000,00	51 360,00
113	766620029RA0	Okna zdvojené dřevěné - rekonstrukce 0,9*0,81	m2	0,72900 0,72900	5 000,00	3 645,00
114	76662	Okenice dřevěné, vč. kování - přístavba 0,9*1,3*2+1,08*1,3+0,6*1,0*2+1,2*1,23/2*2	m2	6,42000 6,42000	4 000,00	25 680,00
115	76662	Okenice dřevěné, vč. kování - rekonstrukce	m2	0,72900	3 000,00	2 187,00

		0,9*0,81		0,72900		
116	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr.	t	3,22000	500,00	1 610,00
<b>Díl:</b>	<b>767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>3 650,00</b>
117	3117520	Botka trámová 160 x 160	kus	8,00000	300,00	2 400,00
118	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce	t	0,05000	25 000,00	1 250,00
<b>Díl:</b>	<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>26 501,04</b>
119	771101121R00	Provedení penetrace podkladu 4,8*4,22	m2	20,25600	20,00	405,12
120	771212115R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 500x500 mm	m2	20,25600	500,00	10 128,00
121	771579790R00	Příplatek za diagonální kladení	m2	20,25600	100,00	2 025,60
122	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	20,25600	100,00	2 025,60
123	5977010	Dlaždice 50/50 cm, dle výběru investora 1,1*20,256	m2	22,28160	450,00	10 026,72
124	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,42000	4 500,00	1 890,00
<b>Díl:</b>	<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>				<b>9 250,00</b>
125	776520010RA0	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík	m2	18,50000	500,00	9 250,00
<b>Díl:</b>	<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				<b>43 500,00</b>
126	783601816R00	Odstranění nátěrů, truhlářské, oškrábáním, -	m2	75,00000	50,00	3 750,00
127	783602823R00	Odstranění nátěrů truhlářských, opálením, - rekonstrukce	m2	75,00000	50,00	3 750,00
128	783631001R00	Nátěr Balakryl truhl.výrobků 1x +1x email +1x tmel, - rekonstrukce	m2	120,00000	150,00	18 000,00
129	783631001R00	Nátěr Balakryl truhl.výrobků 1x +1x email +1x tmel, - přístavba	m2	120,00000	150,00	18 000,00
<b>Díl:</b>	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				<b>6 000,00</b>
130	210020591R00	Elektroinstalace, světelná a zásuvková	soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
<b>Díl:</b>	<b>VN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>				<b>3 450,00</b>
131	1	Zařízení staveniště 2,5%	-	0,02500	50 000,00	1 250,00
132	2	Provozní vlivy 0,9%	-	0,00900	50 000,00	450,00
133	3	Mimořádně ztížené podmínky 3,5%	-	0,03500	50 000,00	1 750,00

26

1 112 281,30



## Položkový rozpočet

Zakázka: **Altán Klenek**

Objednatel: **Lesy České republiky, s.p.**

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: **Ing.arch. Blažek Petr, Ph.D.**

IČ: **65301200**

**Vojanova 1602/1**

DIČ:

**61500 Brno-Židenice**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			76 675,33
PSV			149 543,58
MON			0,00
Vedlejší náklady			3 450,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>229 668,91</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %	<b>0,00</b> CZK
Snížená DPH	<b>15</b> %	<b>0,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>229 668,91</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %	<b>48 230,47</b> CZK
Zaokrouhlení		<b>0,00</b> CZK

**Cena celkem s DPH**

**277 899,38 CZK**

v     **Lánech**    

dne

    **30.05.2018**    

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			7 960,00
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			19 300,00
5	Komunikace	HSV			18 969,36
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			17 312,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			2 800,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			10 333,97
762	Konstrukce tesařské	PSV			94 138,78
764	Konstrukce klempířské	PSV			16 000,00
765	Krytiny tvrdé	PSV			35 454,80
767	Konstrukce zámečnické	PSV			3 950,00
VN	Vedlejší náklady	VN			3 450,00
Cena celkem					229 668,91



## Položkový rozpočet

S:	Altán Klének
----	--------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				7 960,00
1	121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním do 50 m	m3	4,80000	700,00	3 360,00
2	133201101R00	Hloubení šachet v hor.3 pro základové patky	m3	2,30000	1 000,00	2 300,00
3	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	2,30000	1 000,00	2 300,00
Díl: 2		Základy, zvláštní zakládání				19 300,00
4	271531113R00	Polštář základu z kameniva hr. drceného 0-32 mm	m3	0,30000	10 000,00	3 000,00
5	275321311R00	Železobeton základových patek C 16/20	m3	2,00000	5 000,00	10 000,00
6	275361821R00	Výztuž základ. patek z betonářské oceli 10 505 (R), 90 kg/m3	t	0,18000	35 000,00	6 300,00
Díl: 5		Komunikace				18 969,36
7	596811111RV4	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž., včetně dlažby betonové vymývané VMD 50/50/6 cm	m2	26,20560	600,00	15 723,36
8	596291111R00	Řezání betonové dlažby tl. 60 mm	m	10,82000	300,00	3 246,00
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				17 312,00
9	916561111RT4	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou, včetně obrubníku ABO 4 - 5 50/5/25	m	21,64000	800,00	17 312,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				2 800,00
10	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	28,00000	100,00	2 800,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				10 333,97
11	9980091	Přesun hmot lešení samostatné budovaného	t	0,05000	6 800,00	340,00
12	9980110	Přesun hmot	t	14,27710	700,00	9 993,97
Díl: 762		Konstrukce tesařské				94 138,78
13	762795000R00	Spojovací prostředky	m3	2,15920	2 500,00	5 398,00
14	762712130R00	Montáž konstrukcí hraněných do 288 cm2 - sloupky, 160/160 mm	m	20,80000	200,00	4 160,00
15	762712120R00	Montáž konstrukcí hraněných do 224 cm2 - krokve, 80/160 mm	m	41,60000	190,00	7 904,00
16	762712120R00	Montáž konstrukcí hraněných do 224 cm2 - vrcholová, vaznice 140/160 mm	m	7,86000	210,00	1 650,60
17	762712120R00	Montáž konstrukcí hraněných do 224 cm2 - vazný, trám 120/120 mm	m	20,20000	200,00	4 040,00
18	762712110R00	Montáž konstrukcí hraněných do 120 cm2 - pásky, 100/100 mm	m	17,60000	220,00	3 872,00
19	762712110R00	Montáž konstrukcí hraněných do 120 cm2 - kleštiny, 50/120 mm	m	75,20000	190,00	14 288,00
20	01	Sloupek 160/160 mm, impregnovano	m3	0,53250	14 000,00	7 455,00
21	02	Krokev 80/160 mm, impregnovano	m3	0,53250	13 500,00	7 188,75
22	03	Vrcholová vaznice 140/160 mm, impregnovano	m3	0,17610	14 800,00	2 606,28
23	04	Vazný trám 120/120 mm, impregnovano	m3	0,29090	15 500,00	4 508,95
24	05	Pásek 100/100 mm, impregnovano	m3	0,17600	12 700,00	2 235,20
25	06	Kleština 50/120 mm, impregnovano	m3	0,45120	11 000,00	4 963,20
26	762321911R00	Zavětrování prkny 32 mm	m	16,20000	100,00	1 620,00
27	762341210	Montáž bednění střech rovných, hodlované deska P+D, impregnováno, vč. dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm	m2	40,87200	400,00	16 348,80
28	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce	t	2,36000	2 500,00	5 900,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				16 000,00
29	764322220R00	Oplechování okapů Pz, tvrdá krytina, rš 330 mm	m	14,60000	500,00	7 300,00
30	764331240R00	Lemování z Pz plechu závětrná lišta	m	10,40000	500,00	5 200,00
31	713391151R00	Prostup v oplechování potrubí Pz plechem, střecha	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
32	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstrukce	t	0,05000	20 000,00	1 000,00
Díl: 765		Krytiny tvrdé				35 454,80
33	765322111R00	Krytina vláknocementová, střech jedn., bednění+lep	m2	40,87200	650,00	26 566,80
34	765328512R00	Hřeben vláknocem. barevný pro šablony, jednoduchý	m	7,86000	800,00	6 288,00
35	998765101R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé	t	0,65000	4 000,00	2 600,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				3 950,00

36	3117520	Botka trámová 160 x 160	kus	8,00000		
37	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce	t	0,31000	0,00000	
Díl:	VN	Vedlejší náklady				
38	1	Zařízení staveniště 2,5%	-	0,02500	50 000,00	
39	2	Provozní vlivy 0,9%	-	0,00900	50 000,00	450,00
40	3	Mimořádně ztížené podmínky 3,5%	-	0,03500	50 000,00	1 750,00

<b>26</b>	<b>229 668,91</b>
-----------	-------------------

