



3. Předpokládaný rozsah pasportizované plochy činí 7 hektarů, přesné vymezení je uvedeno v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Ve specifických částech bude dokumentace upravena podle „**Metodiky pasportizace památky zahradního umění** – výstup projektu DF 12P01OVV044:Kulturně historicky cenná území jako součást národní a kulturní identity České republiky.
5. Předmětem plnění je dále vyhotovení **Plánu péče a aktualizace stávající Inventarizace dřevin**.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy.
7. Specifikace předmětu plnění:  
Shromáždění dostupných podkladů  
terénní průzkum  
zpracování dat terénního průzkumu a vytvoření samostatných databází pro vegetační prvky, vodní prvky, cesty a technické prvky, stavební prvky a umělecko- řemeslné prvky  
shromáždění popisných dat v kartách strukturálních prvků a oddílů v souladu s certifikovanou metodikou ( NAKI DF12P01OVV0)  
vytvoření plánu péče a následné bilance finančních potřeb  
Inventarizace dřevin  
vyhodnocení výsledků pasportu
8. Výstupy pasportizace:  
tisková forma výstupů předaná ve třech paré, 1 x na CD v požadovaném formátu  
v digitální podobě ve formátu DVG (CAD formát), vybaven racionální strukturou vrstev  
koncept technického řešení geodatabáze bude technologicky kompatibilní s centrální geodatabází GIS NPU, která je založena na prostředí ArcGis a T-Map server
9. Dílo bude prováděno v souladu se zásadami památkové péče, tj. zejména v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, normami ČSN a veškerými platnými předpisy a zákony ČR.
10. Dále jsou předmětem díla i položky výše výslovně neuvedené, pokud o nich zhotovitel věděl nebo na základě své odborné kvalifikace měl či mohl vědět, že provedení takových prací je k řádnému kvalitnímu zhotovení díla třeba.
11. Dílo je specifikováno touto smlouvou, poptávkou objednatele a nabídkou zhotovitele, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

### **III. Dodací podmínky, termíny předání díla a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo a řádně předat objednateli nejpozději do 4 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. O předání díla bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Objednatel dílo nepřevzme, nebude-li dodáno v požadovaném množství, jakosti či druhu provedení.
3. Místem plnění této smlouvy je SZ Ratibořice

#### IV. Cena a platební podmínky

1. Celková cena díla je **164 800,- Kč bez DPH**, DPH ve výši 21% činí **34 608,- Kč**, celková cena díla je **199 408,- Kč**. Sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje provedení a dodání díla, jakož i veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. Změna ceny je možná pouze na základě souhlasu obou smluvních stran.
2. Po řádném předání díla objednateli vystaví zhotovitel na úhradu díla bez zbytečného odkladu běžný daňový doklad (fakturu) se splatností 14 dní ode dne jejího doručení objednateli.
3. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
4. Pokud dojde k rozšíření rozsahu předmětu díla na základě požadavku objednatele nebo na základě předchozí dohody s ním, bude to předmětem písemného dodatku k této smlouvě s úpravou dohodnuté ceny. Jakékoliv vícepráce musí být předem písemně odsouhlaseny a oceněny objednatelem.
5. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč, a to za každý byt i jen započatý den prodlení se splatností 21 dnů od doručení písemného vyúčtování zhotoviteli s tím, že nárok na náhradu škody tím není dotčen.
6. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
8. Smluvní strany si ujednaly, že pokud bude v průběhu trvání smlouvy dodavatel veden jakožto nespolehlivý plátcem daně ve smyslu ust. § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, souhlasí dodavatel s tím, že bude cena za poskytnutá plnění dle této smlouvy hrazena objednatelem (NPU) dodavateli ve výši bez částky odpovídající DPH s tím, že objednatel (NPU) uhradí částku odpovídající DPH sám finančnímu úřadu místně příslušnému sídlu dodavatele na číslo účtu [REDACTED] variabilní symbol (kmenová část DIČ zhotovitele-bez CZ) 5806261472, specifický symbol 75032333.
9. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 7 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
10. Zhotovitel odpovídá, že si dílo zachová užité vlastnosti i po jeho převzetí.
11. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek.

## V.

### Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy nebo proti ujednanému dílčímu termínu plnění části díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Při prodlení s odstraněním vad a nedoděleků zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši **1 000 Kč** za každou vadu či nedodělek, a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady, či nedodělků dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělků.
3. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
4. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## VI.

### Odstoupení od smlouvy a výpověď

1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
2. Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
  - a. prodlení s prováděním díla či jeho části dle čl. III. odst. 1 o dobu delší než 30 dní,
  - b. zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.
3. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
4. Objednatel je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 15 dní a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

## VII. Společná a závěrečná ustanovení

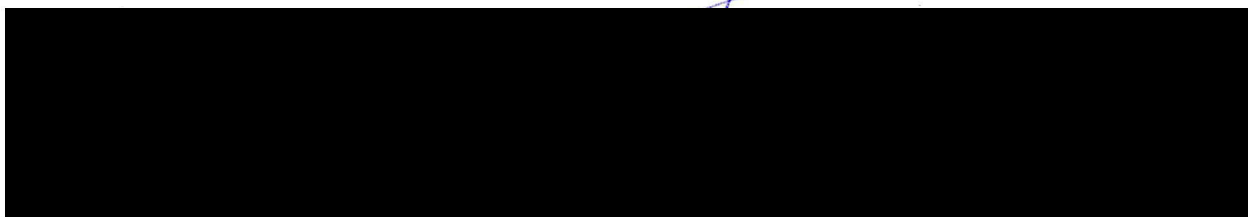
1. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 15 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně.
3. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních. Z nichž dvě obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může podléhat uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. O tom, zda tato smlouva bude v registru uveřejněna, rozhoduje objednatel.
5. Zhotovitel výslovně souhlasí, že obsah smlouvy v tomto znění může být zveřejněn v registru smluv.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle předchozího odstavce, nabude účinnosti dnem uveřejnění.
7. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční

kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

8. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
9. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepochopitelném poměru. Smlouva je pro obě strany určitá a srozumitelná.
11. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

V Sychrově, dne 29.5.2018

V *Ulrich B...*, dne *1.6.* 2018



PhDr. Miloš Kadlec  
Ředitel ÚPS na Sychrově

Ing. Pavel Šimek

Příloha č. 1  
Poptávka objednatele a nabídka zhotovitele



# PASPORT PAMÁTKY ZAHRADNÍHO UMĚNÍ – PARKU STÁTNÍHO ZÁMKU RATIBOŘICE

## Vymezení předmětu plnění

Předmětem plnění je "**Pasport památky zahradního umění – parku státního zámku Ratibořice**" jako vytvoření základního informačního nástroje, využitelného v provozní činnosti správce památky a dále pak v procesech tvorby dalších dokumentů/projektové dokumentace popř. koncepcí směřujících k dlouhodobé udržitelnosti památky.

Předmětem pasportizace je prostorová a typologická identifikace strukturálních prvků pasportizovaného objektu a vytvoření informační báze pro evidenci i interpretaci kompoziční struktury konkrétní historické zahrady nebo parku.

**Předmětem plnění je také vyhotovení plánu péče a následné bilance finančních potřeb pasportizovaného objektu a aktualizace stávající INVENTARIZACE.**

(1) Předmětná projektová dokumentace - "Pasport památky zahradního umění" bude zpracována podle obecných metodických oborových principů pasportizace objektů zahradní a krajinářské architektury, s využitím geodetických podkladů, standardního mapového díla ČR, údajů katastru nemovitostí a leteckých snímků.

(2) Ve specifických částech bude metodika upravena podle "Metodiky pasportizace památky zahradního umění" - výstupu projektu DF12P01OVV044: „Kulturně historicky cenná území jako součást národní a kulturní identity České republiky. Metody identifikace hodnot historických sídel, parků a zahrad a jejich zachování" programu aplikovaného výzkumu a vývoje národní a kulturní identity (NAKI 2011-2015). Specifickou část metodiky tvoří problematika detailního hodnocení vybraných strukturálních prvků.

(3) Shromáždění dostupných podkladů. Terénní průzkumy budou zpracovány nad digitální katastrální mapou a předaným zaměřením, popř. proloženým leteckým snímkem území. Přesnost mapování bude odpovídat předanému zaměření, popř. digitalizovanému terénnímu zákresu tam, kde skladebné prvky nebyly v plném rozsahu zaměřeny.

(4) Terénní průzkum bude prováděn s cílem identifikovat strukturální prvky památky a zjistit jejich aktuální stav prostým zákresem do mapového podkladu.

(5) Zpracování dat terénního průzkumu. Podkladová data z průzkumů budou soustředěna v databázích. Databáze prvků jsou propojeny do mapy/výkresové části, k jednotlivým strukturálním prvkům, prostorově určeným v mapě, jsou databázově připojena atributová data. Zpracování PD předpokládá vytvoření samostatných databází pro:

- vegetační prvky, vodní prvky, cesty a technické prvky, stavební prvky a umělecko-řemeslné prvky

(6) Shromáždění popisných dat v kartách strukturálních prvků a oddílů. V souladu s certifikovanou metodikou (NAKI DF12P01OVV0) budou v rámci obecné analýzy hmotné struktury památky zahradního umění definovány strukturální prvky, jejichž výskyt je charakteristický pro konkrétní zpracováváný objekt.

(7) Popis pasportizovaných prvků, bude zpracován v souladu s výše uvedenou metodikou formou tzv. "karty".

- Formulář karty umožní vložení popisných dat, relevantních v oboru památkové péče pro využití v agendě správce památky a jako informační báze pro další památkové průzkumy.

- Karta bude obsahovat textový popis vybraných parametrů – zejména historie (datace, autor, vývoj), podrobnější popis materiálového a druhového složení prvku. Zahrnuta bude také fotodokumentace, popř. výčet souvisejících archivních podkladů.

(8) Vyhodnocení výsledků pasportu památky zahradního umění.

#### VÝSTUPY PASPORTIZACE:

tisková forma výstupů předaná ve třech paré, 1 x na CD v požadovaném formátu

v digitální podobě ve formátu DVG ( CAD formát), vybaven racionální strukturou vrstev

Koncept technického řešení geodatabáze pasportizovaného objektu bude technologicky kompatibilní s centrální geodatabází GIS NPU

Koncepce GIS NPU je založena na prostředí ArcGis a T-MapServer

- databáze prvků resp. všech pasportizovaných entit bude předána objednateli v požadovaných formátech
- polohopis prvků resp. všech pasportizovaných entit bude předán objednateli v požadovaném formátu

#### Ostatní:

##### **Kvalifikační požadavky:**

Uchazeč o zakázku musí být držitelem platné autorizace ČKA – specializace krajinářská architektura, doklad o autorizaci bude přiložen k nabídce uchazeče.

V nabídce dále uveďte referenční zakázky na pasport nebo inventarizaci.

**Rozsah pasportizace:** předpokládaný rozsah pasportizované plochy činí 7 hektarů

Objednatel má k dispozici následující podklady, které poskytne vybranému zhotoviteli:

- změření plochy ve formátu DVG, polohopis a výškopis (2017)
- Inventarizace v PDF (2010)
- projekt „ Regenerace zeleně v parku SZ Ratibořice včetně přilehlých ploch“ (Safetrees s.r.o. 2010), ve stupni dokumentace pro provedení stavby

**Termín provedení:** do 4 měsíců od uzavření smluvního vztahu

Svoji nabídku zašlete do 30.3.2018 na adresu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Žádáme Vás o sdělení i v případě, že se zakázky nebudete účastnit.**

Informace na uvedené e-mailové adrese

**děkujeme za vaši nabídku**

# PASPORT PAMÁTKY ZAHRADNÍHO UMĚNÍ - PARKU STÁTNÍHO ZÁMKU RATIBOŘICE

## NABÍDKA

### PŘEDKLÁDÁ

#### 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

<u>Jméno firmy</u>	: <u>Ing. Pavel Šimek – Florart, projekční a poradenská kancelář pro zahradní a krajinářskou tvorbu</u>
<u>Jméno pověřeného pracovníka</u>	: <u>Doc.Ing. Pavel Šimek, Ph.D.</u>
<u>Adresa firmy</u>	: <u>Rybářská 401, 688 01 Uherský Brod</u>
<u>IČO</u>	: <u>13697129</u>
<u>DIČ</u>	: <u>CZ5806261472</u>
<u>E-mail</u>	: <u>f [REDACTED]</u>

Na základě Vaši výzvy Vám předkládáme níže uvedenou nabídku, která zahrnuje vymezený předmět plnění podle zadávacích podmínek.

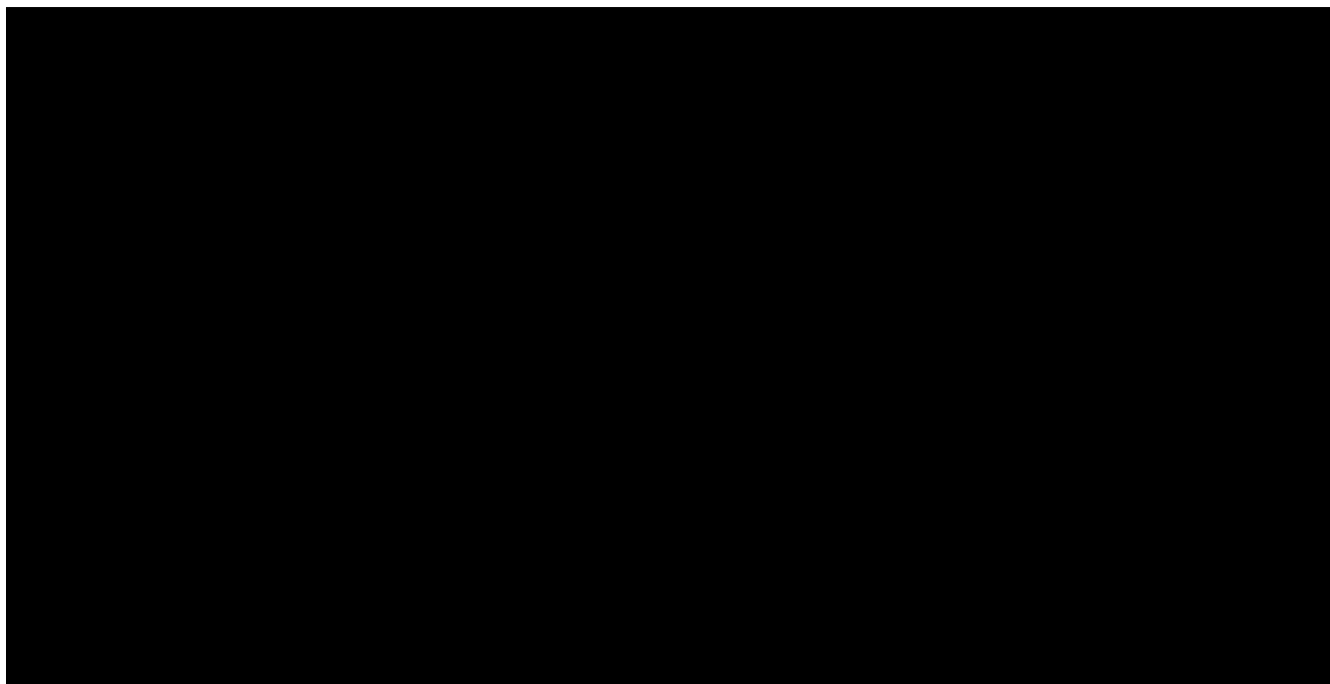
#### 2. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY UCHAZEČE

##### 2.1 Vedoucí realizačního týmu

**doc. Ing. Pavel Šimek, Ph.D.**

- Odborná kvalifikace je doložena dokladem o splnění kvalifikačních požadavků na projektanta ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, včetně čísla autorizace.
  - Autorizace - autorizovaný architekt s autorizací dle § 4 odst. 2 písm. c), „autorizovaný krajinářský architekt“, číslo autorizace: 01 269
- doloženo v příloze





### 3. NABÍDKOVÁ CENA

Předmět plnění	Cena (Kč)		
	Kč	DPH (21%)	<b>Celkem Kč</b>
Pasport památky-Ratibořice	164 800	34 608	<b>199 408</b>

Uherský Brod 25.03.2018

doc.Ing. Pavel Šimek, Ph.D