

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. S/0071/2014/OFSM/NSP/Muž

uzavřená dle § 2201 a násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Ostrava,

Prokešovo nám. 1803/8, Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Svinov

se sídlem: Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava – Svinov

zastoupený: Ing. Helenou Wieluchovou, starostkou

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo bankovního účtu: 1649332389/0800

(dále jen pronajímatel)

a

KOMA – Industry s.r.o.

se sídlem: Český Těšín – Koňákov, Hradištská 34, PSČ 735 62

jednající: Ing. Gustavem Kotajnym, jednatelem

IČ: 64617912

DIČ: CZ64617912

(dále jen nájemce)

I.

Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem k nájemní smlouvě č. S/0071/2014/OFSM/NSP/Muž ze dne 21.05.2014 (dále jen smlouva):

1. Ruší text v čl. II. Předmět nájmu odst. 2) a nahrazuje se tímto textem:

2) Na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Svinov, obsaženého v jejím usnesení č. 1937/RMOB-Svi/1418/2018.ze dne 14.03.2018, pronajímatel přenechává nájemci a ten do nájmu přejímá pozemek:

parc. č. 989/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1061 m²

v k.ú. Svinov, obec Ostrava dle zákresu, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku

Tato nemovitost je zapsána na listu vlastnictví 2614 Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava a jejich správa je svěřena městskému obvodu Svinov.

2. Ruší čl. V. Platební podmínky v celém rozsahu a nahrazuje se tímto textem:

1) Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. II této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí celkem 213,515 Kč/m²/rok, tj. za celkové nájemné ve výši 226.539 Kč/rok (slovy: dvěstědvacetšesttisícpětsetřicetdevětkorunčeských).

2) Nájemce se zavazuje platit nájemné vždy předem, v pravidelných čtvrtletních platbách nejpozději do 15. dne příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele č. 1649332389/0800, VS 8602200012 vedený u české spořitelny, a.s., případně hotově v pokladně úřadu městského obvodu Svinov. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je stanoveno vždy na první den příslušného čtvrtletí v kalendářním roce. Jedná se o plnění, které je dle §56a, odst. 3

zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

- 3) Poměrná část nájemného za pronájem části pozemků parc. č. 989/1 a parc. č. 989/4, vše v k.ú. Svinov, obec Ostrava o celkové výměře 1148 m² za období od 01.01.2018 do 17.01.2018 činí 11.416 Kč (slovy: jedenácttisícčtyřistašestnáctkorunčeských).
- 4) Poměrná část nájemného za pronájem části pozemku parc. č. 989/1 a v k.ú. Svinov, obec Ostrava o celkové výměře 1061 m² za období od 18.01.2018 do 31.12.2018 činí 215.983 Kč (slovy: dvěšestpatnácttisícdevětsetosmdestátřikorunčeských).
- 5) Pronajímatel je oprávněn jednostranně nájemné zvýšit od prvního měsíce běžného roku o částku odpovídající procentu míry inflace za předchozí kalendářní rok, zveřejněnou statistickým úřadem. O této skutečnosti bude nájemce uvědomen písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Takto zvýšené nájemné je splatné i zpětně, počínaje prvním měsícem toho kterého roku nájmu. Zvýšené nájemné za období před tímto oznámením zvýšení, doplatí nájemce spolu s běžným nájemným v poměrné výši odpovídající počtu měsíců nájmu, které uplynuly od prvního měsíce toho kterého roku nájmu do měsíce, ve kterém bylo zvýšení oznámeno. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek.
- 6) Při prodlení s placením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši platných obecně právních předpisů z dlužné částky ode dne splatnosti až do úplného zaplacení.

II.

- 1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. S/0071/2014/OFSM/NSP/Muž ze dne 21.05.2014 zůstávají v platnosti beze změn.
- 2) Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, přičemž nájemce obdrží dvě a pronajímatel dvě vyhotovení.
- 3) Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

III.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 1937/RMOB-Svi/1418/2018.ze dne 14.03.2018.

V Ostravě-Svinově dne

V Ostravě dne

.....
za pronajímatele
Ing. Helena Wieluchová
starostka

.....
za nájemce
Ing. Gustav Kotajny
jednatel