

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774
zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: náměstí Generála Píky 8, 32600 Plzeň,

Ing. Jiří Papež,

(dále jen "převádějíci")

a

Filip Veselý , r.č. [REDACTED], bytem [REDACTED], Týnec nad Sázavou 257 41

(dále jen "nabyvatel")

zastoupen na základě plné moci Mgr. [REDACTED]

u z a v í r a j í

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

**smlouvu o převodu pozemku
číslo: 46PR18/04**

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Plzeň - sever pro katastrální území Nečtiny, obec Nečtiny.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí</i>			
1576	trvalý travní porost	0,00 Kč 9 791 m ²	34 900,00 Kč
Za smlouvu celkem:		9 791 m ²	34 900,00 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděnému pozemku na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň č.j. SPÚ 093542/2014, sp. zn. 2RP 16034/2014 ze dne 12.3.2014 o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům zahrnutým do komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Nečtiny . Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 5.5.2014.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce [REDAKCE], ze dne 26. 2. 2018, pod č.j. 035/2018, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 34 880,00 Kč (slovy: třicetčtyřitisícemsetosmdesát korun českých).

Čl. II.

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- dědictvím nároku, ze dne 26. 8. 2009, ve výši 42 611,46 Kč, mezi postupitelem [REDAKCE] a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. [REDAKCE] ze dne 17. 12. 2007, kterým oprávněné osobě Veselý Pavel, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Malešice, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce [REDAKCE], č.j. 3272-012/2008, ze dne 12. 1. 2008, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE]).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 34 900,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat. Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen pachtovní smlouvou číslo 31N15/04, uzavřenou se společností [REDAKCE], jakožto pachtýřem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějíci.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějíci. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne

V.....dne

.....
převádějí
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Plzeňský kraj
Ing. Jiří Papež

.....
nabyvatel
Filip Veselý
zastoupen na základě plné moci
[redacted]

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Plzeňský kraj
Ing. Michal Dolejší

.....
Za správnost:
.....

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
registraci provedl

V Plzni dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 56751,

Datum tisku: 31. 5. 2018 Verze programu Restituce: 5.79