**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj (dále jen “KPÚ“),

adresa: Kydlinovská 245, 50301 Hradec Králové,

Ing. Petrem Lázňovským,

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

**paní Lemberková Vlasta r.č. 53XXXXXXXXXX**, trvale bytem XXXX, Dolany 552 03

**pan Ott Josef r.č. 68XXXXXXXXXX**, trvale bytem XXXXXXXX, Dolany 522 03

(dále jen **"nabyvatelé"** )

**u z a v í r a j í**

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků
číslo: 19PR18/13

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Náchod pro **katastrální území Dolany u Jaroměře, obec Dolany.**

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemky:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí*

89 zastavěná plocha a nádvoří 0,00 Kč 14 m2 280,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

340/18 ostatní plocha 166,00 Kč 147 m2 3 106,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

340/21 ostatní plocha 0,00 Kč 284 m2 5 680,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

340/22 ostatní plocha 0,00 Kč 89 m2 1 780,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

340/23 ostatní plocha 649,00 Kč 2 515 m2 50 949,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

1093 ostatní plocha 249,00 Kč 1 685 m2 33 949,00 Kč

**Za smlouvu celkem:**  4 734 m2 95 744,00 Kč

**do vlastnictví nabyvatelů v tomto poměru :**

Lemberková Vlasta r.č. 53XXXXXXXX, trvale bytem XXXXX, Dolany 552 03 id. 1/2

Ott Josef r.č. 68XXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXX, Dolany 522 03 id. 1/2

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě odúmrtě po zemřelém Eduardu Michálkovi - pol. vz. 22/65.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce Šmída Miroslav, ze dne 31. 5. 2018, pod č.j. 6529-079/2018, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 95 744,00 Kč (slovy: devadesátpěttisícsedmsetčtyřicetčtyři koruny české).

Čl. II.

Oprávněná osoba: Lemberková Vlasta

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

pravomocným rozhodnutím Okresního úřadu v Náchodě - referátu okresní pozemkového úřadu , č.j. PÚ 46/99-Ing.Kl ze dne 20. 1. 1999, kterým oprávněné osobě Lemberkové Vlastě, rodné číslo 535222/021, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Čáslavky, obce Dolany, okresu Náchod. Nevydané pozemky byly oceněny: znaleckým posudkem znalce Heinzela Josefa, č.j. 1103/006/2002, ze dne 6. 1. 2002, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 49 534,00 Kč (slovy: čtyřicetdevěttisícpětsettřicetčtyři koruny české). Oprávněná osoba Lemberková Vlasta držela ke dni ocenění nároku ideální 1/3 tohoto nároku ve výši 16 511,33 Kč. Zůstatek nároku ke dni sepsání smlouvy činí 16 511,33 Kč.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno **16 511,33 Kč.**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 6. 6. 2018, ve výši 31 360,67 Kč, mezi postupitelem Bezvodou Liboslavem a nabyvatelem. Postoupený nárok je doložen: pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Mladá Boleslav, č.j. 7847 - 1365/92/Ný 2018 ze dne 20. 3. 2018, kterým oprávněné osobě Bezvodovi Liboslavovi, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Horní Slivno, obce Horní Slivno, okresu Mladá Boleslav. Nevydané pozemky byly oceněny: sazbou za l m2. Ocenění podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., provedla Kateřina Ouředníčková, odb. rada SPÚ , dne 14. 5. 2018 v celkové výši XXXXXXX Kč (slovy. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX korun čekých XXXXXXXXXXXXXX haléřů).

Původní vlastník nároku: **XXXXXXXXXXXXX.**

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno **31 360,67 Kč.**

Oprávněná osoba: Ott Josef

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

pravomocným rozhodnutím Okresního úřadu v Náchodě - referátu okresní pozemkového úřadu, č.j. PÚ 5456/02/PÚ-Kl. ze dne 2. 5. 2002, kterým oprávněné osobě Ottovi Josefovi, rodné číslo 680217/1101, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Čáslavky, obce Dolany, okresu Náchod. Nevydané pozemky byly oceněny: znaleckým posudkem znalce Heinzela Josefa, č.j. 1103/006/2002, ze dne 6. 1. 2002, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 49 534,00 Kč (slovy: čtyřicetdevěttisícpětsettřicetčtyři koruny české). Oprávněná osoba Ott Josef držela ke dni ocenění nároku ideální 1/12 tohoto nároku ve výši 4 127,83 Kč. Zůstatek nároku ke dni sepsání smlouvy činí 4 127,83 Kč.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno **4 127,83 Kč.**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 6. 6. 2018, ve výši 4 127,83 Kč, mezi postupitelem Ottou Pavlem Ing. a nabyvatelem, smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 6. 6. 2018, ve výši 1 032,33 Kč, mezi postupitelem Záhumenskou Irenou a nabyvatelem a smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 6. 6. 2018, ve výši 1 032,33 Kč, mezi postupitelem Ottovou Irenou a nabyvatelem. Postoupené nároky jsou doloženy: pravomocným rozhodnutím Okresního úřadu v Náchodě - referátu okresní pozemkového úřadu, č.j. PÚ 5456/02/PÚ-Kl. ze dne 2. 5. 2002, kterým oprávněné osobě Ottovi Josefovi, rodné číslo 680217/1101, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Čáslavky, obce Dolany, okresu Náchod. Nevydané pozemky byly oceněny: znaleckým posudkem znalce Heinzela Josefa, č.j. 1103/006/2002, ze dne 6. 1. 2002, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 49 534,00 Kč (slovy: čtyřicetdevěttisícpětsettřicetčtyři koruny české). Zůstatek postoupených nároků za nevydané pozemky v katastrálním území Čáslavky, z rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. PÚ 5456/02/PÚ-Kl., ke dni sepsání smlouvy činí 6 192,49 Kč.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno **6 192,49 Kč**.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 6. 6. 2018, ve výši XXXXXXXX Kč, mezi postupitelem Bezvodou Liboslavem a nabyvatelem. Postoupený nárok je doložen: pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Mladá Boleslav, XXXXXXXXXXX 2018 ze dne 20. 3. 2018, kterým oprávněné osobě XXXXXXXXXXX, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Horní Slivno, obce Horní Slivno, okresu Mladá Boleslav. Nevydané pozemky byly oceněny: sazbou za l m2. Ocenění podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., provedla Kateřina Ouředníčková, odb. rada SPÚ , dne 14. 5. 2018 v celkové výši XXXXXXXXXXXXX Kč (slovy. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX korun čekých XXXXXXXXXXXXX haléřů).

Původní vlastník nároku: **XXXXXXXXXXXX.**

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno **XXXXXXXX Kč**.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé je do svého vlastnictví přijímají.

Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašují, že jim nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatelé berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že převáděný pozemek je pronajat. Užívací vztah k převáděným pozemkům je řešen nájemní smlouvou číslo 53N07/13, uzavřenou s Lemberkem Bohumilem, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byli nabyvatelé seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svými podpisy.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

 SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů
a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne ...................... V ..........................………........... dne ......................

……………………………………………… …………………………………………………

 **převádějící** **nabyvatelé**

Česká republika – Státní pozemkový úřad Lemberková Vlasta

ředitel Krajského pozemkového úřadu Ott Josef

pro Královéhradecký kraj

Ing. Petr Lázňovský

……………………………………………….

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu

KPÚ pro Královéhradecký kraj

Ing. Jolana Miškářová

Za správnost: Ing. Jitka Všetečková

 .......................……….....................................

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

registraci provedl

V ………………………………………………………………………

dne ……………………………………………………………………

ID čísla převáděných nemovitostí: 20043, 20038, 20039, 20040, 20041, 20042,

Datum tisku: 12. 6. 2018 Verze programu Restituce: 5.80