

SML/2018/0348/MJP/Vr

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY KUPNÍ

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, mezi smluvními stranami:

Město Šumperk

se sídlem nám. Míru 364/1, Šumperk, PSČ 787 01,

zastoupené starostou Mgr. Zdeňkem Brožem,

IČO: 00303461,

DIČ: CZ00303461,

Bankovní spojení:

číslo účtu:

VS:

na straně jedné, jako budoucí prodávající (dále jen „budoucí prodávající“)

a

Obec Nový Malín

se sídlem Nový Malín 240, PSČ 78803

IČO: 00303089

DIC

na straně druhé, jako „budoucí kupující“ (dále jen „budoucí kupující“)

I.

Předmět budoucího prodeje

Město Šumperk je výlučným vlastníkem nemovité věci:

- pozemku p.č. 3487 o výměře 2258119 m² (dále jen *předmětný pozemek*)

zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3487 obec Nový Malín a katastrální území Nový Malín, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk.

Budoucí prodávající se touto smlouvou zavazuje, že prodá ze svého vlastnictví budoucímu kupujícímu do výlučného vlastnictví část pozemku p.č. 3487 o výměře cca 5000 m² v k.ú. Nový Malín, bez lesního porostu.

Předmět budoucího prodeje je zřejmý ze zakresu patrného z projektu VN č. 3 Nový Malín – udělení souhlasu z data 12/2017, který je nedílnou součástí smlouvy. Jedná se o obvod staveniště, přičemž samotná plocha výstavby je stanovena na cca 3500 m².

Budoucí prodávající si vyhrazuje právo stanovit hranice *předmětného pozemku* určené pro naplnění sjednaného účelu prodeje dle této smlouvy s ohledem na nezbytnou plochu spojenou s výstavbou, kde bude nutné vytěžit stromy, tzn. plocha určená jako staveniště a obvod staveniště.

Účel příslibu prodeje: výstavba vodní nádrže č. 3, včetně zřízení staveniště (dále jen stavba).

Budoucí kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav nemovité věci, která je předmětem budoucího převodu dle této smlouvy.

II.

Kupní cena

1. Kupní cena je stanovena dohodou na 103,-Kč/m² + platná sazba DPH v případě zákonné povinnosti odvodu DPH z kupní ceny (kupní cena je stanovena bez lesního porostu). Na způsobu úhrady kupní ceny se účastníci smlouvy dohodly tak, jak je stanoveno v tomto článku odst. 2. a 3.
2. *Budoucí kupující* se zavazuje, že do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy uhradí, na účet a variabilní symbol uvedený v záhlaví smlouvy u *budoucího prodávajícího*, **zálohu na kupní cenu ve výši 257.500,-Kč**, slovy dvěšestpadesátsedmtisícpětset korun českých.
3. V případě neuhrazení zálohy na kupní cenu si sjednává *budoucí prodávající* právo od smlouvy jednostranně odstoupit, viz čl. IV. smlouvy.
4. Doplatek kupní ceny bude dopočítán po vyhotovení geometrického plánu, kterým bude stanoven rozsah předmětu prodeje s ohledem na stanovenou výši kupní ceny za 1m² dle odst. 1. čl. II. Doplatek kupní ceny bude uhrazen do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

III.

Závazky

1. *Budoucí kupující* se zavazuje, že *budoucímu prodávajícímu* předloží v termínu nejpozději do 31.12.2019 správní rozhodnutí k povolení *výstavby*, pokud nebude termín dodržen, sjednává si budoucí prodávající právo od smlouvy odstoupit v plném rozsahu, viz čl. IV. smlouvy.
2. *Budoucí kupující* se zavazuje, že uhradí náklady spojené s převodem vlastnického práva, včetně geometrického plánu, na základě kterého bude specifikován pozemek, který bude předmětem převodu dle vlastní kupní smlouvy.
3. *Budoucí kupující* se zavazuje, že uhradí veškeré náklady spojené s přípravou *výstavby*. Pokud nebude *výstavba* realizována a nedojde k převodu vlastnického práva, nemá *budoucí kupující* nárok na kompenzaci nákladů spojených s přípravou *výstavby*.
4. *Budoucí kupující* se zavazuje, že *budoucímu prodávajícímu* oznámí *výstavbu* nejpozději 3 měsíce před jejím započítáním, aby *budoucí prodávající* zajistil odtěžení stávajícího lesního porostu.
5. *Budoucí kupující* se zavazuje, že dodrží podmínky vydaného souhlasu s *výstavbou*, které byly předány projekční kanceláří TERRA-POZEMKOVÉ ÚPRAVY, s.r.o. v rámci schvalovaného investičního záměru správcem předmětného pozemku, tj. PMS a.s. Souhlas je nedílnou součástí této smlouvy.

6. *Budoucí prodávající* se zavazuje, že po podpisu této smlouvy vydá souhlas s výstavbou za podmínek vydaných ve vyjádření správce lesa PMŠ.a.s.ze dne 09.02.2018. Pokud nebude uhrazena záloha na kupní cenu ve stanoveném termínu, bude vydání souhlasu zrušeno.

IV.

Odstoupení od smlouvy

1. Pokud nebude *budoucím kupujícím* uhrazena záloha na kupní cenu ve stanoveném termínu, sjednává si *budoucí prodávající* právo od této smlouvy jednostranně odstoupit.
2. Pokud nebude *budoucím kupujícím* v termínu předloženo správní rozhodnutí k povolení výstavby na *předmětném pozemku*, sjednává si *budoucí prodávající* právo od této smlouvy jednostranně odstoupit.
3. Smluvní strany si sjednávají právo od smlouvy písemně odstoupit v případě, pokud nebude na *výstavbu na předmětném pozemku* vydáno ve správním řízení příslušné povolení k výstavbě.
4. Odstoupení musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně.
5. V případě odstoupení ze strany *budoucího prodávajícího*, bude záloha na kupní cenu vrácena *budoucímu kupujícím* do 15 dnů ode dne písemného sdělení o odstoupení. Složená záloha na kupní cenu nebude úročena.
6. V případě odstoupení od smlouvy ze strany *budoucího kupujícího*, bude složená záloha na kupní cenu vrácena do 15 dnů ode dne písemného sdělení o odstoupení, bez nároku na úrok ze složené zálohy.

V.

Vlastnické právo

1. Vlastnické právo k *předmětnému pozemku* bude převedeno po dokončení *výstavby* a vyhotovení geometrického plánu, kterým bude stanoven rozsah předmět prodeje,
2. Vlastnické právo k předmětu prodeje dle této smlouvy bude převedeno na základě podané žádosti *budoucím kupujícím* v souladu s tímto článkem odst. 1., po schválení v zastupitelstvu města, nejpozději do 31.05.2022 za podmínky splnění závazku *budoucího kupujícího*, tzn. dokončení *výstavby* tak, aby mohl být zaměřen předmět prodeje.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla sepsána v souladu s usnesením Zastupitelstva města Šumperka č. 1037/18 ze dne 26.04.2018. Předmět prodeje byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 19.03.2018 do 30.04.2018 na základě usnesení Rady města Šumperka č. 4187/18 ze dne 08.03.2018. Odkoupení předmětu prodeje bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Nový Malín č. 14 ze dne 27.09.2017.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nepřecházejí na právní nástupce smluvních stran.

3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky uzavřenými mezi oběma smluvními stranami této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po dvou vyhotoveních jsou určeny budoucímu prodávajícímu a budoucímu kupujícímu.

V Šumperku dne: 11. 06. 2018



Město Šumperk
Mgr. Zdeněk Brož
starosta
„budoucí prodávající“

V Novém Malíně dne:



04. 06. 2018



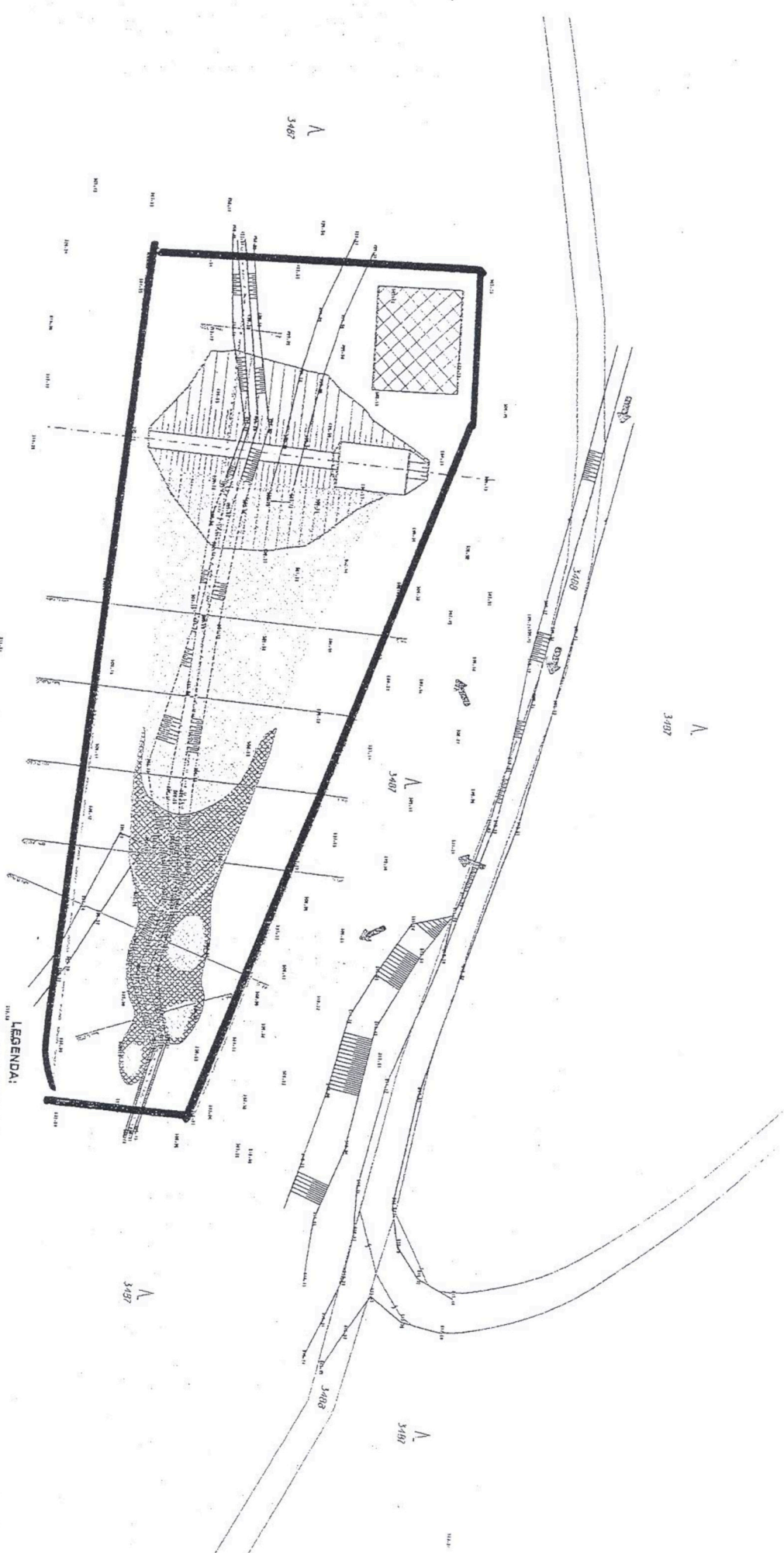
Obec Nový Malín
Josef Minář
starosta
„budoucí kupující“

vyhotovila a vyřizuje: 

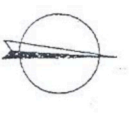


Výměra (m ²)	LV	Druh pozemku	Vlastník	Datum narození/č	Město, popříkle a datum	Podoba
259119	857	lesní pozemek	Mesto Sumpark, r.d.m. Míru 364/1 787 01 Sumpark	00303461	V	

Im se stavebním záměrem VN č.3 Nový Malín a dotčením pozemku v rozsahu situace stavby



- LEGENDA:**
- Polohopis
 - Nový stáv
 - Hranice KN
 - Obvod staveniště
 - Přístup
 - Plocha zálopy
 - Litorální pásmo
 - Zařízení staveniště/deponie



Zadavatel/objednatel:	ICO:	Investor:	Obec:	Projektant:	Obec:
Ing. K. Suchánková Sumpark	63320619	Ing. K. Suchánková Sumpark	Nový Malín	Ing. Filip Dřina Nový Malín	Nový Malín
			Ing. Filip Dřina, s.r.o. Technická 13, 787 01, Buzhova IČO: 253 214 300 Email: fup@fupdrina.cz		
Datum (číslo):			2.44		
Datum (měsí):			12/2017		
Datum (rok):			DUR		

VN č.3 Nový Malín

Ing. Kateřina Suchánková
TERRA-POZEMKOVÉ ÚPRAVY, s.r.o.
Nemocniční 53, 787 01 Šumperk

01/18/Ho

Vyřizuje Ing. Hojgr

tel: 583 212263

Šumperk 09.02.2018

Věc: Souhlas s akcí pro stavbu „Vodní nádrže č. 3 Nový Malín“

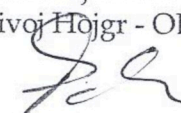
Město Šumperk, nám. Míru, IČ 303 461

jednající starostou města Mgr. Zdeňkem Brožem, zastoupené při tomto právním úkonu dle uzavřené mandátní smlouvy ze dne 30. 03. 2007 s obchodní společností Podniky města Šumperka, a.s. (dále jen „PMŠ“), se sídlem v Šumperku, Slovanská 21, PSČ : 787 01, IČ: 65138163, jednající statutárním ředitelem **Mgr. Patrikem Tomášem Pavlíčkem**
dále jen pronajímatel

vydává toto vyjádření

PMŠ a.s., jako správce Lesů města Šumperka, souhlasí se stavebně technickým řešením výstavby VN č.3 Nový Malín a požadujeme:

- vlastník stavby bere na vědomí ustanovení § 22 zák.č.289/1995 Sb. O lesích, tj., že provede taková opatření, kterými budou jeho pozemky a stavby zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, **pádem stromů** nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa
- vlastník stavby bere na vědomí ustanovení § 20 odst.2, výše uvedeného zákona „**rozdělávat, nebo udržovat otevřené ohně je zakázáno také do vzdálenosti 50 metrů od okraje lesa**“
- PMŠ a.s., neručí za škody způsobené případným pádem stromů nebo větví z lesních pozemků na výše uvedený pozemek žadatele
- lesní pozemky nebudou stavbou a jejím dalším užíváním dotčeny
- aby po dobu výstavby byla vývozní cesta p. č. 3488 volná pro technickou a technologickou dopravu PMŠ, a.s. a podpachtýře lesních pozemků, Lesní statek Třemešek, v.o.s.
- před vlastním zahájením stavby tuto skutečnost oznámit nájemci lesních pozemků (PMŠ,a.s.) 5 dní předem, kontaktní osobou je Ing. Bořivoj Hojgr - OLH, tel. 602 570 976

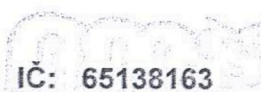

Mgr. Patrik Tomáš Pavlíček
ředitel PMŠ, a.s.

Tel. 583212261

Mail: reditel@pms-spk.cz

Bank.spojení : MONETA Money Bank a.s.
č.ú. 164424256/0600

zapsaná v OR 27.2.1996 u Krajského soudu v Ostravě, odd.B, vl.1224


IČ: 65138163
DIČ: CZ 65138163