

# S M L O U V A o pronájmu

## I. Strany smlouvy

- Zoologická zahrada Jihlava, příspěvková organizace**  
se sídlem: Březinovy sady 5642/10, 586 01 Jihlava  
**IČ: 00404454**  
**DIČ: CZ00404454**  
Zastoupená: ředitelkou, Ing. Eliškou Kubíkovou  
Bankovní spojení: xxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxx/xxxx

*dále jen ZOO*

- CULLINAN s.r.o.,**  
se sídlem: Karla Křížka 846, 19014 Praha 9 - Klánovice  
**IČ: 264 16 140**  
**DIČ: CZ26416140**  
**DIČ SK: SK4020184080**  
Zastoupená: jednatelkou, MUDr. Radkou Krejcarovou  
Bankovní spojení: xxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxx/xxxx  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Praze oddíl C. vložka 80497

*dále jen Společnost*

Obě strany uzavírají tuto smlouvu ve smyslu ust. § 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů .

## II. Předmět smlouvy

- ZOO dává Společnosti dočasně výslovný souhlas s prodejem pamětních medailí ze sortimentu portfolia Společnosti s logem ZOO na reverzu medaile. Prodej bude realizován v areálu ZOO na náklady Společnosti a ta se zavazuje uhradit ZOO dohodnutou cenu a dodržet podmínky pro prodej, stanovené touto smlouvou. Medaile budou prodávány pomocí prodejních automatů umístěných v následujících lokalitách :
  - U hlavního vchodu
  - U expozice dravců
  - U pavilonu Žiraf
  - U zooshopu Tropik
  - U pavilonu Medvěda
- Změna místa pro prodejní automaty je možná pouze po dohodě obou stran. Tato případná změna bude řešena dodatkem k této smlouvě.

## III. Povinnosti smluvních stran

- Automaty jsou a zůstávají majetkem Společnosti. Obě smluvní strany budou dbát na to, aby po celou dobu platnosti smlouvy byly prodejní automaty viditelně označeny štítkem s uvedením provozovatele, tj. Společnosti. ZOO není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu Společnosti automaty, ani jejich části, přenechat k užívání jiné osobě, jakýmkoli způsobem jej zatěžovat právy třetích osob, jakkoli s nimi disponovat, nebo je přemístit, nebo umožnit přemístění z místa, na němž byly automaty instalovány a zapojeny.
- Společnost organizuje a plně odpovídá za prodej medailí, za tím účelem bude udržovat automaty v řádném a provozuschopném stavu, zajišťovat doplňování automatů svými medailemi níže popsaným způsobem, bude provádět servis v termínech a způsobem předepsaným výrobcem a bude pohotově odstraňovat běžné závady a poruchy na zařízení, zpravidla do 48 hodin od nahlášení poruchy ze strany ZOO. Dále bude užívat automaty pouze k zajištění sjednaného účelu.
- Po ukončení tohoto smluvního vztahu je Společnost povinna automaty na své náklady odstranit.
- Pokud není v dosahu zásuvka 220V, ZOO zřídí k automatům samostatné přípojky elektrické energie dle

ČSN a zajistí dodávku elektrické energie na svůj náklad.

5. ZOO souhlasí, že v rámci smluvních podmínek uvedených v článku IV. poskytne Společnosti kontaktní a fyzicky dostupnou osobu která bude řešit příležitostné havarijní situace automatu (vhozené kamínky a dřívka do mincovníků) a případné reklamace zákazníků. Za tímto účelem obdrží klíč od automatu a 10 ks pamětních medailí od motivu ročně za účelem řešení reklamačních řízení a případných sporů se zákazníky.

#### IV.

##### Smluvní cena a platební podmínky

1. Společnost se zavazuje ZOO zaplatit v rámci plnění z této smlouvy 20% z celkového obratu z prodeje medailí, přičemž procenta se vypočítávají z hodnoty bez DPH. Dále strany dohodly, že výši úplaty danou procentem z obratu je možné změnit pouze dohodou obou stran a to podle ekonomických výsledků Společnosti.
2. Společnost bude ZOO pravidelně předkládat výkaz obratu jako fakturační podklad. V druhém a třetím čtvrtletí kalendářního roku měsíčně, vždy do 10. dne následujícího měsíce. Pro období prvního a čtvrtého čtvrtletí kalendářního roku za celé uplynulé čtvrtletí, vždy do 10. dne následujícího měsíce (tzn. v dubnu za I.Q. a v lednu za IV.Q. předchozího roku). ZOO bude na základě těchto podkladů fakturovat. Faktura má čtrnáctidenní splatnost ode dne doručení. ZOO je oprávněna účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Společnost se zavazuje jedenkrát ročně ZOO zaplatit částku 5.000,- Kč bez DPH za servisní činnost, kterou ZOO pro Společnost provádí, především kontrolu automatů, případné zapnutí a vypnutí nebo odstranění cizích předmětů vhozených návštěvníky do automatu. Uvedená částka za servisní činnost je vztažena k celému kalendářnímu roku a bude proplacena jednorázově na základě faktury vystavené ZOO a zaslané Společnosti. ZOO vystaví a zašle fakturu k proplacení v průběhu měsíce června-srpna.
4. Společnost se zavazuje umožnit ZOO provedení kontroly evidence tržeb na vyžádání.

#### V.

##### Doba trvání smlouvy

1. Smlouva je uzavřena **na dobu 1 roku a to od 6. června 2018 do 5. června 2019**. Smlouvu lze vypovědět písemně, s **výpovědní lhůtou 3 měsíců**. Tato lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení.
2. ZOO je oprávněna od této smlouvy odstoupit:
  - jestliže Společnost nedodrží dohodnutý sortiment a způsob prodeje
  - jestliže Společnost bude v prodlení s úhradou faktury více jak 15 dnů po splatnosti
  - pokud Společnost neumožní ZOO kontrolu tržeb, či zkreslí skutečné příjmy z prodeje
  - pokud prodejní cena jednotlivé medaile bude jiná než 30,00 Kč nebo 1,5 Euro
3. Společnost je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud ZOO poruší své povinnosti zvláště zásahem narušujícím nebo omezujícím prodej medailí, porušením bodu III. odst. 1, či nedodáním elektrické energie.
4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že v případě ukončení smlouvy ZOO odkoupí zbývající medaile s logem ZOO od společnosti, a to za cenu dle vzájemné dohody. V případě, že smluvní strany nedospějí k dohodě ohledně ceny medaile, nechá ZOO Společnost doprodat zbývající medaile ve stávajících automatech tak, aby Společnosti žádné medaile s logem ZOO nezbyly (samozřejmostí je okamžitá inventura zásob Společnosti ihned po oznámení výpovědi).
5. Účinky odstoupení od smlouvy dle bodu V. odst. 2. až 4. nastanou dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

#### VI.

##### Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech plnění této smlouvy je oprávněna za ZOO jednat paní Hana Krejčová a za Společnost pan Michal Krejcar.
2. Adresa Společnosti pro elektronickou komunikaci : [cullinan@cullinan.cz](mailto:cullinan@cullinan.cz) a pro písemnou komunikaci : Cullinan s .r. o, Dvořákova 12, 460 01 Liberec 1
3. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1 výtisk.

V Jihlavě dne 5. 6. 2018

.....  
za ZOO  
Ing. Eliška Kubíková

.....  
za Společnost  
MUDr. Radka Krejcarová