

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
ve znění pozdějších předpisů mezi

1. společností **Lázeňská kolonáda Luhačovice, o.p.s.**
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl O, vložka 390
sídlem v Luhačovicích, Lázeňské nám. 436, PSČ 763 26
jednajícím ředitelem Ing. Josefem Krůželou, CSc.
IČO: 29188172
DIČ:
bankovní spojení Komerční banka, a.s., pobočka Luhačovice
č.ú.: 43-6251560237/0100
(dále také jen „objednatel“)
na straně jedné

a

2. společností **TECHNICKÉ SLUŽBY LUHAČOVICE, příspěvková organizace**
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 320
sídlem v Luhačovicích, Uherskobrodská 188, PSČ 763 26
jednajícím ředitelem Ing. Josefem Pučálíkem
IČO: 49156764
DIČ: CZ49156764
(dále také jen „zhotovitel“)
na straně druhé

společně také „smluvní strany“

I.

Předmět plnění

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provádět pro objednatele na své náklady a nebezpečí údržbu Lázeňského areálu dle mapy s vyznačením pozemků, jenž jsou přílohou č. 1 této smlouvy, dle seznamu pozemků k údržbě, který je přílohou č. 2 této smlouvy, dle rámcového projektu údržby zeleně areálu, který je přílohou č. 3 této smlouvy a dle aktuálního projektu údržby areálu, který je přílohou č.4 této smlouvy. Objednatel se zavazuje uvedené plnění přijat a zaplatit sjednanou cenu díla.
- 1.2 Smluvní strany se dohodly, že k provedení díla nesmí být bez předchozí dohody mezi smluvními stranami použity jiné rostliny, než jsou uvedeny v příloze č. 4. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádnou technologii, výrobek ani materiál (např. hnojivo), o kterém je v době užití známo, že je škodlivý zdraví nebo životnímu prostředí.
- 1.3 Plnění bude zhotovitelem prováděno v následující struktuře a časovém harmonogramu:

- a) **Jarní údržba v období od 1.1. do 30.4. kalendářního roku**
- úklid chodníků a komunikací po zimním období
 - úpravy pískových ploch včetně výměny písku
 - opravy a nátěry parkových laviček včetně rozmístění po areálu
 - opravy a nátěry odpadkových košů včetně jejich rozmístění
 - nátěry dřevěných konstrukcí a zábradlí mostků
 - kontrola zprovoznění fontán
 - vnitřní nátěr fontán
 - chemické ošetření vody ve fontánách
 - průběžné zametání chodníků a komunikací v areálu
 - průběžný sběr papírů po areálu
 - úklid beden s posypovým materiálem
 - odkrytí uměleckých děl (soch)
 - rozvoz a umístění palem a okrasných mís po areálu
 - odstranění plevele vyrůstajícího z prasklin chodníků a z patníků
 - očištění tabulí informačního systému a dopravních značek
 - vyčištění koryta potoka a řeky
 - tlakové mytí schodů
 - případné další práce budou prováděny dle provozních potřeb a konzultací se správcem areálu
 - údržba vegetačních prvků bude prováděna dle projektu údržby
- b) **Letní údržba v období od 1.5. do 30.9. běžného kalendářního roku**
- průběžný úklid pískových ploch včetně doplnění písku a kropení v suchém období
 - průběžný úklid zpevněných ploch včetně zametání a mytí
 - průběžný sběr papírků a odpadků v areálu (dle potřeby i o víkendech a svátcích)
 - úklid prostor lázeňského náměstí před a po konání společenských akcí
 - průběžné shrabování a vysávání listí v areálu
 - průběžný úklid povodí řeky a potoka
 - průběžný úklid a údržba okolí pramenů
 - pravidelné chemické ošetření vody ve fontánách
 - průběžná kontrola a oprava parkových laviček a odpadkových košů
 - průběžné odstranění plevele vyrůstajícího z prasklin chodníků a z patníků
 - průběžný úklid altánů v areálu
 - případné další práce budou prováděny dle provozních potřeb a konzultací se správcem areálu
 - údržba vegetačních prvků bude prováděna dle projektu údržby
- c) **Úklid po ukončení sezony a příprava na zimní období od 1.10. do 31.12. běžného kalendářního roku**
- uskladnění parkových laviček a odpadkových košů
 - údržba laviček a odpadkových košů
 - zakrytí uměleckých děl (soch)
 - odstavení fontán a jejich zazimování
 - rozmístění označení pro neudržované úseky v zimě
 - rozvoz beden s posypovým materiálem
 - svoz a zazimování palem a okrasných mís z areálu
 - průběžný úklid pískových ploch
 - průběžný úklid zpevněných ploch
 - průběžné shrabování a vysávání listí v areálu
 - průběžný sběr papírků a odpadků v areálu

- případné další práce budou prováděny dle provozních potřeb a konzultací se správcem areálu
 - údržba vegetačních prvků bude prováděna dle projektu údržby
- d) **Zimní údržba v období od 1.10. běžného kalendářního roku do 30.4. roku následujícího**
- strojní úklid a posyp sněhu na komunikacích v areálu dle kategorií přílohy č. 5 této smlouvy
 - ruční úklid a posyp sněhu na špatně dostupných místech (mosty, chodníky)
 - zajištění schůdnosti pěších tras a sjízdnosti komunikací
- e) **Údržba vegetačních prvků pro celé období kalendářního roku od 1.1. do 31.12.**
Údržbu vegetačních prvků zajistí zhotovitel dle passportu zeleně, projektu údržby zeleně areálu (viz. příloha č. 3 a 4 této smlouvy), případně dle požadavků objednatele. Veškeré úpravy budou prováděny po konzultaci se smluvním zahradním architektem. V případě zájmu předloží zhotovitel objednateli návrhy na modernizaci a změny vegetačních prvků.

Údržbou vegetačních prvků se rozumí:

- založení záhonu s okopáním a odplevelením
- hnojení organickým hnojivem
- výsadba letniček
- výsadba dvouletek
- výsadba cibulovin
- zálivka záhonů a trávníků
- okopávání s odplevelením záhonů
- odstraňování odkvetlých částí záhonů
- odstranění rostlin ze záhonů
- odpíchnutí okrajů záhonů
- pravidelné sečení a údržba travnatých ploch
- pravidelné vyhrabávání travnatých ploch
- průklest stromů a keřů
- údržba živých plotů
- tvarování stromů a keřů

II.

Místo plnění

- 2.1 Místem plnění závazků z této smlouvy jsou pozemky objednatele, vymezeny přílohami č.1 a 2, pokud se smluvní strany v průběhu plnění závazků nedohodnou jinak.

III.

Doba plnění

- 3.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2013.
- 3.2 Smlouva zaniká:
- a) písemnou dohodou účastníků;
 - b) výpovědí. Obě smluvní strany mohou smlouvu vypovědět bez udání důvodu s výpovědní lhůtou šest měsíců. Výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi;
 - c) vstupem do likvidace, zahájením insolventního řízení kteréhokoliv z účastníků smlouvy;

- d) odstoupením od smlouvy. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. IV. této smlouvy a ani po předchozím písemném upozornění objednatelem nesjedná řádnou nápravu. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že je objednatel v prodlení s úhradou smluvní ceny, uvedené v čl. VI. této smlouvy déle jak 30 dnů a k úhradě nedojde ani na základě předchozího písemného upozornění zhotovitelem. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně, přičemž zhotovitel je povinen učinit ještě veškeré takové úkony, aby objednateli nevznikla ukončením smlouvy škoda. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody.

IV.

Povinnosti a odpovědnost zhotovitele

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s odbornou péčí, dbát zájmů a dobrého jména objednatele a při provozování své podnikatelské činnosti dbát zvláštní povahy lázeňského areálu.
- 4.2 Zhotovitel je povinen provádět sjednané práce osobně, čímž se rozumí prostřednictvím svých kvalifikovaných zaměstnanců. Použití jiných osob ke splnění závazků ze smlouvy je možné pouze s předchozím souhlasem objednatele, přičemž platí, že odpovědnost za plnění těchto osob nese v plném rozsahu zhotovitel.
- 4.3 Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dbát pokynů objednatele vedoucích k zachování plynulého provozu areálu objednatele, přičemž je povinen provádět činnosti dle této smlouvy tak, aby byl v co nejmenší míře omezen chod areálu, zejména pěších zón a Lázeňského náměstí, zejména volbou vhodné doby provádění některých prací a použitím vhodných mechanizačních prostředků. Po provedení prací, kterými dojde ke znečištění areálu, je zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady bezprostřední úklid. Prováděním prací nesmí být ohrožena bezpečnost hostů areálu a pramenného hospodářství.
- 4.4 Zhotovitel je povinen vést deník prací, ve kterém jsou pravidelně denně zaznamenávány provedené práce. Tento deník je povinen předložit objednateli na základě jeho požadavku. Objednatel je oprávněn požadovat provedení průběžné kontroly jednotlivých udržovaných ploch za přítomnosti oprávněného zástupce zhotovitele. V případě, že výsledky kontroly nebudou odpovídat rámcovému nebo aktuálnímu projektu údržby (viz bod 1.1 této smlouvy), nebo záznamům v deníku prací, bude o tom sepsán protokol s uvedením termínů k nápravě.
- 4.5 Zhotovitel odpovídá za to, že jím provedená práce má vlastnosti stanovené právními předpisy, ustanovením státních norem, smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé. Záruka na víceleté rostliny je sjednána v délce jednoho roku. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku nesprávného zacházení, užívání, jakož i za vady způsobené objednatelem nebo třetí osobou. Vady uplatňuje objednatel buď v rámci kontrolního protokolu, sepsaného dle odstavce 4.4 této smlouvy, nebo písemně reklamačním listem. V reklamačním listu uvede charakteristiku vad a svůj návrh na způsob vyřízení reklamace.
- 4.6 Kontaktní osoby za zhotovitele:
- Jaroslav Jánský, tel. č. 724651032
 - Viktor Vallo, tel. č. 724651031
 - Ing. Josef Pučalík, tel. č. 724651033

V. Odpovědnost objednatele

- 5.1 Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli nutnou součinnost k plnění předmětu smlouvy.
- 5.2 Objednatel se zavazuje uplatňovat individuální požadavky v písemné formě nebo elektronickou poštou na adresu zhotovitele.
- 5.3 Kontaktní osoby za objednatele:
- Josef Šerý, tel. č. 724585921
 - Radek Skovajsa, tel. č. 737134244
 - Miroslav Urbánek, tel. č. 724517992
 - Ing. Jiří Dědek, MBA, tel. č. 721606117

VI. Cena plnění a platební podmínky

- 6.1 Cena díla se sjednává v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990Sb., o cenách, dohodou stran takto:
- celková cena díla za kalendářní rok je stanovena částkou 725.000,- Kč vč. DPH.
- Cena díla je cenou nejvýše přípustnou a lze ji překročit pouze v případě, že dojde ke změnám rozsahu díla na základě objednávky objednatele, případně méněpracím nebo vícepracím předem písemně odsouhlaseným objednatelem a zhotovitelem. Jakékoliv další překročení ceny za plnění díla objednatel nepřipouští.
- V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, jež zhotovitel vynaloží na předmětu díla, včetně ceny za dopravu, použitý materiál a dodané rostliny.
- 6.2 Cena díla je splatná měsíčně ve výši 1/12 z celkové částky uvedené v bodě 6.1 této smlouvy. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední kalendářní den příslušného měsíce.
- 6.3 Zhotovitel vystaví fakturu, která bude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů. Splatnost faktury činí 15 dnů od jejího přijetí objednatelem.
- 6.4 Pro případ prodlení s úhradou ceny díla sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení.

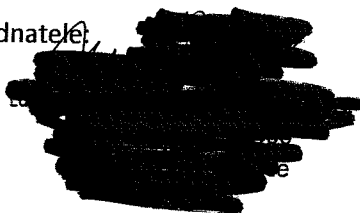
VII. Jiná ujednání

- 7.1 Jakékoliv změny v obsahu závazků vyplývajících z této smlouvy musí být prováděny písemně s číselným označením jejich pořadí.
- 7.2 Práva, povinnosti a závazky vyplývající z této smlouvy se řídí obchodním zákoníkem. Smluvní strany se zavazují řešit spory smírnou cestou.
- 7.3 Smluvní strany přijímají závazek mlčenlivosti o všech obchodních, ekonomických a jiných skutečnostech souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy.

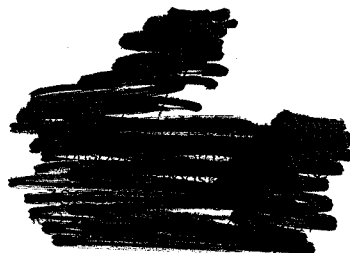
- 7.4 Smlouva je vyhotovená ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
- 7.5 Smluvní strany si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.
- 7.6 V případě vyšší moci, popřípadě vandalství se zhotovitel zavazuje poskytnout maximální součinnost k odstranění následků a zabránění následným škodám. Objednatel se zavazuje za tuto činnost zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 7.7 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2013.

V Luhačovicích dne 20.12.2012

Za objednatele:



Za zhotovitele:



Lázeňská kolonáda Luhačovice, o.p.s.
Ing. Josef Krůžela, CSc.
ředitel

TECHNICKÉ SLUŽBY LUHAČOVICE, příspěvková organizace
Ing. Josef Pučalík
ředitel

Seznam příloh:

- Č.1 Mapa s vyznačením pozemků společnosti
- Č.2 Seznam pozemků k údržbě
- Č.3 Rámcový projekt údržby
- Č.4 Aktuální projekt údržby
- Č5. Plán zimní údržby grafická a textová část.