



4/2/OMA/2014

**DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O PRÁVU PROVÉST STAVBU Č. 4/0/OMA/2014 ZE
DNE 14.4.2014**

uzavřené mezi následujícími smluvními stranami:

- 1) **Městská část Praha 5**
Se sídlem Nám. 14.října, 150 00 Praha 5
IČ: 00063631
zastoupená Ing.Pavlem Richterem, starostou
na straně jedné (dále jen „městská část“)

a

- 2) **FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s.**,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle
A, vložce 76651,
IČ: 279 18 041, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Praha 1, PSČ 110 00,
zastoupená komplementářem PRAGUE DEVELOPMENT SICAV PLC,
jménem FINEP BARRANDOV FUND, tento zastoupený řediteli, Ing.
Michalem Kociánem a Ing. Štěpánem Havlasem
na straně druhé (dále jen „stavebník“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 ke smlouvě o právu provést stavbu č. 4/0/OMA/2014 ze dne 14.4.2014:

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 14. 04. 2014 smlouvu o právu provést stavbu č. 4/0/OMA/2014, ve znění jejího dodatku č. 1, jejímž předmětem je souhlas městské části s provedením stavby stavebníkem, to vše v lokalitách, za podmínek a způsobem v této smlouvě specifikovaným (dále jen „Smlouva“)

Článek II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na následující změně Smlouvy:

Čl. I odst. 2 se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„Stavba bytového souboru „Barrandov Kaskády VI, VII a IX“ a stavba komunikace – prodloužení Werichovy (dále jen „Stavba“) se dotkne částí pozemků parc. č. 1793/2, k.ú. Hlubočepy, a to o výměře 1061 m² a parc. č. 1798/22, k.ú. Hlubočepy, a to o výměře cca 40 m². Část uvedené plochy bude tvořit s bytovými domy jeden funkční celek. Stavebník má v úmyslu provést na vlastní náklady na dalších částech shora uvedených pozemků technickou infrastrukturu (komunikace, chodníky, parkovací stání), kterou po vydání kolaudačního souhlasu stavebník převede do vlastnictví hlavního města Prahy. Smluvní strany prohlašují, že mají záměr části Pozemků ve vlastnictví obce hlavního města Prahy, svěřené správě MČ Praha 5, po vydání příslušného stavebního povolení a vyhotovení oddělovacího geometrického plánu stavebníkem při splnění všech podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy úplatně převést na stavebníka nebo na jím určenou zvláštní účelovou společnost, jež bude stavebníkem příslušných stavebních objektů, a to za kupní cenu stanovenou na základě znaleckého posudku znalcem určeným MČ Praha 5. Stavebník v této souvislosti bere na vědomí, že úplatný převod vlastnického práva k částem Pozemků je možný pouze za podmínky souhlasného rozhodnutí Zastupitelstva městské části Praha 5 s takovým právním jednáním.“

Čl. I. odst. 3 se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„Stavebník se dále zavazuje, že na Stavbu „Barrandov Kaskády VI, VII a IX“ uzavře s MČ Praha 5 na Odboru majetku a investic, oddělení nebytových prostor, nejpozději dva měsíce před zahájením stavby nájemní smlouvu, a to na část shora uvedeného pozemku parc. č. 1793/2 o výměře cca 316 m² a na část pozemku parc. č. 1798/22 o výměře cca 27 m², které budou tvořit s bytovými domy jeden funkční celek a smlouvu o výpůjčce, a to na část shora uvedeného pozemku parc. č. 1793/2 o výměře cca 745 m² a na část pozemku parc. č. 1798/22 o výměře cca 13 m², které budou dotčeny technickou infrastrukturou dle článku II odst. 2 této smlouvy, budou-li tyto pozemky v rozhodné době, tedy dva měsíce před zahájením stavby, stále ve vlastnictví MČ Praha 5.“

2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

Článek III. Povinná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 23/711/2018 ze dne 30.5.2018.

Článek IV. Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek je vyhotoven v 6 stejnopisech, z nichž městská část obdrží 4 stejnopisy a stavebník 2 stejnopisy tohoto dodatku.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Obě smluvní strany tímto prohlašují a zaručují, že veškerá ustanovení, termíny a podmínky tohoto dodatku byly dohodnuty smluvními stranami svobodně, určitě a vážně, nikoliv pod nátlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy k tomuto dodatku.

15-06-2018

V Praze dne 2018

