

## SMLOUVA O DÍLO č. 2018/0229/OURV.DSRA21

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

### 1. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel:** **Městská část Praha 8**  
se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48  
zastoupen: MgA. Petrem Vilgusem, Ph.D., místostarostou  
IČ: 00063797  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú.: 27-2600881329/0800  
(dále jen „*objednatel*“)
- 1.2 Zhotovitel:** **UNIT architekti s.r.o.**  
se sídlem: Slezská 1454/117, Praha 3, PSČ 130 00  
(korespondenční adresa: Thákurova 9, Praha 6, PSČ 166 34)  
zastoupen: Ing. arch. Filipem Tittlem, jednatelem  
IČ: 63987309  
bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
č. ú.: XXXXXXXXXX  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka: C 38458  
(dále jen „*zhotovitel*“)  
(společně dále jen „*smluvní strany*“)

### 2. Předmět smlouvy

- 2.1** Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě, řádně, včas, ve vzorné kvalitě a dle pokynů objednatele včetně všech objednatelem požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených následující dílo: „**Projekt úprav veřejných prostranství v okolí křižovatky Palmovka**“ (dále jen „*dílo*“).
- 2.2** Tato smlouva je uzavírána na základě přímého oslovení dle Směrnice Úřadu městské části Praha 8 pro zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel již zpracoval pro objednatele dokumenty pro dílčí kroky obnovy území Palmovky včetně předchozího stupně dokumentace na dílo dle smlouvy č. 2017/0806. Zhotovitel se podílel na participačním procesu, jehož smyslem bylo zapojení místní veřejnosti, živnostníků, developerů, spolků a dalších zájemníků do rozvoje

předmětné lokality. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 24. 4. 2018 tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

### 3. Specifikace předmětu díla

3.1 Předmětem této smlouvy jsou navazující stupně dokumentace veřejného prostranství křižovatky Palmovka (dále také jen „dokumentace“) v návaznosti na zpracovanou Zjednodušenou studii širšího řešeného území dle smlouvy č. 2017/0758/OURV.DSRA21, uzavřenou mezi smluvními stranami. Rozsah řešeného území vychází z „plochy pro střednědobé zásahy“ rozšířené o části uličních profilů Zenklovy a předpolí Libeňského mostu dle zpracované studie. Rozsah prací a činností vychází z konzultací a jednání se zástupci Odboru územního rozvoje a výstavby ÚMČ Praha 8. Dokumentace bude vycházet ze zpracované a předjednané studie. Rozsah prací je stanoven ve zjednodušené studii navržených úprav veřejných prostranství. Cílem návrhu je řešení úpravy v bezprostředním okolí křižovatky Zenklovy ulice s ulicí Na Žertvách s předpokladem realizace v krátkodobém horizontu.

3.2 Dílo bude realizováno v následujících fázích:

#### 3.2.1 FÁZE 1:

Hrubopis dokumentace pro stavební povolení (DSP), včetně dopravně-architektonického řešení, dopravně inženýrský opatření zásad organizace výstavby a řešení odvodnění.

#### 3.2.2 FÁZE 2:

Inženýrská činnost stavebního povolení (IČ SP).

#### 3.2.3 FÁZE 3:

Čistopis dokumentace pro stavební povolení (DSP).

#### 3.2.4 FÁZE 4:

Dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně položkového výkazu výměr a kontrolního rozpočtu.

#### 3.2.5 FÁZE 5:

Výkon autorských dozorů v průběhu provádění stavby.

3.3 Dílo bude v jednotlivých fázích předáno následně:

3.3.1 Pro Fázi 1 a 3 v počtu 2 tištěných vyhotoveních + 1 CD (DVD) ve formátu pdf.

3.3.2 Pro Fázi 4 v počtu 2 tištěných vyhotoveních + 1 CD (DVD) ve formátu pdf.

3.3.2 Pro Fázi 5 doložení průběžných písemných výstupů z autorských dozorů.

#### 4. Termín dodání díla

- 4.1 Zhotovitel dílo řádně provede a předá objednateli v jednotlivých fázích části díla v následujících termínech:
- 4.1.1 Fáze 1 – do 8 týdnů od předání podkladů a provedení průzkumů.
  - 4.1.2 Fáze 2 – do 12 týdnů od ukončení předchozí fáze, přičemž do doby se nezapočítávají prodlevy vzniklé na základě projednávání s DOSS.
  - 4.1.3 Fáze 3 – do 3 týdnů od získání všech stanovisek, přičemž termín se přiměřeně navyšuje, pokud z projednání vyplynou požadavky na významnější změny dokumentace.
  - 4.1.4 Fáze 4 – do 12 týdnů od započetí fáze.
  - 4.1.2 Fáze 5 – v průběhu provádění stavby v součinnosti s objednatelem a zhotovitelem.
- 4.2 Fáze 4 může být započata v souběhu s předchozími fázemi dle pokynu objednatele s tím, že se předpokládá doběhnutí správních řízení až po dokončení navazujících fází. Takový postup je zvolen na žádost objednatele s ohledem na zkrácení lhůt pro realizaci záměrů. Zhotovitel vynaloží adekvátní úsilí pro koordinaci zpracování jednotlivých stupňů při zvoleném postupu, součástí sjednané ceny však nejsou případné vícepráce vzniklé na základě potřeby změnit dílo na základě skutečností známých až po jeho dokončení nebo ve vysokém stupni rozpracovanosti.

#### 5. Cena díla a platební podmínky

- 5.1 Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Cena bez DPH	695 000,- Kč
Výše DPH 21%	145 950,- Kč
<b>Cena s DPH</b>	<b>840 950,- Kč</b>

(slovy: osm set čtyřicet tisíc devět set padesát korun českých s DPH)

- 5.2. Cena za jednotlivé Fáze díla je stanovena takto:

5.2.1 Fáze 1, 2, 3	301 000,- Kč bez DPH
5.2.2 Fáze 4	304 000,- Kč bez DPH
5.2.3 Fáze 5	90 000,- Kč bez DPH

- 5.3 Cena bude uhrazena po jednotlivých fázích ve výši dle odst. 5.2 tohoto článku v následujících dílčích splátkách:

5.3.1 Fáze 1, 2, 3 – ve třech splátkách, a to 30 % záloha po započetí prací, 50 % doplatek po dokončení Fáze 1 (předání hrubopisu dokumentace) a 20% po dokončení Fáze 3 (předání čistopisu dokumentace).

5.3.2 Fáze 4 – ve dvou splátkách, a to 50 % záloha po započetí prací a 50 % doplatek po dokončení fáze.

5.3.3 Fáze 5 – v měsíčních splátkách.

- 5.4 Cena je stanovena mezi smluvními stranami jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 5.5 Cena dle odst. 5.1 této smlouvy může být změněna pouze v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 5.6 Sjednaná cena bude hrazena na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem po provedení příslušných částí díla.
- 5.7 Cena je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude uhrazena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Úhradou daňového dokladu (faktury) se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.8 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů a také náležitosti uvedené v záhlaví této smlouvy. V opačném případě je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) zhotoviteli před jeho splatností vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 5.9 V případě prodloužení objednávky se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodloužení.
- 5.10 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele

## **6. Podklady a součinnost objednatele**

- 6.1 Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost pro řádné zpracování díla, zejména bude zajišťovat:
- celkovou koordinaci projektu, konzultaci a průběžné schvalování výstupů;
  - dodávku všech dohodnutých projekčních podkladů dle přílohy č. 1 této smlouvy;
  - majetkoprávní agendu;
  - výběr zhotovitele na základě dodané dokumentace;
  - technický dozor investora;
  - po podpisu této smlouvy vyhotovení plné moci na zhotovitele k zastupování objednatele v rámci provádění inženýrské činnosti.

## 7. Předání a převzetí díla

- 7.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením, protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím příslušných částí díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně provedené, bylo-li provedeno včas, v požadovaném rozsahu, bez zjevných vad a nedodělků a s vlastnostmi požadovanými příslušnými právními předpisy a touto smlouvou.
- 7.2 Za nesplnění termínů uvedených v odst. 4.1. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 7.3 Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle této smlouvy.

## 8. Licence

- 8.1 Dílo zpracované zhotovitelem dle této smlouvy je autorským dílem.
- 8.2 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli časově neomezené nevýhradní právo dílo užit pro účely vyplývající z této smlouvy (dále jen „licence“). Zhotovitel může dílo nebo jeho části využívat bez časového omezení zejména pro prezentační a participační účely.
- 8.3 Objednatel je oprávněn v případě potřeby dílo bez omezení rozmnožovat a předat jej třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je dílo určeno.
- 8.4 Odměna za užití díla je již v celém rozsahu zahrnuta do ceny sjednané v odst. 5.1 této smlouvy.
- 8.5 Objednatel není povinen licenci využít.

## 9. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 9.1 Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osoby:

Jméno:  
pozice:  
e-mail:



Jméno:  
pozice:  
e-mail:



- 9.2 Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:

Jméno: Lenka Černínová,  
pozice: referentka oddělení strategického rozvoje a místní Agendy 21,  
e-mail: [lenka.cerninova@praha8.cz](mailto:lenka.cerninova@praha8.cz).

- 9.3 Případné změny kontaktních osob dle předchozích odstavců jsou smluvní strany povinny oznámit bez zbytečného prodlení.
- 9.4 Záruka za jakost díla se stanovuje na 36 měsíců ode dne protokolárního předání příslušných částí díla. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění.
- 9.5 Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.6 Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 9.7 Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 9.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.
- 9.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.10 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.11 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
- 9.12 Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9.13 Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

*Příloha č. 1 – Nabídka prací Palmovka – Úprava veřejného prostranství v okolí křižovatky Palmovka*

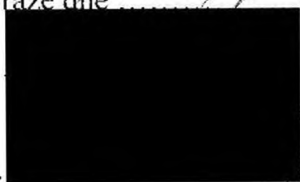
**Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8**

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 23. 5. 2018, č. Usn RMC 0214/2018

V Praze dne

30.5.2018



Městská část Praha 8  
MgA. Petr Vilgus, Ph.D.  
místostarosta



V Praze dne

30.5.2018



UNIT architekti s.r.o.  
Ing. arch. Fillip Tittel  
jednatel



**UNIT architekti, s.r.o.**  
Slezská 1454, 130 00 Praha 3  
DIČ: CZ63987309 IČ: 63987309  
kontakt: Thákurova 9, 166 34 Praha 6  
www.unitarch.eu

## NABÍDKA PRACÍ PALMOVKA – Úprava veřejného prostranství

24. 4. 2018

**Akce:** Úpravy veřejných prostranství v okolí křižovatky Palmovka  
**Stupeň:** DSP, DPS a AD  
**Zadavatel:** Městská část Praha 8, Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8  
**Kontaktní osoba:** Petr Vilgus, zástupce starosty, petr.vilgus@praha8.cz, Iva Hájková, vedoucí Oddělení strategického rozvoje a místní agendy 21, iva.hajkova@praha8.cz  
**Zpracovatel:** UNIT architekti, s.r.o., Thákurova 9, 160 00 Praha 6  
**Kontaktní osoba:** Ing. arch. Filip Tittl, [redacted]  
**Počet stran:** 3

### **Předmět nabídky**

Předmětem nabídky jsou navazující stupně dokumentace veřejného prostranství křižovatky Palmovka v návaznosti na naši kancelář zpracovanou Zjednodušenou studii širšího řešeného území dle smlouvy č. 2017/0758/OURV.DSRA21. Rozsah řešeného území vychází z „plochy pro střednědobé zásahy“ rozšířené o části uličních profilů Zenklovy a předpolí Libeňského mostu dle zpracované studie. Rozsah prací a činností vychází z konzultací a jednání se zástupy odboru výstavby MČ Praha 8. Dokumentace bude vycházet ze zpracované a předjednané studie. Rozsah prací je stanoven na základě ve zjednodušené studii navržených úprav veřejných prostranství. Cílem návrhu je řešení „rychlých úprav“ v bezprostředním okolí křižovatky Zenklovy ulice s ulicí Na Žertvách s předpokladem realizace v krátkodobém horizontu. Na základě konzultací na odboru výstavby MČ Praha 8 bylo nicméně přistoupeno ke zpracování dokumentace pro stavební povolení na celou řešenou oblast, byť navržené úpravy jsou legislativně na hranici nezbytnosti vydání správního rozhodnutí.

### **Rozsah nabízených architektonických, inženýrských a dalších specializovaných prací**

- dokumentace pro stavební povolení vč. inženýrské činnosti pro jeho získání, v souladu s vyhláškou č. 146/2008 o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb (DSP)
- prováděcí dokumentace (DPS)
- poskytnutí celkových inženýrsko-projekčních výkonů včetně zajištění autorizované dokumentace
- nabídka zahrnuje vypracování dokumentace pro fázi DSP a DPS v 6 vyhotoveních (2 pro stavební úřad) + 1 CD ve formátu .pdf
- položkový výkaz výměr a kontrolní rozpočet
- autorské dozory

### **Práce v nabídce nezahrnuté**

- řízení projektu a nákladů
- výkon technického dozoru investora

### **Spolupráce klienta**

- řízení projektu, stanovení záměrů a priorit městské části
- konzultace a průběžné schvalování výstupů
- činnost TDI
- účast na KD projektu
- dodávka všech dohodnutých projekčních podkladů
- majetkoprávní agenda, zajištění souhlasů vlastníků pozemků



**Základní podklady a průzkumy**

Před zahájením dalších projekčních stupňů je třeba vypracovat několik ručně kopaných sond, které prokáží skutečnou hloubku stropu vestibulu metra, založení zídek stávajících květináčů, skutečné skladby stávajících komunikací. Jelikož se jedná o frekventované místo, je třeba sondy provádět se zvýšenou opatrností a ochranou výkopu proti pádu. Před započítáním prací bude třeba také vytyčit cca vyjmenované inženýrské sítě a doměřit několik ploch v území, které nebyly součástí zaměření poskytnutého pro fázi zpracování studie.

**Nabídkové honoráře**

Výpočet dle honorářového řádu dle [www.stavebnistandardy.cz](http://www.stavebnistandardy.cz)

předpokládané stavební náklady: 23 mil. czk, honorářová zóna II

DSP:	679 859Kc - 826 718Kc
DPS	576 850Kc - 701 458Kc
AD	226 620Kc - 275 573Kc

celkem: 1 628 400Kc - 1 978 000Kc

**Nabídkový honorář**

(vzhledem k typu zadání kalkulován dle jednotlivých předpokládaných výkonů a profesí)

1.	Dokumentace pro stavební povolení Zpracování dokumentace, dopravně-architektonické řešení, Dopravně inženýrská opatření (DIO), Základy organizace výstavby (ZOV), Odvodnění, vodohospodářská řešení	234 000,- Kč
	Návrh sadových úprav	27 000,- Kč
	IČ SP	40 000,- Kč
2.	Dokumentace pro provedení stavby (doprava, vodohospodář, sadař, HIP, architektura)	259 000,- Kč
	Položkový výkaz výměr a kontrolní rozpočet	45 000,- Kč
3.	Autorský dozor	90 000,- Kč
	<b>Celkem za fáze</b>	<b>695 000,- Kč</b>

**Nabídkové termíny**

fáze 1 - DSP Hrubopis	8 tdn
fáze 2 – IČ SP	12 tdn (předpoklad, v závislosti na součinnosti DOSS)
fáze 3 - DSP Čistopis	3 tdn
fáze 4 – DPS	12 tdn
fáze 5 – Autorské dozory	v průběhu provádění (2 měsíce)

Fáze 4 může být započata v souběhu s předchozími fázemi dle pokynu objednatele s tím, že se předpokládá doběhnutí správních řízení až po dokončení navazujících fází. Takový postup je zvolen na žádost objednatele s ohledem na zkrácení lhůt pro realizaci záměrů. Architekt vynaloží adekvátní úsilí pro koordinaci zpracování jednotlivých stupňů při zvoleném postupu, součástí honoráře nicméně nejsou případné vícepráce vzniklé na základě potřeby změnit dílo na základě skutečností známých až po jeho dokončení nebo ve vysokém stupni rozpracovanosti.

***Ostatní podmínky***

- nabídkové honoráře jsou uvedeny bez DPH, která bude kalkulována v souladu se zákonem, a jsou splatné postupně DSP, DPS a IČ vždy ve dvou splátkách: 50% záloha po započetí prací a 50% doplatek po dokončení, autorské dozory v měsíčních splátkách
- termíny běží od předání všech podkladů pro příslušnou fázi resp. pokynu k zahájení prací
- architekt je vázán touto nabídkou po dobu 3 měsíců od jejího vydání

S pozdravem



Ing. arch. Filip Tittel  
UNIT architekti s.r.o.