

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Zastoupená Ing. Miroslavem Kučerou ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj (dále jen "KPÚ"), adresa: Boženy Němcové 231, 53002 Pardubice, (dále jen "převádějíci")

a

pan **Kopecký Pavel, Ing. JUDr.**, r.č. 80xxxxxx, trvale bytem xxxxxxx, Častá PSČ 900 89 (dále jen "nabyvatel")

u z a v í r a j í

Podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků

číslo: 32PR18/50

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro **katastrální území Rudoltice u Lanškrouna**, obec Rudoltice.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí – pozemková parcela</i>				
4393	trvalý travní porost	114,00 Kč	420 m ²	1 762,80 Kč
<i>Katastr nemovitostí – pozemková parcela</i>				
4394	ostatní plocha	364,00 Kč	3 483 m ²	10 813,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí – pozemková parcela</i>				
4398	trvalý travní porost	1 743,20 Kč	4 637 m ²	20 001,39 Kč
Za smlouvu celkem:			8 540 m ²	32 577,19 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě Rozhodnutí č.j. PÚ/K/98/RU/Roz. 5885/02-Dk ze dne 20. 3. 2002.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxxx, ze dne 21. 4. 2009, pod č.j. 2752-74/2009, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 32 577,19 Kč (slovy: třicetdvatisícepětsetsedmdesát sedm korun českých devatenáct haléřů).

Čl. II.**Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**

- Nárok je doložen Smlouvou o postoupení pohledávky uzavřenou dne 15. 2. 2018 s postupitelem Hotel Prince de Ligne s.r.o.

Hotel Prince de Ligne s.r.o., IČ 61326534, získal nárok v celkové výši xxxxxxxx Kč smlouvami o postoupení pohledávky, uzavřenými dne 9. 2. 2018 s xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Původní nárok oprávněných osob xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx je doložen Smlouvou o převzetí dluhu č. 1/2017, uzavřenou dne 9. 11. 2017 se Státním statkem Jeneč.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 32 577,19 Kč.

Čl. III.

Převádějíci převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Rudoltice u Lanškrouna - 4394, je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 14N17/50, uzavřenou s xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Rudoltice u Lanškrouna - 4398, je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 97N12/50, uzavřenou s Obcí Rudoltice, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Na převáděném pozemku KÚ Rudoltice u Lanškrouna 4393 a 4394 KN váznou práva třetích osob

Převáděné pozemky jsou součástí společenstevní honitby Rudoltice, jejímž držitelem je Honební společenstvo Rudoltice.

Převádějící a Honební společenstvo Rudoltice uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků ze dne 10. 7. 2003, jejímž předmětem jsou uvedené pozemky přičleněny k společenstevní honitbě Rudoltice, jejímž držitelem je Honební společenstvo Rudoltice.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích, dne

V dne

.....
převádějící
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Pardubický kraj
Ing. Miroslav Kučera

.....
nabyvatel
Kopecký Pavel, Ing. JUDr.

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Pardubický kraj

.....
Ing. Věra Březinová

Za správnost:

.....
Bc. Milena Hronková

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

Bc. Milena Hronková
registraci provedl

V Pardubicích

dne

ID čísla převáděných nemovitostí: 12142, 12037, 12115,

Datum tisku: 6. 6. 2018 Verze programu Restituce: 5.80