

# Servisní smlouva o dílo č. 5/2018

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)

## Smluvní strany

### 1. město Otrokovice

sídlo: nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice  
IČO: 00284 301  
DIČ: CZ00284301  
bankovní spojení: Komerční banka Otrokovice  
číslo účtu: [REDAKCE]  
zastoupené: Mgr. Jaroslavem Budkem, starostou  
**dále jen „Objednatel“**

### 2. KLIMASTAV, s.r.o.

Sídlo: Zahradní čtvrť 1110, 763 26 Luhačovice  
IČO: 253 49 287  
DIČ: CZ25349287  
bankovní spojení: Raiffeisen BANK Zlín  
č.ú.: [REDAKCE]  
zastoupená: Ing. Jaroslavem Hubáčkem, jednatelem  
**dále jen „Zhotovitel“**

## I.

### Předmět plnění - účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro Objednatele toto dílo: servisní činnost, blíže určená v odst.2 tohoto článku, prováděná na vzduchotechnických, klimatizačních a chladících zařízeních (dále jen „Dílo“).
2. Servisní činností na vzduchotechnických jednotkách se dle odst. 1 tohoto článku pro účely této smlouvy rozumí:
  - kontrola provozní funkce
  - doregulování a úprava výkonu
  - kontrola a seřízení klapek
  - kontrola a výměna filtrací
  - kontrola nastavení pohonů
  - kontrola řemenic, stavu řemenů, napnutí řemenů
  - kontrola technického stavu tlumičů chvění, uložení motorů a ložiskových pouzder
  - promazání mazných pouzder a ložisek ventilátorů
  - kontrola el. připojení, dotažení svorkovnic
  - čištění ventilátorů, rotačních kol a ventilátorových komor
  - chemické a parní čištění výměníků tepla a rekuperátorů
3. Servisní činností na klimatizačních a chladících zařízeních se dle odst. 1 tohoto článku pro účely této smlouvy rozumí:
  - Periodickým servisem klimatizační jednotky se rozumí servis a údržba v rozsahu předepsaném výrobcem a technickými podmínkami.
  - kontrola funkčnosti a vyčištění venkovních jednotek – čištění jejich filtrů a zařízení odvádějících teplo. Čištění chemické.
  - kontrola funkčnosti a vyčištění vnitřních jednotek - čištění prachových filtrů a chladicí zařízení a dle potřeby dodávka nových filtrů.
    - a) kontrola veškerých točivých elementů – řemenů, řemenic, ložisek, elektromotorů, čerpadel
    - b) promazání a seřízení chladících agregátů

- c) kontrola tlaků kompresorů
- d) případné doplnění chladiva dle druhu a dle předpisu výrobce
- e) kontrola odvodů kondenzátu vč. vyčištění kondenzačních van
- f) kontrola elektrické přípojky a jištění

**Rozsah nabídky:**

Nabídka obsahuje servisní úkony a údržby nutné k zachování provozuschopnosti zařízení vzduchotechniky, klimatizací a chladících zařízení. Dále zahrnuje revize na únik chladiv.

Nabídka nezahrnuje náhradní díly, doplnění chladiva a případné opravy zařízení.

Údržbou je myšlena výměna nefunkčních anebo opotřebovaných součástí či dílů zařízení a výměna či doplnění ekologického chladiva.

Zhotovitel je povinen veškerý odpad, který jeho činností nebo činnosti jeho pracovníků vznikne, odvézt a uložit na své náklady, a to v souladu s platnými českými vyhláškami a zákony.

**Záznamy:**

Servisní činnost bude zaznamenána servisním technikem do servisních listů, kde technik zaznamená případnou závadu a způsob jejího odstranění. Odstranění závad bude řešeno jako vícepráce, na kterou obdrží objednatel nabídku a po jejím odsouhlasení bude oprava provedena.

4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy vlastní veškerá oprávnění potřebná k řádnému provádění Díla dle této smlouvy a je k provádění Díla odborně způsobilý. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami.
5. Zhotovitel bude provádět Dílo jedenkrát ročně, a to vždy ve předem sjednané lhůtě, na základě písemné objednávky od Objednatele.
6. Zhotovitel prohlašuje, že tyto termíny odpovídají termínům stanoveným obecně závaznými právními předpisy.
7. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v těchto objektech objednatele: Obřadní síň Městského úřadu Otrokovice, nám. 3 května 1340, 765 23 Otrokovice.
8. Objednatel se zavazuje Dílo od Zhotovitele převzít a za řádné provedení Díla zaplatit Zhotoviteli cenu uvedenou v čl. III této smlouvy.
9. Zhotovitel přebírá záruku za jakost Díla. Záruční doba činí 6 (slovy: šest) měsíců a běží pro každé jednotlivě provedené Dílo samostatně od okamžiku, kdy Objednatel potvrdí převzetí Díla svým podpisem na servisním listu. Záruční lhůty obchodního zboží se řídí zárukami poskytnutými jejich výrobcí.
10. Objednatel je povinen řádně provedené Dílo v termínu stanoveném Objednatelem převzít a nebo v servisním listu vymezit konkrétní důvody, pro které Dílo nepřevzme. Pokud nebude bezvadné Dílo bezdůvodně převzato ani v dodatečné lhůtě stanovené Objednatelem, má se za to, že posledním dnem této lhůty bylo Dílo řádně předáno a převzato.

**II.****Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Od této smlouvy lze písemně odstoupit z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být písemné a musí v něm být přesně specifikován jeho důvod, jinak je toto odstoupení neplatné. Tato smlouva zanikne dnem, kdy bude odstoupení doručeno té smluvní straně, které bude odstoupení adresováno.

Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, ani smluvních ustanovení, která podle vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po skončení této smlouvy.

3. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele se pro účely této smlouvy považuje zejména prodlení Zhotovitele s provedením Díla nebo s odstraněním vady Díla trvajícím déle než 30 dnů. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany Objednatele se pro účely této smlouvy považuje prodlení Objednatele s úhradou ceny za Dílo trvajícím déle než 30 dnů.
4. V případě skončení této smlouvy je Zhotovitel povinen ve lhůtě do 15 dnů od uplynutí posledního dne trvání této smlouvy předat Objednateli veškeré doklady, které vyhotovil či získal při provádění Díla dle této smlouvy a dále je v této lhůtě povinen sdělit Objednateli veškeré nezbytné informace související s prováděním Díla tak, aby Objednateli v souvislosti s ukončením provádění Díla dle této smlouvy nevznikla žádná újma.

### III.

#### Cena

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provádění Díla cenu stanovenou v ceníku, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Ceny jsou uvedeny ve výši bez DPH. Cenu je možno měnit pouze formou dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
2. V ceně za dílo je zahrnut běžný spotřební materiál ( např. maziva, čisticí prostředky, saponáty apod.) a s výjimkou uvedenou dále také veškeré náklady, které Zhotovitel při provádění díla vynaloží, to je zejména náklady na dopravu, spotřebované energie apod. **Cena vyměňovaných dílů, součástí a chladiva není zahrnuta v ceně díla a bude účtována samostatně dle ceníků dodavatelů.**
3. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu za provedení díla a náklady na vyměňované díly, součásti a chladiva na základě faktury vystavené Zhotovitelem, vždy ve lhůtě do 14 dnů ode dne jejího doručení Objednateli, nebude-li ve faktuře uvedena delší splatnost. Zhotovitel má právo vystavit fakturu vždy až po řádném provedení Díla a jeho převzetí Objednatelem, které se uskuteční podepsáním servisního listu oprávněným zástupcem Objednatele a Zhotovitele. Potvrzený servisní list bude sloužit jako podklad pro fakturaci a bude přílohou faktury.
4. Pokud si to vyžádá situace a budou prováděny servisní práce mimo specifikované v příloze č. 1. budou úkony účtovány sazbou 300,- Kč/hod (bez DPH).

### IV.

#### Způsob provedení Díla

1. Zhotovitel je povinen:
  - a) provádět Dílo s odbornou péčí, řádně a včas a dle pokynů Objednatele, pokud je tento udělí,
  - b) pravidelně dle potřeby informovat Objednatele o všech skutečnostech souvisejících s prováděním Díla, zejména o zjištěných vadách a nedostatcích a dále je povinen včas navrhnout objednateli postupy, které je třeba přijmout k dodržení obecně závazných právních předpisů a technických norem souvisejících s předmětem Díla,
  - c) v případě zjištění vady či opotřebení na zařízení určit v servisním listu předaném Objednateli, zda tuto vadu či opotřebení zavinila nedostatečnou údržbou nebo nesprávnou manipulací osoba provozující anebo zda tato vada či opotřebení vznikly z jiných důvodů a z jakých,
  - d) zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech souvisejících s podnikáním Objednatele, o kterých se v souvislosti s prováděním Díla dle této smlouvy dozví a které nejsou veřejně dostupné s tím, že tuto povinnost mlčenlivosti dle tohoto ustanovení je Zhotovitel povinen zachovávat i po skončení této smlouvy.

2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost svých pracovníků a dále ostatních osob pohybujících se v místě provádění Díla a jeho okolí a je povinen těmto osobám nahradit veškerou škodu, která jim v souvislosti s prováděním Díla vznikne.
3. Zhotovitel odpovídá za případné škody, které Objednateli vzniknou v důsledku vadně provedeného Díla nebo v důsledku jiného porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že je pro případ takové škody pojištěn a zavazuje se použít přijaté pojistné plnění k náhradě škody, kterou Objednateli způsobí, pokud tato škody mezitím nebude nahrazena jiným způsobem.
4. Objednatel je povinen:
  - a) poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost k řádnému provedení Díla, zejména mu zajistit přístup do místa provádění Díla,
  - b) zajistit odstranění těch závad, které byly zjištěny Zhotovitelem při kontrole.

#### V. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:  
Příloha č. 1 – Cenová nabídka
3. V případě, že dojde ke změně jakýchkoli skutečností týkajících se smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy, je smluvní strana, u níž taková změna nastala, povinna ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy k této změně došlo, písemně o této změně informovat druhou smluvní stranu, jinak se má pro účely této smlouvy za to, že platí údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a byla-li v mezidobí v souladu s tímto odstavcem oznámena jejich změna, pak se má za to, že platí tyto údaje ve znění změny, která byla dle tohoto odstavce oznámena naposled. Smluvní strana, která poruší oznamovací povinnost dle tohoto odstavce, odpovídá za škodu, která druhé smluvní straně v důsledku tohoto porušení vznikne.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami.
6. Doložka dle § 41 obecního zřízení: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Otrokovice dne 13.06.2018 usnesením č. RMO/358/06/18.

Příloha: Cenová nabídka

V Luhačovicích, dne .....

15. 06. 2018  
V Otrokovicích, dne .....

Zhotovitel:

**KLIMASTAV, s.r.o.**  
Zahradní čtvrť 1110, Luhačovice 763 26  
tel. 577 131 166  
IČO: 25349287, DIČ: CZ 25349287

KLIM

Objednatel:

**MĚSTO OTROKOVICE**  
IČ: 00284301  
nám. 3. května 1340  
765 23 OTROKOVICE  
473

město Otrokovice



**KLIMASTAV**

| <b>OBŘADNÍ SÍŇ OTROKOVICE</b>                 |   |    |       |                 |          |
|---|---|----|-------|-----------------|----------|
| <b>S E R V I S</b>                            |   |    |       |                 |          |
| <b>ZAŘÍZENÍ VZDUCHOTECHNIKY A KLIMATIZACE</b> |   |    |       |                 |          |
| Poz.  | N á z e v   | MJ | Počet | Cena Kč         |          |
|   |   |    |       | Jednotková      | Celkem   |
| 1.1   | Sestavná větrací a směšovací jednotka s rekuperací tepla v deskovém výměníku s vysokou účinností dle Směrnice ErP-Ecodesign 2009/125/EC Nařízení 1253/2014 např. M3.5 s chlazením/ohřevem přímým výparníkem | ks | 1     | 2000,0          | 2 000 Kč |
|   | Filtry pro VZT  | ks | 2     | 580,0           | 1 160 Kč |
|   | Kondenzační jednotka po přímý výpar Fujitsu AOYG60LATT  | ks | 1     | 2000,0          | 2 000 Kč |
|   | <b>DLE POTŘEBY BUDE PROVEDENA KONTROLA:</b>   |    |       |                 |          |
|   | Měření a regulace - MAR   | ks | 1     | 2000,0          | 2 000 Kč |
| <b>S E R V I S bez MAR</b>                    |   |    |       | <b>5 160 Kč</b> |          |
| <b>DOPRAVA</b>                                |   |    |       | <b>600 Kč</b>   |          |
| <b>C E L K E M bez DPH</b>                    |   |    |       | <b>5 760 Kč</b> |          |
| <b>DPH</b>                                    |   |    |       | <b>1 210 Kč</b> |          |
| <b>S E R V I S celkem s DPH bez MAR</b>       |   |    |       | <b>6 970 Kč</b> |          |

V Luhačovicích

Lubomír Ferdus

KLIMASTAV, s.r.o.  
Zahradní čtvrť 1110, Luhačovice 763 26  
tel. 577 131 166

IČO: [redacted] 287

Vypracoval [redacted]  
tel.: 577 131 166  
mob.: 777 600 396