

SMLOUVA O DÍLO

Zhotovitel:
NERA - lift s. r.o.
se sídlem U Továren 770/1b,
102 00 Praha 10 - Hostivař
IČ: 272 57 070

Objednatel:
4-Majetková, a.s.
IČ: 284 77 456
se sídlem Praha 4, Táborská 350,
PSČ 140 45

SMLOUVA O DÍLO

Provádění nutných servisních a revizních prací u výtahů

4-Majetková, a.s.

IČ: 284 77 456

se sídlem Praha 4, Nusle, Táborská 350, PSČ 140 45

zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 14768

jednající na základě plné moci ze dne 1.1.2010

generálním ředitelem Michalem Pilcem,

bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha 6,

č.ú.

(dále jen „objednatel“)

a

NERA - lift s. r.o.

se sídlem U Továren 770/1b, 102 00 Praha 10 - Hostivař,

jednající: *Jaroslavem Němečkem, jednatel*

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Praha 10

číslo účtu:

IČ: 272 57 070

DIČ: CZ27257070

zapsaná v OR vedeném MS v Praze, odd. C, vložka 108126

(dále jen „zhotovitel“)

(oba společně též „strany“ nebo „smluvní strany“)

uzavírají dle § 536 a násl. obchodního zákoníku č. 513/91 Sb.

smlouvu o servisní a revizní údržbě výtahů v objektech mateřských a základních škol

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k zajištění kompletního servisu, revizí a ostatních pravidelných služeb týkajících se výtahů v objektech mateřských a základních škol umístěných na území Prahy 4 dle seznamu uvedeného v nedílné příloze č. 2 této smlouvy.
- 1.2 Rozsah a specifikace činností uvedených v č. I. bodu 1.1 této smlouvy je upravena v příloze č. 1 této smlouvy, jež tvoří její nedílnou součást.
- 1.3 Předmět smlouvy bude zhotovitelem fyzicky zajišťován ode dne 01.03.2010, nejpozději však dnem účinnosti této smlouvy.

II.

Cena díla a platební podmínky

- 2.1 Cena díla za provedené úkony dle článku 1.1 a 1.2 této smlouvy o dílo se stanovuje podle smluvními stranami odsouhlaseného ceníku uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy, jež tvoří její nedílnou součást.

- 2.2 Objednatel se zavazuje uhradit příslušné faktury do 30-ti dnů od jejich řádného doručení objednateli, touto dobou se rozumí i splatnost vystavených faktur.
- 2.3. Zhotovitel má právo na konci kalendářního roku na úpravu ceny ve výši státem vyhlášené inflaci (index inflace ČSÚ).

III.

Práva a povinnosti účastníků

- 3.1 Objednatel se zavazuje pro zabezpečení splnění předmětu smlouvy zhotoviteli v rámci svého spolupůsobení:
- a) umožnit přístup pracovníkům zhotovitele do objektu provádění požadovaných služeb,
 - b) vytvořit pracovníkům zhotovitele veškeré podmínky potřebné pro řádný výkon jejich práce, zejména poskytnout všechny důležité informace, dokumentace a podklady, jakož i všechny informace o změnách skutečností ovlivňujících předmět plnění a zásazích do smlouvou dotčených zařízení,
- 3.2 Zhotovitel odpovídá objednateli:
- a) za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných prací a služeb, za dodržování platných českých norem, předpisů při používání technických prostředků, dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných prací a služeb, včetně technických norem a technických podmínek výrobců zařízení, jež jsou předmětem plnění dle této smlouvy,
 - b) za poskytnutí informací pověřeným pracovníkům objednatele při zjištění závad v prostoru výkonu prací a služeb.
- 3.2 Zhotovitel po provedení kontroly zaznamená zjištěný stav v protokolu, který ve dvou vyhotoveních neprodleně po provedení kontroly předá objednateli. Drobné závady zjištěné kontrolou, které lze odstranit na místě, opraví zhotovitel neprodleně.
- 3.3 Větší závady nebo opravy, které je nutno provést ve speciální dflně, oznámí zhotovitel neprodleně objednateli. Opravy těchto závad provede zhotovitel na základě souhlasu uděleného objednatelem, a to ve lhůtě, na které se objednatel se zhotovitelem dohodne (zpravidla 1 týden).
- 3.4. Opravy charakteru S.O., G.O. nebo rekonstrukcí, mezi které patří např. výměna el. motoru, nosných prostředků, rozvaděče, šachetních dveří, klece, vlečných kabelů a pevné elektroinstalace, nespádají do běžných provozních poruch a zhotovitel je zajistí v plném rozsahu po vzájemné dohodě na samostatnou objednávku.
- 3.5 Chybějící materiál dodá zhotovitel po dohodě s objednatelem.
- 3.6 Práce dle bodu 3.3, 3.4. a 3.5 této smlouvy budou prováděny na základě objednávek vystavených objednatelem.
- 3.7 Povinností zhotovitele je ve spolupráci s objednatelem a jeho jménem vést jednání z dotčenými orgány státní správy a předkládat jim řádné doklady dle přílohy č. 1 této smlouvy.
- 3.8 *Hlášení oprav* eventuálně předání zprávy je možné na tel. č.: 724707047

Havarijní pohotovost na tel. č.: 724707047.

IV.

Jakost a způsob provádění díla

- 4.1 Způsob provádění díla se řídí ustanovením § 550 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoník (dále jen „obchodní zákoník“), pokud není v této smlouvě uvedeno jinak.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy, bude neprodleně informovat objednatele a po dohodě zahrne tyto činnosti do dodatku této smlouvy.
- 4.3 Dílo musí být provedeno řádně a včas v souladu s touto smlouvou.

V.

Odpovědnost za vady, záruky

- 5.1 Na instalované náhradní díly se zhotovitel zavazuje poskytnout záruku za stejných podmínek, za jakých je záruka poskytována výrobcem těchto náhradních dílů, nejméně však dva roky.
- 5.2 Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb a prací dle možnosti okamžitě při jejich zjištění, nejpozději do data vypršení záruční doby. *Zhotovitel však neodpovídá za vady vzniklé:*
 - nedodržením technických a provozních podmínek při provozu zařízení,
 - provozem na elektrické napájecí síti, která nevyhovuje platným normám,
 - zásahy třetích osob (zejména krádeží či mechanickým poškozením), popř. vyšší mocí.
- 5.3 Záruční doba uvedená výše začne běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež jsou patrné při převzetí nebo se objeví během záruční doby, pokud byly prokazatelně způsobeny porušením právních povinností z jeho strany. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit bez zbytečného odkladu na své náklady.
- 5.4 Za vady díla se pro účel této smlouvy považují chybné postupy či technická řešení, které byly zjištěny:
 - a) kontrolou objednatele nebo jím pověřeným zástupcem,
 - b) orgánem státní správy,
 - c) znaleckým posudkem.
- 5.5 Reklamace musí být uplatněna písemnou formou. Objednatel je povinen v reklamaci vady popsat, případně uvést, jak se projevují, včetně lhůty pro odstranění vad.
- 5.6 Zhotovitel poskytuje záruku 24 měsíců na dodaný materiál a 24 měsíců na provedené práce.
- 5.7 V případě reklamace závad objednatelem je zhotovitel povinen tyto závady odstranit postupně, a to podle stupně jejich naléhavosti. Naléhavé závady budou odstraněny do 24 hodin poté, co budou oznámeny telefonicky zhotovitelem s tím, že písemná reklamace bude

dodána do 5 dnů nebo zhotovitel provede dočasná opatření k zastavení škod na majetku a zdraví osob a k obnovení provozu do doby, než budou přijata řádná opatření.

- 5.8. Další závady, nezatěžují užívání díla. Budou odstraněny do 5 dnů od písemného oznámení reklamace. V případě závad, jež nelze odstranit, bude věc vyměněna nebo bude objednateli poskytnuta náhrada v případě, že nelze výměnu provést. Práce na odstraňování závad budou vykonány do 5 dnů od zjištění, že je závada neopravitelná.

VI.

Mlčenlivost

- 6.1 Veškeré dokumenty, informace a skutečnosti, které si obě smluvní strany předají a sdělí za účelem realizace předmětu této smlouvy, jsou považovány za přísně důvěrné a obě smluvní strany se zavazují tyto uchovávat v tajnosti a neposkytovat je třetím osobám, ani jim neumožnit přístup k takovým informacím.
- 6.2 Veškerá zhotovitelem předaná dokumentace je duševním vlastnictvím a bez jeho souhlasu nesmí být použita jinak, než ve spojitosti s předmětem díla této smlouvy.

VII.

Odstoupení od smlouvy

- 7.1 Objednatel i zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou stranou.
- 7.2 Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje:
- neplnění sjednaných termínů,
 - nekvalitní či vadné provádění díla, či nerespektování požadavků a potřeb objednatele.
- 7.3 Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se považuje prodlení s úhradou faktury delší než 30 dnů ode dne řádného doručení.

VIII.

Ostatní ujednání a podmínky

- 8.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou ode dne 1.3.2010. Smlouva je vypověditelná:
- dohodou stran,
 - bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne následujícího po měsíci, ve kterém byla smlouva vypovězena,
 - výpovědí s jednoměsíční lhůtou, pokud :
 - zhotovitel opakovaně odmítne provést servisní a revizní zásah,
 - zhotovitel účtuje jiné než faktické náklady a tarifní ceny, viz příloha č. 3.
- 8.2 Obě smluvní strany projevují vůli a snahu udržet tuto smlouvu v platnosti alespoň po dobu nejdelšího revizního cyklu, tj. 5 let, z důvodu objektivní, efektivní a správnosti provádění výše uvedené činnosti, za předpokladu, že zhotovitel plní smlouvu řádně.
- 8.3 Objednatel potvrzuje, že daný objekt je bytovým domem a tím splňuje podmínky § 48 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

- 8.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.03.2010.
- 8.5 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
č. 1 - Rozsah a specifikace činnosti,
č. 2 - Ceník servisu, kontrol a revizí výtahu,
č. 3 - Zápis o předání díla-protokol o revizi, Zápis o odstranění závady.
- 8.6 Ostatní práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanovením § 536 a násl. obchodního zákoníku.
- 8.7 V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou si povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
- 8.8 Změny nebo doplnění této smlouvy vyžadují formu písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 8.9 Veškeré spory budou obě smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou.
- 8.10 Veškeré spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR podle jeho Řádu třemi rozhodci určenými podle tohoto Řádu.
- 8.11 Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a zbývající vyhotovení případnou objednateli.
- 8.12 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze, dne *26. 4.*.....2010

V Praze, dne *26. 4.*.....2010

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele

Příloha č.1

ROZSAH SLUŽEB

- a) odborné prohlídky dle ČSN 27 4002
- b) provozní prohlídky dle ČSN 27 4002
- c) mazání a čištění výtahového zařízení dle mazacího plánu:
(dle technických podmínek výrobce: 1x měsíčně),
- d) preventivní opravy a seřízení předcházející poruchám (v rámci mazání),
- e) odstraňování běžných provozních závad – poruch,
- f) odstraňování případných závad vyplývajících z odborných prohlídek v termínech uvedených v revizních knihách,
- f) zajištění a provedení odborné zkoušky dle ČSN 27 4007 a inspekční prohlídky dle ČSN 27 4007
- g) havarijní pohotovost – vyproštění osob bude zajištěno do 60 min po nahlášení.

Rozsah servisních prací je určen platnými normami, (předpisy), pokyny výrobce, servisním standardem zhotovitele a dohodou smluvních stran.

Příloha č.2

CENOVÉ PODMÍNKY

A/ Cena za dílo byla stanovena na základě zákona č. 526/1990 Sb., o smluvních cenách v závislosti na rozsahu poskytovaných služeb takto:

B/

Adresa výtahu	typ	nosnost	st/n	OP	PP	MČP	O	OZ	H P	Celkem měsíčně
MŠ Na Chodovci 2540	C	100 kg	2/2	281,6	197,5	254	197,3	39,6	Z	970,00
MŠ Na Chodovci 2540	C	100 kg	2/2	281,6	197,5	254	197,3	39,6	Z	970,00
MŠ Svojšovická 2923 – kuch.	C	100 kg	2/2	281,6	197,5	254	197,3	39,6	Z	970,00
MŠ Svojšovická 2923 – spod.	C	100 kg	2/3	281,6	197,5	254	197,3	39,6	Z	970,00
MŠ Svojšovická 2923 – hor.	C	100 kg	2/3	281,6	197,5	254	197,3	39,6	Z	970,00
MŠ Kaplická (patří k ZŠ k Sídlišti) 841	C	100 kg	2/2	281,6	197,5	254	197,3	39,6	Z	970,00
MŠ Kaplická (patří k ZŠ k Sídlišti) 841	C	100 kg	2/2	281,6	197,5	254	197,3	39,6	Z	970,00
MŠ Trenčínská 2770	C	50 kg	2/2	281,6	197,5	254	197,3	39,6	Z	970,00
MŠ Kukučínova 1150	B	200 kg	2/2	338	197,5	310	197,3	39,6	Z	1082,40
MS Jihozápadní IV 1740	C	100 kg	3/3	281,6	197,5	254	197,3	39,6	Z	970,00
MŠ Družstevní ochoz 1308	C	50 kg	3/3	281,6	197,5	254	197,3	39,6	Z	970,00
MŠ Družstevní ochoz 1308	C	50 kg	3/3	281,6	197,5	254	197,3	39,6	Z	970,00
MŠ Sedlčanská 526	C	50 kg	3/3	281,6	197,5	254	197,3	39,6	Z	970,00
MŠ Na Zvoničce 1030	C	100 kg	3/5	281,6	197,5	254	197,3	39,6	Z	970,00
MŠ Na Zvoničce 1030	C	100 kg	3/5	281,6	197,5	254	197,3	39,6	Z	970,00
MŠ Tajovského 1309	C	50 kg	2/2	281,6	197,5	254	197,3	39,6	Z	970,00
MŠ Tajovského 1309	C	50 kg	2/2	281,6	197,5	254	197,3	39,6	Z	970,00
MŠ Jílovská 1175	C	100 kg	2/2	281,6	197,5	254	197,3	39,6	Z	970,00
MŠ Jílovská 1175 – P	C	100 kg	2/2	281,6	197,5	254	197,3	39,6	Z	970,00
MŠ Jílovská 1175 – L	C	100 kg	2/2	281,6	197,5	254	197,3	39,6	Z	970,00
MŠ Němčická 1111 – L	C	100 kg	2/2	281,6	197,5	254	197,3	39,6	Z	970,00
MŠ Němčická 1111 – P	C	100 kg	2/2	281,6	197,5	254	197,3	39,6	Z	970,00
MŠ Jitřní 424 - velký	A2N	500 kg	2/2	563,3	197,5	310	253,6	51	Z	1375,40
MŠ Jitřní 424 - přední	C	100 kg	2/2	281,6	197,5	254	197,3	39,6	Z	970,00
MŠ Jitřní 424 - zadní	C	100 kg	2/2	281,6	197,5	254	197,3	39,6	Z	970,00
MŠ Horáčkova 1095	C	100 kg	2/2	281,6	197,5	254	197,3	39,6	Z	970,00
MŠ Horáčkova 1095	C	100 kg	2/2	281,6	197,5	254	197,3	39,6	Z	970,00
MŠ K Podjezdu 1077	C	120 kg	2/2	281,6	197,5	254	197,3	39,6	Z	970,00
MŠ K Podjezdu 1077	C	120 kg	2/2	281,6	197,5	254	197,3	39,6	Z	970,00
MŠ Matěchova 1069	C	50 kg	2/2	281,6	197,5	254	197,3	39,6	Z	970,00
MŠ Na Bučance 1189	C	50 kg	3/3	281,6	197,5	254	197,3	39,6	Z	970,00
MŠ Plamínkové 1589	C	50 kg	2/2	281,6	197,5	254	197,3	39,6	Z	970,00

MŠ Plamínkové 1589	C	50 kg	2/2	281,6	197,5	254	197,3	39,6	Z	970,00
MŠ Kotorská 1591	C	50 kg	2/2	281,6	197,5	254	197,3	39,6	Z	970,00
MŠ Kotorská 1591	C	50 kg	2/2	281,6	197,5	254	197,3	39,6	Z	970,00
MŠ V Zápolí 1249 – kuch.	C	100 kg	2/2	281,6	197,5	254	197,3	39,6	Z	970,00
MŠ V Zápolí 1249 – spod	C	50 kg	2/2	281,6	197,5	254	197,3	39,6	Z	970,00
MŠ V Zápolí 1249 – hor	C	100 kg	2/2	281,6	197,5	254	197,3	39,6	Z	970,00
MŠ Točitá 1751	C	100 kg	3/3	281,6	197,5	254	197,3	39,6	Z	970,00
MŠ Hudečkova 893	C	50 kg	2/2	281,6	197,5	254	197,3	39,6	Z	970,00
MŠ Hudečkova 893	C	50 kg	2/2	281,6	197,5	254	197,3	39,6	Z	970,00
MŠ Fillova 1084	C	50 kg	2/2	281,6	197,5	254	197,3	39,6	Z	970,00
MŠ Fillova 1084	C	50 kg	3/3	281,6	197,5	254	197,3	39,6	Z	970,00
MŠ Přímětická 1247	A1O	675 kg	2/2	591,6	456,6	473,6	473,3	118	Z	2113,00
ZŠ Na Líše 936 – škol. h.	A1O	400 kg	3/3	1775	1369	1421	1420	355	Z	2113,00
ZŠ Na Líše 936 – škol. h.	A2N	500 kg	2/2	563,3	197,5	310	253,6	51	Z	1375,40
ZŠ Na Líše 936 – škol. h.	A2N	500 kg	2/2	563,3	197,5	310	253,6	51	Z	1375,40
ZŠ Ohradní 1366	D1	500 kg	2/2	338	197,5	310	197,3	39,6	Z	1082,40
ZŠ Sdružení 1080	C	50 kg	2/2	281,6	197,5	254	197,3	39,6	Z	970,00
ZŠ Sdružení 1080	C	100 kg	2/2	281,6	197,5	254	197,3	39,6	Z	970,00
ZŠ Bítovská 1246 - G	A2N	450 kg	2/2	563,3	197,5	310	253,6	51	Z	1375,40
ZŠ Bítovská 1246	C	100 kg	2/2	281,6	197,5	254	197,3	39,6	Z	970,00
ZŠ K Sídlišti 840	A2N	500 kg	2/2	563,3	197,5	310	253,6	51	Z	1375,40
ZŠ Jánošíkova 1320	A2N	500kg	3/3	563,3	197,5	310	253,6	51	Z	1375,40
ZŠ Filozofská 1166	A2N	350 kg	3/3	563,3	197,5	310	253,6	51	Z	1375,40
ZŠ Poláčkova 1067	A2N	350 kg	2/2	563,3	197,5	310	253,6	51	Z	1375,40
ZŠ Školní 700	C	100 kg	2/2	281,6	197,5	254	197,3	39,6	Z	970,00
ZŠ Jilovská 1100	A2N	350 kg	2/2	563,3	197,5	310	253,6	51	Z	1375,40
ZŠ Křesomyslova 724	A2N	500 kg	2/2	563,3	197,5	310	253,6	51	Z	1375,40
ZŠ Na Chodovci 2700	A2N	350 kg	2/3	563,3	197,5	310	253,6	51	Z	1375,40
ZŠ Na Planině 1393	A2N	500 kg	2/2	563,3	197,5	310	253,6	51	Z	1375,40
ZŠ Na Planině 1393	C	100 kg	2/2	281,6	197,5	254	197,3	39,6	Z	970,00
ZŠ Plamínkové 1593	A2N	350 kg	2/2	563,3	197,5	310	253,6	51	Z	1375,40
ZŠ Horáčkova 1100	A2N	350 kg	2/2	563,3	197,5	310	253,6	51	Z	1375,40

Vysvětlivky :

- OP - odborná prohlídka
- PP - provozní prohlídka
- MČP - mazání , čištění , prevence
- O - opravy charakteru seřízení bez materiálových nároků
- OZ - odborná zkouška + inspekční prohlídka
- HP - havarijní pohotovost
- P - zahrnuto v paušálu
- Z - zajištěno smluvně

c/ Výsledná fakturační částka za základní servis zahrnutý v paušále za jedno období - měsíčně :

Základ pro DPH 20%	70.266,-
Cena celkem bez DPH	70.266,-

- d/ Práce nad rámec paušální sazby budou fakturovány na základě vzájemně odsouhlasených hodin sazbou 390,- Kč za odpracovanou hodinu (bez DPH), dále bude účtován materiál (bude-li dodán) a dopravné.
- e/ *Za vyžádaný zásah havarijní pohotovosti v mimopracovní době (od 16.00 hod. do 7,00 hod.) v pracovních dnech a ve dnech pracovního volna) vám bude účtována částka Kč 500,- bez DPH za každou započatou hodinu.*
- f/ Faktury za poskytnuté služby budou vystaveny:
1. čtvrtletně – paušalizované, fakturované k 15 dni 3 měsíce kalendářního čtvrtletí, včetně revizí s rozpisem prací
 2. havarijní – fakturované měsíčně po provedení konkrétní služby, (odstranění zjištěné závady) včetně materiálu a spolu s přílohou, kterou bude „Zápis o předání díla-protokol o odstranění závady“ .
- g/ Objednatel uhradí do 30-ti dnů fakturovanou částku na účet zhotovitele. Při prodlení platby může zhotovitel účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 za každý den prodlení.
- h/ Pokud bude prodlení objednatele s platbami delší než jeden měsíc, má zhotovitel právo po předchozím prokazatelném písemném upozornění (nejméně 14 dní před) pozastavit své služby.
Zhotovitel je rovněž zproštěn odpovědnosti za případné škody, které vznikly objednateli na základě pozastavení služeb z důvodu prodlení platby.