



Pojistná smlouva
o pojištění majetku a odpovědnosti za škodu – Region
č. 1554271286

Pojistitel:

Generali Pojišťovna a.s., se sídlem Bělehradská 132, 120 84 Praha 2, Česká republika,
IČO: 61859869, DIČ: CZ61859869,

zastoupená / jednatel: Jozefem Kupčikem, odborným inspektorem pojištění majetku, OŘ Praha I
Josefem Pospíšilem, pojišťovacím zprostředkovatelem, OŘ Praha I

Generali Pojišťovna a.s. je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2866.
Společnost je členem Skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném ISVAPem, pod číslem 26.

(dále jen "pojistitel")

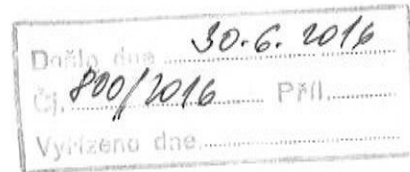
Pojistník:

Švandovo divadlo na Smíchově

adresa: Štefánikova 57, 150 00 Praha 5,

IČO: 064327

zastoupená / jednatel: Mgr. Danielem Hrbkem, Ph.D., ředitelem



uzavírají **pojistnou smlouvu o škodovém pojištění majetku a odpovědnosti za škodu.**

Pojištěný (oprávněná osoba) je totožný s pojistníkem.

1. FLEXA, VODA Z POTRUBÍ, PŘÍRODNÍ NEBEZPEČÍ, POVODEŇ, PŘÍRODNÍ KATASTROFY
v rozsahu VPP REG 2014/02 (dále také ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ)

1.1. Pojistná nebezpečí:

- **flexa vč. doplňkových nebezpečí:** požár, přímý úder blesku, výbuch, pád letadla, kouř, náraz vozidla, aerodynamický třesk
- **voda z potrubí:** škody způsobené únikem vod a lomem trubek
- **přírodní nebezpečí:** vichřice, krupobití, tíha a pád sněhu, pád stromu, stožáru a jiného předmětu

1.1.1. POJIŠTĚNÍ BUDOV, DROBNÝCH STAVEB A VĚCÍ MOVITÝCH

Místo pojištění č. 1

Štefánikova 57/6,7, 150 00 Praha 5

Pojištění budov a drobných staveb

Souhrnná pojistná částka: 150 000 000 Kč

Roční pojistné: 37 620 Kč

Pojištění věcí movitých - vlastní a cizí po právu užívané vybavení, provozní zařízení

Souhrnná pojistná částka: 50 000 000 Kč

Roční pojistné: 12 540 Kč

Pro níže uvedená pojistná nebezpečí se sjednávají následující spoluúčasti a horní hranice pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události (limity plnění) nastalé během pojistného roku:

FLEXA	Spoluúčast:	5 000 Kč	Limit plnění:	do výše PČ
Voda z potrubí	Spoluúčast:	5 000 Kč	Limit plnění:	10 000 000 Kč
Přírodní nebezpečí	Spoluúčast:	5 000 Kč	Limit plnění:	50 000 000 Kč

Místo pojištění č. 2

Kroftova 416, 150 00 Praha 5

Pojištění věcí movitých - vlastní a cizí po právu užívané vybavení, provozní zařízení

Souhrnná pojistná částka: 600 000 Kč

Roční pojistné: 150 Kč

Pro níže uvedená pojistná nebezpečí se sjednávají následující spoluúčasti a horní hranice pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události (limity plnění) nastalé během pojistného roku:

FLEXA	Spoluúčast:	5 000 Kč	Limit plnění:	do výše PČ
Voda z potrubí	Spoluúčast:	5 000 Kč	Limit plnění:	600 000 Kč
Přírodní nebezpečí	Spoluúčast:	5 000 Kč	Limit plnění:	600 000 Kč

Místo pojištění č. 3**Preslova 262/9, 150 00 Praha 5****Pojištění budov a drobných staveb**

Souhrnná pojistná částka:	22 100 000 Kč
Roční pojistné:	5 543 Kč

Pojištění věcí movitých - vlastní a cizí po právu užívané vybavení, provozní zařízení

Souhrnná pojistná částka:	500 000 Kč
Roční pojistné:	125 Kč

Pro níže uvedená pojistná nebezpečí se sjednávají následující spoluúčasti a horní hranice pojistného plnění pro jednu a všechny pojistné události (limity plnění) nastalé během pojistného roku:

FLEXA	Spoluúčast:	5 000 Kč	Limit plnění:	bez limitu
Voda z potrubí	Spoluúčast:	5 000 Kč	Limit plnění:	5 000 000 Kč
Přírodní nebezpečí	Spoluúčast:	5 000 Kč	Limit plnění:	5 000 000 Kč

1.1.2. VĚCI ZVLÁŠTNÍHO CHARAKTERU - 1. RIZIKO**22.4.1.b Peníze a cennosti (uloženy v trezoru) - Pojištění vlastních peněz v trezoru - pojištění na 1. riziko****Místo pojištění:** Štefánikova 57/6,7, 150 00 Praha 5

Limit pojistného plnění:	100 000 Kč	Spoluúčast:	1 000 Kč
Roční pojistné:	160 Kč		

1.2. Přírodní katastrofy - 1. riziko

Pojistná nebezpečí: lavina, zemětřesení, výbuch sopky, sesuv půdy a zřícení skal

Roční limit pojistného plnění:	10 000 000 Kč	Spoluúčast:	10 000 Kč
Roční pojistné:	1 000 Kč		

1.3. Povodeň, záplava - 1. riziko

Roční limit pojistného plnění:	10 000 000 Kč	Spoluúčast:	5%, min. 10 000 Kč
Roční pojistné:	9 000 Kč		

Povodňový dotazník:

<i>Bylo některé z míst pojištění zaplaveno v posledních deseti letech?</i>	ANO
<i>Poslední povodeň v místě pojištění:</i>	2002

Výluka – škody způsobené dvacetiletou vodou

Pojištění proti povodním se nevztahuje na škodu způsobenou povodní v úrovni záplavového území příslušného desetiletému kulminačnímu průtoku (Q20), u něhož je výskytu povodně dlouhodobě dosaženo nebo překročeno průměrně jednou za 20 let (tzv. dvacetiletá a méně-letá voda).

Průnik povodňové vody kanalizací

Pojistitel poskytne pojistné plnění i za škody způsobené průnikem povodňové vody kanalizací. Toto plnění je omezeno do výše 50% limitu sjednaného pro nebezpečí povodeň, záplava pro škody na objektech, které v okamžiku vzniku škodní události nejsou opatřeny vhodným uzavřeným kanalizačním elementem chránícím objekt před vniknutím vody (např. zpětnou klapkou).

Není-li uvedeno místo pojištění vztahuje se pojistné nebezpečí na všechna místa pojištění.

CELKOVÉ POJISTNÉ - Flexa, voda z potrubí, přír. nebezpečí, přírodní katastrofy, povodeň: 66 138 Kč

2. ODCIZENÍ v rozsahu VPP REG 2014/02

Pojistná nebezpečí:

- krádež vloupáním, loupež, včetně souvisejícího vandalismu

2.1. VĚCI MOVITÉ

Místo pojištění č. 1

Štefánikova 57/6,7, 150 00 Praha 5

Pojištění věcí movitých - na 1. riziko

Souhrnná hodnota movitých věcí:	50 000 000 Kč		
Roční limit pojistného plnění:	5 000 000 Kč	Spoluúčast:	5 000 Kč
Roční pojistné:	40 000 Kč		

Místo pojištění č. 2

Kroftova 416, 150 00 Praha 5

Pojištění věcí movitých - na novou cenu

Souhrnná pojistná částka:	600 000 Kč	Spoluúčast:	5 000 Kč
Roční pojistné:	1 200 Kč		

Místo pojištění č. 3

Preslova 262/9, 150 00 Praha 5

Pojištění věcí movitých - na novou cenu

Souhrnná pojistná částka:	100 000 Kč	Spoluúčast:	5 000 Kč
Roční pojistné:	200 Kč		

2.2. VĚCI ZVLÁŠTNÍHO CHARAKTERU - 1. RIZIKO

22.4.1.b Peníze a cennosti (uloženy v trezoru) - Pojištění vlastních peněz v trezoru - pojištění na 1. riziko

Místo pojištění: Štefánikova 57/6,7, 150 00 Praha 5

Limit pojistného plnění:	100 000 Kč	Spoluúčast:	1 000 Kč
Roční pojistné:	360 Kč		

22.4.7. Stavební součásti - připojištění - pojištění na 1. riziko

Limit pojistného plnění zdarma:	10 000 Kč	Spoluúčast:	1 000 Kč
---------------------------------	-----------	-------------	----------

CELKOVÉ POJISTNÉ - Odcizení: 41 760 Kč

3. NÁKLADY v rozsahu VPP REG 2014/02 - 1. RIZIKO

Místo pojištění: všechna místa pojištění

Náklady vzniklé v souvislosti s pojistným nebezpečím - FLEXA, voda z potrubí, přírodní nebezpečí

Limit pojistného plnění zdarma:	100 000 Kč	Spoluúčast:	1 000 Kč
---------------------------------	------------	-------------	----------

Náklady vzniklé v souvislosti s pojistným nebezpečím - Odcizení

Limit pojistného plnění zdarma:	30 000 Kč	Spoluúčast:	1 000 Kč
---------------------------------	-----------	-------------	----------

Sublimit pro náklady na výměnu zámků dveří (dle VPP REG 2014/02, čl. 22.3 odst. 5d) činí 10 % limitu pojistného plnění.

CELKOVÉ POJISTNÉ - Náklady: 0 Kč

4. POJIŠTĚNÍ PŘEPRAVY PENĚZ A CENNOSTÍ v rozsahu VPP REG 2014/02 - 1. RIZIKO

Pojistná nebezpečí:

- požár, přímý úder blesku, výbuch, pád letadla, přírodní nebezpečí, povodeň, záplava, bezprostřední a náhlé působení vnějších mechanických sil, dopravní nehoda, odcizení při přepravě
- pojištění je sjednáno včetně loupeže při přepravě

Limit pojistného plnění:	100 000 Kč	Spoluúčast:	5 000 Kč
Roční pojistné:	1 000 Kč		

CELKOVÉ POJISTNÉ - Přeprava peněz a cenností: 1 000 Kč

Pojistné nebezpečí

Pojištění se vztahuje pouze na povinnost pojištěného nahradit škodu nebo jinou újmu, pokud byla způsobena jinému konáním nebo opomenutím nebo protiprávním stavem v důsledku činnosti nebo právního vztahu pojištěného, které jsou uvedeny v pojistné smlouvě, a k nimž je na základě platných právních předpisů oprávněn.

Pojistná událost

Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo jinou újmu, je-li zároveň spojen se vznikem povinnosti pojistitele poskytnout pojistné plnění.

Pojištěný předmět činnosti: Pojištění kultury a zábavy

Údaj rozhodný pro výpočet pojistného:

Druh zařízení: Kino, sál, divadlo apod.

Místa pojištění: Štefánikova 57/6,7, 150 00 Praha 5
Kroftova 416, 150 00 Praha 5
Preslova 262/9, 150 00 Praha 5

Počet sedadel: 360

Základní rozsah pojištění

Limit pojistného plnění pro základní rozsah pojištění:	5 000 000 Kč
Spoluúčast pojištěného na každé pojistné události:	1 000 Kč
Základní roční pojistné:	4 860 Kč

Čistě finanční škoda

Limit pojistného plnění pro toto připojištění na rozdíl od ZPP O 2014/02:	5 000 000 Kč
Spoluúčast:	1 000 Kč

Škoda nebo jiná újma způsobená vadou výrobku

Limit pojistného plnění pro toto připojištění dle ZPP O 2014/02:	5 000 000 Kč
Spoluúčast:	1 000 Kč

Regresní náhrady ze zdravotního nebo nemocenského pojištění

Limit pojistného plnění pro toto připojištění dle ZPP O 2014/02:	5 000 000 Kč
Spoluúčast:	1 000 Kč

V pojistné smlouvě je dále ujednáno:**DPP O 04 - Věci vnesené a odložené**

Sublimit pojistného plnění pro připojištění dle DPP O 04	150 000 Kč
Spoluúčast:	0 Kč
Přirážka k základnímu ročnímu pojistnému:	1 000 Kč

DPP O 05 - Věci zaměstnanců, návštěvníků

Sublimit pojistného plnění pro připojištění dle DPP O 05	250 000 Kč
Spoluúčast:	0 Kč
Přirážka k základnímu ročnímu pojistnému:	1 000 Kč

CELKOVÉ POJISTNÉ – Odpovědnost za škodu: 6 860 Kč

REKAPITULACE POJISTNÝCH NEBEZPEČÍ A POJISTNÉHO

Pojistné nebezpečí	Celkové pojistné
1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ	66 138 Kč
2. ODCIZENÍ	41 760 Kč
3. NÁKLADY	0 Kč
4. PŘEPRAVA PENĚŽ A CENNOSTÍ	1 000 Kč
5. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU	6 860 Kč
ROČNÍ POJISTNÉ CELKEM:	115 758 Kč
Obchodní sleva 25 %:	28 940 Kč
ROČNÍ POJISTNÉ CELKEM PO SLEVĚ:	86 818 Kč

Počátek a doba trvání pojištění

Pojištění začíná dne 15. 11. 2016 a sjednává se na **dobu určitou** do 15. 11. 2018 bez automatické prolongace.

Splatnost a způsob placení pojistného

Pojistné je splatné ročně, splátka pojistného činí **86 818 Kč** a bude placena vždy k 15. dni 11. měsíce každého roku. Sjednané hrazení pojistného ve splátkách nemá vliv na pojistné období. Pojištění se sjednává s ročním pojistným obdobím. Pojistné je stanoveno jako běžné. Platba pojistného bude prováděna na základě faktury. Splatnost faktur je 14 dnů od doručení.

Zvláštní ujednání:

Pojistník Švandovo divadlo na Smíchově souhlasí s tím, aby pojistitel Generali Pojišťovna a.s. použil informace uvedené v pojistné smlouvě pro svou referenční listinu.

Toto prohlášení je činěno v souladu s §128 zákona č. 277/2009Sb. v platném znění.

Pojistná událost je ve smyslu zákona vymezena pojistnými podmínkami, jimiž se toto pojištění řídí.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva se řídí všeobecnými pojistnými podmínkami, zvláštními pojistnými podmínkami, doplňkovými pojistnými podmínkami, a ujednáními pojistné smlouvy. Tyto podmínky tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a byly s ní pojistníkovi předány.

- Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku – Region (VPP REG 2014/02).
- Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti (VPP O 2014/01)
- Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti (oblast podnikání, vlastnických a nájemních vztahů, individuálních rizik) (ZPP O 2014/02)

Nedílnou součástí smlouvy tvoří rovněž přílohy:

- Výpis z registru ekonomických subjektů ČSÚ
- Prohlášení pojistníka/pojištěného

Tato smlouva obsahuje 6 stran smlouvy. Tato pojistná smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s platností originálu, z nichž jeden obdrží pojistitel a jeden pojistník.

Prohlášení pojistníka/pojištěného

Potvrzuji, že jsem převzal a před uzavřením smlouvy jsem **byl seznámen** se všemi ustanoveními pojistné smlouvy, včetně všech příloh a pojistných podmínek, jejich **obsahu rozumím** a s rozsahem a podmínkami pojištění souhlasím. Potvrzuji, že před uzavřením pojistné smlouvy jsem se seznámil též se **Sazebníkem administrativních poplatků** a s **Informacemi pro klienta**, které obsahují i poučení o ochraně osobních údajů.

Potvrzuji, že jsem pojistiteli sdělil před uzavřením smlouvy všechny své pojistné potřeby a požadavky, tyto byly pojistitelem zaznamenány a žádné další nemám. Prohlašuji, že nabízené pojištění odpovídá mým požadavkům a pojistnému zájmu. Zároveň prohlašuji, že mi byly pojistitelem úplně zodpovězeny všechny mé dotazy k sjednávanému pojištění. Zavazuji se plnit povinnosti uvedené v pojistných podmínkách a jsem si vědom, že v případě jejich porušení mne mohou postihnout nepříznivé následky (např. zánik pojištění, snížení nebo odmítnutí pojistného plnění).

Zprošťuji pojistitele mlčenlivosti o uzavřeném pojištění a o případných škodných událostech ve vztahu k zajištění pro potřeby zajištění pojistitele. V případě vzniku škodné události dále:

- a) zprošťuji státní zastupitelství, policii a další orgány činné v trestním řízení, hasičský záchranný sbor, lékaře, zdravotnická zařízení a záchrannou službu povinnosti mlčenlivosti;
- b) zmocňuji pojistitele, resp. jím pověřenou osobu, aby ve všech řízeních probíhajících v souvislosti se škodnou událostí mohli nahlížet do soudních, policejních, případně jiných úředních spisů a vyhotovovat z nich kopie či výpisy;
- c) zmocňuji pojistitele k nahlédnutí do podkladů jiných pojišťoven v souvislosti se šetřením škodných událostí a s výplatou pojistných plnění.

Souhlasím s tím, aby pojistitel sděloval osobám oprávněným k přijetí pojistného plnění (např. v souvislosti s případnou vinkulací pojistného plnění nebo zřízením zástavního práva k pohledávkám z pojištění) informace týkající se pojištění sjednaného pojistnou smlouvou a v tomto rozsahu ho zprošťuji povinnosti mlčenlivosti.

Výše uvedené souhlasy a zmocnění se vztahují i na dobu po mé smrti.

Svým podpisem stvrzuji, že jsem byl poučen o účelu, rozsahu a způsobu zpracování osobních údajů, a že jsem byl informován o svých právech a o povinnostech pojistitele. Souhlasím se zpracováním všech poskytnutých osobních údajů zejména pro účely pojišťovací činnosti a dalších činností vymezených zákonem o pojišťovnictví a za účelem zaslání obchodních sdělení. Výslovně souhlasím s tím, abych byl v záležitostech pojistného vztahu nebo v záležitosti nabízení pojišťovacích a souvisejících finančních služeb a jiných obchodních sdělení pojistitele nebo nabídky služeb a jiných obchodních sdělení členů mezinárodního koncernu Generali a spolupracujících obchodních partnerů kontaktován písemnou, elektronickou nebo i jinou formou. Zároveň sdělením kontaktního spojení dávám souhlas, aby mne pojistitel kontaktoval elektronickou formou i v záležitostech týkajících se dříve sjednaných pojištění. Souhlasím s předáváním a poskytováním svých osobních údajů subjektům mezinárodního koncernu Generali a jeho zajišťovacím partnerům v souladu s právními předpisy pro shora uvedené účely.

Potvrzuji, že všechny údaje, které jsem sdělil pojistiteli (zejména ty, které jsou uvedené v pojistné smlouvě), jsou pravdivé a úplné. Pokud jsem údaje nenapsal vlastnoručně, stvrzuji, že jsem je ověřil a jsou pravdivé a úplné. Zavazuji se bez zbytečného odkladu oznámit všechny jejich případné změny (včetně změn osobních údajů) a jsem si vědom příp. negativních následků nenahlášení změn (zejména při doručování korespondence).

Prohlašuji, že jsem oprávněn výše uvedené prohlášení učinit i jménem pojištěného, je-li osobou odlišnou od pojistníka. Pro tento případ se zavazuji, že seznámím pojištěného s obsahem pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek a s ostatními relevantními dokumenty a informacemi sdělenými mi pojistitelem.

Pojišťovací zprostředkovatel:

příjmení, jméno, titul (název) osoby oprávněné pojistitelem sepsat pojistnou smlouvu a provést identifikaci:

registrační číslo přidělené ČNB:
Agenturní číslo:
telefon:

Údaje pro potřeby pojistitele

PML 200 000 000 Kč
Adresa PML Štefánikova 57/6,7, 150 00 Praha 5
Počet míst pojištění: 3
Prohlídka provedena dne: 16. 06. 2016
Pojistnou smlouvu kontroloval:

Podpisy smluvních stran:

V Praze, dne 20. 06. 2016

V Praze dne 30.6.2016