



TSKRP000LAQO

Smlouva o dílo

č.3/18/4110/023

uzavíraná dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů

mezi:

Objednatel: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.
se sídlem Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1,
IČ: 03447286
DIČ: CZ03447286
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 20059
zastoupena:
Ing. Petrem Smolkou, generálním ředitelem a předsedou představenstva
Ing. Matějem Fichtnerem, MBA, místopředsedou představenstva
Filipem Neusserem, místopředsedou představenstva
Bc. Františkem Adámkem, členem představenstva
Ing. Jiřím Tumpachem, MBA, členem představenstva
ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Sládkem, ředitelem úseku speciálních staveb
ve věcech technických: Petrem Maršálkem, technikem odd. 4110
bankovní spojení: PPF banka a.s.
č.ú.: [REDACTED]

Zhotovitel: GREEN Center s.r.o.
se sídlem: Zenklova 39, 180 00 Praha 8
zastoupen: Ing. Jiřím Zeleným – jednatelem společnosti
IČ: 47121572
DIČ: CZ47121572
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C
vložka 13315
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: [REDACTED]

Čl. I Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí na základě zadání ze strany objednatele dílo v tomto rozsahu a členění:

Revize technologie P+R – za 2.- 4. čtvrtletí na parkovišti P+R: Černý Most 1, Černý Most 2, Holešovice, Radotín, Rajska zahrada, Skalka 1, Zličín 1 a Zličín 2.

Rozpis jednotlivých prací je uveden v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.

(dále jen „dílo“).

Čl. II Cena díla

Zhotovitel na základě předložené cenové nabídky provede zhotovení díla za cenu.

Celkem bez DPH: 84.240,00 Kč

DPH: 17.690,40 Kč

Celková cena s DPH: 101.930,40 Kč

Smluvní strany sjednávají, že uvedená cena je cenou pevnou a konečnou, která nemůže být navýšena jinak, než formou změny této smlouvy.

Zhotovitel nese nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

ČL. III Čas plnění

Smluvní strany sjednávají čas zhotovení díla následovně:

Zahájení: 12. 6. 2018

Ukončení: 5. 12. 2018

ČL. IV Další ujednání

A) Součinnost objednatele

- 1) Objednatel předá místo provádění díla zhotoviteli jeden den před sjednaným zahájením prací bez práv třetích osob, která by bránila provedení díla.
- 2) O tomto předání se pořídí písemný zápis, který tvoří nedílnou součást stavebního (provozního) deníku.
- 3) Objednatel předá zhotoviteli dopravně inženýrské rozhodnutí (dále jen „DIR“).

B) Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel převezme místo provádění díla a zahájí práce na zhotovení díla ve sjednaném termínu.
- 2) zhotovitel je povinen dodržet veškeré právní předpisy, které souvisí s výkonem jeho činnosti, a to zejména zákon č. 13/1997 Sb. a vyhl. MDS č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- 3) Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení DIR.

- 4) Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé při provádění díla na právech a věcech objednatele či třetích osob.
- 5) Zhotovitel je v případě porušení jakéhokoli ustanovení DIR povinen uhradit sankce uložené ze strany silničního správního orgánu objednateli, a to do 10 dnů poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.
- 6) Zhotovitel zajistí informování o omezení provozu na příslušném úseku komunikace v souvislosti s jím prováděnými pracemi, a to formou informačních tabulí, s uvedením počátku a konce trvání prací, které omezení provozu způsobují. Tyto tabule je zhotovitel povinen si vyzvednout ve skladu dlažebního materiálu objednatele, adresa, a umístit je na vhodném viditelném místě v den započetí stavby. Po ukončení omezení provozu, nejpozději však v den předání díla, je zhotovitel povinen tyto tabule demontovat a do skladu objednatele vrátit v nepoškozeném stavu. V případě změny doby trvání prací je zhotovitel povinen zajistit aktualizaci na tabuli uváděných údajů, a to neprodleně od okamžiku, co bude změna doby trvání prací známa.
- 7) Pokud v rámci provádění díla dojde k vytěžení dlažebního materiálu a bude rozhodnuto o jeho odvozu do skladu dlažebního materiálu objednatele, řídí se postup pro hospodaření s tímto materiálem přílohou č. 1 této smlouvy „Hospodaření s vybouraným materiálem – základní podmínky postupu zhotovitele“. Zhotovitel se zavazuje postupovat v souladu s těmito podmínkami.
- 8) V případě, že součástí díla je některý ze sortimentu stavebních zásahů uvedených níže, je zhotovitel povinen postupovat podle přílohy č. 2 „Metodický pokyn k provádění lokalizace a záznamu figur stavebních zásahů (tzv. EBU)“.

Jedná se o následující sortiment stavebních zásahů:

1. všechny opravy výtluků, obrub a kaveren v živičných krytech vozovek a chodníků (včetně úprav kolem vnějších znaků inženýrských sítí)
2. všechny opravy dlážděnými prvky, kdy je na místo zásahu použit nový nebo jiný materiál než původní
3. předlažby původním materiálem
4. opravy trhlin a spar

C) Fakturace

- 1) Provedené práce budou fakturovány dle skutečně provedených prací potvrzených ze strany objednatele podpisem soupisu provedených prací, a to dle jednotkových cen, které jsou uvedeny v příloze této smlouvy a jsou obsaženy v nabídce zhotovitele. Celková cena však nepřesáhne cenu uvedenou v čl. II. smlouvy.

Faktura bude zaslána na adresu TSK hl. m. Prahy, a.s. jako objednatel:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

IČ: 03447286

DIČ: CZ03447286

Řásnovka 770/8

110 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,

vložka 20059

- 2) Zhotovitel je povinen vystavit fakturu za zhotovené dílo do 5 - ti dnů po dokončení a předání díla.
 - 3) Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti podle příslušných právních předpisů a součástí faktury bude soupis provedených prací podepsaný zástupcem objednatele, včetně grafického znázornění díla. Splatnost faktury je 60 dní ode dne doručení. Zhotovitel je povinen prokázat fakturované částky zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací na základě konstrukce nabídkové ceny. Soupis provedených prací musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - souhrnnou položku (dle druhu prací)
 - cenu za jednotku
 - provedené množství
 - cenu celkem
- V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění; splatnost takovéto vrácené faktury v takovém případě nenastává a lhůta splatnosti počíná běžet poté, co bude doručena faktura náležitě doplněna či opravena.
- 4) V případě prodlení s dokončením díla zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za každý započatý den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčena povinnost k náhradě škody v plné výši.
 - 5) V případě prodlení s úhradou faktury objednatel uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
 - 6) Objednatel je oprávněn zadržet 10% z celkové ceny díla dle závěrečné faktury jako pozastávku, a to až do odstranění veškerých vad a nedodělků na díle uvedených v protokole o předání díla.
 - 7) Smluvní strany sjednávají právo objednatele provést jednostranný zápočet vzájemných pohledávek, a to i v případě pohledávky nejisté nebo neurčité ve smyslu ust. § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.

D) Záruční doba

- 1) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v délce 24 měsíců.
- 2) Výše uvedená záruka se prodlužuje v případě, že zhotovitel na základě uplatněné reklamace ze strany objednatele provede záruční opravy na díle, a to o dobu od uplatnění reklamace (nahlášení zhotoviteli) do ukončení záruční opravy.
- 3) Zhotovitel je povinen se v období do 2 let od dokončení díla účastnit kontroly kvality realizovaného díla (*týká se pouze oprav vozovek a chodníků*) prováděné správcem komunikace (příslušným oblastním správcem objednatele) na základě jeho výzvy.
- 4) Budou-li při kontrole kvality díla dle odst. 3 zjištěny jakékoli závady či nedostatky, je zhotovitel povinen je odstranit na své náklady bez zbytečného odkladu.

Čl. V

Zvláštní ujednání

- 1) Zhotovitel sdělí písemně objednateli, že dílo je dokončeno a je připraveno k předání objednateli.
- 2) O předání a převzetí díla se pořídí písemný zápis, ve kterém budou uvedeny případné drobné vady a nedodělky na díle, které nebrání užívání díla. Bude-li dílo vykazovat vady či nedodělky, které jednotlivě či ve spojení s jinými brání užívání díla funkčně nebo esteticky nebo užívání díla podstatným způsobem omezují, není objednatel povinen dílo převzít.
- 3) V zápise o předání díla budou ujednány lhůty na odstranění vad a nedodělků. V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě vady či nedodělky neodstraní, objednatel vyúčtuje smluvní pokutu zhotoviteli ve výši 500,- Kč za každou vadu či nedodělek a den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
- 4) Zhotovitel je povinen vést stavební (provozní) deník, ve kterém jsou zaznamenány veškeré důležité skutečnosti týkající se provádění díla. Zástupce objednatele je oprávněn kdykoli nahlížet do stavebního deníku.

Čl. VI

Závěrečná ustanovení

- 1) Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že veškeré právní vztahy, které plynou z této smlouvy, se řídí českým právním řádem, a to zejména občanským zákoníkem.
- 2) Dále prohlašují, že smlouva není uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 3) Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po podpisu smlouvy dvě vyhotovení.
- 4) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bude-li splňovat podmínka pro zveřejnění, zajistí objednatel.
- 6) Smlouva, na níž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smlouva, na níž se nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti dnem jejího podpisu.
- 7) Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu TSK (dále jen „CCP“), které jsou uveřejněny na

webových stránkách Objednatele, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zák.č. 418/2011 Sb., nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák.č. 40/2009 Sb.

V Praze dne :

7.6.2018

...

objednatel

V Praze dne:

6.6.2018

zhotovitel

Dne: 31.5.2018

Věc: Nabídka 1806100012tsk – preventivní servisní prohlídky

Vážený pane,

Dovoluji zaslat nabídku na provádění pravidelných čtvrtletních prohlídek technického vybavení parkovišť P+R ve správě TSK, platnou pro období roku 2018

Pravidelné prohlídky technického vybavení jsou nutností z hlediska dlouhodobého bezporuchového chodu parkovacího systému a výrazně zvyšují spolehlivost. U systémů na nichž je smluvně poskytována prodloužená záruka, jsou dokonce podmínkou pro poskytování této záruky. Je nutné si uvědomit, že parkovací systém je elektromechanické zařízení vyžadující pravidelnou údržbu.

Preventivní prohlídky obsahují následující operace:

Vyčištění (omytí) všech vnějších krytů zařízení (stojanů a závor) dle potřeby

Vyčištění všech vnitřků zařízení (stojanů a závor) dle potřeby

Kontrola a nastavení automatické závory, koncových spínačů, tahu pružiny

Funkční kontrola vyhřívání (stojanů a závor)

Kontrola případně nastavení nůžek na střihání parkovacích karet (lístků) dle potřeby

Kontrola a vyčištění bonové tiskárny datové stanice, pokladny dle potřeby

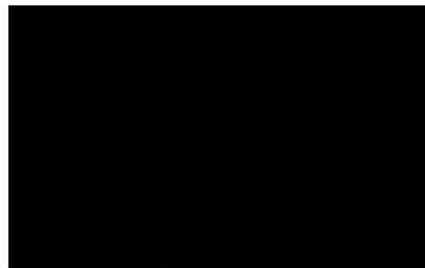
Kontrola a vyčištění datové stanice, datového serveru, pokladny dle potřeby

Kontrola funkce a nastavení indukčních smyček případně fotobuněk

Měření a nastavení všech pracovních napětí dle potřeby

Kontrola funkčnosti celého parkovacího, přístupového systému

Kontrola komunikace



V současné době nabízíme provádění pravidelných čtvrtletních prohlídek na těchto parkovištích

P+R ve správě TSK:

P+R Holešovice

P+R Černý most I

P+R Černý most II

P+R Rajská zahrada

P+R Radotín

P+R Skalka I

P+R Zličín I

P+R Zličín II

tj na 8 parkovištích P+R ve správě TSK.

Cena za jednu čtvrtletní prohlídku je stanovena na částku 3.510,- Kč bez DPH 21%.

Cena je rozložena takto: 3.300,-Kč za práce technika a služby s tím spojené (prodloužení záruky, rychlé odstranění závad, servisní podpora po telefonu, zápůjčky náhradních dílů atd), 210,- za paušální dopravné v rámci této dohody bez DPH na jednu instalaci.

Celkem tedy za provádění preventivních prohlídek na 8 parkovištích P+R je stanovena částka 28.080,-Kč/čtvrtletí. + 21% DPH

Současně si Vás dovoluujeme informovat, že zasláním dlouhodobé objednávky, nebo podpisem dohody o provádění pravidelných čtvrtletních prohlídek, získává Vaše společnost nárok na slevu na ostatní práce servisního technika mimo těchto preventivních prohlídek, dle přiloženého Ceníku služeb.

V rámci pravidelných servisních prohlídek mohou být měněny náhradní díly nutné k bezpečnému zajištění provozu systému nad rámec ceny prohlídek.

Těšíme se na další spolupráci s Vámi

S pozdravem
za Green Center s.r.o.
Bc. Lukáš Sládek

