**Dodatek č. 5**

**KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

**Číslo 51808108**

(dále jen „Dodatek“)

1. **Smluvní strany**

**Společnost:** Arcona Capital Central European Properties, a.s.

**se sídlem:** Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1

**zastoupena:** Ing. Zbyněk Laube - člen představenstva

Guy St John Barker, předseda představenstva

**IČ:** 24727873

**DIČ:** CZ24727873

**Bankovní spojení:** XXXXXXXXXXX, čís. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16436

dále jen „**Pronajímatel“**

**a**

**Společnost:** Regionální rada regionu soudržnosti Severozápad

**se sídlem:** Berní 2261/1, 400 01 Ústí nad Labem-centrum

**zastoupená:** RSDr. Milan Pipal - předseda Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad

**IČ: 75082136**

**DIČ: CZ75082136**

**Plátce DPH: Ne**

**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., čís. účtu: 0002673372/0800

Doručovací adresa: Regionální rada regionu soudržnosti Severozápad, Berní 2261/1, 400 01 Ústí nad Labem-centrum

dále jen „**Nájemce“**

společně dále jen „**Smluvní strany“**

1. Preambule
	1. S účinností ke dni 5. srpna 2016 došlo ke změně názvu obchodní firmy z původní firmy Palmer Capital Central European Properties, a.s. na novou obchodní firmu Arcona Capital Central European Properties, a.s. Aktuální identifikační údaje této společnosti jsou tedy následující:

Arcona Capital Central European Properties, a.s.

IČ: 247 27 873, DIČ: CZ24727873

se sídlem: Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16436

1. Předmět Dodatku
	1. Smluvní strany se dohodly na následujíchích změnách Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 51808108 ze dne 10. 04. 2013, ve znění dodatků č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4, týkající se nájmu nebytových prostor a parkovacích míst na adrese Berní 2261/4, 400 01 Ústí nad Labem – centrum (dále jen “Smlouva”):
	2. Pronajímatel provede na vlastní náklady úpravy v předmětu nájmu v následujícím rozsahu:
		1. Instalace minerálních podhledů a vestavěného osvětlení v kancelářských prostorech: (A313, A310, A314, A315, A316, A306, A317, A305, A304, A303, A302, A321, A323, A324, A325, B323, B305, B321, B306, B320, B307, B319, B318, B308, B317, B315, B 312, B310).
		2. Doplnění žaluzií do kanceláří: A307 – 2x, A308 – 1x, B 323 – 4x, B 320 – 2x, B 318 – 2x a B 317 – 2x - dohromady tedy 13 ks žaluzií.
		3. Instalace klimatizačního systému v následujících místnostech: A310, A309, A308, A307, A306, A305, A304, A303, A302, A321, A325, B324, B323, B321, B320, B319, B318, B317.
	3. Pronajímatel se zavazuje provést úpravy v předmětu nájmu dle odst. 3.2.1 a 3.2.2 tohoto Dodatku ve lhůtě do 31. 12. 2016.
	4. Pronajímatel se zavazuje provést úpravy v předmětu nájmu dle odst. 3.2.3 tohoto Dodatku bez zbytečného odkladu poté, co bude provedení úprav a zprovoznění klimatizačního systému možné vzhledem ke klimatickým podmínkám (tzn. venkovní teplota bude nejméně 5°C), nejpozději však do 31. 3. 2017. Pokud klimatické podmínky neumožní provést instalaci, může být lhůta po písemné dohodě obou stran prodloužena.
	5. Ode dne 1. 1. 2017 do doby úplného dokončení realizace úprav v předmětu nájmu specifikovaných v odst. 3.2.1 a 3.2.2 tohoto Dodatku má Nájemce nárok na slevu z měsíčního nájemného ( stanoveného v Příloze č. 3 Smlouvy) ve výši 300,- Kč za každý den prodlení.
	6. Ode dne 1. 4. 2017 do doby úplného dokončení realizace úprav v předmětu nájmu specifikovaných v odst. 3.2.3 tohoto Dodatku, tedy do plného zprovoznění klimatizačního systému, má Nájemce nárok na slevu z měsíčního nájemného (stanoveného v Příloze č. 3 Smlouvy) ve výši 300,- Kč za každý den prodlení. V případě, že dojde v souladu s ustanovením čl. 3.4 tohoto Dodatku k dohodě Pronajímatele a Nájemce o prodloužení lhůty pro provedení změn podle čl. 3.2.3 tohoto Dodatku, považuje se za první den, za který je možné požadovat slevu na nájemném podle tohoto čl. 3.6, den následující po posledním dnu prodloužené lhůty, která byla v souladu s ustanovením čl. 3.4, věty poslední tohoto Dodatku sjednána mezi Pronajímatelem a Nájemcem.
	7. S účinností od 1. 1.2017 se původní Příloha č. 2 Smlouvy nahrazuje Přílohou č.2, která je součástí tohoto Dodatku s tím, že součástí této přílohy je Situační plán budovy a areálu s vyznačením předmětu nájmu aktuálního ke dni 01.01.2017.
	8. S účinností od 1. 1. 2017 se původní Příloha č. 3 Smlouvy nahrazuje Přílohou č.3, která je součástí tohoto Dodatku, v této příloze je provedena specifikace nové úpravy výše nájemného.
2. **Závěrečná ustanovení**
	1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
	2. Dodatek se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 3 (tři) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.
	3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
	4. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem 01.01.2017.
	5. Tento dodatek bude v úplném znění uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede Nájemce.
	6. Přílohami tohoto Dodatku jsou:

 Příloha č. 2 - Identifikace předmětu nájmu včetně zakreslení

 Příloha č. 3 - Splátkový kalendář včetně kalkulačního listu

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Ústí nad Labem dne ………….2016 |  | V Praze dne ......................2016 |
|  |  |  |
|  |
| ………………………………………za NájemceRegionální rada regionu soudržnosti Severozápad*RSDr. Milan Pipal,**předseda Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad* |  | ……………………………………..za PronajímateleArcona Capital Central European Properties, a.s.*Guy St John Barker,**předseda představenstva*……………………………………..za PronajímateleArcona Capital Central European Properties, a.s.*Ing. Zbyněk Laube**člen představenstva* |