





SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

1. ÚČASTNÍCI:

1.1. objednatel:

jméno: **Památník národního písemnictví**
 sídlo: **Strahovské nádvoří 1/132, 118 38 Praha 1**
 IČ: **000 23 311**
 DIČ: **není plátce DPH**
 jednající prostřednictvím: **Mgr. Zdeněk Freisleben, ředitel**
 bank. spojení: 
 č.ú.: 
 kontaktní osoba zadavatele: **Milan Kerekanič, vedoucí technické správy (OTS)**
 GSM: **+420 731 448 562**
 tel.: **+420 220 516 215**
 e-mail: **kerekanic@pamatnik-np.cz**

1.2. poskytovatel:

jméno (obch. název): **ARGUS, spol. s r.o.**
 sídlo: **Lisabonská 799/8, 190 00 Praha 9**
 IČ: **00203459**
 DIČ: **CZ00203459**
 jednající prostřednictvím: **Ladislav Nový, prokurista**
 tel.: **284 813 310**
 e-mail: **argus@argus-bs.cz**
 bank. spojení: 
 č.ú.: 

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Touto smlouvou se poskytovatel zavazuje, že pro objednatele na jeho účet zařídí za úplatu provádění úklidových prací v objektech objednatele a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to dohodnutou úplatu.
- 2.2. Poskytovatel, v rámci své obchodní činnosti zajistí provádění úklidových prací v objektech objednatele v Praze a Litoměřicích dle přiložené specifikace ploch a v určených intervalech. Specifikace ploch v jednotlivých objektech PNP je uvedena v příloze.

3. PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ

- 3.1 Poskytovatel je povinen při provádění činností dle této smlouvy postupovat s odbornou péčí a v zájmu objednatele a dodržovat při provádění úklidových prací a služeb odpovídající technické specifikace s odkazem na příslušné technické normy, na př. ČSN EN 13549 (01 8101)
- 3.2 Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitostí, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů objednatele.
- 3.3 Poskytovatel není oprávněn uskutečňovat část smluvního plnění prostřednictvím třetích osob (např. jinou právnickou nebo fyzickou osobou).
- 3.4 Zjistí-li některý z účastníků překážky při plnění ze smlouvy, které znemožňují řádné uskutečnění činností spojených s plněním dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně druhé straně, se kterou se dohodne na odstranění daných překážek. Nedohodnou-li se strany na odstranění překážek, popř. změně smlouvy, ve lhůtě 7 dnů ode dne oznámení, můžou smluvní strany od smlouvy odstoupit

s tím, že si vzájemně vyrovnají náklady dosud účelně a prokazatelně vynaložené na plnění předmětu smlouvy.

- 3.5 Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s prováděním předmětných činností.
- 3.6 Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost poskytovatele a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou další součinnost.
- 3.7 Poskytovatel se zavazuje obstarat a vést Provozní knihu úklidu.
- 3.8 Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat prováděné služby a zaznamenávat do Provozní knihy úklidu zjištěné nedostatky a požadovat odstranění závad.
- 3.9 Objednatel je povinen poskytovateli vyplatit dle ustanovení těchto podmínek včas a ve stanovené výši odměnu na základě daňového dokladu vystaveného v souladu s čl. 4 smlouvy.

4. ODMĚNA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Cena za provádění úklidu za kalendářní měsíc v jednotlivých objektech činí	
a) Strahovský klášter	7.403,- Kč bez DPH,
b) Letohrádek Hvězda	18.242,- Kč bez DPH
c) Pelléova	4.537,- Kč bez DPH
d) Depozitář Litoměřice SO.021	7.224,- Kč bez DPH
cena za měsíc celkem bez DPH	37.406,- Kč
DPH ve výši 21 %	7.855,26 Kč
cena za 24 měsíců celkem bez DPH	činí 897.744,- Kč
cena za 24 měsíců celkem včetně DPH	činí 1.086.270,24 Kč.

Do ceny jsou zahrnuty veškeré náklady na bezvadné provedení prací a spotřební materiál.

Nabídková cena je konečná, tj. za kompletní poskytnutí služby tak, jak je uvedeno výše.

- 4.2. Objednatel se zavazuje, že za vykonání ujednaných činností zaplatí poskytovateli cenu ve výši, která je sjednaná v této smlouvě.
- 4.3. Odměna za služby bude poskytovatelem vyúčtována daňovými doklady (fakturami) vystaveným do pěti kalendářních dnů ode dne, kdy nastane možnost fakturovat
- 4.4. Splatnost daňových dokladů je 30 dní od jejich doručení objednateli. Fakturovaná částka je uhrazena dnem odepsání částky z účtu objednatele.

5. TERMÍN ZAHÁJENÍ, UKONČENÍ

- 5.1. Termín zahájení prací: 1. června 2018
- 5.2. Termín ukončení prací: 31. května 2020

6. ZÁRUKA, SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. Poskytovatel ručí za bezchybné plnění předmětu smlouvy dle čl. 2.2., a to v následujícím rozsahu:
- a) poskytovatel odpovídá za škody prokazatelně vzniklé v důsledku jeho činnosti
- b) poskytovatel je povinen být po celou dobu plnění smlouvy pojištěn,

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu druhé smluvní strany.
- 7.2. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou. Její platnost končí stanoveným dnem.
- 7.3. Účastníci se zavazují řešit všechny spory, které by v budoucnu mohly vzniknout z plnění na základě této smlouvy, zásadně smírnou cestou.
- 7.4. Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, tato je důkazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 7.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý obdrží po jednom.

Příloha: Specifikace ploch v jednotlivých objektech PNP

V Praze, dne 24. května 2018

Za objednatele:



Mgr. Zdeněk Freisleben
ředitel

Za poskytovatele:



Ladislav Nový
prokurista