



č. ML 2013/000 33/4



Dodatek č. 4

Dodatek č. 4

Regionální rada regionu soudržnosti Severozápad

KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Úřad Regionální rady

(dále jen „Dodatek“)

Číslo 51808108

Společnost: Palmer Capital Central European Properties, a.s.
se sídlem: Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1
IČ: 24727873
DIČ: CZ24727873
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., čis. účtu: 5010015460/5500
 Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16436

dále jen „Pronajímatel“

a

Společnost: Regionální rada regionu soudržnosti Severozápad
se sídlem: Berní 2261/1, 400 01 Ústí nad Labem
jednající: RSDr. Milan Pipal - předseda Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad
IČ: 75082136
DIČ: CZ75082136
Plátce DPH: Ne
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., čis. účtu: 0002673372/0800

Doručovací adresa: Regionální rada regionu soudržnosti Severozápad, Berní 2261/1, 400 01 Ústí nad Labem

dále jen „Nájemce“

společně dále jen „Smluvní strany“

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 10. 4. 2013 smlouvu o nájmu nebytových prostor číslo 51808108, dne 11. 6. 2013 dodatek č. 1, dne 24. 9. 2013 dodatek č. 2 a dne 14. 7. 2014 dodatek č. 3 k této smlouvě (smlouva o nájmu nebytových prostor, ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2 a dodatku č. 3 dále jen „Smlouva“), na základě které Nájemce užívá nebytové prostory na adrese Berní 2261/1, 400 01 Ústí nad Labem - centrum, jak jsou definovány ve Smlouvě.



Dodatek č. 4

II. Změny smlouvy

Regionální rada regionu soudržnosti Severozápad

Úřad Regionální rady

2.1.

V článku IV. Skončení nájmu se mění text odst. IV.1 takto:

Původní znění:

IV.1 Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou od 1. 7. 2013 ("počátek nájmu") do 30. 6. 2016 s možností ukončení nájmu po uplynutí 12ti měsíců od počátku nájmu. Nájemce je v tomto případě povinen informovat písemně pronajímatele u ukončení nejpozději poslední den 6 měsíce počátku nájmu.

Nové znění:

IV.1 Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou od 1.7.2013 ("počátek nájmu") do 31.12.2017.

2.2.

Výpočtový list nájemného, služeb a energií spojených s užíváním nebytových prostor ze dne 16.2.2016 se s účinností od 1.7. 2016 nahrazuje Výpočtovým listem nájemného, služeb a energií spojených s užíváním nebytových prostor ze dne 30.6.2016, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku.

2.3.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

III. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a Nájemce obdrží jedno vyhotovení.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinností od 1.7.2016.

Příloha:

- 1) Výpočtový list nájemného, služeb a energií spojených s užíváním nebytových prostor ze dne 30.6.2016.



Dodatek č. 4

V Praze dne 30.6.2016

V Ústí nad Labem dne 30.6.2016

Handwritten signature of Ben Charles Henry Maudling in blue ink.

.....
Palmer Capital Central European
Properties, a.s.
Ben Charles Henry Maudling,
člen představenstva

Handwritten signature of RSDr. Milan Pipal in blue ink.

.....
Regionální rada regionu soudržnosti
Severozápad
RSDr. Milan Pipal,
předseda Regionální rady regionu
soudržnosti Severozápad

Handwritten signature of Ing. Zbyněk Laube in blue ink.

.....
Palmer Capital Central European
Properties, a.s.
Ing. Zbyněk Laube
člen představenstva