**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj (dále jen “KPÚ“),

adresa: Rudolfovská 80, 37001 České Budějovice,

Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc.,

(dále jen “**převádějící**“)

a

pan **Gregor František, r. č. 67xxxxxxxxx**, trvale bytem xxxxxxxxxx, Vimperk, PSČ 385 01

(dále jen **"nabyvatel"** )

**u z a v í r a j í**

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku
číslo: 8PR18/32

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště Prachatice pro katastrální území Hrabice, obec Vimperk.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost. součásti, přísl. výměra cena**

673/2 ostatní plocha 0,00 Kč 145 m2 7 105,00 Kč

Parcela vznikla na základě geometrického plánu č. 222-15/2018, ze dne: 1. 3. 2018

Původní parcela: 673

**Za smlouvu celkem:**  145 m2 7 105,00 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě VYHLÁŠKY Okresního národního výboru v Prachaticích č. j. 10706/45 ze dne 16. 10. 1945 o konfiskaci zemědělského majetku dle odst. 1 dekretu prezidenta republiky č. 12/1945 Sb. a na základě návrhu na zápis vlastnictví ONV v Prachaticích zn. Fin./3-17-155/72-3/Mar.majet. ze dne 28. 6. 1972.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce Cihláře Jiřího Ing., ze dne 15. 5. 2018, pod č. j. 1548-159/2018, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 7 105,00 Kč (slovy: sedmtisícjednostopět korun českých).

Čl. II.

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 15. 1. 2018, ve výši xxxxxxxxx Kč, mezi postupitelem Gregorovou Janou a nabyvatelem.

Postoupené nároky jsou doloženy:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Prachatice, č. j. PÚ-205/716/92/S/Se/0/3224/94 ze dne 3. 10. 1994, kterým oprávněné osobě Gregorové Janě, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Hrabice, obce Vimperk, okresu Prachatice.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - znaleckým posudkem znalce Slámy Karla, č. j. 2.368-17/2000, ze dne 2. 4. 2000, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb.

Zůstatek postoupených nároků za nevydané pozemky v katastrálním území Hrabice, z rozhodnutí pozemkového úřadu č. j. PÚ-205/716/92/S/Se/0/3224/94, ke dni sepsání smlouvy činí xxxxxxxxx Kč.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 2 963,00 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 15. 1. 2018, ve výši xxxxxxxx Kč, mezi postupitelem Gregorovou Janou a nabyvatelem.

Postoupené nároky jsou doloženy:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Prachatice, č. j. PÚ-205/716/92/S/Se/0/3225/94 ze dne 3. 10. 1994, kterým oprávněné osobě Gregorové Janě, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Hrabice, obce Vimperk, okresu Prachatice.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - znaleckým posudkem znalce Slámy Karla, č. j. 2.368-17/2000, ze dne 2. 4. 2000, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb.

Zůstatek postoupených nároků za nevydané pozemky v katastrálním území Hrabice, z rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. PÚ-205/716/92/S/Se/0/3225/94, ke dni sepsání smlouvy činí xxxxxxxx Kč.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 4 142,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů
a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 18. 6. 2018 Ve Vimperku dne 14. 6. 2018

………………………………………………..… …………………………………………………

 **převádějící** **nabyvatel**

 Česká republika – Státní pozemkový úřad Gregor František

 ředitelka Krajského pozemkového úřadu

 pro Jihočeský kraj

 Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ

pro Jihočeský kraj

Ing. Mgr. Miroslav Šimek

……………………………………………………

Za správnost KPÚ: Ing. Miroslav Němeček

….....................……….....................................

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

Ing. Miroslav Němeček

…………………………………………….

registraci provedl

V Českých Budějovicích dne …………………..

ID číslo převáděné nemovitosti: 45108,

Datum tisku: 8. 6. 2018 Verze programu Restituce: 5.80