

**Dodatek č. 30
k nájemní smlouvě ze dne 30.06.2008**

Město Písek

IČO: 00249998 DIČ: CZ00249998
zastoupené starostkou města **Mgr. Evou Vanžurovou**,
se sídlem Písek, Velké náměstí 114/3, PSČ 397 19
Bankovní spojení: Komerční banka Písek, číslo účtu
jako vlastník a pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Lesy města Písku s.r.o.

IČO: 25186477 DIČ: CZ25186477
se sídlem: Písek, Flekačky 2641, PSČ 397 01
zastoupená jednatelem společnosti **Ing. Václavem Zámečnickem**,
jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

se dohodly na dodatku č. 30 nájemní smlouvy ze dne 30.06.2008 ve znění dodatků 1 až 29 z důvodu úpravy předmětu nájmu, navýšení nájemného a úpravy výpovědní lhůty. Ze strany pronajímatele byl schválen usnesením rady města č. 252/2018 ze dne 10.05.2018 a usnesením rady města č. 334/18 a č. 336/18 ze dne 07.06.2018.

I.

V příloze č. 1 Seznamu souboru nemovitých věcí se upravuje předmět nájmu. U pozemku parc.č. 176 k.ú. Semice u Písku dochází ke snížení výměry na 469 m² a u pozemku parc.č. 178 k.ú. Semice u Písku ke snížení výměry na 2089 m². Do předmětu nájmu se doplňují pozemky parc. č. 158/1 o výměře 6321 m², parc. č. 158/2 o výměře 1030 m² a parc. č. 158/3 o výměře 920 m² vše k. ú. Semice u Písku a vše v kultuře travní porost.

II.

Smluvní strany se dohodly nahradit text článku IV. smlouvy o nájmu pozemku ve znění pozdějších dodatků následujícím textem:

IV. Výše nájemného, splatnost

1. Nájemné za soubor věcí pronajatých touto smlouvou, které je stanoveno ve výši Kč 6.250.000,00 ročně (slovy šestmilionůdvěstěpadesátisíc korun českých) bez DPH se pro rok 2018 navyšuje na částku 8.300.000 Kč bez DPH (slovy osm milionů třístatisíc korun českých). Navýšení bude nájemcem uhrazeno na účet města Písek č. vedený u KB Písek do 31.12.2018.
2. Od 01.01.2019 se nájemné za soubor věcí pronajatých touto smlouvou stanovuje ve výši Kč 6.250.000,00 bez DPH.
Ke stanovené výši nájmu bude v souladu s ustanovením §56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, uplatněna daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemné je sjednáno v režimu dílčích měsíčních plnění a bude hrazeno na základě vystaveného

daňového dokladu. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován první den kalendářního měsíce.

3. Nájemce se zavazuje, že pokud by pronajatý majetek přestal používat k ekonomické činnosti nebo by přestal být plátcem DPH, oznámí tuto skutečnost neprodleně pronajímateli.
4. Výše nájemného a splatnost může být upravena dohodou obou stran.

III.

Smluvní strany se dohodly nahradit text článku IV. smlouvy o nájmu pozemku ve znění pozdějších dodatků následujícím textem:

II. Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá s platností od 01.07.2008 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 8 let.

IV.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy pronajímatel.

V.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu pozemku zůstávají v platnosti.

VI.

Dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Písku 15.06.2018

V Písku 18.06.2018

Mgr. Eva Vanžurová
starostka

Ing. Václav Zámečník
jednatel

Záměr zveřejněn na úřední desku dne: 23.04.2018
Sejmuto z úřední desky dne: 10.05.2018
Schváleno v radě města dne: 10.05.2018, usn.č. 252/18
07.06.2018, usn.č. 334/18, 336/18