



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely následující smluvní strany

**Město Kolín**

IČ 00235440

se sídlem Karlovo náměstí 78, Kolín I

zastoupené starostou Mgr. Bc. Vitem Rakušanem

bankovní spojení č. ú. 3661752/0800

ID datové schránky: 9kkbs46

e-mail: [podatelna@mukolin.cz](mailto:podatelna@mukolin.cz)

tel. č.: 321 748 111



na straně jedné jako „**prodávající**“

a

**DIRAC Industries s.r.o.**

IČ 27956628

se sídlem K Automobilce 585, 280 02 Kolín - Sendražice

vedená u Městského soudu v Praze, spisová značka C 129268

zastoupená Ing. Danielem Moravcem, na základě plné moci jednatele společnosti

bankovní spojení č. ú. 9989373001/5500

ID datové schránky: ni3y4tb

e-mail: [daniel.moravec@diracindustries.com](mailto:daniel.moravec@diracindustries.com)

tel. č.: [REDACTED]

na straně druhé jako „**kupující**“

tuto

## Kupní smlouvu

*dle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „o.z.“)*

### I.

#### Prohlášení stran

Prodávající je vlastníkem pozemků parc. č. 222/1, orná půda o výměře 2 318 m<sup>2</sup>, parc. č. 223/1, orná půda o výměře 1 652 m<sup>2</sup>, parc. č. 229/1, orná půda o výměře 987 m<sup>2</sup>, parc. č. 234/10, orná půda o výměře 1 001 m<sup>2</sup> a parc. č. 236, orná půda o výměře 2 516 m<sup>2</sup>, které se nachází v Průmyslové zóně Kolín-Ovčáry, v katastrálním území Sendražice u Kolína, obci Kolín, zapsané na LV č. 10001 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

Na základě nezapsaného geometrického plánu č. 2533-20/2018 pro rozdělení pozemků, jenž je nedílnou součástí této smlouvy, vyhotoveného Ing. Miloslavem Kubínem a ověřeného tímto úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 26.03.2018 pod č. 104/2018 s vyznačeným

souhlasem Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, s očíslováním parcel ze dne 06.04.2018, č. PGP-546/2018-204 (dále i jen "geometrický plán") došlo ke vzniku pozemku parc. č. 222/1, orná půda o výměře 6 172 m<sup>2</sup>, který se nachází v Průmyslové zóně Kolín-Ovčáry, v katastrálním území Sendražice u Kolína, obci Kolín. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Kupující má zájem zřídit na pozemku specifikovaném v čl. I. odst. 2 této smlouvy rozšíření stávajícího výrobního závodu. Další podmínky využití předmětného pozemku jsou stanoveny v čl. VII. této smlouvy.

Smluvní strany přistupují k uzavření této smlouvy vedeny záměrem upravit vzájemná práva a povinnosti související s převodem předmětného pozemku na kupujícího a jeho využitím kupujícím.

## II.

### Definice pojmů obsažených ve smlouvě

**Předmětným pozemkem** je pozemek parc. č. 222/1, orná půda o výměře 6 172 m<sup>2</sup>, v kat. území Sendražice u Kolína, obec Kolín, nově vzniklý dle geometrického plánu.

**Řízením** se rozumí jakékoliv probíhající soudní, dědické, správní, rozhodčí nebo obdobné řízení o nárocích, sporech či nedořešených právních vztazích týkajících se předmětného pozemku.

**Zatížením** se rozumí jakékoli právní, faktické či jakékoliv jiné vady vlastnického práva, zatížení, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, jiná zajištění, jiná věcná práva třetích osob, veškerá práva z nájemních či podnájemních smluv, smlouvy o podmíněném prodeji, restituční nároky; mezi takové skutečnosti patří zejména historické památky, dobývací prostory, chráněné lokality fauny nebo flóry, přírodní rezervace nebo jiné skutečnosti, které by mohly ohrozit nerušené užívání předmětného pozemku.

**Závodem** se rozumí zařízení, jež vybuduje kupující na předmětném pozemku.

**Technickými podmínkami** se rozumí dokument, jehož účelem je koordinovat stavební aktivity všech investorů přicházejících do Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry a stanovit pravidla postupu při realizaci staveb v Průmyslové zóně Kolín-Ovčáry.

## III.

### Záruky smluvních stran

- 1) Prodávající prohlašuje, že
  - a) předmětný pozemek byl platně a účinně schválen jako průmyslová zóna v územním plánu obce Ovčáry;
  - b) je výlučným vlastníkem předmětného pozemku, na/k předmětnému pozemku do uzavření kupní smlouvy nebudou existovat žádné nájemní smlouvy, břemena, zástavy, nebo jakákoli jiná práva třetích osob vztahující se k předmětnému pozemku, vyjma v době podpisu kupní smlouvy existující nájemní smlouvy se ZOD Zálabí, kde tento nájemce se zavázal vyklidit předmět nájmu v rozsahu převáděných nemovitostí dle této smlouvy a to do dvou měsíců ode dne podání návrhu na vklad

na převod vlastnického práva k předmětnému pozemku dle této smlouvy, kde nejpozději k poslednímu dni lhůty k vyklizení bude ukončen i nájemní vztah v rozsahu předmětného pozemku se ZOD Zálabí.

- c) prověřil, že na předmětném pozemku nejsou inženýrské sítě v jeho vlastnictví a ani ochranná pásma těchto sítí a ani další sítě, které by používání pozemku k zamýšlenému záměru omezovaly, vyjma sítí určených pro obslužnost předmětného pozemku;
- d) sám nezahlánil a ani nezahlání a není mu známo, že jsou zahlášena či že probíhají řízení ve smyslu čl. II., na základě kterých by třetí osobě mohlo vzniknout vlastnické či užívací právo k předmětnému pozemku, a tyto skutečnosti před prohlášením učiněným v této smlouvě nejdříve prověřil a není si vědom žádné okolnosti či skutečnosti, která by k řízení mohla vést;
- e) předmětný pozemek je vhodný pro výstavbu a provoz závodu a není znečištěn nebo jiným způsobem nepříznivě ovlivněn žádnými skládkami odpadu, ropnými látkami, jinými chemickými látkami ani jinými toxickými či nebezpečnými nebo ekologicky závadnými látkami, není a nebyla na něm umístěna skládka žádného odpadu;
- f) předmětný pozemek nemá žádné právní, faktické ani jiné vady či překážky, ani žádná zatížení, včetně dluhů, vztahujících se k předmětným pozemkům, vyjma stavu zajištění připravenosti předmětných pozemků pro převzetí předmětného pozemku kupujícím, které bude řešeno samostatným smluvním ujednáním;
- g) má pravomoc a oprávnění podepsat tuto smlouvu a plnit své závazky z ní vyplývající;
- h) podpis a plnění závazků dle této smlouvy bylo řádně schváleno jeho orgány;
- i) se zavazuje poskytnout součinnost kupujícímu v územním a stavebním řízení ohledně předmětných pozemků;
- j) k předmětnému pozemku se neváží žádné nedoplatky vůči orgánům státní správy, či jiné dluhy.

2) Kupující prohlašuje, že

- a) je řádně založenou a existující společností podle právního řádu České republiky;
- b) má pravomoc a oprávnění podepsat tuto smlouvu a plnit své závazky z ní vyplývající;
- c) podpis a plnění závazků dle této smlouvy bylo řádně schváleno jeho orgány;
- d) zajistí dostatek finančních prostředků na řádnou a včasnou úhradu závazků z této smlouvy;
- e) v současnosti není vedeno ani zahlášeno proti této společnosti jakékoliv soudní či jiné řízení, jež by mohlo ovlivnit platnost uzavření této kupní smlouvy, stejně tak

dostát řádně všem svým závazkům spojených s touto smlouvou a naplnit účel této smlouvy.

#### IV.

##### Předmět smlouvy

- 1) Prodávající prodává kupujícímu předmětný pozemek, a to za podmínek v této smlouvě uvedených, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující od prodávajícího předmětný pozemek do svého vlastnictví kupuje – přijímá a zároveň se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v článku V. této smlouvy.
- 2) Kupující nabude vlastnické právo k předmětnému pozemku vkladem do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.

#### V.

##### Kupní cena

- 1) Sjednaná kupní cena odsouhlasená příslušnými orgány za předmětný pozemek činí 410 Kč za 1 m<sup>2</sup> (slovy: čtyři-sta-deset-korun-českých-za-jeden-metr-čtvereční), celkem tedy 2.530.520 Kč (slovy: dva-milióny-pět-set-třicet-tisíc-pět-set-dvacet-korun-českých) a dále DPH v zákonné výši, tj. celkem **3.061.929 Kč** (slovy: tři-milióny-šedesát-jedna-tisíc-devět-set-dvacet-devět-korun-českých) vč. DPH.
- 2) Kupující bere na vědomí, že kupní cena za předmětné pozemky byla určena znaleckým posudkem č. 2798-35/2009 ze dne 01.06.2009 a byla projednána a odsouhlasena v Zastupitelstvu města Kolína dle ustanovení § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
- 3) Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu sjednanou v článku V. odst. 1 této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. 3661752/0800, vedeného u České spořitelny, a.s. pod VS 5554 a to nejpozději do 14 pracovních dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy a to na základě vystaveného daňového dokladu.

#### VI.

##### Závazky prodávajícího

- 1) Prodávající se zavazuje, že od podpisu této smlouvy nezřídí bez předchozího písemného souhlasu kupujícího žádné zatížení předmětných pozemků ani jeho části.
- 2) Prodávající se zavazuje, že umožní kupujícímu a jím pověřeným osobám vstup na předmětný pozemek za účelem šetření na těchto pozemcích (zejména šetření týkající se stavu půdy, zóny, stavu životního prostředí, vhodnosti pro užívání a dalších skutečností, jež mohou ovlivnit výstavbu nebo provoz závodu), provádění nutných průzkumů, zpracování dokumentace související s výstavbou či provozem závodu.
- 3) Prodávající se zavazuje, že na žádost kupujícího poskytne v rozsahu souladném s právními předpisy kupujícímu veškeré informace, kopie studií a plánů vztahujících se k využití a stavu předmětného pozemku.

- 4) Prodávající podá návrh na povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku, jakož i návrh na povolení vkladu práva zpětné koupě a předkupního práva k předmětnému pozemku s oběma stranami jako účastníky do 10 pracovních dnů od zveřejnění kupní smlouvy v registru smluv a pod podmínkou složení celé kupní ceny kupujícím dle článku V. této smlouvy.
- 5) Prodávající se zavazuje v den podpisu této smlouvy předat kupujícímu předmětný pozemek v souvislosti s uzavřením kupní smlouvy mezi účastníky, a to na základě samostatně podepsaného předávacího protokolu.

## **VII. Závazek kupujícího**

Kupující bere na vědomí, že jeho investiční záměr musí být v souladu s územním plánem. Prodávající tímto deklaruje a svým podpisem této smlouvy stvrzuje, že kupujícím uvedený investiční záměr je v souladu s územním plánem.

## **VIII. Předkupní právo**

- 1) Smluvní strany zároveň zřizují ve prospěch prodávajícího jako strany oprávněné předkupní právo k předmětným pozemkům ve smyslu § 2140 a násl. o.z., a to po dobu do zahájení stavební činnosti na předmětném pozemku. Kupující se zavazuje, že v případě, že by chtěl předmětný pozemek nebo jejich části před zahájením stavební činnosti převést na třetí osobu (s výjimkou osob nebo subjektů ovládaných kupujícím nebo ovládajících kupujícího, jak jsou tyto pojmy definované v zákoně č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), nabídne je ke koupi nejdříve prodávajícímu za cenu 410,- Kč za 1 m<sup>2</sup> (slovy: čtyři-sta-deset-korun-českých-za-jeden-metr-čtvereční) bez DPH zvýšenou o řádně doložené náklady na zhodnocení předmětných pozemků účelně vynaložené kupujícím ve výši odpovídající nákladům v místě a čase obvyklým. Kupující souhlasí, že v takovém případě předá prodávajícímu předmětný pozemek nepoškozený a znehodnocený vlivem činnosti kupujícího (např. znečištěné nebo jiným způsobem nepříznivě ovlivněné skládkami, ropnými látkami, jinými chemickými látkami ani jinými toxickými či nebezpečnými nebo ekologicky závadnými látkami, nebo dotčené stavbami, které by musely být odstraněny s vynaložením dalších nákladů, aby bylo umožněno využití předmětného pozemku pro účely průmyslové zóny). Pokud případné poškození nebo znehodnocení předmětného pozemku nebude odstraněno kupujícím, bude prodávající oprávněn poškození nebo znehodnocení předmětného pozemků odstranit a požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů. O částku odpovídající znehodnocení pozemku bude snížena kupní cena sjednaná pro účely využití předkupního práva. Smluvní strany si sjednaly, že v případě realizace předkupního práva se zavazuje nový nabyvatel – oprávněný z předkupního práva uhradit kupní cenu, určenou dle tohoto ustanovení, nejpozději do 30 dnů ode dne zápisu vlastnického práva k dotčeným nemovitostem, v příslušné evidenci katastru nemovitostí, ve prospěch oprávněné strany z předkupního práva, a to bez zatížení jakýmkoliv zápisy omezující vlastnické či užívací právo, spojené s činností strany povinné z předkupního práva, jakožto doposud zapsaného vlastníka dotčených nemovitostí.

- 2) Nabídka ke koupi předmětného pozemku musí být učiněna písemně, a to s uvedením lhůty k možnosti přijetí této nabídky v době minimálně šedesáti dnů. Pokud prodávající nabídku přijme, je povinen to písemně oznámit kupujícímu ve vymezené lhůtě. Nebude-li v uvedené lhůtě nabídka prodávajícím přijata bez výhrad, může kupující převést předmětný pozemek nebo jeho částí třetí osobě.
- 3) Toto předkupní právo zřizuje kupující ve prospěch prodávajícího jako věcné právo, a to bezplatně. Proávající toto věcné právo přijímá. Toto předkupní právo se zřizuje na dobu určitou, a to do zahájení stavební činnosti na předmětném pozemku.
- 4) Tato dohoda o předkupním právu je závazná také pro právní nástupce smluvních stran.
- 5) Proávající nabude předkupní právo k předmětnému pozemku vkladem do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
- 6) Proávající se zavazuje, že po zániku předkupního práva poskytne kupujícímu součinnost při jeho výmazu z katastru nemovitostí, a to vydáním potvrzení o zániku práva do 30 pracovních dnů po obdržení žádosti kupujícího.

## IX.

### Právo zpětné koupě

- 1) Proávající je oprávněn požadovat, aby kupující na základě písemné výzvy prodávajícího převedl předmětný pozemek zpět na prodávajícího, pokud nejpozději do šesti let od vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí nezahájí kupující stavební činnost s výjimkou, kdy k této skutečnosti dojde z důvodů, jež kupující nemůže ovlivnit.
- 2) V případě, že prodávající oprávněně uplatní právo zpětné koupě ve smyslu ustanovení § 2135 a násl. o. z., kupující převede do třiceti dnů od doručení písemné výzvy prodávajícího veškerá práva k předmětnému pozemku na prodávajícího za kupní cenu ve výši 410 Kč za 1 m<sup>2</sup> (slovy: Čtyři-sta-deset-korun-českých-za-jeden-metr-čtvereční) bez DPH zvýšenou o řádně doložené náklady na zhodnocení předmětných pozemků účelně vynaložené kupujícím ve výši odpovídající nákladům v místě a čase obvyklým. Kupující předá prodávajícímu předmětný pozemek nepoškozený a neznehodnocený vlivem činností kupujícího (např. znečištěné nebo jiným způsobem nepříznivě ovlivněné skládkami, ropnými látkami, jinými chemickými látkami ani jinými toxickými či nebezpečnými nebo ekologicky závadnými látkami nebo stavbami, které by musely být odstraněny s vynaložením dalších nákladů, aby bylo umožněno využití předmětného pozemku pro účely průmyslové zóny). Pokud případné poškození nebo znehodnocení předmětných pozemků nebude odstraněno kupujícím, bude prodávající oprávněn poškození nebo znehodnocení předmětného pozemku odstranit a požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů na kupujícího. O částku odpovídající znehodnocení pozemku bude snížena kupní cena sjednaná pro účely využití práva zpětné koupě.

## **X.**

### **Věcná břemena**

- 1) Prodávající se zavazuje, že uzavře potřebné smlouvy o věcných břemenech, a to jako smlouvy úplatné (příčemž úplata bude běžná a obvyklá pro dané břemeno v daném čase a místě), pokud tyto smlouvy o věcných břemenech, týkajících se zejména infrastruktury a inženýrských sítí, neuzavře kupující sám s jednotlivými provozovateli či vlastníky sítí.
- 2) Prodávající má povinnost zajistit projednání potřebných věcných břemen, a to neprodleně po požádání o zřízení věcných břemen kupujícím a předložení příslušné technické dokumentace kupujícím.

## **XI.**

### **Úroveň upraveného terénu, retence dešťové vody**

- 1) Kupující se zavazuje zabezpečit úroveň upraveného terénu předmětných pozemků a retenci dešťové vody na předmětných pozemcích dle závazných pravidel území Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry uvedených dále v tomto článku.
- 2) Kupující se zavazuje dodržet výškovou úroveň upraveného terénu tak, aby nedošlo k zásadním změnám v odtokových poměrech v okolí hranice předmětných pozemků.
- 3) Odvod dešťových vod z předmětných pozemků bude zpomalen přes retenci do takové míry, aby nedošlo k významnému ovlivnění hydraulických a hydrologických poměrů v lokalitě a byl uchován vodní režim podobný původnímu stavu. Při návrhu retence bude postupováno dle platných technických podmínek Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry, se kterými byl kupující před podpisem této smlouvy seznámen.
- 4) Účastníci této smlouvy si sjednali to, že v případě kdy orgán státní správy vymezí jiné podmínky, než jsou dojednané v rámci této smlouvy, tak jejich akceptací nemůže kupující porušit smluvní ujednání obsažené v této smlouvě, pokud by bylo smluvní ujednání a rozhodnutí příslušného správního orgánu v rozporu.

## **XII.**

### **Vynětí ze zemědělského půdního fondu**

- 1) Kupující provede trvalé odnětí dotčených částí předmětného pozemku ze zemědělského půdního fondu a uhradí trvalé odnětí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.
- 2) Kupující provede veškerá opatření týkající se sejmutí ornice a jejího uskladnění v souladu s obecně závaznými právními předpisy a podmínkami stanovenými rozhodnutím o trvalém odnětí předmětného pozemku ze zemědělského půdního fondu, územním rozhodnutím a stavebním povolením na stavbu.

### **XIII.**

#### **Technické podmínky**

- 1) Kupující bere na vědomí nutnost koordinovat postup všech investorů v Průmyslové zóně Kolín-Ovčáry při realizaci jejich investic, kde s tímto zároveň přijímá závazek takového postupu.
- 2) V ostatních výše neřešených záležitostech tímto bere kupující na vědomí Technické podmínky provozu v Průmyslové zóně Kolín-Ovčáry. Kupující rovněž určuje následující osoby odpovědné za dodržování práv a povinností plynoucích z technických podmínek na jeho straně: Ing. Daniel Moravec, MBA, e-mail: [daniel.moravec@diracindustries.com](mailto:daniel.moravec@diracindustries.com)

Odpovědnou osobou prodávajícího je pan Ing. Martin Tichý, mail: [martin.tichy@mukolin.cz](mailto:martin.tichy@mukolin.cz).

Smluvní strany se zavazují, že o změně odpovědných osob nebo kontaktních údajů na tyto osoby písemně neprodleně vyrozumí druhou stranu. Odpovědné osoby prodávajícího a kupujícího jsou povinny v případě dočasné nepřítomnosti delegovat své pravomoci na další jimi pověřené osoby.

### **XIV.**

#### **Inženýrské sítě a kanalizace**

- 1) Prodávající tímto potvrzuje, že ke dni podpisu této smlouvy jsou vybudovány pro využití předmětného pozemku tyto inženýrské sítě: vodovod, rozvody plynu, splašková kanalizace, telekomunikační rozvody, elektro přípojka, přičemž ke dni podpisu této smlouvy se může kupující na tyto sítě napojit. Kupující bude oprávněn vybudovat na své náklady napojení předmětného pozemku na komunikace a přípojky k výše uvedeným inženýrským sítím. Možnost vybudovat napojení předmětného pozemku na komunikace a přípojky k těmto inženýrským sítím je poskytnuta kupujícímu bezúplatně. Kupující bere na vědomí, že prodávající nezajistí rozvod elektrické energie na předmětných pozemcích, a proto si kupující musí tento rozvod zajistit sám, dohodou přímo s dodavatelem nebo distributorem elektrické energie. Prodávající nebude zprostředkovatelem ani účastníkem takovéto dohody, ale poskytne potřebnou součinnost k tomu, aby vedení elektrické energie na předmětné pozemky mohlo být zřízeno včetně souhlasu s vedením přes pozemky prodávajícího.
- 2) Přípojky na jednotlivé inženýrské sítě a komunikace vybuduje kupující na své vlastní náklady nebo se bude podílet na investici provozovatele takové sítě, dle jednání s těmito provozovateli. Prodávající nebude požadovat po kupujícím žádnou úplatu za napojení předmětných pozemků na příslušné napojovací body.

### **XV.**

#### **Podzemní meliorace**

Kupující bere na vědomí, že předmětné pozemky jsou zatíženy vedením podzemní meliorace. Prodávající prohlašuje, že tato meliorace nebrání výstavbě závodu a není prodávajícím ani třetí osobou využívána. V případě, že kupující při výstavbě závodu či jiných terénních úpravách objeví částí tohoto vedení, je oprávněn je bez dalšího odstranit.



## XVI.

### Kontakt mezi smluvními stranami

- 1) Všechna oznámení podle této smlouvy budou realizovaná písemně a doručena na níže uvedené poštovní a e-mailové adresy.

- a) Kontakt na prodávajícího:

**Město Kolín**

Karlovo nám. 78

280 12 Kolín I

Česká republika

e-mail: [podatelna@mukolin.cz](mailto:podatelna@mukolin.cz)

k rukám Mgr. Bc. Víta Rakušana

- b) Kontakt na kupujícího:

**DIRAC Industries s.r.o.**

K Automobilce 585

280 02 Kolín - Sendražice

Česká republika

e-mail: [daniel.moravec@diracindustries.com](mailto:daniel.moravec@diracindustries.com)

k rukám Ing. Daniela Moravce, MBA

Případná změna kontaktních adres bude druhé smluvní straně oznámena písemně.

## XVII.

### Smluvní sankce

- 1) Pro případ, že by kupující předmětný pozemek využil v rozporu se svým závazkem, který je uveden v čl. VII. této smlouvy, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: Pět tisíc korun českých) za každý den, po který porušení tohoto závazku trvá. Tato smluvní pokuta zahrnuje též veškerou škodu, která by prodávajícímu v této souvislosti vznikla (vyjma nákladů v odst. 2 níže). Nárok na tuto smluvní pokutu vzniká prodávajícímu rovněž v případě, že kupující nezajistí, že při využití předmětného pozemku či staveb na něm postavených třetí osobou, zejména nájemcem či podnájemcem, budou provozovány činnosti v souladu s čl. VII. Smluvní pokuta je splatná na výzvu prodávajícího, a to do deseti dnů od doručení výzvy kupujícímu.
- 2) Kupující se dále zavazuje uhradit prodávajícímu veškeré účelně vynaložené náklady, které mu vznikly v souvislosti s porušením závazku kupujícího uvedeného v čl. VII. této smlouvy.
- 3) Pro případ, že by prodávající porušil svojí povinnost v souladu s článkem VI. odst. 4 této smlouvy podat včas návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího, zavazuje se prodávající zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den, po který porušení tohoto závazku trvá. Tato smluvní pokuta zahrnuje též veškerou škodu, která by kupujícímu v této souvislosti vznikla.

## **XVIII.**

### **Informování kupujícího**

Kupující bere na vědomí a souhlasí s tím, že:

prodávající neodpovídá za návratnost investovaných finančních prostředků kupujícího dle této smlouvy;

prodávající rovněž neodpovídá za důsledky změn obecně závazných právních předpisů České republiky či Evropské unie, včetně předpisů upravujících výrobu, distribuci, výkup, prodej a jiné nakládání s energiemi;

prodávající nemá vůči němu žádné závazky z titulu ochrany investic provedených kupujícím.

## **XIX.**

### **Odstoupení**

- 1) Účastníci této smlouvy si sjednali právo prodávajícího odstoupit od této smlouvy výslovně pouze z důvodů sjednaných v této smlouvě, a to v případě, že:

kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny dle článku č. V. této smlouvy delší než 30 dnů, nebo

pokud se po uzavření kupní smlouvy ukáže jakékoliv prohlášení kupujícího učiněné v článku III. odst. 2 této smlouvy jako nepravdivé.

- 2) Účastníci této smlouvy si sjednali právo kupujícího od této smlouvy odstoupit pro případ, že by nebyly naplněny záruky prohlášené prodávajícím v čl. III odst. 1 této smlouvy nebo by na LV předmětného pozemku nebyl zapsán do čtyř měsíců od podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy kupující a/nebo ostatní části LV by byly dotčeny poznámkou, vyznačením plomby nebo nevyřešeným právním vztahem omezujícím kupujícího. V případě, že došlo k řádnému odstoupení kupujícího v době, kdy by již došlo k úhradě kupní ceny ve prospěch prodávajícího, tak se prodávající zavazuje přijatou kupní cenu vrátit kupujícímu nejpozději do 30 (třiceti) dnů od doručení tohoto odstoupení a v situaci, kdy by již došlo k zápisu vlastnického práva k dotčeným nemovitostem ve prospěch kupujícího, tak do 30 (třiceti) dnů ode dne zápisu vlastnického práva k dotčeným nemovitostem v příslušné evidenci katastru nemovitostí ve prospěch prodávajícího, jakožto původního vlastníka, a to bez zatížení jakýmkoliv zápisy omezující vlastnické či užívací právo spojené s činností strany kupující dle této smlouvy, jakožto doposud zapsaného vlastníka dotčených nemovitostí. V případě prodlení prodávajícího s vrácením kupní ceny dle tohoto ustanovení si účastníci sjednávají smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den tohoto prodlení.

## **XX.**

### **Doložka platnosti**

Město Kolín potvrzuje podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že jsou splněny podmínky pro uzavření této smlouvy kupní. Záměr Města Kolína odprodat pozemky z vlastnictví Města Kolína byl zveřejněn dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, na úřední desce MěÚ Kolín od 17.01.2018 do 02.02.2018.

Návrh na uzavření této kupní smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Kolína dne 28.05.2018 usnesením č. 1024/26/ZM/2018/Veřejný a 1025/26/ZM/2018/Veřejný, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

## **XXI.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně jejího předmětu, je platná a účinná ode dne podpisu oběma stranami.
- 2) Účastníci této smlouvy si sjednali, že náklady vkladového řízení hradí kupující.
- 3) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména normami občanského zákoníku.
- 4) Seznam příloh smlouvy, jež tvoří její nedílnou součást:  
Příloha č. 1: geometrický plán č. 2533-20/2018  
Příloha č. 2: usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 1024/26/ZM/2018/Veřejný, 1025/26/ZM/2018/Veřejný ze dne 28.05.2018
- 5) Práva a závazky vyplývající z této smlouvy nemohou být žádnou ze smluvních stran postoupena třetí osobě.
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 7) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném Městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a kupní ceně. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Města Kolína, a to včetně všech případných příloh. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)(dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 9) Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se platnosti a účinnosti ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují jednat tak, aby vadné ustanovení bezodkladně nahradily bezvadným, které bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.

- 10) Prodávající a kupující se dále zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu navzájem nezbytnou součinnost k tomu, aby návrh na vklad práva do katastru nemovitostí byl povolen, tj. zejména se zavazují předložit příslušnému katastrálnímu úřadu na jeho případnou výzvu veškeré jím požadované doklady a doplnění s tím, že v případě potřeby se obě smluvní strany zavazují učinit rovněž společně podání příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 11) Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dva stejnopisy a kupující dva stejnopisy a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu.

V Kolíně dne

15. 06. 2018

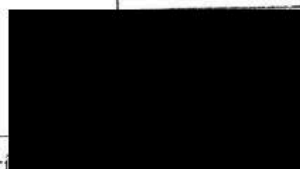


prodávající  
Město Kolín  
Mgr. Bc. Vít Rakušan



V Kolíně dne

**DIRAC Industries s.r.o.**  
Průmyslová zóna Kolín - Ovčáry  
K Automobilce 585, 280 02 Kolín - Sendražice  
Tel.: +420 323 040 700, Fax: +420 323 040 799  
DIČ: CZ27956628  
③



kupující  
DIRAC Industries s.r.o.  
Ing. Daniel Moravec, MBA  
na základě plné moci

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

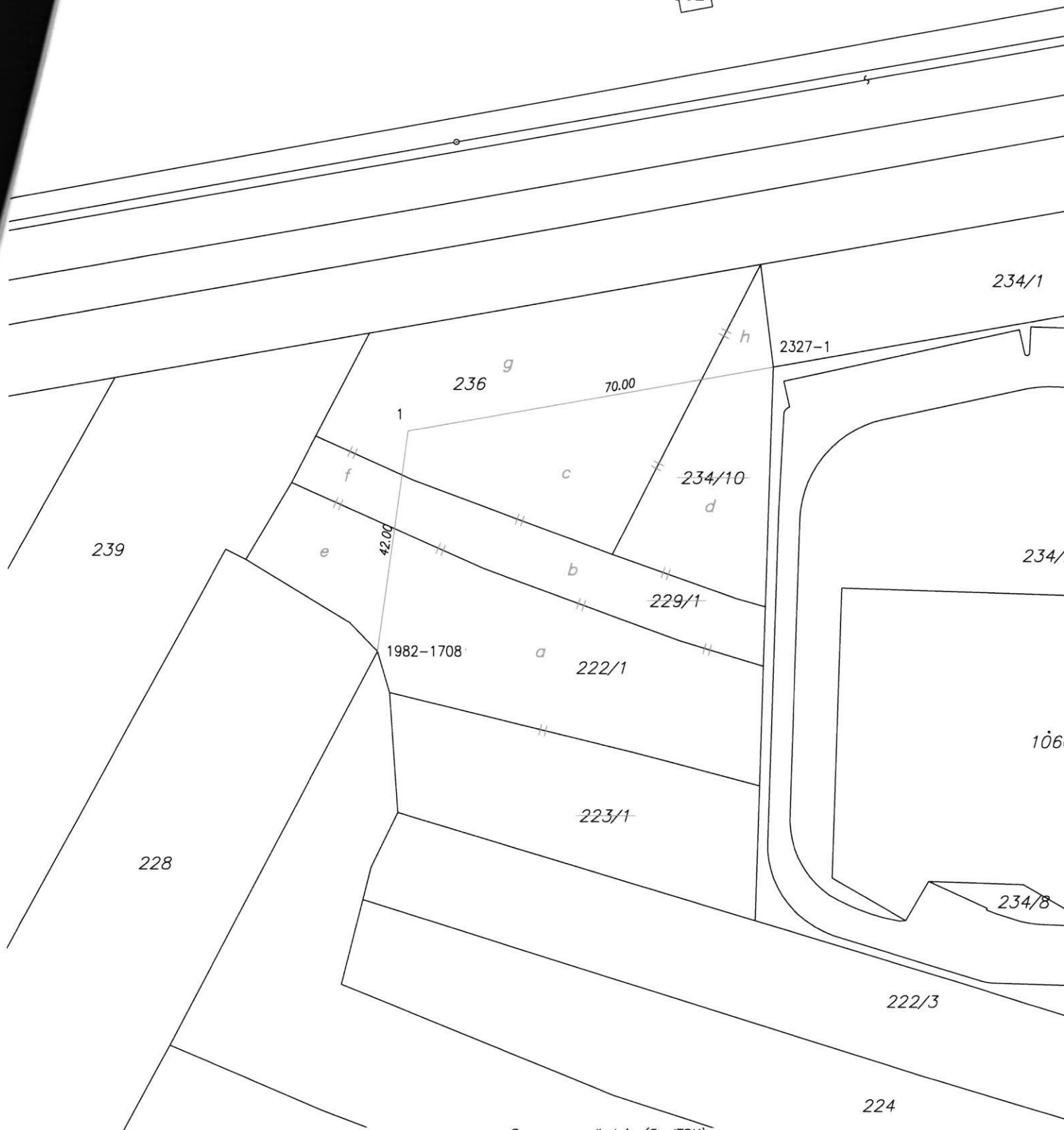
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													ha	m <sup>2</sup>	
222/1	23	18	orná půda	222/1	61	72	orná půda		0	222/1	10001	18	48	a	
										223/1	10001	16	52	celá	
										229/1	10001	7	95	b	
										234/10	10001	8	68	d	
										236	10001	10	09	c	
												61	72		
223/1	16	52	orná půda	zaniká											
229/1	9	87	orná půda	zaniká											
234/10	10	01	orná půda	zaniká											
236	25	16	orná půda	236	23	02	orná půda		0	236	10001	15	07	g	
										222/1	10001	4	70	e	
										229/1	10001	1	92	f	
										234/10	10001	1	33	h	
												23	02		
	84	74			84	74									

## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
222/1		20600	10	09	c	236	20600	1	33	h	
			18	48	a			4	70	e	
			16	52				15	07	g	
			7	95	b			1	92	f	
			8	68	d						
			61	72				23	02		

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stajnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>ing. Miloslav Kubín</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Miloslav Kubín</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>474/1995</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>474/1995</i>
	Dne: <i>26.3.2018</i> Číslo: <i>104/2018</i>	Dne: <i>6.4.2018</i> Číslo: <i>46/2018</i>
	Náležitosti a přenosy odpovídá právním předpisům.	Tento stajnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Ing. Miloslav Kubín Jaselská 60, Kolín III posta@geodet-kolin.cz ICO: 40006883</i>	Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.	Ověření stajnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>2533-20/2018</i> Okres: <i>Kolín</i> Obec: <i>Kolín</i> Kat. území: <i>Sendražice u Kolína</i> Mapový list: <i>Kolín 4-6/32</i>	KÚ pro Středočeský kraj KP Kolín Pavlína Henrichová PGP-546/2018-204 2018.04.06 13:14:26 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz seznam souřadnic		

962



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1982-1708	686327.30	1053256.75	8	dočasně dřev.kollk-bod ohrožen zem.činností
2327-1	686252.68	1053203.00	3	roh podezdívky oplocení
1	686321.61	1053215.17	3	dočasně dřev.kollk-bod ohrožen zem.činností



# PŘEHLED USNESENÍ

z 26. zasedání Zastupitelstva města Kolína  
konané dne 28.05.2018

1005/26/ZM/2018 **Návrh na schválení návrhové komise**

## I. Zastupitelstvo města schvaluje

návrhovou komisi 26. zasedání Zastupitelstva města Kolína v následujícím složení:

1. Filip Šádek, zastupitel
2. Ing. Martin Škorpík, zastupitel
3. MUDr. Jan Rakušan, zastupitel

[ Výsledek hlasování: Pro: 22, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 3 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1006/26/ZM/2018 **Návrh na schválení ověřovatelů zápisu**

## I. Zastupitelstvo města schvaluje

ověřovatele zápisu z 26. zasedání Zastupitelstva města Kolína:

1. Ing. Horu, zastupitele
2. MUDr. Fabiánovou, zastupitelku

[ Výsledek hlasování: Pro: 23, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 2 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1007/26/ZM/2018 **Návrh na schválení programu zasedání Zastupitelstva města**

## I. Zastupitelstvo města schvaluje

předložený program 26. zasedání Zastupitelstva města Kolína v následujícím znění:

### Program

č.	Bod jednání / Předkladatel, Přizváni
1.	Zahájení zasedání
2.	Návrh na schválení návrhové komise <u>Předkládá:</u> Mgr. Bc. Vít Rakušan <u>Zpracoval:</u> Mgr. Šárka Kuchařová <u>Schválil:</u>
3.	

	<p>Návrh na schválení ověřovatelů zápisu  <u>Předkládá:</u> Mgr. Bc. Vít Rakušan  <u>Zpracoval:</u> Mgr. Šárka Kuchařová  <u>Schválil:</u></p>
4.	<p>Návrh na schválení programu zasedání Zastupitelstva města  <u>Předkládá:</u> Mgr. Bc. Vít Rakušan  <u>Zpracoval:</u> Mgr. Šárka Kuchařová  <u>Schválil:</u></p>
5.	<p>Diskuse - dotazy a připomínky občanů města</p>
6.	<p>Vstup města Kolína do spolku STŘEDNÍ ČECHY, z.s.  <u>Předkládá:</u> Mgr. Bc. Vít Rakušan  <u>Zpracoval:</u> Mgr. Kateřina Tesařová  <u>Schválil:</u> Ing. Gabriela Malá, MBA</p>
7.	<p>Návrh na prodej nemovitosti parc. č. st. 873/1, jejíž součástí je stavba č. p. 175, Tovární, Kolín V, stojící na tomto pozemku formou veřejné dražby  <u>Předkládá:</u> PhDr. Tomáš Růžička, MPA  <u>Zpracoval:</u> Bc. Petra Krásná  <u>Schválil:</u> Ing. Josef Michalčík</p>
8.	<p>Návrh na prodej bytové jednotky č. 134/3, 134/9 a 134/14 v domě č. p. 134, Karoliny Světlé, Kolín II, formou dobrovolné dražby opakované  <u>Předkládá:</u> PhDr. Tomáš Růžička, MPA  <u>Zpracoval:</u> Bc. Petra Krásná  <u>Schválil:</u> Ing. Josef Michalčík</p>
9.	<p>Návrh na uzavření splátkového kalendáře  <u>Předkládá:</u> PhDr. Tomáš Růžička, MPA  <u>Zpracoval:</u> Ing. Alena Kafková  <u>Schválil:</u> Ing. Josef Michalčík</p>
10.	<p>Návrh na poskytnutí dotace SH ČMS - SDH Zibohlav  <u>Předkládá:</u> Mgr. Bc. Vít Rakušan  <u>Zpracoval:</u> Mgr. Tomáš Pospěch  <u>Schválil:</u> Mgr. Bc. Vít Rakušan</p>
11.	<p>Návrh na poskytnutí dotace SH ČMS - SDH Štítary  <u>Předkládá:</u> Mgr. Bc. Vít Rakušan  <u>Zpracoval:</u> Mgr. Tomáš Pospěch  <u>Schválil:</u> Mgr. Bc. Vít Rakušan</p>
12.	<p>Návrh na poskytnutí dotace SH ČMS - SDH Sendražice  <u>Předkládá:</u> Mgr. Bc. Vít Rakušan  <u>Zpracoval:</u> Mgr. Tomáš Pospěch  <u>Schválil:</u> Mgr. Bc. Vít Rakušan</p>
13.	<p>Návrh na poskytnutí dotace SH ČMS - OSH Kolín  <u>Předkládá:</u> Mgr. Bc. Vít Rakušan  <u>Zpracoval:</u> Mgr. Tomáš Pospěch  <u>Schválil:</u> Mgr. Bc. Vít Rakušan</p>
14.	<p>Smlouva o vzájemné spolupráci při plnění úkolů jednotky požární ochrany  <u>Předkládá:</u> Mgr. Bc. Vít Rakušan</p>



	<p><u>Zpracoval:</u> Mgr. Tomáš Pospěch <u>Schválil:</u> Mgr. Bc. Vít Rakušan</p>
15.	<p>Návrh na bezúplatný převod pozemků parc. č. 3776/47 a 3776/46 v kat. území Kolín ve vlastnictví České republiky, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Kolína <u>Předkládá:</u> Mgr. Bc. Vít Rakušan <u>Zpracoval:</u> Klára Vokřálová <u>Schválil:</u> Ing. Martin Tichý</p>
16.	<p>Návrh na schválení prodeje pozemku parc. č. 1018/6 v kat. území Ovčáry u Kolína v Průmyslové zóně Kolín-Ovčáry do vlastnictví společnosti Lear Corporation Czech Republic s.r.o. <u>Předkládá:</u> Mgr. Bc. Vít Rakušan <u>Zpracoval:</u> Klára Vokřálová <u>Schválil:</u> Ing. Martin Tichý</p>
17.	<p>Návrh na schválení prodeje pozemku parc. č. 222/1 v kat. území Sendražice u Kolína v sektoru G Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry do vlastnictví společnosti DIRAC Industries s.r.o. <u>Předkládá:</u> Mgr. Bc. Vít Rakušan <u>Zpracoval:</u> Klára Vokřálová <u>Schválil:</u> Ing. Martin Tichý</p>
18.	<p>Návrh na schválení prodeje a uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 1049/19, 1155/11, 1067/95 v kat. území Ovčáry u Kolína v sektoru H Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry do vlastnictví společnosti GARAGE EUROPA SERVICE s.r.o. <u>Předkládá:</u> Mgr. Bc. Vít Rakušan <u>Zpracoval:</u> Klára Vokřálová <u>Schválil:</u> Ing. Martin Tichý</p>
19.	<p>Návrh uzavřít smlouvu o budoucí darovací smlouvě mezi městem Kolín a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR v rámci majetkoprávního vypořádání silnice I/38H - průtah Kolín <u>Předkládá:</u> Mgr. Bc. Vít Rakušan <u>Zpracoval:</u> Jitka Vacková <u>Schválil:</u> Ing. Martin Tichý</p>
20.	<p>Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu programové dotace na sportovní činnost pro SC Kolín, z.s. <u>Předkládá:</u> Mgr. Michael Kašpar <u>Zpracoval:</u> Mgr. Hana Morová <u>Schválil:</u> Mgr. Petr Kesner</p>
21.	<p>Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu programové dotace na sportovní činnost pro Z &amp; S Apache Team, z.s. <u>Předkládá:</u> Mgr. Michael Kašpar <u>Zpracoval:</u> Mgr. Hana Morová <u>Schválil:</u> Mgr. Petr Kesner</p>
22.	<p>Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu programové dotace na sportovní činnost pro FBC Kolín <u>Předkládá:</u> Mgr. Michael Kašpar</p>

	<p><u>Zpracoval:</u> Mgr. Hana Morová <u>Schválil:</u> Mgr. Petr Kesner</p>
23.	<p>Návrh na poskytnutí dotace dotace z rozpočtu města pro FK Kolín, a.s. na činnost mužstva A <u>Předkládá:</u> Mgr. Michael Kašpar <u>Zpracoval:</u> Mgr. Hana Morová <u>Schválil:</u> Mgr. Petr Kesner</p>
24.	<p>Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu města pro FK Kolín, a.s. na provoz a údržbu areálu <u>Předkládá:</u> Mgr. Michael Kašpar <u>Zpracoval:</u> Mgr. Hana Morová <u>Schválil:</u> Mgr. Petr Kesner</p>
25.	<p>Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu města pro Stáj Václav Kolín, z.s. na pořízení venkovního dvojboxu pro koně <u>Předkládá:</u> Mgr. Michael Kašpar <u>Zpracoval:</u> Mgr. Hana Morová <u>Schválil:</u> Mgr. Petr Kesner</p>
26.	<p>Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu města pro Stáj Václav Kolín, z.s. na rekonstrukci stájí - I. etapa <u>Předkládá:</u> Mgr. Michael Kašpar <u>Zpracoval:</u> Mgr. Hana Morová <u>Schválil:</u> Mgr. Petr Kesner</p>
27.	<p>Zápis z jednání finančního výboru ze dne 23.05.2018 <u>Předkládá:</u> Ing. Václav Kmoch <u>Zpracoval:</u> Mgr. Šárka Kuchařová <u>Schválil:</u> Ing. Petr Villner</p>
28.	<p>Návrh na schválení III. rozpočtového opatření rozpočtu města na rok 2018 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michael Kašpar <u>Zpracoval:</u> Ing. Petr Villner <u>Schválil:</u> Ing. Petr Villner</p>
29.	<p>Návrh na delegování zástupce města Kolína na jednání valné hromady společnosti Městské tepelné hospodářství Kolín, spol. s r.o. <u>Předkládá:</u> Mgr. Michael Kašpar <u>Zpracoval:</u> Jiřina Holubová <u>Schválil:</u> PhDr. Dagmar Soukupová</p>
30.	<p>Návrh na delegování zástupce města Kolína na jednání valné hromady společnosti AVE Kolín s.r.o. <u>Předkládá:</u> Mgr. Bc. Vít Rakušan <u>Zpracoval:</u> Jiřina Holubová <u>Schválil:</u> PhDr. Dagmar Soukupová</p>
31.	<p>Vydání Jednacího řádu Zastupitelstva města Kolína <u>Předkládá:</u> PhDr. Dagmar Soukupová <u>Zpracoval:</u> Eva Málková <u>Schválil:</u> PhDr. Dagmar Soukupová</p>
32.	<p>Diskuse - návrhy a připomínky členů Zastupitelstva města</p>

33.	Zpráva návrhové komise
34.	Závěr

[ Výsledek hlasování: Pro: 25, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1008/26/ZM/2018 **Vstup města Kolína do spolku STŘEDNÍ ČECHY, z.s.**

### I. Zastupitelstvo města schvaluje

členství města Kolína ve spolku STŘEDNÍ ČECHY, z.s. v pozici přidruženého člena.

[ Výsledek hlasování: Pro: 23, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 2 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1009/26/ZM/2018 **Vstup města Kolína do spolku STŘEDNÍ ČECHY, z.s.**

### I. Zastupitelstvo města deleguje

Mgr. Bc. Víta Rakušana, starostu města, k účasti na ustavující schůzi spolku dne 26.6.2018 od 11:00 v zasedací místnosti č. 3024 na Krajském úřadu, Zborovská 11, Praha 5, k účasti na dalších schůzích a ke všem právním jednáním týkajících se založení spolku.

[ Výsledek hlasování: Pro: 22, Proti: 0, Nehlasoval: 1, Zdržel se: 2 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1010/26/ZM/2018 **Návrh na prodej nemovitosti parc. č. st. 873/1, jejíž součástí je stavba č. p. 175, Tovární, Kolín V, stojící na tomto pozemku formou veřejné dražby**

### I. Zastupitelstvo města schvaluje

prodej nemovitosti parc. č. st. 873/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 427 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba č. p. 175, ul. Tovární, Kolín V, stojící na tomto pozemku formou veřejné dražby podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů za vyvolávací cenu 4.200.000 Kč. Uvedená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro kat. území a obec Kolín, okres Kolín, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín.

### II. Zastupitelstvo města ukládá

1. Ing. Josefu Michalčíkovi

1.1. vedoucímu Odboru správy bytových a nebytových prostor uskutečnit dobrovolnou dražbu dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů

Termín: 12.09.2018

[ Výsledek hlasování: Pro: 25, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1011/26/ZM/2018 **Návrh na prodej bytové jednotky č. 134/3, 134/9 a 134/14 v domě č. p. 134, Karoliny Světlé, Kolín II, formou dobrovolné dražby opakované**

### I. Zastupitelstvo města schvaluje

prodej bytové jednotky č. 134/3 vymezené v pozemku st. p. č. 141 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 458 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č. p. 134 v ul. Karoliny Světlé v Kolíně II, o velikosti 2+kk a celkové ploše 49,70 m<sup>2</sup>, součástí bytové jednotky č. 134/3 je spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 497/9967, formou veřejné dražby opakované podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů za vyvolávací cenu 1.050.000 Kč. Uvedená bytová jednotka je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 17831 pro kat. území a obec Kolín, okres Kolín, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín.

[ Výsledek hlasování: Pro: 24, Proti: 1, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1012/26/ZM/2018 **Návrh na prodej bytové jednotky č. 134/3, 134/9 a 134/14 v domě č. p. 134, Karoliny Světlé, Kolín II, formou dobrovolné dražby opakované**

### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

prodej bytové jednotky č. 134/9 vymezené v pozemku st. p. č. 141 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 458 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č. p. 134 v ul. Karoliny Světlé v Kolíně II, o velikosti 2+kk a celkové ploše 51,50 m<sup>2</sup>, součástí bytové jednotky č. 134/9 je spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 515/9967, formou veřejné dražby opakované podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů za vyvolávací cenu 1.100.000 Kč. Uvedená bytová jednotka je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 17831 pro kat. území a obec Kolín, okres Kolín, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín.

[ Výsledek hlasování: Pro: 24, Proti: 1, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1013/26/ZM/2018 **Návrh na prodej bytové jednotky č. 134/3, 134/9 a 134/14 v domě č. p. 134, Karoliny Světlé, Kolín II, formou dobrovolné dražby opakované**

### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

prodej bytové jednotky č. 134/14 vymezené v pozemku st. p. č. 141 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 458 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č. p. 134 v ul. Karoliny Světlé v Kolíně II, o velikosti 2+kk a celkové ploše 58,90 m<sup>2</sup>, součástí bytové jednotky č. 134/14 je spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci o velikosti 589/9967, formou veřejné dražby opakované podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů za vyvolávací cenu 1.300.000 Kč. Uvedená bytová jednotka je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 17831 pro kat. území a obec Kolín, okres Kolín, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín.

### **II. Zastupitelstvo města ukládá**

1. Ing. Josefu Michalčíkovi

1.1. vedoucímu Odboru správy bytových a nebytových prostor uskutečnit dobrovolnou dražbu dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů

Termín: 25.04.2018

[ Výsledek hlasování: Pro: 24, Proti: 1, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Termín: 31.07.2018

[ Výsledek hlasování: Pro: 25, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1020/26/ZM/2018 **Návrh na bezúplatný převod pozemků parc. č. 3776/47 a 3776/46 v kat. území Kolín ve vlastnictví České republiky, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Kolína**

#### **I. Zastupitelstvo města ruší**

usnesení č. 201/2016 ve výroku II., ze dne 25.01.2016, kterým Zastupitelstvo města Kolína schválilo bezúplatný převod pozemků parc. č. 3776/47, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 030 m<sup>2</sup> a parc. č. 3776/46 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 272 m<sup>2</sup>, jejichž součástí je stavba stezky pro pěší a cyklisty SO 103 v kat. území Kolín z vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4, IČ 65993390, do vlastnictví města Kolína

[ Výsledek hlasování: Pro: 25, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1021/26/ZM/2018 **Návrh na bezúplatný převod pozemků parc. č. 3776/47 a 3776/46 v kat. území Kolín ve vlastnictví České republiky, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Kolína**

#### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

bezúplatný převod pozemků parc. č. 3776/47, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 030 m<sup>2</sup> a parc. č. 3776/46 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 272 m<sup>2</sup>, jejichž součástí je stavba stezky pro pěší a cyklisty SO 103 v kat. území Kolín z vlastnictví České republiky, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2-Nové Město, IČ 69797111, do vlastnictví města Kolína

#### **II. Zastupitelstvo města ukládá**

##### 1. Ing. Martinu Tichému

1.1. vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětné smlouvy

Termín: 31.07.2018

[ Výsledek hlasování: Pro: 25, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1022/26/ZM/2018 **Návrh na schválení prodeje pozemku parc. č. 1018/6 v kat. území Ovčáry u Kolína v Průmyslové zóně Kolín-Ovčáry do vlastnictví společnosti Lear Corporation Czech Republic s.r.o.**

#### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

prodej pozemku parc. č. 1018/6, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 910 m<sup>2</sup> v kat. území Ovčáry u Kolína v Průmyslové zóně Kolín-Ovčáry, odděleného dosud nezapsaným geometrickým plánem č. 611-28/2018 z pozemku parc. č. 1018/6, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 095 m<sup>2</sup> v kat. území Ovčáry u Kolína, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti Lear Corporation Czech Republic s.r.o., IČ 25225227, se sídlem Tovární 735/10, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov, za kupní cenu 1.696.310 Kč bez DPH stanovenou znaleckým posudkem dle platného cenového předpisu

[ Výsledek hlasování: Pro: 25, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

**1023/26/ZM/2018 Návrh na schválení prodeje pozemku parc. č. 1018/6 v kat. území Ovčáry u Kolína v Průmyslové zóně Kolín-Ovčáry do vlastnictví společnosti Lear Corporation Czech Republic s.r.o.**

### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

kupní smlouvu na prodej pozemku parc. č. 1018/6, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 910 m<sup>2</sup> v kat. území Ovčáry u Kolína v Průmyslové zóně Kolín-Ovčáry, odděleného dosud nezapsaným geometrickým plánem č. 611-28/2018 z pozemku parc. č. 1018/6, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 095 m<sup>2</sup> v kat. území Ovčáry u Kolína, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti Lear Corporation Czech Republic s.r.o., IČ 25225227, se sídlem Tovární 735/10, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov, za kupní cenu 1.696.310 Kč bez DPH stanovenou znaleckým posudkem dle platného cenového předpisu, kdy kupní smlouva je v příloze jako součást tohoto usnesení

### **II. Zastupitelstvo města ukládá**

1. Ing. Martinu Tichému

1.1. vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětné smlouvy

Termín: 31.07.2018

[ Výsledek hlasování: Pro: 25, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

**1024/26/ZM/2018 Návrh na schválení prodeje pozemku parc. č. 222/1 v kat. území Sendražice u Kolína v sektoru G Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry do vlastnictví společnosti DIRAC Industries s.r.o.**

### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

prodej pozemku parc. č. 222/1, orná půda o výměře 6 172 m<sup>2</sup> v kat. území Sendražice u Kolína v sektoru G Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry, který vznikl na základě dosud nezapsaného geometrického plánu č. 2533-20/2018 z částí pozemků parc. č. 222/1, 223/1, 229/1, 234/10 a 236, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti DIRAC Industries s.r.o., IČ 27956628, se sídlem K Automobilce 585, 280 02 Kolín, za kupní cenu 410 Kč/m<sup>2</sup> + DPH, tj. za celkovou kupní cenu 2.530.520 Kč + DPH

[ Výsledek hlasování: Pro: 25, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1025/26/ZM/2018 **Návrh na schválení prodeje pozemku parc. č. 222/1 v kat. území Sendražice u Kolína v sektoru G Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry do vlastnictví společnosti DIRAC Industries s.r.o.**

### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

kupní smlouvu na prodej pozemku parc. č. 222/1, orná půda o výměře 6 172 m<sup>2</sup> v kat. území Sendražice u Kolína v sektoru G Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry, který vznikl na základě dosud nezapsaného geometrického plánu č. 2533-20/2018 z částí pozemků parc. č. 222/1, 223/1, 229/1, 234/10 a 236, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti DIRAC Industries s.r.o., IČ 27956628, se sídlem K Automobilce 585, 280 02 Kolín, za kupní cenu 410 Kč/m<sup>2</sup> + DPH, tj. za celkovou kupní cenu 2.530.520 Kč + DPH, kdy kupní smlouva je v příloze jako součást tohoto usnesení

### **II. Zastupitelstvo města ukládá**

1. Ing. Martinu Tichému

1.1. vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětné smlouvy

Termín: 31.07.2018

[ Výsledek hlasování: Pro: 25, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1026/26/ZM/2018 **Návrh na schválení prodeje a uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 1049/19, 1155/11, 1067/95 v kat. území Ovčáry u Kolína v sektoru H Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry do vlastnictví společnosti GARAGE EUROPA SERVICE s.r.o.**

### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

prodej pozemků parc. č. 1049/19, orná půda o výměře 293 m<sup>2</sup>, parc. č. 1155/11, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 322 m<sup>2</sup> a parc. č. 1067/95, orná půda o výměře 9 338 m<sup>2</sup> v kat. území Ovčáry u Kolína v sektoru H průmyslové zóny Kolín-Ovčáry, které nově vznikly na základě geometrického plánu č. 579-3532/2017, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti GARAGE EUROPA SERVICE s.r.o., IČ 24807702, se sídlem Lžovice 102, 281 26 Týnec nad Labem, za kupní cenu 410 Kč/m<sup>2</sup> + DPH, tj. za celkovou cenu 4.080.730 Kč + DPH

[ Výsledek hlasování: Pro: 23, Proti: 1, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 1 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

1027/26/ZM/2018 **Návrh na schválení prodeje a uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 1049/19, 1155/11, 1067/95 v kat. území Ovčáry u Kolína v sektoru H Průmyslové zóny Kolín-Ovčáry do vlastnictví společnosti GARAGE EUROPA SERVICE s.r.o.**

### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

kupní smlouvu na prodej pozemků parc. č. 1049/19, orná půda o výměře 293 m<sup>2</sup>, parc. č. 1155/11, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 322 m<sup>2</sup> a parc. č. 1067/95, orná půda o výměře 9 338 m<sup>2</sup> v

kat. území Ovčáry u Kolína v sektoru H průmyslové zóny Kolín-Ovčáry, které nově vznikly na základě geometrického plánu č. 579-3532/2017, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti GARAGE EUROPA SERVICE s.r.o., IČ 24807702, se sídlem Lžovice 102, 281 26 Týnec nad Labem, za kupní cenu 410 Kč/m<sup>2</sup> + DPH, tj. za celkovou cenu 4.080.730 Kč + DPH, kdy kupní smlouva je uvedena v příloze a je součástí tohoto usnesení

## II. Zastupitelstvo města ukládá

### 1. Ing. Martinu Tichému

1.1. vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětné smlouvy

Termín: 31.07.2018

[ Výsledek hlasování: Pro: 23, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 2 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

## 1028/26/ZM/2018 **Návrh uzavřít smlouvu o budoucí darovací smlouvě mezi městem Kolín a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR v rámci majetkoprávního vypořádání silnice I/38H - průtah Kolín**

### I. Zastupitelstvo města ruší

usnesení č. 226/10/ZM/2016 ve výroku I. bod a) z 10. zasedání Zastupitelstva města Kolína ze dne 21.03.2016, kterým bylo schváleno

uzavřít s ŘSD ČR (budoucím dárcem) a městem Kolín (budoucím obdarovaným) smlouvu o budoucí darovací smlouvě, na základě které budou vypořádány pozemky dle přílohy "A" a "B" pod komunikací v úseku od uzlového bodu 1332A037 - 1332A035 (ulice Jaselská a část ulice Havlíčkova) o délce 3,066 km (kromě okružní křižovatky v uzlovém bodu 1332A036, který bude evidován u silnice II/125) a úsek od vyústění nového napojení po hranici katastrálního území Kolín (část ulice Havlíčkova) o délce 0,367 km. Tyto úseky budou zařazeny do kategorie místní komunikace.

Příloha "A" obsahuje pozemky ve vlastnictví ŘSD ČR a příloha "B" pozemky fyzických a právnických osob. ŘSD ČR se ve smlouvě o budoucí darovací smlouvě zavazuje, že pozemky v příloze "B" od třetích osob vykoupí, zajistí výmaz veškerých právních zatížení pozemků na katastru nemovitostí a poté předloží městu Kolín (obdarovanému) návrh darovací smlouvy, na základě které budou na město pozemky "A" a "B" bezúplatně převedeny.

Celková výměra převáděných pozemků je **29 057 m<sup>2</sup>**. Pozemky byly odděleny na základě vyhotovených geometrických plánů č. 5825-338/2013, 5826-338/2013, 5827-338/2013, 5828-338/2013, 5829-338/2013, 5839-338/2013, 5840-338/2013, 5841-338/2013, 5847-338/2013 a 5858-338/2013, které jsou k nahlédnutí u referentky Jitky Vackové na oddělení správy městského majetku.

[ Výsledek hlasování: Pro: 25, Proti: 0, Nehlasoval: 0, Zdržel se: 0 ]

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

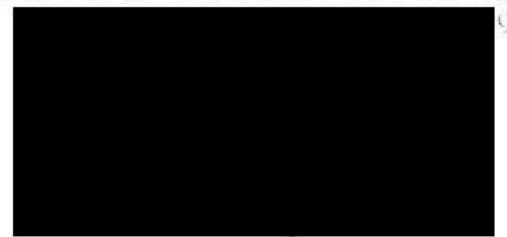
## 1029/26/ZM/2018 **Návrh uzavřít smlouvu o budoucí darovací smlouvě mezi městem Kolín a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR v rámci majetkoprávního vypořádání silnice I/38H - průtah Kolín**

### I. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle, IČ 65993390 (budoucím dárcem) a městem Kolín, se sídlem Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, IČ 00235440 (budoucím obdarovaným), na



  
starosta města



#### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy MěÚ Kolín

poř. č. vidimace 4117/IV/2018

tato částečná kopie obsahující 11 stran/y

souhlasí doslovně s předloženou listinou,

z níž byla pořizena a tato listina je

prvopisem,

obsahující/m 19 stran/y.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, neobsahuje viditelný zajišťovací

prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této

listiny, např. hologram...

V Kolíně dne 13.06.2018

Kristýna Kučerová

(Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla)

