

## SMLOUVA O DÍLO

Objednatel: .....  
Zhotovitel: .....

Objednatel: CES 2018/0689

Číslo: 115 68

Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou  
Osoby oprávněné k jednání – vedoucí STA OIN: Ing. Jakub Dvořák  
technik STA OIN: Karel Schürerer  
Tel. číslo: 221 097 111 – ústředna  
(dále jen "objednatel")

a

### Zhotovitel:

KOHOS, a.s.

Se sídlem: Bulharská 1, Praha 10, PSČ: 101 00

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2835

IČ: 61859541, DIČ: CZ61859541

Zastoupený/a: Ing. Pavel Kovář, místopředseda představenstva  
(dále jen "zhotovitel")

Smluvní strany uzavírají na základě ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

## SMLOUVU O DÍLO

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo blíže specifikované v článku II. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu, a to za podmínek a ve lhůtách vymezených v této smlouvě.
2. Místem plnění závazku zhotovitele je Vodičkova 681/18, Praha I - Nové Město.

### II.

#### Vymezení díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na své náklady a na své nebezpečí ve sjednané době pro objednatele dílo "Nové přestupkové kanceláře - Vodičkova 681/18, Praha I - Nové Město" dle nabídky zhotovitele ze dne 24.4.2018, dle položkového rozpočtu (soupisu prací), který je přílohou č. 1 této smlouvy, a dle projektové dokumentace zpracované ing. arch. Šárkou Sodomkovou, 31.3.2018.
2. Provedením díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací, dodávek a služeb nezbytných k realizaci stavby (díla) podle této smlouvy. Toto platí i v případě, není-li služba, dodávka či práce výslovně uvedena ve smlouvě či přílohách smlouvy. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a

služeb včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování dokumentace o skutečném provedení díla.

3. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré záborny veřejných i neveřejných prostranství, nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním díla a vyžadované relevantními právními předpisy či dotčenými orgány státní správy. Zhotovitel je také povinen zajistit veškeré doklady, prohlídky a přejímky, které jsou potřebné k získání oprávnění k užívání díla v plném rozsahu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“).
4. Zhotovitel prohlašuje, že do své nabídky (položkového rozpočtu), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, zahrnul všechny dodávky, práce a služby nutné k provedení díla, k zajištění jeho kompletní funkčnosti. Tím není dotčeno ujednání v odst. 2 tohoto článku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla. Nesplní-li zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.
7. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním a kolaudací / užíváním stavby, případně požadované orgány státní správy.

### III.

#### Cena díla

1. Za provedení díla podle článku II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši 5.939.887,- Kč bez DPH. DPH ve výši 21 % činí 1.247.376,- Kč. Cena díla činí včetně DPH celkem 7.187.263,- Kč (slovy: sedmmilionůstoosmdesátsedmtisícdvěstěšedesáttří korun českých).
2. Cena díla podle odst. 1 tohoto článku byla stanovena jako konečná a nejvýše přípustná. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla v rozsahu vymezeném v článku II. této smlouvy. Na výši ceny díla nemají vliv žádné jiné skutečnosti než uvedené ve smlouvě.
3. Zhotovitel prohlašuje, že přezkoumal komplexnost prací, dodávek a služeb, dle kterých byla stanovena cena díla, před podpisem této smlouvy. Jakékoliv v tomto ohledu později zjištěné nedostatky nebudou objednatelem akceptovány, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na cenu díla.
4. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření či vedlejší rozpočtové náklady mohou být realizovány výhradně z požadavku objednatele formou dodatku k této smlouvě, pokud ujednání této smlouvy nestanoví jinak.
5. V ceně díla je taktéž zahrnuto zajištění dílenské dokumentace, měření a revizí, dokumentace skutečného provedení stavby dle platných předpisů (vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění) vč. geodetického zaměření, dokumentace skutečného provedení profesí (kanalizace, vody, plynu, topení, VZT, elektroinstalace – pokud se liší od zpracované dokumentace pro provedení stavby) které jsou nutné k získání oprávnění k užívání díla i pro provoz hotového díla.
6. Součástí sjednané ceny jsou i veškeré ceny prací a dodávek neuvedených v projektové dokumentaci, či v položkovém rozpočtu, ale o nichž zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem, vědět měl nebo vědět mohl. V ceně díla je rovněž zahrnuta mimo jiné cena za zřízení a provoz zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele po celou dobu provádění prací, poplatky za

zábor veřejného prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění svých prací, dopravní náklady pro personál a materiál na stavbu, náklady na mechanizaci včetně jeřábu, spotřeba energie a vody a další náklady zhotovitele, nutné pro včasné a kompletní provedení díla dle této smlouvy (např. topení v zimních měsících pro potřebu zhotovitele a za úhradu pro potřebu ostatních zhotovitelů objednatele).

7. Pokud zhotovitel provede některé z prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo jejich úhradu odmítnout.

#### IV.

#### Fakturace a platební podmínky

1. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně dle prací skutečně provedených v jednotlivých kalendářních měsících a položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy a tvoří její přílohu č. 1, na základě faktur vystavených zhotovitelem. Pro účely této smlouvy budou vystavovány faktury dílčí a faktura konečná.
2. V jednotlivých fakturách budou účtovány skutečně provedené práce, dodávky a služby v plné výši jejich sjednané ceny. Podmínkou vystavení dílčí faktury a uhrazení příslušné částky je písemné odsouhlasení výkazu řádně provedených prací k poslednímu dni kalendářního měsíce, k němuž se dílčí faktura vztahuje, oběma smluvními stranami ve zjišťovacím protokolu, který bude přiložen k dílčí faktuře. Bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla podle této smlouvy delším než 10 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn úhradu faktur pozastavit.
3. Dílčími fakturami budou postupně vyúčtovány zhotovitelem objednateli k úhradě realizované práce a dodávky do výše 90% celkové ceny za provedení celého díla bez DPH.

Zbývající realizované práce a dodávky budou zhotovitelem vyúčtovány objednateli fakturou, která bude zhotovitelem vystavena až po úplném dokončení celého díla a po předání celého díla objednateli na základě písemného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků, uvedených v tomto písemném předávacím protokolu, bylo-li dílo s nimi převzato (dále jen „konečná faktura“). Součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek, které jsou touto fakturou účtovány, tento soupis musí být písemně odsouhlasený zmocněným zástupcem objednatele.

4. Konečnou fakturu ve výši zbývajících 10 % vystaví zhotovitel po dokončení díla za následujících podmínek:
  - a) došlo k protokolárnímu předání a převzetí díla objednatelem na základě včasné písemné výzvy zhotovitele,
  - b) došlo k předložení veškerých dokladů o splnění požadavků orgánů státní správy souvisejících s prováděním díla a veškerých dokladů nutných k získání oprávnění k užívání díla.
5. Plnění dle této smlouvy je plněním odpovídajícím číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43. DPH a je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“), tj. daňové doklady (faktury) budou zhotovitelem vystaveny podle ustanovení § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).
6. Lhůta splatnosti faktur (faktur dílčích i faktury konečné) je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Veškeré úhrady objednatele dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. V případě, že budou u předávaného díla zjištěny vady či nedodělky, bude cena díla objednatelem zhotoviteli uhrazena do 30 dnů od obdržení konečné faktury zhotovitele po odstranění zjištěných vad. Podmínkou vystavení konečné faktury ze strany zhotovitele je protokolární převzetí díla po odstranění vad, kde bude uveden rozsah prodloužení. Fakturaci je poté zhotovitel povinen provést v souladu s čl. XII této smlouvy.

8. Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů České republiky, v případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.
9. Pokud v důsledku vrácení daňového dokladu dle odst. 8. tohoto článku objednatel pozdě odvede daň v režimu § 92a ZDPH, je zhotovitel povinen uhradit sankci, která mu bude z tohoto důvodu předepsána ze strany správce daně.

## V.

### Termíny plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla nejpozději do 5 dnů od předání staveniště. Na přesném termínu předání staveniště se smluvní strany ústně dohodnou při podpisu této smlouvy. O předání staveniště bude sepsán protokol. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla do 5 dnů po předání staveniště, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
2. Dílo je splněno předáním a převzetím jeho poslední části objednatelem. Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do 123 kalendářních dnů od předání staveniště, a to dle časového harmonogramu provádění díla, který je nedílnou součástí smlouvy a její přílohou č. 2.
3. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní, plně funkční dílo provede v termínech a v kvalitě dle této smlouvy a ve stavu způsobitelném k řádnému užívání díla.
4. Po předání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a ostatní prostory poskytnuté mu objednatelem do 7 dnů.

## VI.

### Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště bez zbytečného prodlení po uzavření této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
2. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání díla bezplatně. Cena za zřízení a provoz zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele při provádění díla a jeho vyklizení a poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění díla, jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště pro provádění svých prací ve shodě s platnými právními předpisy a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění díla. Zhotovitel zajistí územní rozhodnutí/ souhlas a ohlášení staveb zařízení staveniště dle platných předpisů (§ 104 odst. 1 písm. g) stavebního zákona) a zajistí zábor komunikace.
4. Zhotovitel na staveništi provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření předepsaná platnými právními předpisy.
5. Zhotovitel na své náklady neprodleně odstraní veškerá případná znečištění a poškození komunikací, veřejných prostranství a nemovitostí třetích osob, ke kterým došlo provozem zhotovitele, nebo jeho dodavatelů. Zhotovitel se rovněž zavazuje provádět každodenní úklid společných prostor po skončení prací.
6. Pokud použije zhotovitel v průběhu realizace díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
7. Veškeré náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu pro účely stavby nese zhotovitel.
8. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na staveniště, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonů zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, je věcí zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži zhotovitele.

9. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.

## VII.

### Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy minimálně v rozsahu stanoveném v § 157 stavebního zákona. Zhotovitel má zejména povinnost zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednatel.
2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba, případně jiná oprávněná osoba do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne provedení tohoto zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Stavební deník musí být stále přístupný na staveništi.

## VIII.

### Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody. Zhotovitel je odpovědný za poškození věcí na staveništi, pozemku objednatele či pozemku třetích osob, vzniklá v souvislosti s realizací díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou, s vynaložením odborné péče, dle pokynů objednatele a dle projektové dokumentace. V případě, že projektová dokumentace předložená ze strany objednatele bude vykazovat vady, pro které nebude poskytovat kvalitní podklad pro provedení díla, je zhotovitel povinen objednatele na tyto vady projektové dokumentace upozornit. V případě, že objednatel bude trvat na provádění díla podle předložené projektové dokumentace a provedení díla bude možné, neodpovídá zhotovitel za případné vady díla v důsledku této skutečnosti. V případě, že zhotovitel upozorní objednatele na vadu projektové dokumentace, která nebude poskytovat dostatečný podklad pro zhotovení díla a provedení díla nebude v takovém případě možné, zavazuje se objednatel na výzvu zhotovitele uzavřít s ním dodatek k této smlouvě o dílo, kterým bude upraven rozsah díla a jeho cena.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
4. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Seznam subdodavatelů, s přesným uvedením prací, které na díle prováděli, bude součástí předávacího protokolu.
5. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo osobě objednatelům pověřené kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to mailem na kontaktní osobu uvedenou v článku XV. této smlouvy a také zápisem ve stavebním deníku a zároveň provést fotodokumentaci, která bude součástí předávacího protokolu. Objednatel na základě výzvy

zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

6. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.
7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
8. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil správnost objednatelem předaných podkladů, přezkoumal projektovou dokumentaci po stránce platných norem a předpisů a potvrzuje, že veškeré doklady, které převzal, odpovídají požadavkům relevantních právních předpisů a jsou dostatečnými pro řádné zhotovení díla. Zhotovitel odpovídá za škodu na těchto dokladech, která vznikla od jejich převzetí do jejich zpětného vydání objednateli.
9. Objednatel je oprávněn k doзору a provádění kontroly prací pověřit třetí osobu. Pověření takové osoby musí být zhotoviteli prokázáno nejpozději při první kontrole prací touto osobou, jejími zaměstnanci či zástupci.
10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
11. Objednatel si formou autorského dozoru projektu stavby a technického dozoru ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup výstavby (prací na díle).
12. Objednatel neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálu uložených zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými subjekty na staveništi či pozemku objednatele.
13. Zhotovitel omezí provádění hlučných stavebních prací v době do 8.00 hod. a od 19.00 hod. a ve dnech pracovního klidu, tj. o sobotách, nedělích a státem uznaných svátcích.
14. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

## IX.

### Kvalitativní podmínky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče ve vynikající kvalitě. Technické a kvalitativní podmínky realizace díla jsou mimo jiné vymezeny projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem.
2. Veškeré materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem a jinými relevantními právními předpisy zejména zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o

kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.

- Objednatel nebo jím pověřená osoba si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.

## X.

### Předání a převzetí díla

- Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo podle této smlouvy jeho řádným ukončením, předáním a převzetím objednatelem za podmínek uvedených v tomto článku.
- Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně ukončené dílo připraveno k předání.
- V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.
- Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že jeho provedení neodpovídá této smlouvě, není plně funkční, je nezpůsobilé k získání oprávnění k užívání nebo není prosté vad a nedodělků.
- O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či objednatelem uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla. Pokud zhotovitel vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. V okamžiku předání díla musí být staveniště kompletně uklizeno.
- V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.
- Pro účely této smlouvy se dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Bude-li však dílo objednatelem převzato i s vadami nebo nedodělků, považuje se dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
- Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro získání oprávnění k užívání díla, dalšímu užívání díla nebo které jsou nařízeny příslušnými právními předpisy. Bez odevzdání těchto dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené.
- Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla projektovou dokumentaci skutečného provedení díla, a to v počtu 3 paré.
- Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělků, jež vyplynou při přejímacím řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla nebo v zápise o nepřevzetí díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho nahlášení objednatelem.
- Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit ve správním řízení týkajícím se oprávnění k užívání díla a účastnit se tohoto řízení v objemem požadovaném rozsahu za účelem získání oprávnění k užívání díla.

## XI.

### Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční, způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno, a že jeho kvalita bude odpovídat smlouvě.
2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v tomto článku smlouvy. Záruční doba činí **60 měsíců** a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou.
3. Vady díla zjištěné objednatelem po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 2618 občanského zákoníku. Vady uvedené v oznámení odeslaném objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční doby se považují za oznámené včas. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.
4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jejich oznámení objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
5. Vady díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání díla, se zhotovitel zavazuje odstranit do 24 hodin od jejich oznámení objednatelem.
6. Záruční doba podle odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
7. V případě, že zhotovitel vady díla řádně a včas neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
8. O době a způsobu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
9. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.
10. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla a dobu záruky bude řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti v minimální výši 3.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu předložit na vyzvání objednatele.

## XII.

### Smluvní sankce

1. Pro případ prodloužení zhotovitele s dokončením díla podle této smlouvy nebo za prodloužení s vyklizením staveniště si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodloužení.
2. Pro případ prodloužení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přijímacího řízení, ze správního řízení týkajícího se oprávnění k užívání díla nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodloužení.
3. Pro případ neodstranění nečistot a nepořádku na stavbě si smluvní strany sjednávají ve prospěch



objednatel smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za jednotlivé případy.

4. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
5. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do pěti pracovních dnů od jejího uplatnění objednatelem u zhotovitele, případně je objednatel oprávněn započíst si částku odpovídající smluvní pokutě proti jakémukoliv účetnímu dokladu zhotovitele a snížit o ni sjednanou cenu díla.

### **XIII.**

#### **Technický dozor stavebníka**

1. Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba vykonává na staveništi kontrolu prostřednictvím technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“), a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, jsou realizovány dle schválené dokumentace, podle technických a technologických norem, zda jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a zda jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má objednatel nebo pověřená osoba (případně její zástupce či zaměstnanec) přístup na staveniště.
2. TDS je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.
3. TDS je oprávněn k přerušeni prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na staveništi nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDS sepíše zápis do stavebního deníku.
4. TDS je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dokončením díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDS o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. TDS není oprávněn měnit tuto smlouvu.

### **XIV.**

#### **Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu. Účinnost této smlouvy pak zanikne ke dni určenému v písemné dohodě.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
  - a) zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla o více jak 30 dní,
  - b) zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy,
  - c) zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle,
  - d) zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělků díla podle této smlouvy po dobu delší než 10 pracovních dnů,
  - e) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen pro nedostatek majetku,
  - f) zhotovitel nesplní závazek uvedený v čl. I. této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
  - a) objednatel je v prodlení s placením splatných faktur delším než 30 dnů a k nápravě nedojde

ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží, nebo

- b) objednatel bude v prodlení delším než 30 dnů s odsouhlasením soupisu provedených prací ode dne jejich předání objednateli.
4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací a dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dokončených částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatel.
6. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení díla třetí osobou ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit.
7. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí jedna ze smluvních stran, provedou smluvní strany ocenění skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 21 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným na základě písemné dohody mezi objednatel a zhotovitelem. Nedojde-li k této dohodě do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy, bude rozhodující cena určena soudním znalcem vybraným objednatel.
8. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 7 tohoto článku (sníženou o objednatel již uhrazenou část ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.
9. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

## XV.

### Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou, doporučenou poštou nebo faxem na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy k rukám níže uvedené osoby určené pro komunikaci. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem).
2. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, platí, že veškerá oznámení učiněná na základě této smlouvy budou považována za doručená:
  - a) v den jejich fyzického převzetí adresátem v případě doručení osobně nebo kurýrní službou; nebo
  - b) v den uvedený na doručence v případě doručení poštou do vlastních rukou; pro účely této smlouvy se za den doručení poštou jakékoliv písemnosti jiným způsobem považuje třetí den po prokazatelném odeslání takové písemnosti; nebo
  - c) v den uvedený na potvrzení o přečtení zprávy adresátem nebo potvrzení o doručení zprávy

adresátovi v případě doručení elektronickou poštou (e-mailem).

3. Osoby určené pro komunikaci (dále také jen „kontaktní osoby“) nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.
4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit kontaktní osoby, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v záhlaví této smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.
5. Prvními kontaktními osobami jsou:
  - na straně objednatele: Karel Schürer, technik STA OIN
  - na straně zhotovitele: Ing. Milan Hlavaček, hlavní stavbyvedoucí

## XVI.

### Odpovědnost za škody a vyšší moc

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do řádného provedení a předání díla objednateli.
2. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.
4. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla.
5. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna jejich ukončení bez prodlení (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) oznámit druhé smluvní straně.
6. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené v odstavcích 4. a 5. tohoto článku, nemůže se ta smluvní strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat.

## XVII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv provede objednatel.
5. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků

podepsaných oběma smluvními stranami.

6. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatnému ustanovení.
7. Zhotovitel svým podpisem stvrzuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s výběrovým řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by bylo v rozporu se zákonem či zákonem obcházeno, že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky na dílo a ve vztahu k ostatním uchazečům se nedopustil jednání narušujícího hospodářskou soutěž, a ani po uzavření smlouvy s objednatel se žádného obdobného jednání ve vztahu k dílu nedopustí.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 – položkový rozpočet zhotovitele ze dne 24.4.2018
  - Příloha č. 2 – časový harmonogram
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
10. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek.

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha I dne 22.5.2018 usnesením č. UR18\_0590.

V Praze dne ..... *12. 6. 2018*

Objednatel

.....  
Městská  
Ing. Oldřich  
starosta

Zhotovitel:

.....  
KC  
Ing.  
míst

příloha č. 1

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Vodičkova 681/18, Praha 1	JKSO	
Název objektu	Nové přestupkové kanceláře	EČO	
Název části		Místo	
Objednatel		IČ	DIČ
Projektant			
Zhotovitel			
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	24.04.2018

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Vedlejší rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	9 500,00	8	Práce přesčas	0,00
2		Montáž	392 4	13	Zařízení staveniště	108 491,09
3	PSV	Dodávky	92 3			
4		Montáž	3 770 4			
5	"M"	Dodávky				
6		Montáž	1 159 7			
7	ZRN (ř. 1-6)		5 424 5			
20	HZS					

**Projektant**

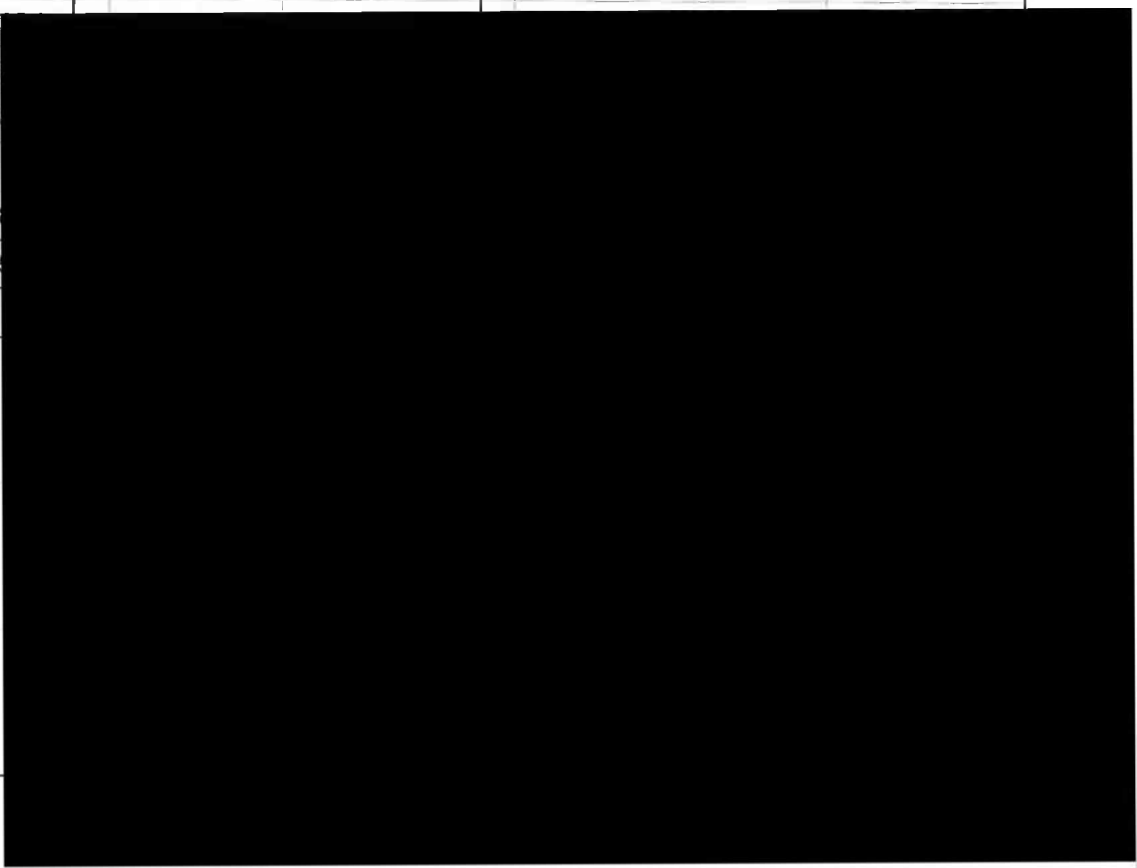
Datum a podpis

**Objednatel**

Datum a podpis

**Zhotovitel**

Datum a podpis



## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Vodičkova 681/18, Praha 1

Objekt: Nové přestupkové kanceláře

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum: 24.4.2018

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	401 905,97
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplni	230 096,77
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	96 327,77
997	Přesun sutě	56 445,43
998	Přesun hmot	19 036,00
PSV	Práce a dodávky PSV	3 862 866,41
713	Izolace tepelné	1 577,38
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	7 000,00
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	27 000,00
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	38 469,26
726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	10 020,00
751	Vzduchotechnika	633 700,00
763	Konstrukce suché výstavby	248 224,30
766	Konstrukce truhlářské	1 099 304,77
767	Konstrukce zámečnické	1 156 431,42
771	Podlahy z dlaždic	10 004,45
773	Podlahy z litého teraca	372 997,00
776	Podlahy povlakové	1 100,25
781	Dokončovací práce - obklady	
784	Dokončovací práce - malby a tapety	
M	Práce a dodávky M	
21-M	Elektromontáže	
	<u>Celkem</u>	

# ROZPOČET

Stavba: Vodičkova 681/18, Praha 1  
Objekt: Nové přestupkové kanceláře  
Část:  
JKSO:

Objednatel:  
Zhotovitel:  
Datum: 24.4.2018

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis
1	2	3	4	5
	D		HSV	Práce a dodávky HSV
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
1	K	011	611311132	Potažení vnitřních trámů a průvlaků vápenným štukem tloušťky do 3
2	K	014	611325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky trámů a průvlaků v 30%
3	K	014	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu p
4	K	011	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkov
5	K	014	612325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky vnitřních piliřů v roz 30%
6	K	014	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plo
7	K	011	613311131	Potažení vnitřních piliřů nebo sloupů vápenným štukem tloušťky do
8	K	014	631312121	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým - pytlovaná směs
9	K	011	631319011	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za přehlazení povrchu
10	K	011	631319171	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy p výzluže
11	K	011	631319195	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za plochu do 5 m2
12	K	011	632481213	Separční vrstva z PE fólie
13	K	014	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2
14	M	MAT	553311000	zárubeň atyp ocelová HSE 600/2100
	D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání
15	K	003	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlah zatížení do 150 kg/m2
16	K	003	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlah zatížení do 150 kg/m2
17	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4
18	K	014	952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah
19	K	013	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem t přes 4 m2
20	K	013	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání se svařovanou s
21	K	013	965081212	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
22	K	013	965082944	Odstranění podkladu podlahy ze stavební suti	m3	0,430	959,00	412,37	21,0
23	K	013	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	2,400	215,00	516,00	21,0
24	K	013	978011141	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v					
25	K	013	978013141	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn stěn					
26	K	013	978013161	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn stěn					
27	K	013	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy p					
	D		997	Přesun sutě					
28	K	013	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do					
29	K	013	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za z					
				suti ZKD 10 m					
30	K	013	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1					
31	K	013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km p					
32	K	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (sklá					
	D		998	Přesun hmot					
33	K	011	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m					
	D		PSV	Práce a dodávky PSV					
	D		713	Izolace tepelné					
34	K	713	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, díl					
35	M	MAT	283759140	deska z pěnového polystyrenu EPS 150 S 1000 x 500 x 100 mm					
36	K	713	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m					
	D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					
37	K	721	721100001	Úprava vedení kanalizace					
38	K	721	721110002	Stavební přípomocce pro rozvody kanalizace					
	D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod					
39	K	721	722221995	Úprava vedení vodovodu					
40	K	721	722221998	Stavební přípomocce pro rozvody vodovodu					
	D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty					
41	K	721	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží					
42	K	721	725112021	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachování					
43	K	721	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur					
44	K	721	725211622	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé se sloupem r					
45	K	721	725291621	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové zásobník toaletnich					
46	K	721	725291631	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové zásobník papírovýc					
47	K	721	725331111	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou r					
48	K	721	725810811	Demontáž ventilů výtokových nástěnných					
49	K	721	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4					



P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
50	K	721	725821311	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm k výlevce	soubor	1,000	2 790,00	2 790,00	21,0
51	K	721	725822631	Baterie umyvadlové stojánkové klasické s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 150 mm					,0
52	K	721	725850800	Demontáž ventilů odpadních T 900 až T 902					,0
53	K	721	725851325	Ventil odpadní umyvadlový bez přepadu G 5/4					,0
54	K	721	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých					,0
55	K	721	725861101	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 32					,0
56	K	721	725980123	Dviřka 30/30					,0
57	K	721	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m					,0
	D		726	Zdravotechnika - předstěnové instalace					
58	K	721	726131041	Instalační předstěna - klozet závěsný v 1120 mm s ovládním zepředu do lehké s kovovou kci					,0
	D		751	Vzduchotechnika					
60	K	751	751100012	Repase systému klimatizace					,0
61	K	751	751100013	Stavební přípomoc pro rozvody klimatizace					,0
	D		763	Konstrukce suché výstavby					
62	K	763	763111411	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xA 12,5 TI 50 mm EI 60 Rw 5					,0
63	K	763	763111628	Záklap otvorů v SDK příčka					,0
64	K	763	763111712	SDK příčka napojení ke stěně stínová spára					,0
65	K	763	763111713	SDK příčka ukončení ve volném prostoru					,0
66	K	763	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr					,0
67	K	763	763111811	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění jednoduché					,0
68	K	763	763111916	Zhotovení otvoru vel. do 4 m2 v SDK příčce tl do 100 mm s vyztužením profily					,0
69	K	763	763111917	Zvýšení nadpraží otvoru v SDK příčce tl do 100 mm s vyztužením profily					,0
70	K	763	763121813	Demontáž SDK opláštění instalací					,0
71	K	763	763131421	SDK podhled desky 2xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD					,0
72	K	763	763131461	SDK podhled desky 2xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD					,0
73	K	763	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě					,0
74	K	763	763181313	Dodatečná montáž jednokřídlové kovové zárubně v do 2,75 m SDK příčka					,0
75	M	MAT	553315112	zárubeň atyp ocelová HSE 800/2100					,0
76	M	MAT	553315114	zárubeň atyp ocelová HSE 800/2310					,0
77	K	763	763181811	Demontáž jednokřídlové kovové zárubně v do 2,75 m SDK příčka					,0
78	K	763	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m					,0
	D		766	Konstrukce truhlářské					
79	K	766	766411811	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy do 1,5 m2					,0
80	K	766	766600001	D+Montáž dveře 800/2310 vč zárubně a nadsvětlíku ozn. 1					,0
81	K	766	766600002	D+Montáž dveří 900/2310 vč zárubně a nadsvětlíku ozn. 2					,0
82	K	766	766600003	D+Montáž posuvných dveřních křídel 900/2310 ozn. 3					,0
83	K	766	766600004	D+Montáž dveře 800/2310 s nadsvětlíkem ozn. 4					,0
84	K	766	766600005	D+Montáž dveře 800/2310 s nadsvětlíkem ozn. 5					,0
85	K	766	766600006	D+Montáž dveře 800/2310 bez nadsvětlíku ozn. 6					,0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis				
1	2	3	4	5				
86	K	766	766600007	D+Montáž dveře 800/2310 s nadsvětlíkem ozn. 7				
87	K	766	766600008	D+Montáž dveře 800/2310 s nadsvětlíkem ozn. 8				
88	K	766	766600009	D+Montáž dveře 800/2310 bez ocel.zárubně ozn. 11, 12				
89	K	766	766600010	D+Montáž dveře 600/2100 bez ocel.zárubně ozn. 13, 14				
90	K	766	766600011	D+Montáž dveře 730/2100 ozn. 9 (repase)				
91	K	766	766600012	D+Montáž dveře 800/2100 s PO ozn. 10 (replika)				
92	K	766	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2				
93	K	766	766694115	D+Montáž dřevěného paraperu SDK polopříček				
94	K	766	766821151	D+Montáž dřevěného obkladu SDK příčky				
95	K	766	766825831	Demontáž interiérového vybavení				
	D		767	<b>Konstrukce zámečnické</b>				
96	K	767	767111111	D+Montáž skleněných příček s dveřmi (S01 - S06)				
97	K	767	767131115	D+Montáž soklu z ocel.plechu v. 140 mm				
98	K	767	767311211	Repase světlíku N6				
99	K	767	767311212	Repase světlíku N7				
100	K	767	767711111	Repase výkladce V1				
101	K	767	767711112	Repase výkladce V2				
102	K	767	767711113	Repase výkladce V3				
103	K	767	767711114	Repase výkladce V4				
104	K	767	767711115	Repase výkladce V5				
105	K	767	767711116	Repase výkladce V7				
106	K	767	767711117	Repase výkladce V8				
107	K	767	767711118	Repase výkladců V9				
108	K	767	767711119	Repase výkladců V10				
	D		771	<b>Podlahy z dlaždic</b>				
109	K	771	771573115	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených do 22 ks/m2				
110	M	MAT	597611101	dlaždice keramické velkoformátové				
111	K	771	771591111	Podlahy penetrace podkladu				
112	K	771	771591115	Podlahy spárování silikonem				
113	K	771	771990112	Vyrovnaní podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30				
114	K	771	998771201	Přesun hmot procentni pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6				
	D		773	<b>Podlahy z litého teraca</b>				
115	K	773	773511369	Lokální doplnění podlahy z litého teraca				
116	K	773	773901115	Hloubkové čištění litých podlah včetně penetrace				
	D		776	<b>Podlahy povlakové</b>				
117	K	776	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně				
118	K	776	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových				
	D		781	<b>Dokončovací práce - obklady</b>				
119	K	781	781473114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených lepidlem				
120	M	MAT	597610005	obkládačky keramické				
121	K	781	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za p				
122	K	781	781479194	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za n				
123	K	781	781493511	Nerez profily ukončovací lepené standartním lepidlem	m	9,495	400,00	3 798,00 21,0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
124	K	781	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů					
125	K	781	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem					
126	K	781	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m					
	D		784	Dokončovací práce - malby a tapety					
127	K	784	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3.80 m					
128	K	784	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky					
129	K	784	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oteruvzdorných v míst					
				výšky do 3,80 m					
130	K	784	784211167	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsi za mokra oteruvzdorných za barevno					
				náročném odstínu					
	D		M	Práce a dodávky M					
	D		21-M	Elektromontáže					
131	K	921	210200001	D+Montáž elektroinstalace					
				<u>Celkem</u>					

# elektroinstalace

Popis materiálu	počet / ks,m	jedn.cena	celková cena
Rozváděč RP3			
Nástěnný rozváděč			
Vypínač LT100			
Přepětěťová ochrana			
Jistič B10/1			
Jistič C10/1			
Jistič B16/1			
Jistič C16/3			
Proudový chránič			
Soumrakové hodiny			
Stykač 2Z/20A, 2			
Svorka Wago šedá			
Svorka Wago modrá			
Lišta N, PE 16mm			
Lišta propojovací			
Zaslepovací pás			
Servisní zásuvka			
Vodiče, drobný materiál			
Výroba rozváděčů			
Výchozí revize rozv.			
Silové a slaboproudé kabely			
Kabel CYKY 3J x 1,5	1250	12,50	15 625,00 Kč
Kabel CYKY 30 x 1,5	180	12,40	2 232,00 Kč
Kabel CYKY 3J x 2,5	850	22,00	18 700,00 Kč
Kabel CYKY-J 5x2,5	40	33,00	1 320,00 Kč
Kabel UTP 4 x 2 x 0,5 cat.6	1950	12,50	24 375,00 Kč
Ochranné pospojování CY 6 77	50	16,50	825,00 Kč
Ovladače, zásuvky, žlaby, krabice			
Zásuvka 230V/16A			
Vypínač jednoduchý řazení			
Vypínač sériový řazení 5, k			
Vypínač střídavý řazení 6, k			
Zásuvka data - dvojitá			
Krabice KU 68/1			
Ohebná chránička 2323/LP			
Ohebná chránička 2316/LP			
Vkládací lišta			
Drobný instalační materiál			
Svítlidla			
S1- INLIO			
S2- Lina			
S3 LUCYS_ZERO 500			
S4 JUNO E27			
S5 LUCIS POLARIS			
S6 INLIO			
Moduly LED včetně napájecí			
Datový rack			
19" rack, 12U, 600x635x495			
ventilační jednotka s čidlem			
19" rozvodný panel s přepětěťovou ochranou	1	3 500,00	3 500,00 Kč
19" patch panel 48 portů	2	1 850,00	3 700,00 Kč
19" patch switch 48 portů	2	17 500,00	35 000,00 Kč
Propojovací patchcord 0,5 m	100	33,00	3 300,00 Kč
Drobný instalační materiál	1	2 300,00	2 300,00 Kč

Připojení datového racku	1	15 000,00	15 000,00 Kč
Oživení strukt			
Protokol měře			
Montáž			
Instalace kabe			
Stavební přípo			
Kompletace za			
Instalace a při			
Připojení rozva			
Projekt skuteč			
Revize			
Doprava, prod			
Předání, zaško			

**Cena celek**

## Vzduchotechnika

Č. zař.	Popis	měr. j.	počet	Kč
<b>Zař. 1 Demontáže</b>				
1.1	Fan-coilů	ks	5	6 000,00
1.2	Zdroj chladu vč. protihlukového zakrytí	ks	1	3 000,00
1.3	Čtyřhranného potrubí pro přívod vzduchu v celé délce v 1.NP	kpl	1	2 500,00
1.4	Ekologická likvidace zdemontovaného zařízení	kpl	1	9 000,00
1.5	Dvařní clona	ks	2	2 200,00
<b>Zař. 3 Klimatizace</b>				
				<b>Qch/Qt</b>
3.6	m.č. 1.11 - 1.17 vnitřní jednotka do podhledu			2,8kW
3.7	Ovladače infra			
3.9	Chladivové potrubí včetně ovládacího kabelu a izolace			
3.10	Refrnet			
3.11	Doplnění chladiva			
3.12	Mřížky s regulací na sání a výdech			
<b>Zař. č.4 ZTI - Odvod kondenzátu</b>				
4.1	Rozvody musí být vyspádované uložené na lištách zabránící prověšení			
4.2	Vzhledem k členitosti a délce trasy budou rozvody doplněny o čerpadla kondenzátu			
<b>Společné</b>				
Montážní, spojovací a těsnící materiál				
Zkouška těsnosti				
Zprovoznění a komplexní vyzkoušení zařízení				
Proměření a zaregulování výkonostních parametrů VZT zařízení vč. vypracování protokolu				
Měření hlučnosti VZT zařízení vč. vypracování protokolu				
Výrobní dokumentace				
Dokumentace skutečného provedení v tištěné a el.podobě				
Dodavatelská dokumentace - protokoly, revizní zprávy nutné pro zdánlivý průběh kolaudace				
Zaškolení obsluhy				
Lešení (mobilní do výšky 4m)				
<b>Projekční odhad bez DPH</b>				

příloha č. 2

### Nové přestupkové kanceláře - Vodičkova 681/18, Praha 1 - Nové Město

