

Technický popis prací Oprava rozvodů studené vody v objektu sídla OP Česká Lípa

Páteří ležaté rozvody

Ležaté rozvody studené vody se nacházejí v 1. PP a jsou rozděleny na 2 okruhy. Okruh č. 1 – požární voda bude z pozinkovaných trubek, které budou opatřeny izolací. Trubky budou vedeny v již instalovaných závěsech. Rozvod bude v 1. PP napojen na stávající svislý rozvod (stoupačka) s hydranty. Okruh č. 2 – rozvody vody do sociálních zařízení a kuchyní bude v plastových trubkách, opatřených nosným žlabem a izolací. Trubky budou vedeny v již instalovaných závěsech. Rozvod bude po určitých částech opatřen kulovým ventilem. Část rozvodu byla již vyměněna. Z páteřího rozvodu budou v 1. PP napojeny jednotlivé svislé rozvody (stoupačky). Tyto odbočky budou opatřeny novými kulovými ventily.

Svislé rozvody – stoupačky a rozvody v jednotlivých místnostech

Stávající svislé rozvody jsou částečně vedeny ve zdi a částečně vně zdi v sádkartonových žlabech (dále jen SDK žlabech). Celkem bude vyměněno 5 stoupaček z 1. PP do 3. NP.. Současně bude na ležaté rozvody napojeno další 5 původních stoupaček z 1. PP do 1.NP, které však měněny NEBUDOU! Vzhledem k tomu, že oprava bude probíhat za provozu budovy, je možné opravovat současně max. 2 stoupačky.

Stoupačka A – sociální zařízení + sprchový kout

Původní stoupačka je vedena ve zdi. Nová stoupačka bude vedena vně zdi v rohu místnosti průrazem skrz strop z 1. PP do 3.NP a napojena na stávající ležatý rozvod v místnosti, který je v plastu. Nový rozvod bude zakryt žlabem ze SDK.

Stávající zásobník vody bude nahrazen malým tlakovým a umístěn vedle umyvadla. Zásobník vody bude připojen na rozvod 220 V v rozvodné krabici ve zdi za zásobníkem a připojen napevno k vývodům studené vody ve zdi. Vodovodní baterie bude nástěnná a bude vyměněna. Stávající obklad bude vybourán v co nejmenší míře a nahrazen novým.

Stoupačka B – sociální zařízení

Původní stoupačka je vedena vně zdi a je zakryta žlabem ze SDK. Novou stoupačku lze vést v původní trase z 1. PP do 3. NP a napojit na stávající ležatý rozvod v místnosti, který je v plastu. Nový rozvod bude zakryt žlabem ze SDK.

Stávající zásobník vody bude nahrazen malým tlakovým a umístěn vedle umyvadla. Zásobník vody bude připojen na rozvod 220 V v rozvodné krabici ve zdi za zásobníkem a připojen napevno k vývodům studené vody ve zdi. Vodovodní baterie bude nástěnná a bude vyměněna. Stávající obklad bude vybourán v co nejmenší míře a nahrazen novým.

Stoupačka C – kanceláře + kuchyně

Původní stoupačka je vedena ve zdi. Nová stoupačka bude vedena opět ve zdi z 1. PP do 3. NP s odbočkami na vodovodní baterie. Stoupačka bude stavebně začištěna.

Stávající zásobník vody bude nahrazen malým tlakovým a umístěn vedle umyvadla. Zásobník vody bude připojen na rozvod 220 V v rozvodné krabici ve zdi za zásobníkem a připojen napevno k vývodům studené vody ve zdi. Vodovodní baterie bude nástěnná a bude vyměněna. Stávající obklad bude vybourán v co nejmenší míře a nahrazen novým. Na rozvod bude v kuchyni ve 3. NP napojen stávající rozvod vody do kotelny.

Stoupačka D – sociální zařízení

Původní stoupačka je vedena ve zdi. Nová stoupačka bude vedena vně zdi v rohu kabinky průrazem skrz strop z 1. PP do 3. NP a napojena na stávající ležatý rozvod v místnosti, který je v plastu. Nový rozvod bude zakryt žlabem ze SDK.

Stávající zásobník vody bude nahrazen malým tlakovým a umístěn vedle umyvadla. Zásobník vody bude připojen na rozvod 220 V v rozvodné krabici ve zdi za zásobníkem a připojen napevno

k vývodům studené vody ve zdi. Vodovodní baterie bude nástěnná a bude vyměněna. Stávající obklad bude vybourán v co nejmenší míře a nahrazen novým. Současně bude demontováno 1 umyvadlo a 1 nástěnná baterie.

Stoupačka E – sociální zařízení + sprchový kout

Původní stoupačka je vedena ve zdi. Nová stoupačka bude vedena z 1. PP do 3. NP vně zdi v rohu místnosti průrazem skrz strop. Na WC ve 2. NP dojde k přemístění umyvadla na protilehlou stěnu. Nový odpad bude napojen na sprchový kout. Současně budou vyměněny původní rozvody studené vody a nahrazeny plastovými trubkami. Na WC ve 3. NP bude napojena stoupačka na stávající ležatý rozvod a připojen i rozvod do sousední kuchyně.

Stávající zásobníky vody v obou WC budou nahrazeny malými tlakovými a umístěny vedle umyvadla. Zásobníky vody budou připojeny na rozvod 220 V v rozvodné krabici ve zdi za zásobníkem a připojen napevno k vývodům studené vody ve zdi. Vodovodní baterie budou nástěnné a budou vyměněny. Stávající obklady budou ve 3. NP vybourány v co nejmenší míře a nahrazeny novými. Ve 2. NP budou vyměněny kompletně.

Z výše uvedených důvodů zadavatel požaduje, aby realizační firma měla odbornosti a zkušenost s realizací ZTI, elektroinstalaci i obkladačskými pracemi.

Po celou dobu prací musí dodavatel zajistit a dodržovat opatření BOZP, provoz veřejnosti po chodbách kolem renovovaných prostor soc. zařízení a vyznačit staveniště páskami, tabulemi a podobně. Po celou dobu prací bude také nutné zachovat „administrativní“ provoz v celém objektu. Je tedy nevyhnutelné opatřit pracoviště proti úniku prachu. V úředních hodinách lze připustit práce se zvýšenou hladinou hluku a přenosem vibrací.

Zpracoval: Jiří Skalský, vedoucí OHS OOP Česká Lípa