**Dodatek č. 2**

**KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

(dále jen „Dodatek“)

**Číslo 51808108**

**uzavřený dle zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů**

**Společnost:** Palmer Capital Central European Properties, a.s.

**se sídlem:** Na Žertvách 2196/34, 180 00 Praha 8

**jednající:** Ben Charkes Henry Maudling-člen představenstva

**IČ:** 24727873

**DIČ:** CZ24727873

**Bankovní spojení:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, čís. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16436

dále jen „**Pronajímatel“**

**a**

**Společnost:** Regionální rada regionu soudržnosti Severozápad

**se sídlem:** Berní 2261/1, 400 01 Ústí nad Labem

**jednající:** Ing. Petr Navrátil - předseda Regionální rady regionu soudržnosti

Severozápad

**IČ:** 75082136

**DIČ:** CZ75082136

**Plátce DPH:** Ne

**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., čís. účtu: 0002673372/0800

Doručovací adresa: Regionální rada regionu soudržnosti Severozápad, Berní 2261/1, 400 01 Ústí nad Labem

dále jen „**Nájemce“**

společně dále jen „**Smluvní strany“**

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 10.4.2013 smlouvu o nájmu nebytových prostor číslo 51808108 (dále jen „Smlouva“ ) na základě které Nájemce užívá nebytové prostory na adrese Berní 2261/1, 400 01 Ústí nad Labem - centrum, jak jsou definovány ve Smlouvě.

**II.**

Smlouva se mění takto:

Dosavadní čl. I. odst. I.2 se ruší a nahrazuje novým zněním:

I.2 Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem a je oprávněn pronajmout předmět nájmu:

* nebytové prostory (kanceláře a administrativní zázemí a příslušenství), které se nachází v budově č.p. 2261 v ulici Berní v obci Ústí nad Labem:
  + - Objekt A - 2NP: kanceláře **380,17** m2, zázemí **176,61** m2
    - Objekt A – 2NP: místnost č. 231 zázemí 18,5 m2
    - Objekt A – 3NP: kanceláře 489 m2, zázemí 153 m2
    - Objekt B – 3NP: kanceláře 342 m2, zázemí 114 m2
    - Objekt 1PP: skladové místnosti **110,69** m2

(dále jen „najaté prostory“)

* celkem 8 parkovacích stání pro osobní automobily. Z toho 3 venkovních parkovací stání situovaných v bezprostřední blízkosti budovy a 5 garážových parkovací stání v uzavřeném prostoru budovy č.p. 2261.

(výše popsané nebytové prostory a parkovací státní společně dále jen jako „předmět nájmu“).

Dispoziční schémata předmětu nájmu jsou nedílnou součástí smlouvy (Příloha č.2).

Smlouva se mění takto:

Dosavadní čl. III.1 odst. III.1 se ruší a nahrazuje novým zněním:

III.1 Nájemce se zavazuje proanjímateli platit sjednané nájemné ve výši **623 803,--Kč** ročně. Takto sjednaný nájemn je nájmem smluvním a konečným. Smluvní strany sjednávají, že pronajímatel nebude účtovat ke smluvenému nájemnému DPH. Nájemce bude hradit nájem měsíčně, vždy k 10. dni toho měsíce, za který se nájem platí. Měsíční nájemné činí jednu dvanáctinu ročního nájemného.

Smlouva se mění takto:

Dosavadní čl. III odst. III.2 se ruší a nahrazuje novým zněním:

III.2 Strany této smlouvy sjednávají, že všechny sjednané služby spojené s nájmem předmětu nájmu dle této smlouvy budou uhrazeny v pravidelných paušálních měsíčních splátkách, a to ve výši **98 530,13** Kč. Které jsou splatné vždy k 10. Dni toho měsíce, za který se paušální měsíční platby za služby platí. Strany sjednávají, že tato cena za služby je cenou smluvní a je konečná a pronajímatel nebude nájemci doúčtovávat případné přeplatky a nedoplatky.

Smlouva se mění takto:

Do smlouvy se doplňuje příloha č. 8 (Situační plány budovy A-2NP a 1PP), která tvoří nedílnou součást tohoto Dodfatku č. 2.

**III.**

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

**IV.**

Dodatek č. 2 se vyhotovuje v 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly a že Dodatek č.2 uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.10.2013.

Přílohami tohoto Dodatku č. 2 jsou:

Příloha č. 3 – Platební kalendář nájemného, služeb, a energií spojených s užíváním nebytových prostor (3listy)

Příloha č. 8 - Situační plán 2NP budovy A – 2NP a 1PP(2listy)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| V ............................. dne.................... |  | | V Praze dne…………………. |
|  |  | |  |
|  | | | |
| ……………………………..  za Nájemce  Regionální rada regionu soudržnosti Severozápad  *Ing. Petr Navrátil,*  *předseda Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad* | |  | ……………………………  za Pronajímatele  Palmer Capital Central European Properties, a.s.  Ben Maudling,  *člen představenstva* |