

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:	Město Železný Brod
zastoupený	starostou Mgr. Františkem Lufinkou
se sídlem	nám.3.května č.p.1, 468 22 Železný Brod
bankovní spojení	ČS a.s. Jablonec n/N., pobočka Železný Brod
číslo účtu	27-0963249319 / 0800
IČO	00262633
DIČ	CZ00262633
telefon	483 333 911
fax	483 333 952
e-mail	starosta@zelbrod.cz
2. Zhotovitel:	WARMNIS, s.r.o.
zastoupený	Ing. Jiřím Lenkvíkem
se sídlem	Ovocná 157/2, 460 06 Liberec VI - Rochlice
bankovní spojení	[REDAKCE]
IČ:	432 24 679
DIČ:	CZ43224679
Telefon/email	[REDAKCE]

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele projektovou dokumentaci pro provedení stavby:

Úpravy topného systému objektu sokolovny v Železném Brodě

2.2. Rozsah prací je stanoven na základě zadání objednatele a nabídky společnosti Warmnis, s.r.o., v rozsahu:

1. DPS ÚT – nová kotelna, potrubní rozvody, nová otopná tělesa, propojení s kotelnou nové haly, chemická úprava doplňovací vody
2. DPS ZTI – instalace plynového ohříváku vedle šatny pro sál, rozvod TUV do suterénu pro nové šatny, napojení na rozvody TUV ze stávající karmy

3. DPS MaR – soubor řízení nové kotelny včetně poruchové a havarijní signalizace se vzdáleným přístupem pro dálkový monitoring (systém Amit), elektroinstalace pro napájení jednotlivých zařízení včetně rozváděče
 4. SO Stavební úpravy – stavební úpravy sociálních zařízení pro umístění nové kotelny
- 2.3. Projektová dokumentace bude odevzdána v 5i paré papírové dokumentace a v 1 paré v elektronické podobě na nosiči dat ve formátu *.pdf a *.dwg. PD bude obsahovat technickou zprávu a výkresy.
 - 2.4. Projekční a slepý rozpočet bude odevzdán dvakrát v tištěné podobě a zároveň v elektronické podobě ve formátu *.xls a *.xml v cenové soustavě ÚRS.

3. MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1. Místo plnění:

Sokolovna v Železném Brodě
Železný Brod, Masarykova 500, k.ú. Železný Brod, ppč. 785

- 3.2. Termín realizace: **do 31.05.2018**

Datum dokončení díla se rozumí den podpisu předávacího protokolu oběma stranami.

- 3.3. Nedodržení termínu bude zohledněno pouze v případě, že se na něm dohodnou obě smluvní strany a bude stvrzeno jako dodatek této smlouvy o dílo.

4. CENA DODÁVKY

- 4.1. Ve smyslu § 2620 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se jedná o cenu smluvní pevnou.
- 4.2. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že předmět dodávky uvedený pod bodem 1. této smlouvy bude proveden za cenu:

cena za dílo	134 860 Kč
DPH 21 %	28 321 Kč
Celková cena za dílo	163 181 Kč

(slovy : stošedesáttřítisícejednostoosmdesátjednakorunačeská)

- 4.3. Cena podle bodu 4.2. zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu díla a je cenou maximální, nejvýše přípustnou a konečnou.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 5.1. Případné vícepráce a vícenáklady, které by požadovala a uplatňovala kterákoli ze smluvních stran, budou předmětem dodatečného jednání. Dohoda musí být provedena písemně předem, jako dodatek smlouvy o dílo.

- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že nebudou poskytovány zálohy.
- 5.3. Na faktuře bude uveden název akce a jeho identifikace: „Úpravy topného systému objektu sokolovny v Železném Brodě“.
- 5.4. Na platbu za provedené práce podle této smlouvy zhotovitel vystaví a předá objednateli řádný daňový doklad opatřený veškerými zákonem požadovanými náležitostmi. Splatnost faktury je do 14i dnů ode dne, kdy objednatel fakturu obdrží. Závazek objednatele úhrady faktury je splněn teprve tehdy, když je příslušná částka připsána na účet zhotovitele.
- 5.5. Faktury budou zhotovitelem uplatněny po převzetí díla objednatel. V případě, že při předávacím řízení budou zjištěny vady a nedodělky, se kterými objednatel dílo převezme je objednatel oprávněn provést pozastávku části platby za dílo a to ve výši 10% z celkové ceny díla a tuto částku doplatit po odstranění závad a nedodělků uvedených v předávacím protokole.

6. ZÁRUČNÍ DOBA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1. Záruka za jakost se sjednává v délce 60 měsíců a začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 6.2. Reklamaci vady je objednatel povinen provést u zhotovitele písemně s popisem vady. V případě, že zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn po dodatečné písemné výzvě zhotoviteli a stanovení dodatečné, lhůty k odstranění vady, zajistit její odstranění na náklad zhotovitele.

7. SMLUVNÍ SANKCE

- 7.1. V případě nedodržení v termínu předání prací zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Výsledná částka pokuty bude odečtena od částky konečné faktury. V případě, že by pokuta tuto částku převyšovala, zhotovitel doplatí objednateli výsledný rozdíl.
- 7.2. Na situaci uvedenou v bodě 5.1., tedy na případ kdy bude změna kterékoli části smlouvy řešena dodatkem smlouvy, se smluvní sankce nevztahuje.
- 7.3. V případě zpoždění platby ze strany objednatele v dohodnutém termínu činí smluvní pokuta 0,5% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

8. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 8.1. Zhotovitel bude přistupovat k majetku objednatele s maximální šetrností s důrazem na provedení úklidu ploch, na kterých pracoval. V případě, že způsobí škodu na majetku objednatele, jdou náklady na její odstranění na vrub Zhotovitele.
- 8.2. Odpovědným pracovníkem ze strany objednatele je Mgr. Martin Řehák, MěÚ Železný Brod, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, který je oprávněn k jednání se zhotovitelem a k převzetí dokončeného díla. (tel. 483 333 977, mob. 777 718 905).

9. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel bezdůvodně a přes výzvu objednatele nepokračuje v započatém díle. Za závažné se považuje bezdůvodné nepokračování v díle po dobu 15i a více dnů.
- 9.2. Prodlení s úhradou faktur delší než 1 měsíc se považuje za závažné porušení smlouvy a zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 9.3. Pokud objednatel v průběhu provádění zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, normami a popisem prací uvedených v této smlouvě, vyzve jej k nápravě. Pokud zhotovitel na tuto výzvu nedbá, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 9.4. Při odstoupení od smlouvy hradí objednatel zhotoviteli platby za všechny práce provedené před odstoupením od smlouvy.
- 9.5. Odstoupení od smlouvy nevylučuje uplatňování případné náhrady škody oběma ze smluvních stran.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Tato smlouva vzniká a nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran, které svým podpisem potvrzují, že celý její obsah znají a souhlasí s ním.
- 10.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.3. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně platnými právními předpisy zejména ustanoveními o smlouvě o dílo zákona č. 2586 a souvisejících, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
- 10.4. Tato smlouva je sepsána ve dvou originálech, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Liberci dne
Za Zhotovitele

V Železném Brodě dne
Za Objednatele

.....
Ing. Jiří Lenkvík

.....
Mgr. František Lufinka
starosta