

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN - SLUŽEBNOST STEZKY A
CESTY
č. CES: 2018/0116**

(dále jen „*Smlouva*“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami

Společenství vlastníků jednotek domu Štěpánská 629/59, Praha 1
se sídlem Štěpánská 629/59, 110 00 Praha 1,
IČO: 27152413
DIČ: CZ27152413
zastoupené Šimonem Cabanem, předsedou výboru a Vítem Komrzým, místopředsedou výboru
(dále jen „*Oprávněný*“)

a

Městská část Praha 1
se sídlem Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1,
IČO: 00063410
DIČ: CZ00063410, plátce DPH
zastoupená Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou Městské části Praha 1
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „*Povinný*“)

(společně dále též jako „*Smluvní strany*“ anebo jednotlivě „*Smluvní strana*“)

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

1. Povinný vykonává v souladu se zák. č. 131/ 2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění, práva a povinnosti vlastníka k pozemku parc. č. 2070/1 o výměře 711 m², zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí budova č. p. 630, vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1271 pro k. ú. Nové Město, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha (dále jen „*Služebný pozemek*“). List vlastnictví tvoří **Přílohu č. 1** Smlouvy.
2. Oprávněný je společenstvím vlastníků jednotek ve smyslu § 1194 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění, a to v bytovém domě č. p. 629 na pozemku parc. č. 2069, vše k. ú. Nové Město, obec Praha, zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2544 pro k. ú. Nové Město, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha (dále jen „*Panující pozemek*“). List vlastnictví tvoří **Přílohu č. 2** Smlouvy. Oprávněný uzavírá tuto Smlouvu v souvislosti s plněním svého účelu, kterým je zajištění správy domu na pozemku.

**Článek II.
Předmět Smlouvy**

1. Touto Smlouvou zřizuje Povinný k tíži Služebného pozemku ve prospěch Oprávněného následující služebnosti:
 - **Služebnost stezky se bude využívat jako právo přístupu a průchodu přes Služebný pozemek, a to pro účely přístupu na Panující pozemek Oprávněným (dále jen „*Služebnost*“).**

- Služebnost cesty se bude využívat jako právo průjezdu přes Služebný pozemek, a to pro účely přístupu na Panující pozemek Oprávněným (dále jen „Služebnost“).
2. Povinný je povinen strpět a umožnit přístup, průchod a průjezd přes Služebný pozemek v rozsahu dle geometrického plánu č. 1967-61/2014, schválený Ing. Markétou Eichlerovou, úředně oprávněnou zeměměřickou inženýrkou ze dne 08.08.2014 pod číslem 25/2014, označená jako Služebnost cesty „B“ a Služebnost stezky „C“, který je Přílohou č. 3 této Smlouvy.
 3. Oprávněný právo odpovídající Služebnosti tak, jak je výše popsáno, v plném rozsahu přijímá.
 4. Práva odpovídající Služebnosti vykonává Oprávněný svými členy, kterými jsou vlastníci jednotlivých jednotek.
 5. Služebnost stezky a cesty dle této Smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně.
 6. Práva a povinnosti odpovídající Služebnosti, tak jak je výše popsáno, přecházejí na případného právního nástupce Povinného. Zánikem Oprávněného však zanikají (osobní služebnost).

Článek III. Prohlášení a závazky smluvních stran

1. Bude-li Povinný provádět na Služebném pozemku jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly jakkoliv omezit či ohrozit práva Oprávněného, má povinnost o těchto pracích nejméně 21 dní předem písemně informovat Oprávněného.
2. Oprávněný je povinen přispívat v souvislosti se zachováním provozu a opravami průchodů a průjezdů. Zejména na náklady na úklid a údržbu průchodů a průjezdů nutné k provozu paušální částkou ve výši 10.000 Kč za rok bez DPH a částku 2.400 Kč bez DPH za rok na osvětlení a spotřebu elektrické energie nutné k provozu.
3. Paušální částka dle předchozího odstavce za rok, ve kterém bude vydané pravomocné kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas se vypočítá podle počtu měsíců do konce tohoto roku a za první měsíc se počítá následující měsíc po právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu. Alikvotní podíl paušální částky v prvním roce je splatná na účet a variabilní symbol Povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy nejpozději do jednoho měsíce od doby, kdy měla být paušální částka zaplacená.
4. Celková částka dle odstavce 2 tohoto článku je splatná na účet a variabilní symbol Povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy vždy nejpozději do 31.03. kalendářního roku, za nějž se hradí. Od roku následujícího po roce, v němž bude vydáno pravomocné kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas bude celková částka 12.400 Kč bez DPH valorizována dle míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

Článek IV. Cena Služebnosti

Tato Služebnost stezky a cesty se zřizuje za jednorázovou úplatu, jejíž výše je stanovena znaleckým posudkem č. 36/3127/17 ze dne 09.03.2017 zpracovaným autorizovaným inženýrem, znalcem z oboru ekonomika Ing. Janem Fujáčkem a návazným procentuálním vyjádřením podílu parkovacích míst ve výši **300.190 Kč** (slovy: tři sta tisíc sto devadesát korun českých) + DPH v zákonem stanovené výši. Znalecký posudek a návazné procentuální

vyjádření podílu parkovacích míst tvoří Přílohu č. 4 této Smlouvy. Celá částka bude Oprávněným uhrazena na účet a variabilní symbol Povinného uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů po uzavření Smlouvy, avšak před podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.

Článek V.

Vklad Služebnosti do veřejného seznamu

1. Služebnost podle této Smlouvy vzniká zápisem do veřejného seznamu (dále jen „Katastr nemovitostí“).
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Povinný do 15 dnů od uzavření této Smlouvy předá návrh na vklad práv odpovídajících Služebnosti spolu s kopií této Smlouvy Odboru evidence, správy a využití majetku MHMP k potvrzení správnosti tohoto vkladu.
3. Současně s touto Smlouvou Smluvní strany podepisují i návrh na vklad práva do katastru nemovitostí, který podá katastrálnímu úřadu Povinný se souhlasem dle odst. 2 tohoto článku. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva Služebnosti dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práva ze Služebnosti podle této Smlouvy zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se Smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této Smlouvy, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu této Smlouvy a jsou s ním srozuměny, že tato Smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že ji uzavírají bez jakékoli tísně či nátlaku, což stvrzují svými podpisy.
3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byla tato Smlouva vedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené Povinným, která je veřejně přístupná a která bude obsahovat údaje o Smluvních stranách a předmětu této Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany rovněž souhlasí s poskytnutím informací v rozsahu ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo s ní související ujednání, či jakákoli její část, ukážou být neplatnými, zdánlivými, či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě

se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této Smlouvy či souvisejících ujednání.

7. Tato Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž obdrží jeden stejnopis Oprávněný, dva stejnopisy Povinný a jeden stejnopis bude použit pro účely řízení o povolení vkladu práva z Věcného břemene do Katastru nemovitostí. Stejnopis pro účely řízení o povolení vkladu práva do Katastru nemovitostí je vkladovou listinou, na které budou podpisy Smluvních stran ověřeny. Pro úplnost se dodává, že ověřený podpis zástupce Povinného pro potřebu vkladové listiny se opatřuje tak, že jmenovaný má u příslušného katastrálního úřadu založen svůj podpisový vzor.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR, v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
9. Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že uzavření této Smlouvy bylo projednáno a schváleno Radou Městské části Praha 1 dne 30.04.2018 usnesením č. UR18_0511, které je Přílohou č. 5.

10. Součástí Smlouvy je:

Příloha č. 1 – list vlastnictví Povinného

Příloha č. 2 – list vlastnictví Oprávněného

Příloha č. 3 – geometrický plán č. 1967-61/2014

Příloha č. 4 – znalecký posudek č. 36/3127/17 ze dne 09.03.2017 a návazné procentuální vyjádření podílu parkovacích míst

Příloha č. 5 – usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR18_0511 ze dne 30.04.2018

Oprávněný:

V Praze dne 11.6.2018

Povinný:

V Praze dne 13-06-2018

Společenství vlastníků jednotek domu
Štěpánská 629/59, Praha 1:

Simon Caban, předseda výboru

Vít Komrží, místopředseda výboru

Městská část Praha 1:

Ing. Oldřich Lomecký, starosta

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 1
poř. č. legalizace 7168/V/18/T
vlastnoručně podepsal/a

Simon Caban, [redacted]
jméno/a, příjmení, datum a místo narození, občanství

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého bylo vydáno vzhledem k účelu

V Praze dne 11.6.2018

Legalizaci provedl/a [redacted]

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 1
poř. č. legalizace 7372/V/18/S
uznal/a podpis na listině za vlastní

Vít Komrží,
jméno/a, příjmení

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého

V Praze dne 11.6.2018

Legalizaci
Pavla S [redacted]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.05.2018 10:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Městská část Praha 1

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727181 Nové Město

List vlastnictví: 1271

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, Nové Město, 11000 Praha 1	00063410	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2070/1

711 zastavěná plocha a
nádvoří

pam. rezervace -
budova, pozemek v
památkové rezervaci,
pam. zóna - budova,
pozemek v památkové
zóně

Součástí je stavba: Nové Město, č.p. 630, byt.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2070/1

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Věcné břemeno A, B, C dle článku 5. smlouvy v rozsahu GP 1967-61/2014

Parcela: 2070/7

Parcela: 2070/1

V-83488/2016-101

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 18.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 15.11.2016. Zápis proveden dne 19.01.2017.

V-83488/2016-101

Pořadí k 15.11.2016 14:27

o Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno B inženýrských sítí dle článku 6. smlouvy v rozsahu GP 1967-61/2014

Parcela: 2070/7

Parcela: 2070/1

V-83488/2016-101

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 18.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 15.11.2016. Zápis proveden dne 19.01.2017.

V-83488/2016-101

Pořadí k 15.11.2016 14:27

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Věcné břemeno A, B, C dle článku 5. smlouvy v rozsahu GP 1967-61/2014

Parcela: 2070/2

Parcela: 2070/1

V-36787/2017-101

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 28.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 19.05.2017. Zápis proveden dne 15.06.2017.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.05.2018 10:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

kat.území: 727181 Nové Město

List vlastnictví: 1271

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

V-36787/2017-101

Pořadí k 19.05.2017 12:42

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:112/1996

Z-1000112/1996-101

Pro: Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, Nové Město, 11000

RČ/IČO: 00063410

Praha 1

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000

00064581

Praha 1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 22.05.2018 11:16:06

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.05.2018 11:15:02

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.
Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Městská část Praha 1

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727181 Nové Město

List vlastnictví: 2544

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
SJM		1077/27785
SJM		828/27785
		1792/27785
		1236/27785
		228/27785
		921/27785
		664/27785
		362/27785
		7859/27785
		223/5557
		1227/55570
		1227/55570
SJM		467/27785
		467/27785
SJM		738/5557
		362/27785
		267/27785
		533/27785
		589/27785
SJM		589/27785
		208/27785
		661/83355
		661/83355
		661/83355
		173/5557
SJM		816/27785
		228/27785
		734/27785

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 22.05.2018 11:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

kat.území: 727181 Nové Město

List vlastnictví: 2544

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, Nové Město,
11000 Praha 1

00063410

7859/27785

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2069

741

zastavěná plocha a
nádvoří

pam. rezervace -
budova, pozemek v
památkové rezervaci

Na pozemku stojí stavba: Nové Město, č.p. 629, byt.dům

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Nové Město, č.p. 629

byt.dům

2069

památkově chráněné území

Č.p./

Č.jednotky

Způsob využití

na LV

Typ

jednotky

Podíl na
společných částech
domu a pozemku

Podíl na
jednotce

629/1

byt

3847

byt.z.

267/27785

Spoluvlastníci [redacted] Kučera David

629/2

byt

3342

byt.z.

828/27785

Spoluvlastníci [redacted] Březina Josef a Březinová Ludmila

629/3

byt

3251

byt.z.

456/27785

Spoluvlastníci [redacted]; Cutts Niki

1/2

[redacted]; White Alan Thomas

1/2

629/4

byt

2961

byt.z.

661/27785

Spoluvlastníci [redacted]; Nekula Jiří

1/3

[redacted]; Nekulová Daniela

1/3

[redacted]; Nekulová Kateřina

1/3

629/5

byt

2968

byt.z.

664/27785

Spoluvlastníci [redacted] Hainer Radvan MUDr.

629/6

byt

2908

byt.z.

816/27785

Spoluvlastníci [redacted] Řeháček Josef Ing. a Řeháčková

Jaroslava

629/7

byt

2987

byt.z.

1227/27785

Spoluvlastníci [redacted] Karlík Miroslav RNDr.

1/2

[redacted] Karlík Václav

1/2

629/8

byt

2546

byt.z.

732/27785

Spoluvlastníci 00064581; HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
00063410; Městská část Praha 1

629/9

byt

2894

byt.z.

957/27785

Spoluvlastníci [redacted]; Komrzý Vít a Komrzýová Barbora

629/10

byt

6899

byt.z.

1178/27785

Spoluvlastníci [redacted]; Lapáček Jan

1/2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.05.2018 11:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

kat.území: 727181 Nové Město

List vlastnictví: 2544

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
	[redacted] PhDr.	Lapáček Jiří a Lapáčková Věra			1/2
629/11	byt	3220	byt.z.	921/27785	
	Spoluvlastníci 26511614; Czech-American Properties s.r.o.				
629/12	byt	3214	byt.z.	724/27785	
	Spoluvlastníci [redacted] Hlaváčková Martina				1/2
	[redacted] Křemenová Pavla				1/2
629/13	byt	3057	byt.z.	1077/27785	
	Spoluvlastníci [redacted]; Alagia Alessandro a Alagiaová Jana				
629/14	byt	2870	byt.z.	1115/27785	
	Spoluvlastníci [redacted] Hýbnerová Stanislava PhDr.				
629/15	byt	2969	byt.z.	934/27785	
	Spoluvlastníci [redacted]; Kašpar Petr MUDr. a Kašparová Martina MUDr.				1/2
	[redacted] Kašparová Martina MUDr.				1/2
629/16	byt	2894	byt.z.	740/27785	
	Spoluvlastníci [redacted] Komrzý Vít a Komrzýová Barbora				
629/17	byt	2894	byt.z.	1118/27785	
	Spoluvlastníci [redacted] Komrzý Vít a Komrzýová Barbora				
629/18	byt	2779	byt.z.	865/27785	
	Spoluvlastníci [redacted] Rybáková Simona				
629/19	byt	3172	byt.z.	1236/27785	
	Spoluvlastníci [redacted] Caban Šimon Ak. arch.				
629/20	byt	3864	byt.z.	734/27785	
	Spoluvlastníci [redacted] Zeh Ivan				
629/21	byt	2894	byt.z.	875/27785	
	Spoluvlastníci [redacted] Komrzý Vít a Komrzýová Barbora				
629/22	byt	3062	byt.z.	208/27785	
	Spoluvlastníci [redacted] Mňuk Ivan				
629/23	byt	2986	byt.z.	533/27785	
	Spoluvlastníci [redacted] Kysilková Alena				
629/24	byt	3891	byt.z.	1792/27785	
	Spoluvlastníci [redacted] Caban Michal Ing.				
629/101	jiný nebytový prostor	2546	byt.z.	7127/27785	
	Spoluvlastníci 00064581; HLAVNÍ MĚSTO PRAHA 00063410; Městská část Praha 1				

B1 Jiná práva - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.05.2018 11:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727181 Nové Město

List vlastnictví: 2544

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Vlastnictví jednotek

Stavba: Nové Město, č.p. 629

V-28338/2002-101

Listina Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 16.04.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.07.2002.

V-28338/2002-101

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 2069

Z-71383/2004-101

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.




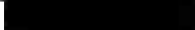

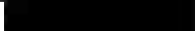
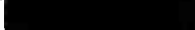
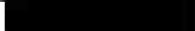
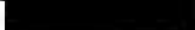

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 22.05.2018 11:17:05

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

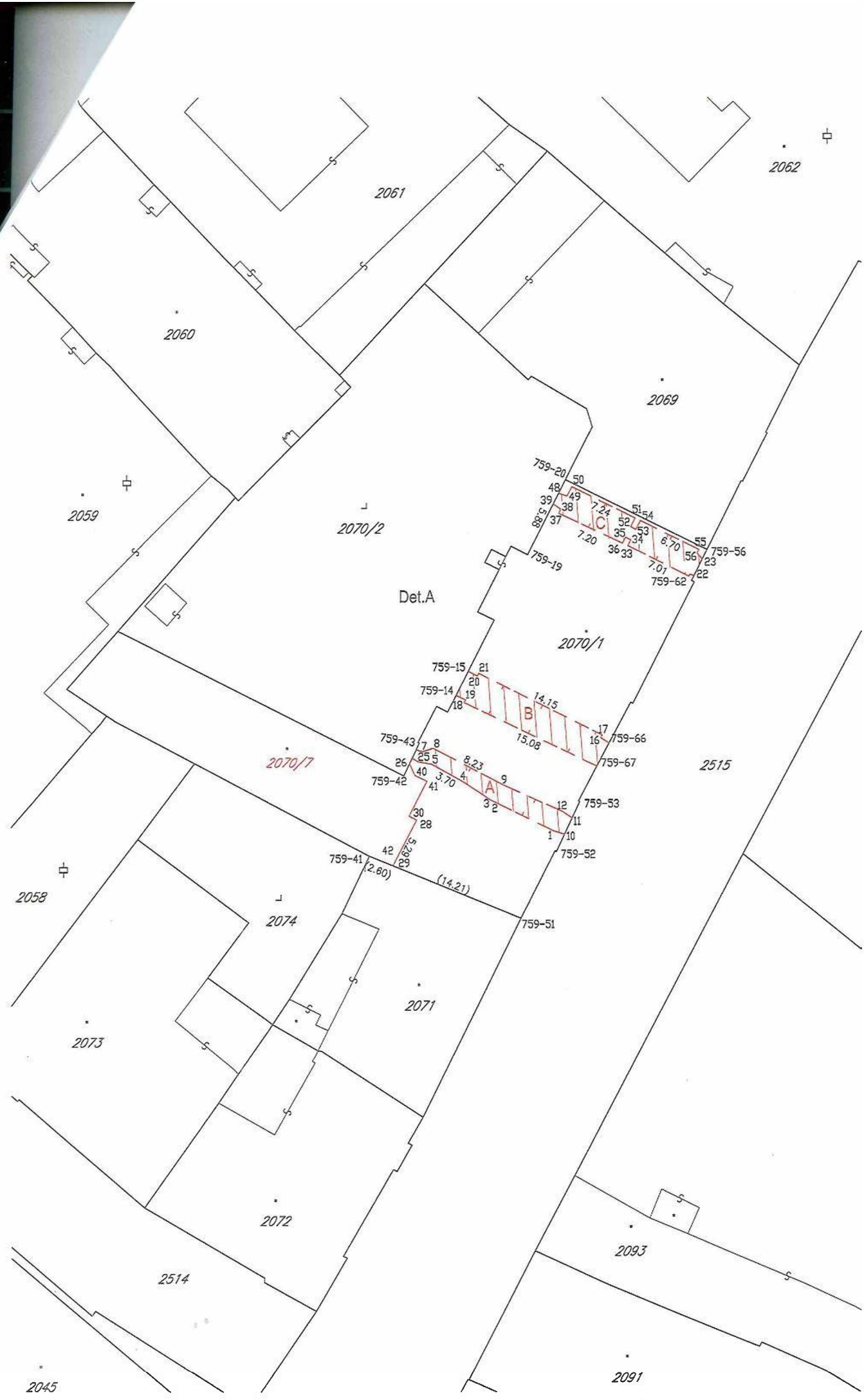
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Způsob využití	ha							m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí
														ha	m ²	
2070/1	*1)	10 28	zast. pl.	2070/1	7 11	zast. pl.	č.p.630 byt.dům	2	2070/1	1271	7 11					
				2070/7	3 18	zast. pl.	č.p. byt.dům	2	2070/1	1271	3 18					
		10 28			10 29											
*1) Rozdíl +1 m2 vznikl zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2070/1																
Věcné břemeno A																
2070/1																
Oprávněný z věcného břemene: Podle listiny																
Druh věcného břemene: Podle listiny																
Věcné břemeno B																
2070/1																
Oprávněný z věcného břemene: Podle listiny																
Druh věcného břemene: Podle listiny																
Věcné břemeno C																
2070/1																
Oprávněný z věcného břemene: Podle listiny																
Druh věcného břemene: Podle listiny																

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení: 		Jméno, příjmení: 	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2216/04		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2216/04	
	Dne: 24.7.2014 Číslo: 28/2014		Dne: 10. dubna 2017 Číslo: 22/2017	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: 		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		
Číslo plánu: 		KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha 		
Okres: 				
Obec: 				
Kat. území: 				
Mapový list: 		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				
zdmi				

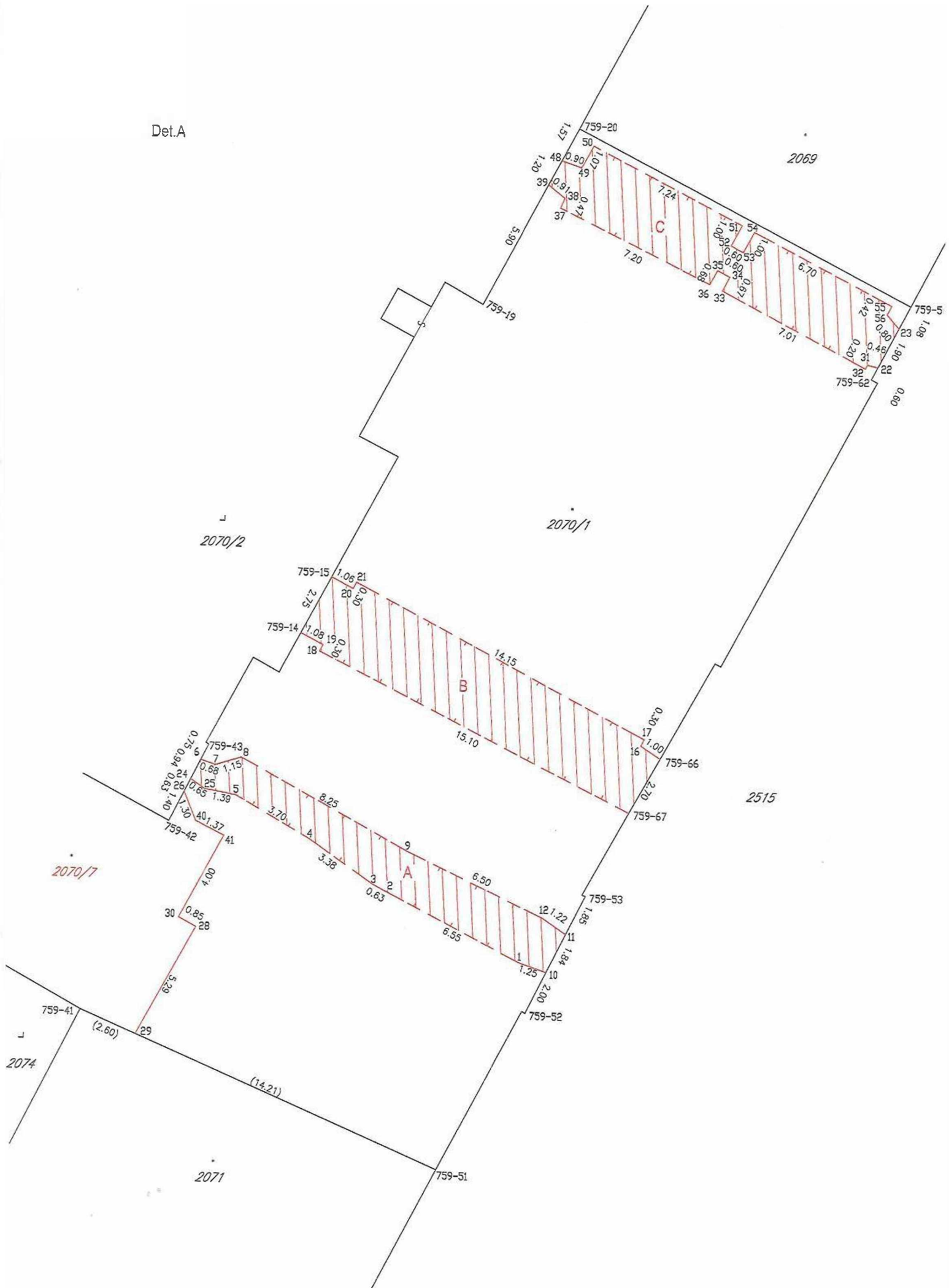
Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Nové Město (727181)

759-14	742586.05	1043837.06	3
759-15	742584.81	1043834.60	3
759-19	742578.72	1043822.64	3
759-20	742574.81	1043814.93	3
759-41	742594.96	1043853.58	3
759-42	742591.44	1043845.35	3
759-43	742589.84	1043841.99	3
759-51	742579.41	1043859.98	3
759-52	742575.78	1043853.11	3
759-53	742573.37	1043847.99	3
759-56	742560.32	1043822.11	3
759-62	742561.90	1043825.31	3
759-66	742570.37	1043841.97	3
759-67	742571.63	1043844.35	3
1	742576.13	1043850.95	3
2	742581.99	1043848.08	3
3	742582.55	1043847.80	3
4	742585.36	1043845.93	3
5	742588.60	1043844.14	3
6	742590.16	1043842.67	3
8	742588.42	1043842.50	3
9	742581.13	1043846.32	3
10	742574.94	1043851.33	3
11	742574.16	1043849.66	3
12	742575.18	1043848.99	3
16	742571.22	1043841.43	3
17	742571.09	1043841.16	3
18	742585.21	1043837.81	3
19	742585.08	1043837.54	3
20	742583.87	1043835.08	3
21	742583.73	1043834.80	3
22	742561.64	1043824.78	3
23	742560.79	1043823.07	3
24	742590.57	1043843.52	3
25	742589.97	1043843.91	3
26	742590.84	1043844.09	3
28	742590.12	1043849.85	3
29	742592.55	1043854.57	3
30	742590.88	1043849.46	3
31	742562.09	1043824.67	3
32	742562.18	1043824.85	3
33	742568.43	1043821.71	3
34	742568.13	1043821.11	3
35	742568.67	1043820.84	3
36	742568.97	1043821.44	3
37	742575.50	1043818.39	3
38	742575.29	1043817.97	3
39	742576.06	1043817.40	3
40	742590.29	1043845.31	3
41	742589.05	1043845.90	3
48	742575.52	1043816.32	3
49	742574.65	1043816.61	3
50	742574.17	1043815.66	3
51	742567.70	1043818.87	3
52	742568.14	1043819.77	3
53	742567.60	1043820.03	3
54	742567.16	1043819.14	3
55	742561.13	1043822.11	3
56	742561.32	1043822.49	3

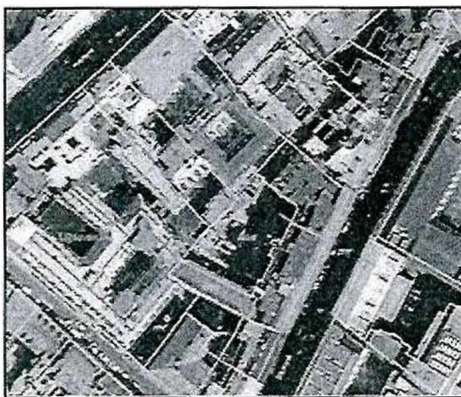


Det.A



ZNALECKÝ POSUDEK č. 36/3127/17

o ceně věcného břemene stezky a cesty (dle geometrického plánu č. 1967-61/2014), k tíži pozemku p.č. 2070/1, jehož součástí je objekt čp. 630, to vše v k.ú. Nové Město, obec Praha, okres Hlavní město Praha



Objednatel znaleckého posudku:

Městská část Praha 1
Úřad městské části Praha 1
Odbor technické a majetkové správy
Vodičkova 681/18
115 68 Praha 1

Účel znaleckého posudku:

určení obvyklé ceny věcného břemene dle objednávky znaleckého posudku

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb., podle stavu ke dni 10.2.2017 znalecký posudek vypracoval:

Ing. Jan Fujáček



Znalecký posudek obsahuje 11 stran textu včetně titulního listu a 9 stran příloh. Objednateli se předává ve 3 vyhotoveních.

V Praze 9.3.2017

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

znalecký posudek – určení obvyklé ceny - věcného břemene stezky a cesty (dle geometrického plánu č. 1967-61/2014), k tíži pozemku p.č. 2070/1, jehož součástí je objekt čp. 630, to vše v k.ú. Nové Město, obec Praha, okres Hlavní město Praha

Oprávněný: pozemek p.č. 2069, jehož součástí je objekt čp. 629, k.ú. Nové Město, obec Praha

Povinný: pozemek p.č. 2070/1, jehož součástí je objekt čp. 630, k.ú. Nové Město, obec Praha

Vstupní rozvaha

Způsoby oceňování majetku a služeb (zákon č. 151/1997 Sb. - zákon o oceňování majetku a o změně některých zákonů):

1. Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování.
Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.
2. Mimořádnou cenou se rozumí cena, do jejíž výše se promítly mimořádné okolnosti trhu, osobní poměry prodávajícího nebo kupujícího nebo vliv zvláštní obliby.
3. Cena určená podle tohoto zákona jinak než obvyklá cena nebo mimořádná cena, je cena zjištěná
4. Službou je poskytování činností nebo hmotně zachytitelných výsledků činností.
5. Jiné způsoby oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je:
 - a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,
 - b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu,

- c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Je jím též ocenění věci z ceny jiné funkčně související věci,
- d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zni nebo která je jinak zřejmá,
- e) oceňování podle účetní hodnoty, která vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,
- f) oceňování podle kurzové hodnoty, která vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,
- g) ocenění sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

Občanský zákoník č. 89/2012 Sb.

§ 1274

(1) Služebnost stezky zakládá právo chodit po ní nebo se po ní dopravovat lidskou silou a právo, aby po stezce jiní přicházeli k oprávněné osobě a odcházeli od ní nebo se lidskou silou dopravovali.

(2) Služebnost stezky neobsahuje právo vjíždět na služební pozemek na zvířatech ani vláčet po služebném pozemku břemena.

§ 1275

(1) Služebnost průhonu zakládá právo hnát zvířata přes služební pozemek. Se služebností průhonu je spojeno i právo jezdit jinými než motorovými vozidly.

(2) Je-li služebným pozemkem pozemek určený k plnění funkcí lesa, zakazuje se zřídit služebnost průhonu dobytka. Rozhodne-li orgán veřejné moci, že je služební pozemek určen k plnění funkcí lesa až po zřízení takové služebnosti, služebnost zaniká.

§ 1276

(1) Služebnost cesty zakládá právo jezdit přes služební pozemek jakýmikoli vozidly.

(2) Ve služebnosti cesty není obsaženo právo průhonu.

(3) Osoba, které přísluší služebnost cesty, přispívá poměrně k udržování cesty včetně lávek a mostů. Vlastník služebného pozemku přispívá, jen když tato zařízení užívá.

§ 1277

Plocha pro výkon služebnosti stezky, cesty nebo průhonu musí být přiměřená potřebě a místu. Stanou-li se stezka, cesta nebo průhon působením náhody neschůdnými, lze se domáhat, aby byla vykázána náhradní plocha, než budou uvedeny v předešlý stav.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění: Věcné břemeno stezky a cesty (dle GP č. 1967-61/2014)
Adresa předmětu ocenění: Štěpánská 630
110 00 Praha 1
Kraj: Hl.m. Praha
Okres: Hl.m. Praha
Obec: Praha
Katastrální území: Nové Město

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 10.2.2017 bez přítomnosti zástupce objednatele znaleckého posudku.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- a) objednávka MČ Praha 1 na vypracování znaleckého posudku
- b) výpis z KN Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu LV č. 1271, k.ú. Nové Město
- c) kopie katastrální mapy
- d) geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1967-61/2014
- e) územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy
- f) nabídka realitních kanceláří
- g) fotodokumentace
- h) skutečnosti zjištěné na místě
- i) informace sdělené zástupcem objednatele posudku
- j) zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů

5. Vlastnické a evidenční údaje

List vlastnictví LV č. 1271, k.ú. Nové Město, obec Praha, okres Hlavní město Praha

6. Celkový popis nemovité věci

Jedná se o věcné břemeno stezky a cesty (dle geometrického plánu č. 1967-61/2014), k tíži pozemku p.č. 2070/1, jehož součástí je objekt čp. 630, to vše v k.ú. Nové Město, obec Praha, okres Hlavní město Praha

Oprávněný: pozemek p.č. 2069, jehož součástí je objekt čp. 629, k.ú. Nové Město, obec Praha

Povinný: pozemek p.č. 2070/1, jehož součástí je objekt čp. 630, k.ú. Nové Město, obec Praha

Geometrickým plánem vymezený rozsah věcného břemene B se vztahuje na volně přístupný průjezd objektem čp. 630 v k.ú. Nové Město obec Praha. Geometrickým plánem vymezený rozsah věcného

břemene C se vztahuje na část prostor, které jsou v současnosti pronajaty jako nebytový prostor, a to smlouvou N - 04/171 ze dne 1.12.2004. V čl. I - Předmět smlouvy, odst. 3 je stanovena doba nájmu na dobu určitou - od data podpisu smlouvy do doby zahájení stavby podzemních garáží. Právě v souvislosti se stavbou těchto garáží dojde ke změně využití části nebytového prostoru, a to jako průchod domem čp. 630.

Věcné břemeno cesty - jízdy (dle GP věcné břemeno B) na pozemku p.č. 2070/1, jehož součástí je objekt čp. 630, vše v k.ú. Nové Město, obec Praha, je zřizováno ve prospěch pozemku p.č. 2069, jehož součástí je objekt čp. 629. Jedná se o průjezd objektem čp. 630. Tento průjezd je volně přístupný, není nijak stavebně uzavřený.

Věcné břemeno stezky - chůze (dle GP věcné břemeno C) na pozemku p.č. 2070/1, jehož součástí je objekt čp. 630, vše v k.ú. Nové Město, obec Praha, je zřizováno ve prospěch pozemku p.č. 2069, jehož součástí je objekt čp. 629. Budoucí průchod bude v části prostor v současnosti pronajatého nebytového prostoru (restaurace). Při zřízení průchodu objektem čp. 630 je nutný předpoklad provedení stavebních úprav (změna dispozice). Průchod objektem bude opatřen z obou stran uzamykatelnými vraty.

7. Obsah znaleckého posudku

OBVYKLÁ CENA

Věcné břemeno

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb.

Věcné břemeno

Věcná břemena (služebnosti) se oceňují výnosovým způsobem na základě ročního užitku se zohledněním míry omezení služebnosti ve výši obvyklé ceny.

Určení obvyklé ceny věcného břemene zřízeného natrvalo se provede výnosovým způsobem, vztahem pro věčnou rentu.

- určení obvyklé ceny ročního užitku oprávněného
- určení nákladů k udržování cesty
- stanovení přiměřené míry kapitalizace
- určení (výpočet) obvyklé ceny věcného břemene jako užitku oprávněného
- rozdělení podle poměru užívání

Roční užitek oprávněného

K datu ocenění nejsou na trhu veřejně nabízené pronájmy společných prostor objektů. Budoucí průchod (věcné břemeno C dle geometrického plánu č. 1967-61/2014) bude v části prostor v současnosti pronajatého nebytového prostoru (Smlouva o nájmu nebytových prostorů N-04/171 – výše nájmu 451,- Kč/m²/měs. provozní prostory, 113,- Kč/m²/měs. pomocné prostory, nájemné se od 1.1.2006 bude zvyšovat o procentuální hodnotu indexu cen ČSÚ „702 – pronájem vlastních nemovitostí“ zveřejněného za předchozí kalendářní rok).

Nabídka rk pronájmů nebytových prostor (ul. Štěpánská)

obchodní prostor	490,- Kč/m ² /měs.
obchodní prostor	300,- Kč/m ² /měs.
kancelář	160,- Kč/m ² /měs.
kancelář	250,- Kč/m ² /měs.
kancelář	325,- Kč/m ² /měs.
kancelář	190,- Kč/m ² /měs.
kancelář	240,- Kč/m ² /měs.
restaurace	390,- Kč/m ² /měs.
průměr	293,- Kč/m ² /měs.

Vzhledem k výše uvedenému určuji roční užitek oprávněného ve výši průměrné ceny nabídkových nájmu, snížený o cca 50% u věcného břemene C a o 60% u věcného břemene B.

Věcné břemeno B cesty – jízdy 120,- Kč/m²/měs.

Věcné břemeno C stezky – chůze 150,- Kč/m²/měs.

Určení nákladů k udržování cesty

Dle § 1276 odst. 3 občanské zákoníku č. 89/2012 Sb. osoba, které přísluší služebnost cesty, přispívá poměrně k udržování cesty včetně lávek a mostů. Vlastník služebného pozemku přispívá, jen když tato zařízení užívá.

Náklady jsou stanoveny odborným odhadem ve výši 10,- Kč/m²/měs., vzhledem k obvyklé výši příspěvku do fondu oprav.

Výpočet ceny věcného břemene provedený způsobem tzv. věčné renty:

Výpočet ceny věcného břemene je provedeno výnosovým způsobem tzn. „věčné renty“. Dále bere na zřetel ekonomický faktor, jakým je míra kapitalizace.

Věcné břemeno:

Výměra - věcné břemeno B cesty - jízdy: 51,84 m²

Výměra - věcné břemeno C stezky - chůze: 45,37 m²

Roční užitek - věcné břemeno B cesty - jízdy: 1 320,- Kč/m²

Roční užitek - věcné břemeno C stezky - chůze: 1 800,- Kč/m²

Cena za zřízení věcného břemene (VBU)

Roční užitek (U) 150 094,80 Kč

Míra kapitalizace (u) 5 %

Míra kapitalizace je použita ve výši 5% jako přibližná průměrná pro bytové objekty (dle přílohy č. 22 vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016 Sb.

Pro ocenění věcného břemene je využita míra kapitalizace dle cenového předpisu. Cenový předpis sleduje vývoj úrokových měr v peněžních ústavech, míru inflace a je zde zohledněna i míra možného rizika vývoje trhu.

$$\text{VBU} = (U / u) * 100 \%$$

$$\text{VBU} = (150\,094,80 \text{ Kč} / 5 \%) * 100 \%$$

$$\text{VBU} = 3\,001\,896,- \text{ Kč}$$

Věcné břemeno

3 001 896,- Kč

Rozdělení podle poměru užívání

K datu ocenění je na LV č. 1271, k.ú. Nové Město, obec Praha zapsáno věcné břemeno B, C chůze a jízdy (stezky a cesty) vymezené dle geometrického plánu č. 1967-61/2014 ve prospěch oprávněného – pozemek p.č. 2070/7, jehož součástí je objekt čp. 2124.

Dále bude zřízeno věcné břemeno B, C chůze a jízdy (stezky a cesty) vymezené dle geometrického plánu č. 1967-61/2014 ve prospěch oprávněného – pozemek p.č. 2069, jehož součástí je objekt čp. 629 a pozemek p.č. 2061, jehož součástí je objekt čp. 701.

Rozsah užívání z věcného břemene je pro jednotlivé oprávněné ve výši 1/3.

Věcné břemeno

1 000 632,- Kč

Věcné břemeno

1 000 630,- Kč

C. REKAPITULACE

Úkolem zpracování posudku bylo určit obvyklou cenu - věcného břemene stezky a cesty (dle geometrického plánu č. 1967-61/2014), k tíži pozemku p.č. 2070/1, jehož součástí je objekt čp. 630, to vše v k.ú. Nové Město, obec Praha, okres Hlavní město Praha.

Dle předložené analýzy a v návaznosti na zjištěné skutečnosti určuji cenu obvyklou věcného břemene ve výši

1 000 630,- Kč

slovy: Jedenmilionšestsetřicet Kč

V Praze 9.3.2017

Ing. Jan Fujáček



D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 1.4.1983 pod č.j. Spr. 233-81-1 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady (nemovitostí).

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 36/3127/17 znaleckého deníku.

„Znalecký posudek č. 36/3127/17 je vyhotoven v souladu s ustanovením § 127 a) zákona č. 99/1963 Sb. v platném znění. V souladu s tímto ustanovením zákona znalec Ing. Jan Fujáček prohlašuje, že si je vědom všech následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.“



E. SEZNAM PŘÍLOH

- a) výpis z KN Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu LV č. 1271, k.ú. Nové Město
- b) kopie katastrální mapy
- c) geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1967-61/2014
- d) fotodokumentace
- e) mapa okolí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.03.2017 16:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727181 Nové Město

List vlastnictví: 1271

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	
Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, Nové Město, 11000 Praha 1	00063410	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

6 Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2070/1

711 zastavěná plocha a
nádvoří

pam. rezervace -
budova, pozemek v
památkové rezervaci,
pam. zóna - budova,
pozemek v památkové
zóně

Součástí je stavba: Nové Město, č.p. 630, byt.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 2070/1

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Věcné břemeno A, B, C dle článku 5. smlouvy v rozsahu GP 1967-61/2014

Parcela: 2070/7

Parcela: 2070/1

V-83488/2016-101

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 18.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 15.11.2016. Zápis proveden dne 19.01.2017.

V-83488/2016-101

Bořadí k 15.11.2016 14:27

o Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno B inženýrských sítí dle článku 6. smlouvy v rozsahu GP 1967-61/2014

Parcela: 2070/7

Parcela: 2070/1

V-83488/2016-101

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 18.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 15.11.2016. Zápis proveden dne 19.01.2017.

V-83488/2016-101

Bořadí k 15.11.2016 14:27

Jiné zápisy - Bez zápisu

Právy a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.03.2017 16:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727181 Nové Město

List vlastnictví: 1271

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:112/1996

Z-1000112/1996-101

Pro: Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, Nové Město, 11000

RČ/IČO: 00063410

Praha 1

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000

00064581

Praha 1

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 03.03.2017 16:20:32

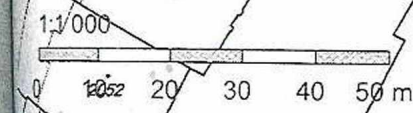
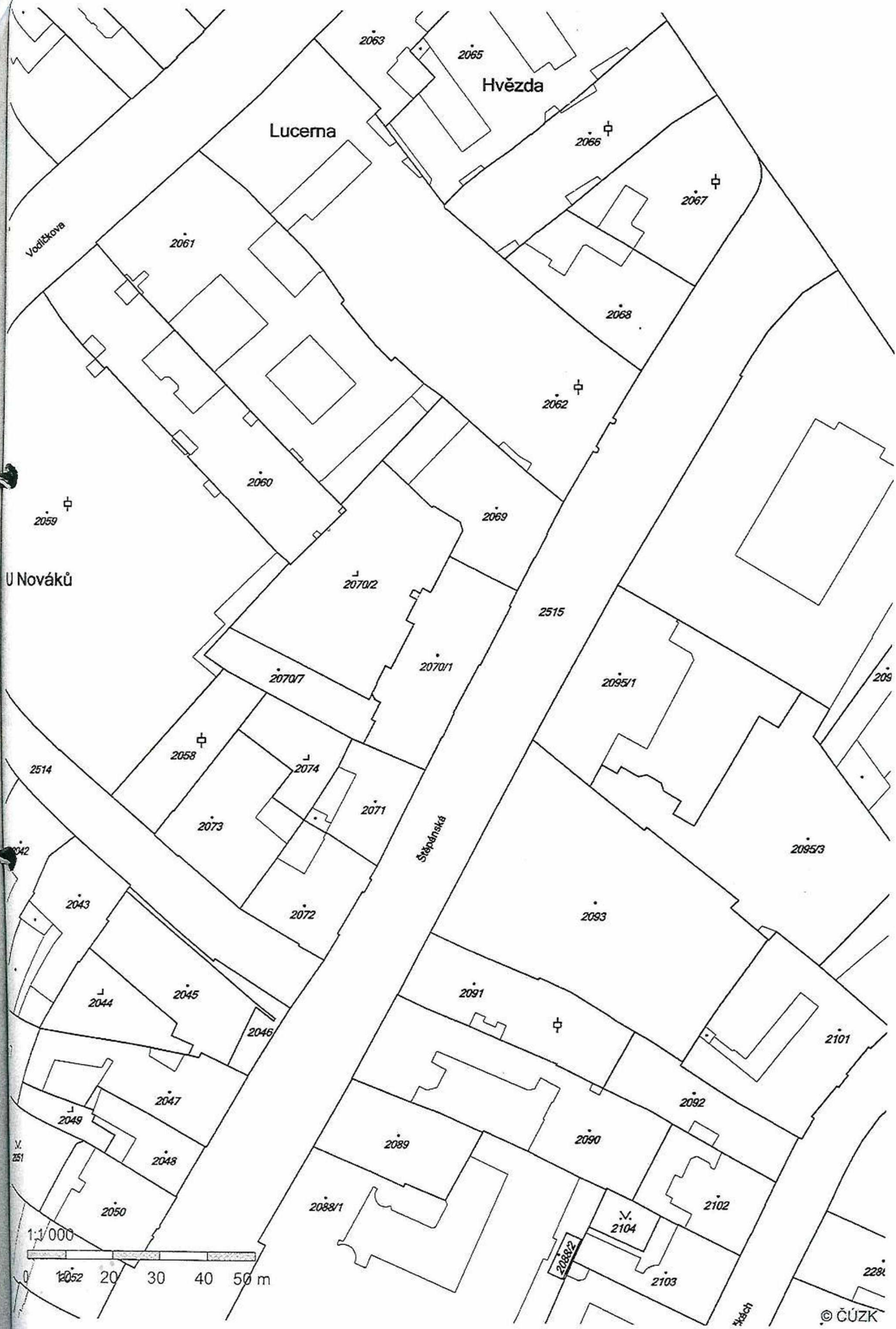
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci				ha	m ²				
2070/1	*1)	10 28	zast. pl.	2070/1	7 11	zast. pl.	č.p.630 byt.dům	2	2070/1	1271	7 11				
				2070/7	3 18	zast. pl.	č.p. byt.dům	2	2070/1	1271	3 18				
		10 28			10 29										

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2070/1

Věcné břemeno A
2070/1
Oprávněný z věcného břemene: Podle listiny
Druh věcného břemene: Podle listiny

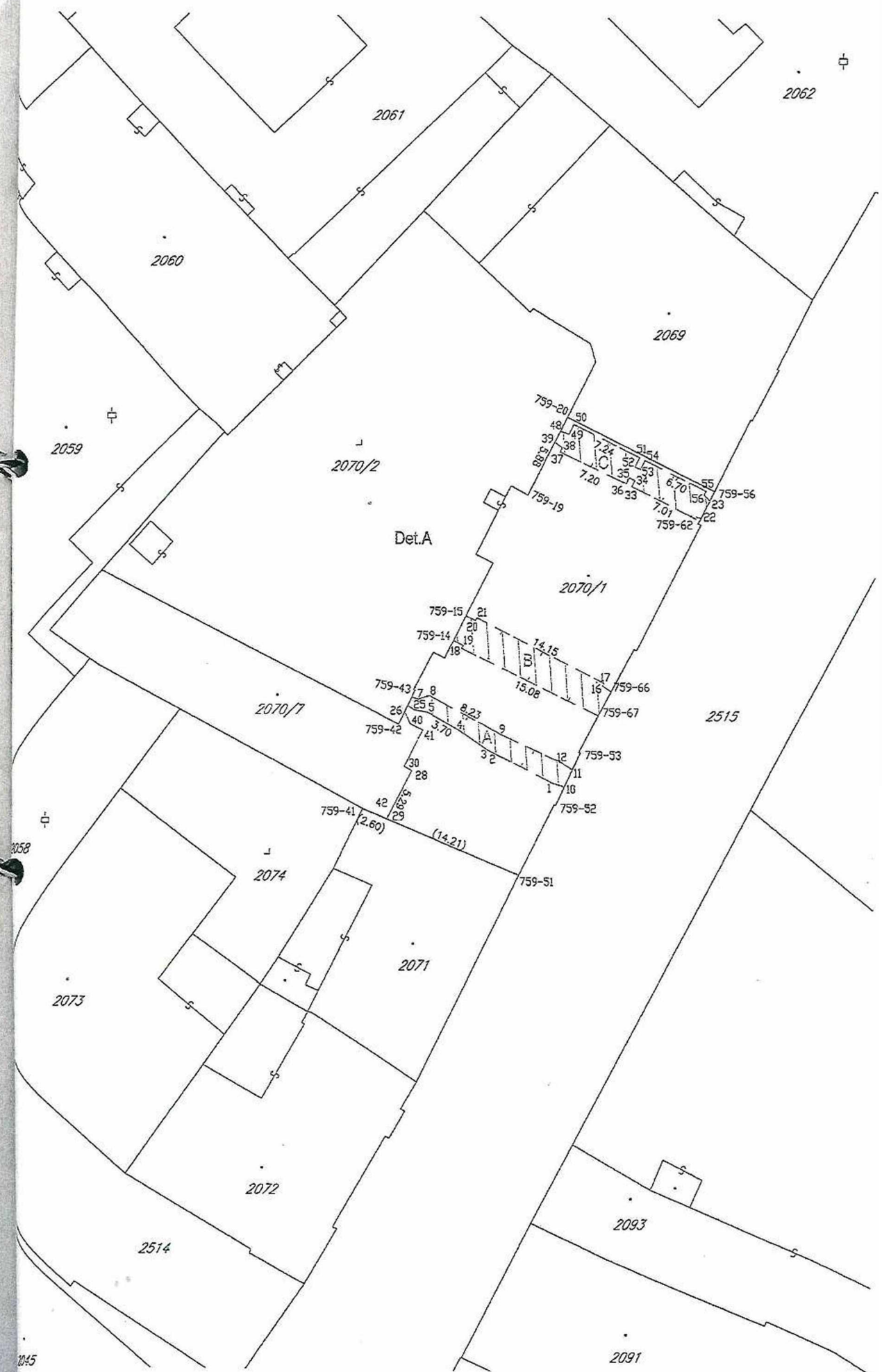
Věcné břemeno B
2070/1
Oprávněný z věcného břemene: Podle listiny
Druh věcného břemene: Podle listiny

Věcné břemeno C
2070/1
Oprávněný z věcného břemene: Podle listiny
Druh věcného břemene: Podle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Markéta Eichlerová	Jméno, příjmení: Ing. Markéta Eichlerová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2216/04	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2216/04
	Dne: 24.7.2014 Číslo: 28/2014	Dne: 8.8.2014 Číslo: 25/2014
Náležitosti z přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vytvořitel: GSG spol. s r.o. Tiskařská 10 108 28 Praha 10	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1967-61/2014	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Ludmila Stveráková PGP-2546/2014-101 2014.08.07 15:28:06 CEST	
Okres: -		
Obec: Praha		
Katastrální území: Nové Město		
Národní list: Praha 7-1/44		
Desetkrát vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost setrpnout se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdmi		

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Nové Město (727181)				
759-14	742586.05	1043837.06	3	
759-15	742584.81	1043834.60	3	
759-19	742578.72	1043822.64	3	
759-20	742574.81	1043814.93	3	
759-41	742594.96	1043853.58	3	
759-42	742591.44	1043845.35	3	
759-43	742589.84	1043841.99	3	
759-51	742579.41	1043859.98	3	
759-52	742575.78	1043853.11	3	
759-53	742573.37	1043847.99	3	
759-56	742560.32	1043822.11	3	
759-62	742561.90	1043825.31	3	
759-66	742570.37	1043841.97	3	
759-67	742571.63	1043844.35	3	
1	742576.13	1043850.95	3	
2	742581.99	1043848.08	3	
3	742582.55	1043847.80	3	
4	742585.36	1043845.93	3	
5	742588.60	1043844.14	3	
6	742590.16	1043842.67	3	
8	742588.42	1043842.50	3	
9	742581.13	1043846.32	3	
10	742574.94	1043851.33	3	
11	742574.16	1043849.66	3	
12	742575.18	1043848.99	3	
16	742571.22	1043841.43	3	
17	742571.09	1043841.16	3	
18	742585.21	1043837.81	3	
19	742585.08	1043837.54	3	
20	742583.87	1043835.08	3	
21	742583.73	1043834.80	3	
22	742561.64	1043824.78	3	
23	742560.79	1043823.07	3	
24	742590.57	1043843.52	3	
25	742589.97	1043843.91	3	
26	742590.84	1043844.09	3	
28	742590.12	1043849.85	3	
29	742592.55	1043854.57	3	
30	742590.88	1043849.46	3	
31	742562.09	1043824.67	3	
32	742562.18	1043824.85	3	
33	742568.43	1043821.71	3	
34	742568.13	1043821.11	3	
35	742568.67	1043820.84	3	
36	742568.97	1043821.44	3	
37	742575.50	1043818.39	3	
38	742575.29	1043817.97	3	
39	742576.06	1043817.40	3	
40	742590.29	1043845.31	3	
41	742589.05	1043845.90	3	
48	742575.52	1043816.32	3	
49	742574.65	1043816.61	3	
50	742574.17	1043815.66	3	
51	742567.70	1043818.87	3	
52	742568.14	1043819.77	3	
53	742567.60	1043820.03	3	
54	742567.16	1043819.14	3	
55	742561.13	1043822.11	3	
56	742561.32	1043822.49	3	



2061

2062

2060

2069

2059

2070/2

Det. A

2070/1

2070/7

2515

2058

2074

2071

2073

2072

2514

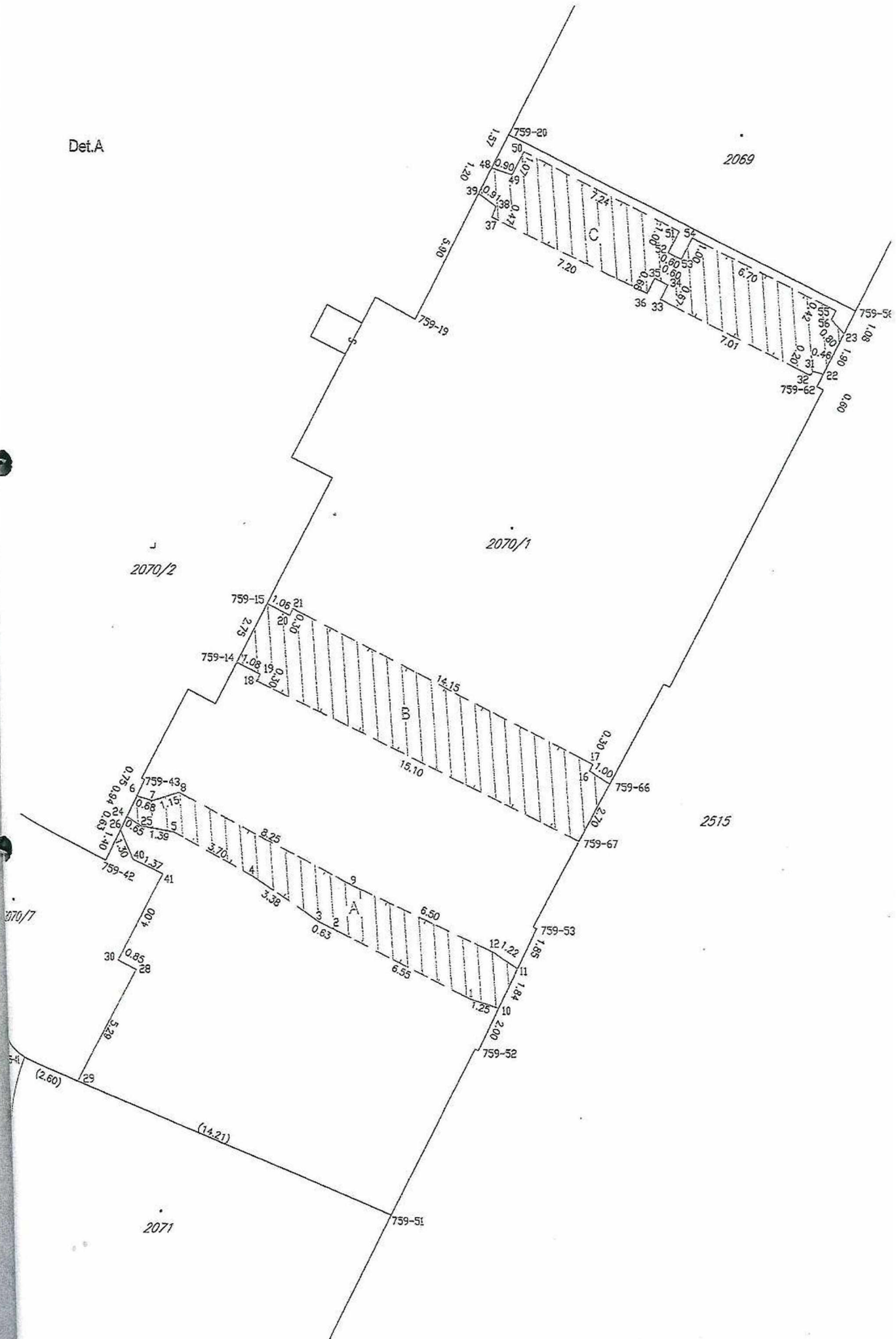
2093

2045

2091

Det.A

2069



2070/2

2070/1

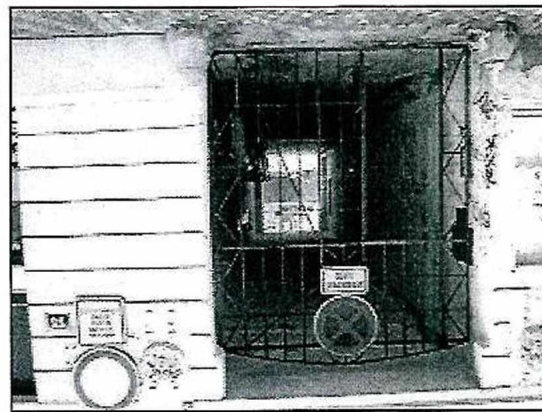
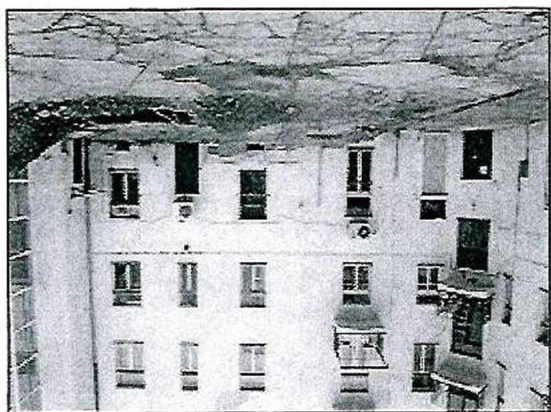
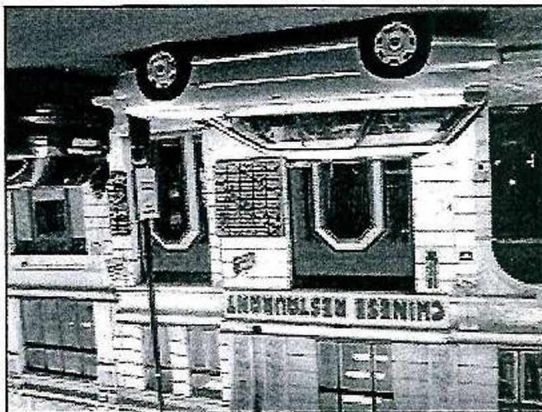
2515

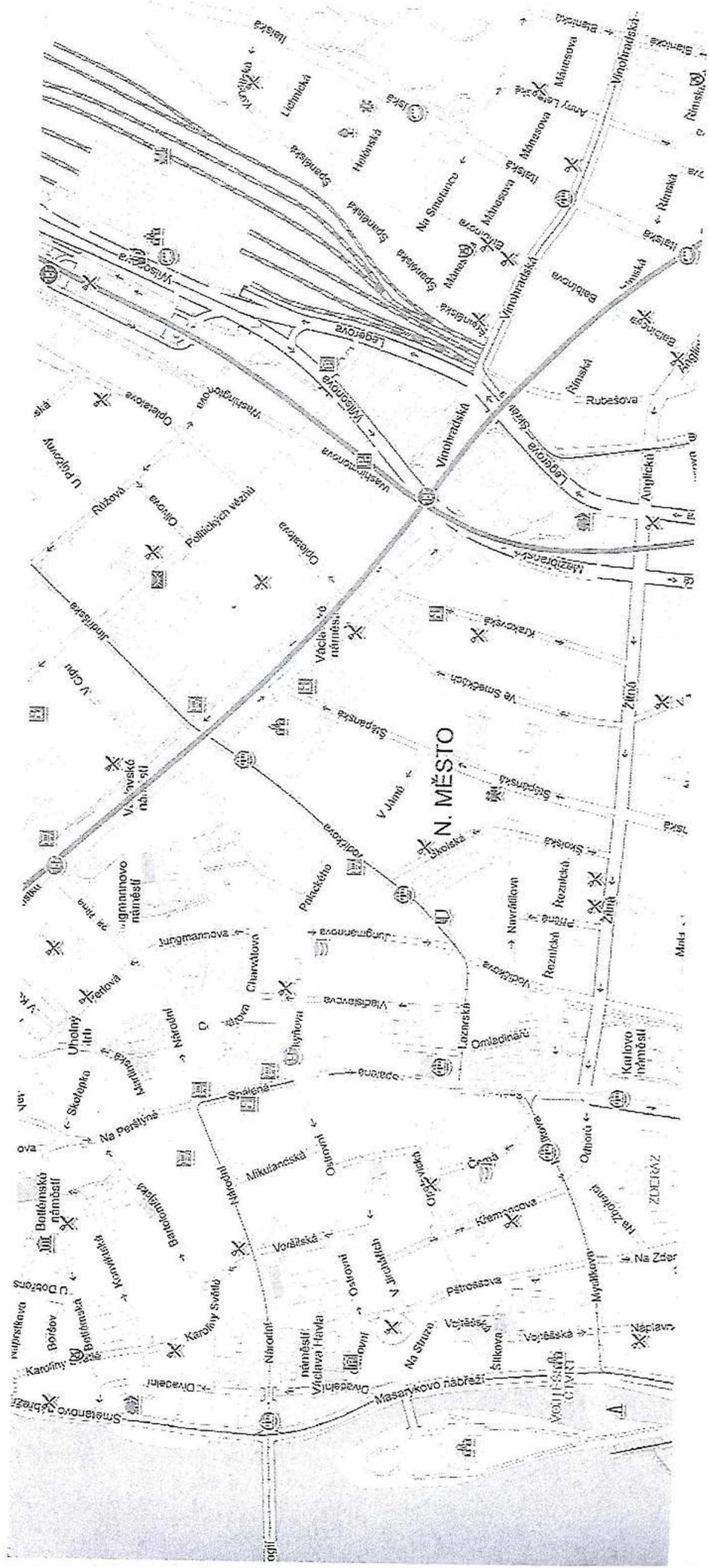
2070/7

2071

(2.60)

(14.21)





<u>počet aut</u>	<u>cena za VB</u>
celkem: 70	3.001.896 Kč
1	42.884 Kč
MČ Praha 1: 63	2.701.706 Kč
SVJ Štěpánská: 7	300.190 Kč



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

13. schůze

číslo UR18_0511
ze dne 30.04.2018

Věcná břemena označená v GP "B" a "C" k tíži pozemku parc. č. 2070/1, k. ú. Nové Město, obec Praha, jehož součástí je stavba - budova č. p. 630, ul. Štěpánská ve prospěch Společenství vlastníků jednotek domu Štěpánská 629/59, Praha 1 (dále jen "SVJ Štěpánská")

Rada městské části

1. bere na vědomí

dopis ze dne 11.01.2018 od Exportní garanční a pojišťovací společnosti a.s., se sídlem Vodičkova 34/701, 111 21 Praha 1, IČO: 45279314 uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení uložené v OVO

2. schvaluje

zřízení věcného břemene - služebnosti cesty označené v GP jako "B" a věcného břemene - služebnosti stezky označené v GP jako "C", obě k tíži pozemku parc. č. 2070/1, k. ú. Nové Město, obec Praha, jehož součástí je stavba - budova č. p. 630, ul. Štěpánská na dobu neurčitou ve prospěch Společenství vlastníků jednotek domu Štěpánská 629/59, Praha 1, se sídlem Štěpánská 629/59, 110 00 Praha 1, IČO: 27152413 za cenu stanovenou na základě znaleckého posudku č. 36/3127/17 ze dne 09.03.2017 a návazného procentuálního vyjádření podílu parkovacích míst ve výši 300.190 Kč + DPH v zákonem stanové výši podle zásad smlouvy o zřízení věcných břemen - služebností stezky a cesty uvedených v příloze č. 2 tohoto usnesení uložené v OVO

3. ukládá

uzavřít smlouvu o zřízení věcných břemen - služebností stezky a cesty v souladu s bodem 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: **Ing. Oldřich Lomecký,**
starosta MČ P1

Termín: 29.06.2018

Ing. Oldřich Lomecký
starosta Městské části Praha 1

Daniel Hodek
zástupce starosty Městské části Praha 1

zpracoval: Mgr. Veronika Vejrašková, Referent správy nemovitostí
předkládá: Ing. Zdeňka Tomíčková, vedoucí OTMS
bod jednání: BJ2018/0792