

Město Čáslav, IČ: 00236021, DIČ: CZ00236021

se sídlem nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, Čáslav-Staré Město, Čáslav, PSČ 286 01
zastoupené starostou města Ing. Jaromírem Strnadem
e-mail: radnice@meucaslav.cz
(dále jen „pronajímatel“)

a

Čáslavská servisní, s.r.o., IČ: 26489678, DIČ: CZ26489678

se sídlem nám. Jana Žižky z Trocnova 74/11, Čáslav-Staré Město, Čáslav, PSČ 286 01
zastoupené jednatelkou Ing. Janou Hamplovou
e-mail: bthhamplova@seznam.cz
(dále jen „nájemce“)
(společně dále též „účastníci“)

se na základě úplného vzájemného souhlasu o všech níže uvedených ustanoveních a s úmyslem být touto smlouvou právně vázány

dohodly na tomto
DODATKU č. 2
SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
ze dne **2. 12. 2016**
takto:

A.

Účastníci prohlašují, že mezi sebou dne 2. 12. 2016 uzavřeli nájemní smlouvu, jejímž předmětem je pronájem restaurace s kuchyní a souvisejících provozních prostor, kdy předmět nájmu se nachází v budově čp. 74, nám. Jana Žižky z Trocnova, Čáslav-Staré Město, Čáslav, PSČ 286 01 - objekt občanské vybavenosti stojící na pozemcích parc. č. st. 168, st. 3943, st. 3944, to vše v k.ú. Čáslav. Dále účastníci prohlašují, že dne 17. 3. 2017 uzavřeli mezi s sebou dodatek č. 1 ke shora uvedením smlouvě o nájmu nebytových prostor.

Účastníci se dohodli na rozšíření předmětu smlouvy, jakož i na dalších změnách souvisejících s rozšířením předmětu nájmu. Účastníci se tedy dohodli, že se původní smlouva ze dne 2. 12. 2016 mění tak, že se nahrazují články této smlouvy články novými, tak jak je níže uvedeno:

II.

Předmět nájmu

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k užívání předmět nájmu představující restauraci s kuchyní, ubytovací část ve 3. a 4. nadzemním podlaží, ve shora uvedené budově čp. 74, nám. Jana Žižky z Trocnova, Čáslav-Staré Město, Čáslav, PSČ 286 01 v k.ú. Čáslav a s tím související

provozní prostory, kdy předmět nájmu je přesně vymezen v přílohách dodatku č. 2, které tvoří plány shora uvedené budovy s přesným vyznačením pronajímaných prostor.

Nájemce předmět nájmu přebírá do užívání s tím, že měl možnost si tyto prostory řádně prohlédnout a prohlašuje, že předmět nájmu přebírá ve stavu k smluvenému užívání.

III.

Podmínky užívání, účel nájmu

Účastníci se dohodli, že předmět nájmu bude užíván k provozování restauračního zařízení, případně kulturně-společenských akcí a k poskytování ubytovacích služeb.


Nájemce prohlašuje, že je obchodní firmou s předmětem podnikání mimo jiné výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, hostinská činnost, prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin a je tedy oprávněn předmět nájmu dle živnostenského zákona provozovat.

Změna účelu nájmu je možná pouze za předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nedodržení účelu nájmu je považováno za podstatné porušení smlouvy a zakládá nárok pronajímatele k odstoupení od uzavřené smlouvy o nájmu nebytových prostor z důvodů ležících na straně nájemce.

Nájemce se zavazuje, že v průběhu trvání nájemního vztahu bude dodržovat obecně známé podmínky pro provoz předmětu nájmu.

VI.

Výše a splatnost nájemného a služeb

Nájemné bylo dohodnuto ve výši **30.000,- Kč** měsíčně, tj. slovy třicet tisíc korun českých, bez DPH za nájem nebytových prostor. DPH se zavazuje nájemce hradit ve výši stanovené právním předpisem. Měsíční nájemné včetně DPH je splatné pozadu vždy do 25. dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za který se nájem platí. Nájemné bude nájemce platit na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu , na základě vystavené faktury.

Pronajímatel se dohodl s nájemcem, že každý měsíc trvání nájmu bude provádět přefakturaci elektřiny, vodného a stočného dle jejich skutečné spotřeby.

Ostatní služby si sjednává nájemce přímo s dodavateli na vlastní náklady (zejména plyn).

V ostatním zůstává nájemní smlouva ze dne 2. 12. 2016 včetně dodatku č. 1 ze dne 17. 3. 2017 nezměněna.

B.

Tento dodatek č. 2 smlouvy o nájmu nebytových prostor k nájemní smlouvě ze dne 2. 12. 2016 byl schválen Radou Města Čáslav dne 4. 6. 2018 usnesením číslo 258/2018.

Tento dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2018.

C.

Účastníci tohoto dodatku č. 2 shodně prohlašují, že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy na této smlouvě.

V případech, které nejsou tímto dodatkem č. 2 upraveny a nejsou upraveny ani smlouvou, k níž je tento dodatek č. 2 uzavírán, se použijí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění, zejména ustanovení § 2201 a násl., které upravují nájem.

V Čáslavi dne 6. 6. 2018

Pronajímatel:



MĚSTO ČÁSLAV

Nájemce:



Čáslavská servisní, s.r.o.
nám. Jana Žižky z Trocnova 74/11
Čáslav - Staré Město, 286 01 Čáslav
IČO: 26489678 DIČ: CZ26489678
tel.: 723 744 326, 727 985 839

Příloha č. 1: Vymezení předmětu nájmu 3. nadzemní podlaží

Příloha č. 2: Vymezení předmětu nájmu 4. nadzemní podlaží

