

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Zastoupená Ing. Miroslav Kučera ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj (dále jen "KPÚ"), adresa: Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice, (dále jen "převádějíci")

**a****RYBÁŘSTVÍ LITOMYŠL s.r.o.**

se sídlem Sokolovská 121, Litomyšl 57001

IČ: 48168190, DIČ:CZ48168190

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 4124.

zastoupený jednatelem: Holcman Oldřich Ing., r.č. 54xxxxxxxxxx

(dále jen "nabyvatel")

**u z a v í r a j í**

Podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

**smlouvu o převodu pozemku**

číslo: 34PR18/50

**ČI. I.**

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro **katastrální území Tisová u Vysokého Mýta**, obec Tisová.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

| <b>Parc.č.</b>                                | <b>druh pozemku</b> | <b>trvalé porosty, ost.součásti, přísl.</b> | <b>výměra</b>        | <b>cena</b>  |
|---|---------------------|---|----------------------|--------------|
| <i>Katastr nemovitostí- pozemková parcela</i> |                     |   |                      |              |
| 2759  | vodní plocha        | 0,00 Kč                                     | 7 645 m <sup>2</sup> | 22 935,00 Kč |
| <b>Za smlouvu celkem:</b>                     |                     |   | 7 645 m <sup>2</sup> | 22 935,00 Kč |

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě Usnesení xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxze dne 30. 12. 2015.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxxx, ze dne 2. 6. 2018, pod č.j. 1044-79/2018, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 22 935,00 Kč (slovy: dvacetdvatisícedevěttřicetpět korun českých).

**ČI. II.****Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 20. 1. 2009, ve výši xxxxx Kč, mezi postupitelem xxxxxxx. a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen: Dohodou o poskytnutí náhrady č. xxxxx, ze dne 16.7 2004 mezi Statutárním městem Pardubice a xxxxx

- Výše nároku na náhrady je stanovena: xxxxxxxxx Kč

Původní vlastník nároku: xxxxxxxx

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 22 935,00 Kč.

**ČI. III.**

Převádějíci převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

#### Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějíci nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 28N18/50, uzavřenou s nabyvatelem, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

#### Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějíci.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějíci. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

#### Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích, dne .....

V ..... dne .....

.....  
**převádějíci**

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
ředitel KPÚ pro Pardubický kraj  
Ing. Miroslav Kučera

.....  
**nabyvatel**

RYBÁŘSTVÍ LITOMYŠL s.r.o.  
jednatel Ing. Oldřich Holcman

Za věcnou a formální správnost odpovídá  
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Pardubický kraj

.....  
Ing. Věra Březinová

Za správnost:

.....

Bc. Milena Hronková

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....

datum registrace

.....

ID smlouvy

Bc. Milena Hronková  
registraci provedl

V Pardubicích

dne .....

ID číslo převáděné nemovitosti: 42619,

Datum tisku: 7. 6. 2018 Verze programu Restituce: 5.80