



Příkaz generálního ředitele ŘSD ČR č. 12/2015 verze 2.0

Název:

Zajištění jednotné evidence pozemků a provádění dodatečného majetkoprávního vypořádání a stanovení způsobu ověření, určení a zaměření majetkové hranice u pozemků zastavěných komunikacemi ve správě ŘSD ČR, tj. dálnicemi a silnicemi I. třídy

Gestor: Ředitel úseku provozního	Datum schválení:
Účel vydání: Zavedení a zajištění aktualizace jednotné evidence nevypořádaných pozemků a provádění dodatečného majetkoprávního vypořádání těchto nevypořádaných pozemků zastavěných komunikacemi ve správě ŘSD ČR a zavedení jednotného postupu při ověření, určení a zaměření majetkové hranice pozemků zastavěných komunikacemi ve správě ŘSD ČR.	

SCHVALUJI

Účinnost od: 1. 12. 2015

Přehled rušených nebo nahrazovaných interních normativních aktů: -
PGŘ č. 12/2015 verze 1.0

Rozsah znalostí:	úplná	vedoucí zaměstnanci; majetkoví správci komunikací s nevypořádanými pozemky	
	informativní	ostatní zaměstnanci	
Evidenční číslo:	14867/12000/2015		
Klasifikace:	Provozní informace	Počet stran:	5
Verze:	2.0	Počet výtisků:	3
Přílohy:	9	Výtisk číslo:	1, 2, 3

Zajištění jednotné evidence pozemků a provádění dodatečného majetkoprávního vypořádání a stanovení způsobu ověření, určení a zaměření majetkové hranice u pozemků zastavěných komunikacemi ve správě ŘSD ČR, tj. dálnicemi a silnicemi I. třídy.

**§1
Účel vydání a působnost**

Za účelem urychlení a sjednocení postupů dodatečného majetkoprávního vypořádání dosud nevypořádaných pozemků zastavěných komunikacemi ve správě ŘSD ČR, tj. dálnicemi a silnicemi I. třídy, **nařizují** jednotlivým majetkovým správcům dodržovat níže uvedený způsob zavedení a zajištění aktualizace jednotné evidence pozemků a provádění dodatečného majetkoprávního vypořádání těchto nevypořádaných pozemků a dále ověření, určení a zaměření majetkové hranice u pozemků zastavěných komunikacemi ve správě ŘSD ČR.

**§ 2
Zajištění evidence pozemků a evidence provádění dodatečného majetkoprávního vypořádání**

K zajištění řádné a aktualizované evidence dosud nevypořádaných pozemků pod stávajícími dálnicemi a silnicemi I. třídy a k zajištění urychleného provádění dodatečného majetkoprávního vypořádání dosud nevypořádaných pozemků pod stávajícími dálnicemi a silnicemi I. třídy ukládám:

- (1) Jednotlivým majetkovým správcům zajistit jednotnou evidenci, v souladu se Směrnicí GŘ č. 1/2015 (Organizační řád) v platné verzi, dosud nevypořádaných pozemků pod stávajícími dálnicemi a silnicemi I. třídy. Základní jednotná evidence stavu těchto pozemků bude provedena formou vyplnění všech povinných údajů do Tabulky pro sběr dat o nevypořádaných pozemcích, jejíž vzor je v příloze č. 1. Takto vyplněná tabulka bude v předepsaném termínu odeslána elektronicky řediteli Provozního úseku GŘ a majetkoprávnímu referentovi PÚ GŘ.

Termín: 31. 12. 2015

Odpovídá: Ředitelé Správ a Závodů, PÚ GŘ – vedoucí odb. správy dálnic

- (2) Jednotlivým majetkovým správcům zajistit urychlené dodatečné majetkoprávní vypořádání, v souladu se Směrnicí GŘ č. 1/2015 (Organizační řád) v platné verzi, dosud nevypořádaných pozemků pod stávajícími dálnicemi a silnicemi I. třídy vč. uzavírání smluv s jejich vlastníky. Základní jednotná evidence stavu a průběhu dodatečného majetkoprávního vypořádání bude udržována v aktuálním stavu formou průběžné aktualizace příslušných povinných údajů v Tabulce pro sběr dat o nevypořádaných pozemcích, jejíž vzor je v příloze č. 1. Takto vyplněná aktualizovaná tabulka bude v předepsaných termínech odesílána elektronicky řediteli Provozního úseku GŘ a majetkoprávnímu referentovi PÚ GŘ.

Termín: po skončení příslušného kvartálu do 10. dne následujícího kvartálu

Odpovídá: Ředitelé Správ a Závodů, PÚ GŘ – vedoucí odb. správy dálnic

- (3) Kvartálně předaná aktualizovaná data o základní jednotné evidenci stavu a průběhu dodatečného majetkoprávního vypořádání dle odstavce č. (2) budou použita pro zpracování souhrnné informace, tj. Tabulky aktuální evidence stavu a průběhu dodatečného majetkoprávního vypořádání, jejíž vzor je v příloze č. 2.

Termín: po skončení příslušného kvartálu do 20. dne následujícího kvartálu

Odpovídá: Majetkoprávní referent PÚ GŘ

§ 3

Stanovení postupu určení a zaměření majetkové hranice

Do doby vypracování a schválení potřebných Elaborátů majetkové hranice (dále EMH) pro všechny komunikace ve správě ŘSD ČR, bude dodržován následující postup určení a zaměření majetkové hranice:

- (1) Při prověřování nevypořádaného pozemku* v terénu v rámci provádění dodatečného majetkoprávního vypořádání (dále MPV) pozemků bude příslušným majetkovým správcem (technikem/inspektorem provozního úseku) v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. a vyhláškou č. 104/1997 Sb. určen a geodetem zaměřen průběh majetkové hranice stavby komunikace vůči tomuto pozemku. Průběh majetkové hranice a průběh vlastnické hranice prověřovaného pozemku, pokud se budou vypořádávat pozemky ve více katastrálních územích, bude zpracován do návrhu EMH (popis provedení EMH je podrobně popsán v „EMH - podrobná specifikace předmětu díla“, jehož vzor je v příloze č. 3), tj. informace o pozemcích do „EMH - tabulka popisných informací“, jehož vzor je v příloze č. 4 a zakreslen do „EMH - situace (I. fáze – vstupní zaměření pro projednání)“, jehož vzor je v příloze č. 5. Návrh EHM bude před dokončením předložen geodetovi provozního úseku GŘ nebo pověřenému zaměstnanci, určenému v rámci příslušné Správy/Závodu nebo PÚ GŘ – odb. správy dálnic, k písemnému odsouhlasení a případnému projednání připomínek s příslušným majetkovým správcem. Na základě výsledku projednání bude zpracován čistopis EMH, tj. „EMH - situace (II. fáze – schválená verze po projednání)“, jehož vzor je v příloze č. 6. V souladu s tímto „EMH - situace (II. fáze – schválená verze po projednání)“ bude i příslušně upraven „EMH - tabulka popisných informací“. O projednání bude pořízen zápis.
Po písemném schválení EMH v případě, že bude majetková hranice dělit tento nevypořádaný pozemek na část potřebnou a část nepotřebnou, bude vypracován geometrický plán (dále GP) na dělení pozemků. Následně bude pozemek potřebný majetkoprávně vypořádán pro ŘSD ČR a pozemek nepotřebný ponechán stávajícímu vlastníkovi. V případě, že je pozemek již ve vlastnictví ČR a v majetkové správě ŘSD ČR, bude nepotřebná část pozemku vyvedena z ŘSD ČR.
- (2) V případě, že je nutno urychleně dodatečně majetkoprávně vypořádat jednotlivé pozemky v jednom katastrálním území, není nutno vyhotovovat EHM, ale ke schválení bude geodetovi provozního úseku GŘ nebo pověřenému zaměstnanci, určenému v rámci příslušné Správy/Závodu nebo PÚ GŘ – odb. správy dálnic, předloženo k písemnému odsouhlasení a případnému projednání připomínek s příslušným majetkovým správcem zaměření majetkové hranice, zpracované do návrhu geodetického protokolu a/nebo do návrhu GP, v případech, kdy se bude GP zpracovávat. Do geodetického protokolu a/nebo Záznamu podrobného měření změn (ZPMZ) pro návrh GP musí být zakresleny i vnější hrany zpevněné vozovky obdobně jako do EMH. Geodetický protokol bude mít obdobné náležitosti jako EMH (tj. tabulku popisných informací, situaci po vstupním zaměření před schválením a situaci schválené verze po projednání).
- (3) Geodetický protokol a/nebo GP se nemusí vyhotovovat v případě, že předmětný pozemek je zobrazen v digitální katastrální mapě (dále DKM), ve které je **nesporné ztotožnění majetkové a vlastnické hranice**, nebo v již zapsaných GP zpracovaných v S-JTSK. Správnost prověří, doloží a potvrdí pověřený zaměstnanec, určený v rámci příslušné Správy/Závodu nebo PÚ GŘ – odb. správy dálnic a/nebo příslušný majetkový správce.
- (4) Systém zobrazení a uložení dat:

Systém zobrazení dat:

- * Elaborát majetkové hranice (EMH) bude zpracován dle vzorů v přílohách č. 3 – 5. EMH a bude zpracovatelem předán v papírové a digitální verzi (.dwg nebo .dgn).
- * Geometrický plán (GP) bude zpracován dle platných právních předpisů (zejména zák. č. 256/2013 Sb. v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek).

System uložení dat:

- Dočasně bude uložení dat důsledně vedeno na lokálních datových úložištích v rámci jednotlivých majetkových správců.
- Po zřízení struktury lokálních a centrálních úložišť (fyzickém i metodickém), budou data převedena do nového systému nakládání s daty, který připravuje Komise pro stanovení metodiky na zajištění IS, ZMK a DEP dle příkazu generálního ředitele ŘSD ČR č. 8/2015 v platné verzi.

(5) Součinnost majetkového správce:

Ze strany majetkového správce bude zajištěna potřebná součinnost, tj. příslušný majetkový správce (technik/inspektor provozního úseku) bude po dohodě s geodetem určovat průběh majetkové hranice v terénu. Dále bude zajištěna potřebná součinnost pověřeného zaměstnance, určeného v rámci Správy/Závodu nebo PÚ GR – odb. správy dálnic, který bude písemně odsouhlasovat a s majetkovým správcem projednávat návrh EMH, návrh Geodetického protokolu a/nebo návrh GP.

Termín: od 1. 12. 2015

Odpovídá: Ředitelé Správ a Závodů, PÚ GR – vedoucí odb. správy dálnic

(6) Informování majetkového správce:

Před vypsáním externí zakázky na určení a zaměření majetkové hranice vč. zpracování EMH bude o této skutečnosti předem informován příslušný majetkový správce.

Termín: od 1. 12. 2015

Odpovídá: Zadavatel externí zakázky

§ 4 Účinnost příkazu

Tento příkaz nabývá účinnosti dne 1. 12. 2015

*Poznámka: * Nevypořádaný pozemek je takový pozemek, u kterého je třeba zajistit jeho nabytí celého nebo jeho části jako potřebného ve prospěch ŘSD ČR, vyvedení celého nebo jeho části jako nepotřebného z ŘSD ČR, změnu využití pozemku celého nebo jeho části apod.*

V Praze dne:

Příloha č. 1: VZOR Tabulka pro sběr dat o nevypořádaných pozemcích

Příloha č. 2: VZOR Tabulka aktuální evidence stavu a průběhu dodatečného majetkoprávního vypořádání

Příloha č. 3: VZOR EMH – podrobná specifikace předmětu díla

Příloha č. 4: VZOR EMH - tabulka popisných informací

Příloha č. 5: VZOR EMH – situace (I. fáze)

Příloha č. 6: VZOR EMH – situace (II. fáze)

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

EVIDENČNÍ ČÍSLO

14867/12000/2015

PŘÍKAZ GENERÁLNÍHO ŘEDITELE ŘSD ČR Č. 12/2015 VERZE 2.0

KLASIFIKACE: PROVOZNÍ INFORMACE

STRANA: 4/4