

SMLOUVA O DÍLO

č. 236/00659771/2018

Miroslav Štraub, Příbram 7/76, 261 01

malíř interiérů

IČ: 16943911

ČÚ: 523233399/0800, Česká spořitelna

a

Petr Černý, Příbram 7/434, 261 01

malíř interiérů

IČ: 13303171

ČÚ: [REDACTED]

(dále jen „**zhotovitelé**“)

a

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Dubno

zastoupená ředitelem školy: Mgr. Milanem Lehockým

IČO : 00659771

DIČ: CZ 00659771

se sídlem: Dubno, 261 01 Příbram 1

(dále jen „**objednatel**“)

(ve smlouvě společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedené dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo:**

Provedení opravy omítek a maleb v interiérech budov v souladu s cenovou nabídkou ze dne 16.6.2018.

Jmenované strany se na základě této smlouvy zavazují plnit níže uvedené podmínky.

1. Dodavatel se zavazuje zhotovit odběrateli dále uvedené dílo podle této smlouvy, řádně a v dohodnuté době, podle platných technických norem, na svůj náklad a nebezpečí.

Termín zahájení prací: srpen 2018

Termín dokončení: nejpozději **do 23.8.2018**

2. Odběratel se zavazuje převzít provedené dílo bez vad a nedodělků a zaplatit cenu za jeho provedení.

3. Cenové ustanovení.

Cena je stanovena vzájemnou dohodou na maximální výši 124.193,- Kč. Cena díla je konečná a nebude se dále zvyšovat.

Specifikace výměr, ceny a technologických postupů:

Škola – učebny (č. 106, 108)

218 m ² - malby Remalem v bílém odstínu vč. tmelení plasticou sádrou	- 28 Kč/m ² :	6.104
Kč		
70 m ² - oškrabání poškozených maleb	- 12 Kč/m ² :	840
Kč		
70 m ² - penetrace oškrabaných maleb	- 12 Kč/m ² :	840
Kč		
6 m ² - izolace proteklin akrylovou barvou BLOCK	- 50 Kč/m ² :	300
Kč		
105 m ² - akrylový nátěr soklů v dohodnutém barevném odstínu		

vč. tmelení plastickým tmelem	- 75 Kč/m ² : 7.875
Kč	
Úklid po malířských pracích	: 1.000
Kč	

Celkem: 16.959,- Kč

WC škola (3 podlaží)

350 m ² - malby Remalem v bílém odstínu vč. tmelení plastickou sádro	- 28 Kč/m ² : 9.800
Kč	
100 m ² - oškrabání poškozených maleb	- 12 Kč/m ² : 1.200
Kč	
100 m ² - penetrace oškrabaných maleb	- 12 Kč/m ² : 1.200
Kč	
15 m ² - izolace proteklin akrylovou barvou BLOCK	- 50 Kč/m ² : 750
Kč	
60 m ² - základní akrylový nátěr soklů vč. tmelení plastickým tmelem	- 35 Kč/m ² : 2.100
Kč	
60 m ² - nátěr soklů synt. emailem v dohodnutém barevném odstínu	- 75 Kč/m ² : 4.500
Kč	
Úklid po malířských pracích	: 2.000
Kč	

Celkem: 21.250,- Kč

Učebny – ředitelství (č. 904, 905)

280 m ² - malby Remalem v bílém odstínu vč. tmelení plastickou sádro	- 28 Kč/m ² : 7.840
Kč	
100 m ² - oškrabání poškozených maleb	- 12 Kč/m ² : 1.200
Kč	
100 m ² - penetrace oškrabaných maleb	- 12 Kč/m ² : 1.200
Kč	
8 m ² - izolace proteklin akrylovou barvou BLOCK	- 50 Kč/m ² : 400
Kč	
110 m ² - akrylový nátěr soklů v dohodnutém barevném odstínu vč. tmelení plastickým tmelem	- 75 Kč/m ² : 8.250
Kč	
Úklid po malířských pracích	: 1.200

Celkem: 20.090,- Kč

Kuchyně - výdejna, myčka, varna

350 m ² - malby Remalem v bílém odstínu vč. tmelení plastickou sádro	- 28 Kč/m ² : 9.800
Kč	
350 m ² - protiplísňový nástřik Fungicid	- 12 Kč/m ² : 4.200
Kč	
150 m ² - oškrabání poškozených maleb	- 12 Kč/m ² : 1.800
Kč	
150 m ² - penetrace oškrabaných maleb	- 12 Kč/m ² : 1.800
Kč	

5 m ² - izolace proteklin akrylovou barvou BLOCK (včetně oškrabání poškozené malby)	- 50 Kč/m ² :	250
Kč		
Montáž a demontáž krycích folií a plachet (vč. použitého materiálu)		1.000
Kč		

Celkem: 18.850,- Kč

Dílny č. 123 a 124

498 m ² - malby Remalem v bílém odstínu vč. tmelení plastickou sádro	- 28 Kč/m ² :	13.944
Kč		
15 m ² - izolace proteklin a skvrn akrylovou barvou BLOCK	- 50 Kč/m ² :	750
Kč		
100 m ² - oškrabání poškozených maleb	- 12 Kč/m ² :	1.200
Kč		
100 m ² - penetrace oškrabaných maleb	- 12 Kč/m ² :	1.200
Kč		
Tmelení prasklin v omítce plastickým tmelem	:	1.500
Kč		
Kompletní zakrytí podlah vlnitým kartonem, zakrytí strojů a vybavení dílen foliemi	:	2.500
Kč		
Použitý materiál na zakrývání – vlnitý karton (8 ks), mikrotenové folie (20 ks), maskovací pásy (8 ks)	:	3.000
Kč		
Úklid po malířských pracích	:	1.000
Kč		

Celkem: 25.094,- Kč

2x dílny – budova č. 4 (instalatéri)

225 m ² - malby Remalem v bílém odstínu vč. tmelení plastickou sádro	- 28 Kč/m ² :	6.300
Kč		
10 m ² - izolace proteklin a skvrn akrylovou barvou BLOCK	- 50 Kč/m ² :	500
Kč		
100 m ² - oškrabání poškozených maleb	- 12 Kč/m ² :	1.200
Kč		
100 m ² - penetrace oškrabaných maleb	- 12 Kč/m ² :	1.200
Kč		
Tmelení prasklin v omítce plastickým tmelem	:	1.000
Kč		
Kompletní zakrytí podlah vlnitým kartonem, zakrytí strojů a vybavení dílen foliemi	:	2.000
Kč		
Použitý materiál na zakrývání – vlnitý karton (5 ks), mikrotenové folie (15 ks), maskovací pásy (6 ks)	:	2.200
Kč		
Úklid po malířských pracích	:	1.000
Kč		

Celkem: 15.400,- Kč

Domov mládeže - koupelny a WC (2x)

170 m ² - malby Primalexem v dohodnutém barevném odstínu vč. tmelení plastickou sádkou	- 30 Kč/m ² :	5.100
Kč		
4 m ² - izolace proteklin akrylovou barvou BLOCK (včetně oškrobání poškozené malby)	- 50 Kč/m ² :	200
Kč		
Úklid po malířských pracích	-	: 1.000
Kč		
2x protiplísňový přípravek Fungisan	-	: <u>250</u>
Kč		
		Celkem: 6.550 Kč

Cena celkem: 124.193,- Kč

Cena plnění je maximální, tj. není ji možno za žádných okolností překročit.

4. Podkladem pro úhradu ceny za provedení díla budou faktury vystavené zhotovitelem.

Faktury budou obsahovat tyto náležitosti:

- označení zhotovitele a objednatele, sídlo, IČO, DIČ,
- číslo smlouvy,
- číslo faktury,
- datum vystavení faktury,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- den splatnosti,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
- účel platby
- fakturovaná částka,
- razítko a podpis oprávněné osoby
- **odkaz na číslo smlouvy, tj. č. 236/00659771/2018.**

Zhotoviteli bude poskytnuta záloha na základě dvou vystavených zálohových faktur se čtrnáctidenní splatností:

1. zálohová faktura Miroslav Štraub: 45.000,- Kč

2. zálohová faktura Petr Černý: 35.000,- Kč

Konečné faktury v celkové výši 44.193,- Kč budou vystaveny po předání díla na základě předávacího protokolu a budou splatné do 14ti dnů ode dne doručení objednateli na adresu:
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Dubno, Dubno 100, 261 01 Příbram 1

5. Odpovědnost za vady:

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou, právními předpisy, závaznými technickými normami a následnými písemnými ujednáními smluvních stran.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání zhotovitelem a převzetí objednatelem. Za vady vzniklé po této době zhotovitel odpovídá, pouze pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Objednatel je povinen si nejpozději při předání dílo řádně prohlédnout a případné vady a nedodělky uvést v protokolu o předání a převzetí. Objednatel bere na vědomí, že v případě neuvedení vad a nedodělků v protokolu o předání a převzetí zaniká jeho právo domáhat se

pro takové neuvedené vady a nedodělky nároků z titulu odpovědnosti za vady a/nebo odpovědnosti za škodu, ledaže by šlo o vady skryté.

4. Na skryté vady a nedodělky, které objednatel zjistil až po převzetí díla, je objednatel povinen nejpozději do 15 dnů od jejich zjištění písemně upozornit zhotovitele a vyzvat jej k jejich odstranění.
5. Zhotovitel se zavazuje uplatněné vady a nedodělky odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele k jejich odstranění.

6. Smluvní pokuty:

1. V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoliv částky dle této smlouvy vzniká objednateli povinnost uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i jen započatý den prodlení, maximálně však 5 % z celkové ceny díla.
3. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost kterékoli ze smluvních stran zaplatit smluvní pokutu.

7. Odstoupení od smlouvy:

1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě porušení kterékoliv povinnosti objednatele sjednané v této smlouvě, zejména v případě neposkytnutí potřebné součinnosti objednatele pro dokončení díla.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení zhotovitele s předáním díla překračujícím 15 kalendářních dnů.
3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy, kromě nároku na úhradu smluvní pokuty dle článku XI této smlouvy.
4. Odstoupení některé ze smluvních stran od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy nebo nároku na vydání bezdůvodného obohacení.

8. Vyšší moc:

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje každá nepředvídaná nebo neodvratitelná událost, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran, a která znemožňuje po určitou dobu zcela nebo částečně splnění závazků některé ze smluvních stran. Jako vyšší moc lze uznat události, ke kterým dojde po podpisu této smlouvy, a které nemohla dotčená smluvní strana při podpisu této smlouvy předpokládat ani jim bez vynaložení nepřiměřených prostředků zabránit.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, je povinna bez zbytečného odkladu písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení. Marné uplynutí této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Po dobu trvání okolnosti vyšší moci se přerušuje účinnost této smlouvy a smluvní strany nejsou povinny si po tuto dobu navzájem plnit své závazky z této smlouvy.
4. Jestliže okolnost vyšší moci bude trvat déle než 5 měsíců, jsou smluvní strany povinny si dohodnout odpovídající změny této smlouvy. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna jednostranným písemným prohlášením doručeným druhé smluvní straně od této smlouvy odstoupit.

9. Závěrečná ustanovení:

1. V ostatních věcech touto smlouvou neupravených se použijí ustanovení zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům a že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

10. Doložka o registraci smlouvy

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí škola (objednatel) neprodleně po podpisu smlouvy. Škola (objednatel) se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle poskytovateli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky zhotovitele. V takovém případě potvrzení od správce registru smluv obdrží obě smluvní strany zároveň.

11. Doložka o účinnosti smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Příbrami dne: 18.6.2018

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Miroslav Štraub
zhotovitel

.....
Mgr. Milan Lehocký
objednatel

.....
Petr Černý
zhotovitel

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL PRACOVIŠTĚ
v souladu se smlouvou č. 236/00659771/2018

Dne 1.8.2018 bylo objednatelem předáno pracoviště k výkonu realizace předmětné zakázky. Dodavatelé byli seznámeni s podmínkami, riziky a provozem Střední odborné školy a Středního odborného učiliště, Dubno.

.....
Miroslav Štraub
zhotovitel

.....
Pavel Vacek
objednatel

.....
Petr Černý
zhotovitel

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL DÍLA

v souladu se smlouvou č. 236/00659771/2018

Odběratel, zastoupený pracovníkem panem Pavlem Vackem, vedoucím technického úseku, přebírá dnešním dnem 23.8.2018 dílo dodané podle této smlouvy. Potvrzuje, že předané dílo odpovídá jeho požadavkům, nárokům na kvalitu a ujednáním této smlouvy o dílo.

.....
Miroslav Štraub
zhotovitel

.....
Pavel Vacek
objednatel

.....
Petr Černý
zhotovitel