

SMLOUVA O DÍLO
2018/OMP/.....

uzavřená ve smyslu §2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

O b j e d n a t e l: **Městská část Praha 10**

Vršovická 68
101 38 Praha 10

Zastoupená: Ing. Vladimírem Novákem, starostou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 10

Číslo účtu: 27-2000733369/0800

IČO: 00063941

DIČ: CZ00063941

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Jiří Doležal, OMP ÚMČ Praha 10

(dále jen „objednatel“)

a

Z h o t o v i t e l: **PRIMONT spol. s r.o.**

Chvatčubská 350,
181 00 Praha 8

Zastoupená: Jaroslavem Klečarem, jednatelem

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu:



IČO: 44848056

DIČ: CZ44848056

Zapsaná v Obchodním rejstříku u Městského soudu pod spisovou značkou C 6018

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Jaroslav Klečar

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: Jaroslav Klečar

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je „Výměna oken bytového domu Na Hroudě 667/21, Praha 10, k. ú. Strašnice 731943, č. parc. 726“, dle Dokumentace k poptávkovému řízení, která byla nedílnou součástí poptávkového řízení.
2. Přesný rozsah stavebních a montážních prací je dále specifikován podmínkami zadání, zpracovanou projektovou dokumentací a cenovou nabídkou zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit kupní cenu za podmínek dále ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy do **8 týdnů ode dne převzetí staveniště**.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel bude provádět dílo ve lhůtách podle harmonogramu stavby, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
4. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly za provedení díla dle této smlouvy na nejvyšší přípustné ceně
Cena celkem bez DPH: 1.968.860,- Kč, (slovy: jeden milion devět set šedesát osm tisíc osm set šedesát korun českých)
DPH ze základu bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění, a to v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný zadávací dokumentací nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

IV.

Úhrada faktur

1. Cena za dílo bude zhotovitelem fakturována s DPH po skutečném provedení dílčího výkonu spojeného se zhotovením díla ve vazbě na harmonogram stavby, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
2. Objednatel se zavazuje hradit dílčí faktury až do výše 90% sjednané ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla (zádržné) bude zhotoviteli proplaceno po protokolárním odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla a to na základě konečného vyúčtování formou konečné faktury.
3. Fakturu zhotovitel předkládá ve dvou vyhotoveních včetně příloh.
4. Součástí podkladů ke konečné faktuře bude: protokol o předání, resp. převzetí napojovacích bodů, podepsaný všemi zúčastněnými stranami
5. Splatnost řádně vystavených faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
6. Každá faktura musí minimálně obsahovat:
 - označení dílčí faktura – daňový doklad a její pořadové číslo
 - název a sídlo zhotovitele i objednatele, IČO, DIČ
 - název smlouvy
 - bankovní spojení stran
 - fakturovanou částku
 - označení díla a rozpis provedených prací ve smyslu přílohy č. 1
 - podpis oprávněné osoby zhotovitele
 - zjišťovací protokol odsouhlasený technickým dozorem objednatele ve smyslu čl. IX. této smlouvy.
7. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

V.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas, v souladu se zadávací dokumentací, projektovou dokumentací, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady zadávací dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla odpovídá v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla použít pouze takové materiály a postupy, které odpovídají dokumentaci a platným právním předpisům v české republice a Evropské Unii. Pokud dokumentace či platné právní předpisy nestanoví výslovně jinak, je zhotovitel povinen použít takové materiály a postupy, aby zhotovené dílo bezvadně a bezchybně mohlo sloužit svému účelu.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady a nevhodná řešení v projektové dokumentaci, nevhodnost pokynů objednatele, jakož i na další okolnosti, pokud by měly za následek skutečnost, že dílo by nemohlo řádně a bez závad a v souladu s právními předpisy sloužit svému účelu. V případě, že zhotovitel neprodleně, tj. do 5 dnů, neupozorní písemně objednatele na výše uvedené skutečnosti, nemůže se pak s odkazem na tyto skutečnosti zbavit odpovědnosti za vady díla či za prodlení s prováděním díla. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikla tím, že zhotovovatel nesplnil výše uvedenou povinnost.
5. Zhotovitel je povinen účastnit se všech kontrolních dnů svolaných objednatelem. Z kontrolních dnů budou zhotovovány písemné zápisy. Pokud se zhotovitel kontrolního dne nezúčastní, je povinen nejpozději do 1 dne po předložení zápisu tento zápis potvrdit svým podpisem nebo se k němu písemně vyjádřit, jinak platí, že se zápisem souhlasí.
6. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
7. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Důsledky těchto skutečností řeší § 2626 občanského zákoníku. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklízené je předat objednateli.
8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém

postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od projektové dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.

VI.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení za nedodržení konečného termínu dokončení díla.
2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech dle čl. VII odst. 4 nebo v předávacím protokole.
3. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VII.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotoven podle předané zadávací dokumentace a budou dodrženy podmínky stanovené touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na jakost díla. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem. Záruční doba na materiál je stanovena výrobcem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky z přejímacího řízení do 2 dnů od jejich nahlášení.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než 14 kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než 14 kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle zadávací dokumentace, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší jednoho kalendářního měsíce.

IX.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
3. Výkonem technického dozoru objednatele (dále též TDO) pověřil objednatel [REDACTED] [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Rozsah oprávnění výkonu TDO vyplývá z této smlouvy.

TDO je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování harmonogramu stavby (příloha č. 2 této smlouvy)
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

TDO není oprávněn zastupovat objednatele ve věcech smluvních.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje v osmi exemplářích, zadavatel obdrží sedm paré a zhotovitel jedno paré.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

4.6. 2018



Ing. Filip Koucký

Vedoucí odboru majetkoprávního
ÚMČ Praha 10



V Praze dne

07-06-2018



Jaroslav Klečar

Jednatel

PRIMONT spol. s r.o.

PRIMONT s.r.o.
Chvatěrubská 350, 181 00 Praha 8
IČ: 44848056 DIČ: CZ44848056

- Příloha č. 1 Cenová nabídka zhotovitele
Příloha č. 2 Harmonogram stavby

HARMONOGRAM PRACÍ

Pevný harmonogram bude dohodnut s jednotlivými nájemníky bytových jednotek.

Zahájení prací : 4.9.2018

Dokončení prací : 31.10.2018

1.-2. týden	Závoz oken a výměna oken v 5 a 4..NP
3.-4. týden	Výměna oken ve 3. a 2.NP
5.-6. týden	Výměna oken ve 2. a 1.NP
7.týden	Výměna vchodových dveří
8.týden	Dokončení prací, úklid objektu

Likvidace odpadu bude prováděna průběžně.

V Praze 22.5.2018

Jaroslav Klečar
jednatel firmy



PRIMONT s.r.o.

Chvatěrubská 350, 181 00 Praha 8
IČ: 44848056 DIČ: CZ44848056

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Výměna oken objektu Na Hroudě 667/21, Praha 10

KSO:

Místo: Na Hroudě 667/21, Praha 10

CC-CZ:

Datum: duben 2014

Zadavatel:

Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

PRIMONT spol. s r.o., Chvatěrubská 350/4, 181 00 Praha 8

IČ: 44848056

DIČ: CZ44848

Projektant:

Expert - znalecký ústav, s.r.o., Ciolkovského 835/1, 161 00 Praha 6

IČ:

DIČ:

Poznámka:



Cena bez DPH

1 968 860,18

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		21,00%	0,00
snížená	1 968 860,18	15,00%	295 329,03
zákl. přenesená		21,00%	0,00
sníž. přenesená		15,00%	0,00
nulová		0,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 264 189,21

Náklady soupisu celkem**1 968 860,18**

3 - Svislé a kompletní konstrukce	46 101,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	359 428,65
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	126 392,55
997 - Přesun sutě	110 344,36
998 - Přesun hmot	42 282,00
764 - Konstrukce klempířské	54 937,30
766 - Konstrukce truhlářské	914 501,54
767 - Konstrukce zámečnické	104 955,21
781 - Dokončovací práce - obklady keramické	62 779,37
783 - Dokončovací práce - nátěry	24 298,50
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	93 839,70
VRN3 - Zařízení staveniště	18 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	7 000,00
VRN6 - Územní vlivy	4 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výměna oken objektu Na Hroudě 667/21, Praha 10

Místo:

Na Hroudě 667/21, Praha 10

Datum: 27.03.2014

Zadavatel:

Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10

Projektant: Expert - znalecký

ústav, s.r.o.,

Ciolkovského 835/1,

Uchazeč:

PRIMONT spol. s r.o. , Chvatěrubská 350/4 , 181 00 Praha 8

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				46 101,00
1	K	349231811	Přízdívka ostění s ozubem z cihel tl do 150 mm	m2	76,200	605,00	46 101,00
	VV		72,10+4,10		76,200		
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				359 428,65
2	K	612131322	Penetrace vnitřních stěn nanášená strojně	m2	163,090	130,00	21 201,70
3	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	326,180	80,00	26 094,40
	VV		163,09*2		326,180		
4	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	163,090	325,00	53 004,25
5	K	619995002	Rohový profil parapetní s tkaninou	m	73,370	120,00	8 804,40
	VV		(39,6+27,1)*1,1		73,370		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
6	K	619995003	Rohový profil s integrovanou síťovinou (49,75+31,10+102,80+47,90)*1,1	m	254,705	110,00	28 017,55
	VV				254,705		
7	K	619995004	Profil okenní s tkaninou	m	254,710	65,00	16 556,15
8	K	619995005	Zakrývání v interiéru bytů - fólii přelepenou páskou	m2	1 155,000	42,00	48 510,00
9	K	619995006	Zakrývání v interiéru bytů - ochrana podlah deskami	m2	163,090	55,00	8 969,95
10	K	619995007	Oprava/doplnění stávající podlahy - výměna dveří - předpoklad	m2	12,000	380,00	4 560,00
11	K	622252003	Komprimační páska - dod+mont	m	262,955	96,00	25 243,68
	VV		(154,95+84,10)*1,10		262,955		
12	K	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	77,820	220,00	17 120,40
13	K	622321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	77,820	62,00	4 824,84
14	K	622332111	Škrábaná omítka (břizolitová) vnějších stěn nanášená ručně na omítnutý podklad	m2	77,820	380,00	29 571,60
15	K	623321142	Příplatek ostění nebo nadpraží	m2	77,820	125,00	9 727,50
16	K	623521002	Barevné sjednocení tenkovrstvá zrnitá omítka tl. 1,0 mm včetně penetrace ostění	m2	77,820	224,00	17 431,68
17	K	624601116	Vnější tmelení oken trvale pružným tmelem UV	m	239,050	96,00	22 948,80
	VV		154,95+84,10		239,050		
18	K	624601118	Páska parotěsná venkovní CX např. forset - dod+mont (parapet)	m	73,370	122,00	8 951,14
	VV		(39,6+27,1)*1,1		73,370		
19	K	629135102	Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 300 mm	m	66,700	85,00	5 669,50
	VV		39,6+27,1		66,700		
20	K	632451021	Vyrovnávací potěr tl do 20 mm z MC 15 provedený v pásu	m2	12,006	185,00	2 221,11
	VV		0,18*66,70		12,006		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				126 392,55
21	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	323,400	90,00	29 106,00
	VV		(49,75+31,10)*4		323,400		
22	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	330,000	48,00	15 840,00
23	K	952901129	Opatrné vybourání mramorového obkladu špalety vchodových dveří, uložení, zpětné osazení	kpl	5,000	440,00	2 200,00
24	K	953941213	Osazování kotev kovových mříží bez jejich dodání	kus	60,000	155,00	9 300,00
	VV		12*2+8*2+10*2		60,000		
25	M	548792030	kotva pro osazení mříže	kus	60,000	70,00	4 200,00
26	K	953944112	Vstřelování hřebů rozměru do 6x60 mm	kus	470,000	15,50	7 285,00
	VV		(2+8+3+1*4+5+1*2+4*2+1*3+8+3+1)*10		470,000		
27	K	966079851	Přerušení různých ocelových profilů průřezu do 100 mm2	kus	60,000	95,00	5 700,00
28	K	968062354	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 1 m2	m2	11,710	160,00	1 873,60
29	K	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 2 m2	m2	7,340	220,00	1 614,80
30	K	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 4 m2	m2	91,470	240,00	21 952,80
31	K	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	1,840	240,00	441,60
32	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	5,440	260,00	1 414,40
33	K	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 100 %	m2	163,090	65,00	10 600,85
34	K	978015391	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC průčelí v rozsahu do 100 %	m2	77,900	65,00	5 063,50
35	K	997010011R	Zábory chodníku a komunikace	m2	28,000	350,00	9 800,00
	VV		(0,9+1,4+2,1+1,8+1,6+1,8+2,1+1,4+0,9)*2		28,000		
	D	997	Přesun sutě				110 344,36
36	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	21,302	1 520,00	32 379,04

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
37	K	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	21,302	1 240,00	26 414,48
38	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	617,758	30,00	18 532,74
	VV		21,302*29 Přečtené koeficientem množství		617,758		
39	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně)	t	21,302	1 550,00	33 018,10
	D	998	Přesun hmot				
40	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	36,767	1 150,00	42 282,05
	D	764	Konstrukce klempířské				54 937,30
41	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do sutí	m	44,950	140,00	6 293,00
	VV		13,55+31,40		44,950		
42	K	764226410	K/02 Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Al plechu tl.1,0 mm rš 380 mm podložené Pz	m	13,550	380,00	5 149,00
	VV		(1,7+0,8)*3+0,9*3+0,75*1+1,3*2		13,550		
43	K	764226411	K/03 Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Al plechu tl.1,0 mm rš 150 mm podložené Pz	m	11,800	225,00	2 655,00
44	K	764226465	Příplatek za zvýšenou pracnost oplechování rohů rovných parapetů z Al4 plechu rš do 400 mm	kus	18,000	240,00	4 320,00
	VV		(2+1+3+1+2)*2		18,000		
45	K	764246305	K/01 Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z TiZn lesklého plechu rš 380 mm	m	32,000	320,00	10 240,00
46	K	764246365	Příplatek za zvýšenou pracnost oplechování rohů rovných parapetů z TiZn plechu rš do 400 mm	kus	62,000	180,00	11 160,00
	VV		(8+1+2*3+2+1+4+1+4+4)*2		62,000		
47	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	151,203	100,00	15 120,30
	D	766	Konstrukce truhlářské				914 501,54
48	K	766441812	Demontáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky přes 30 cm délky do 1,0 m	kus	27,000	105,00	2 835,00
49	K	766441822	Demontáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky přes 30 cm délky přes 1,0 m	kus	18,000	120,00	2 160,00
50	K	766621310	Montáž oken zdvojených kyvných výšky do 1,5m s rámem do zdíva	m2	78,110	365,00	28 510,15
	VV		1*0,5*2+2,5*1,5*10+1*0,7*9+1,8*1,5*2+1,3*1,5*2		54,100		
	VV		0,7*0,7*4+0,7*1,5*1+2,0*0,8+2,0*1,5*4+0,5*0,7*4+2*1,5*2		24,010		
	VV		Součet		78,110		
51	M	611309360	O/01 okno plastové jednodílné sklopné se střední dělicí příčkou 1000 x 500 mm	kus	2,000	7 259,00	14 518,00
52	M	611309361	O/02 sestava okno plastové pětídílné 2500 x 1500 mm	kus	10,000	19 898,00	198 980,00
53	M	611309362	O/04 okno plastové jednodílné sklopné se střední dělicí příčkou v zasklení 1000 x 700 mm	kus	8,000	8 008,00	64 064,00
54	M	611309363	O/05 okno plastové jednodílné sklopné se střední dělicí příčkou v zasklení 1000 x 700	kus	1,000	8 008,00	8 008,00
55	M	611309364	O/07 okno plastové třídílné OS 1800 x 1500 mm	kus	1,000	12 509,00	12 509,00
56	M	611309365	O/08 okno plastové třídílné OS 1800 x 1500 mm	kus	1,000	12 509,00	12 509,00
57	M	611309366	O/11 okno plastové dvoudílné OS 1300 x 1500 mm	kus	1,000	11 187,00	11 187,00
58	M	611309367	O/12 okno plastové dvoudílné OS 1300 x 1500 mm	kus	1,000	11 187,00	11 187,00
59	M	611309368	O/13 okno plastové dvoudílné OS 700 x 700 mm	kus	4,000	5 677,00	22 708,00
60	M	611309369	O/14 okno plastové jednodílné OS 700 x 1500 mm	kus	1,000	5 677,00	5 677,00
61	M	611309370	O/15 okno plastovéčtyřdílné, OS 2000 x 800 mm	kus	1,000	11 846,00	11 846,00
62	M	611309371	O/16 okno plastovéčtyřdílné, OS 2000 x 1500 mm	kus	4,000	16 402,00	65 608,00
63	M	611309372	O/17 okno plastovéčtyřdílné, OS 500 x 700 mm	kus	4,000	6 114,00	24 456,00
64	M	611309373	O/18 okno plastové trojdílné OS 2000 x 1500 mm	kus	2,000	16 312,00	32 624,00
65	K	766621315	Montáž oken a balkonových dveří zdvojených kyvných výšky přes 1,5 do 2,5m s rámem do zdíva	m2	32,403	405,00	13 123,22
	VV		3*(1,7*1,5+0,8*2,45)+3*(2*(0,45*1,5)+0,9*2,45)+2*1,3*2,45+0,75*2,45		32,403		
66	M	611309374	O/03a sestava plastového třídílného okna OS a balkonových dveří, do rámu okna osazena neuzavíratelná ventilační štěrbinová např. EMF Bristec s průtokem vzduchu 35m3/hod. 1700 x 1500 + 800 x 2450 mm	kus	2,000	32 985,00	65 970,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
67	M	611309375	O/03 sestava plastového třídlílného okna OS a balkonových dveří 1700 x 1500 + 800 x 2450 mm	kus	1,000	29 326,00	29 326,00
68	M	611309376	O/06 sestava plastových dvou oken OS a balkonových dveří, do rámu okna osazena neuzavíratelná ventilační štěrbinová např. EMF Bristec s průtokem vzduchu 22m3/hod. 2 x 450 x 1500 + 900 x 2450 mm	kus	3,000	33 004,00	99 012,00
69	M	611309377	O/09 balkonové dveře plastové OS podložení systémovým profilem v 100 mm 750 x 2450 mm	kus	1,000	12 602,00	12 602,00
70	M	611309378	O/10 balkonové dveře dvoudílné plastové, OS podložení systémovým profilem v 60 mm 1300 x 2450 mm	kus	2,000	17 446,00	34 892,00
71	K	766622861	Vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných nebo plastových okenních do 1,5 m2	kus	242,000	140,00	33 880,00
	VV		(2+5*10+3*2+3*1+1*8+1*1+2*3+3*1*2+2*1+2*1+1*4+1*1+4*1+4*4+1*4+3*2)*2		242,000		
72	K	766660451	Montáž vchodových dveří 2křídlových bez nadsvětliku do zdiva	kus	1,000	4 250,00	4 250,00
73	M	611309378	plastové dvoukřídle 2900x 1090 mm dovnitř otevíravé, částečně prosklené, zasklené oboustranně bezpečnostním izolačním dvojsklem, vnitřní sklo ornamentní Konfeta (bezpečnostní), opatřené mechanickým stavěčem křídel (systém aretace)	kus	1,000	34 357,00	34 357,00
74	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	16,000	160,00	2 560,00
	VV		(2+1+1+4)*2		16,000		
75	K	766691915	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl přes 2 m2	kus	6,000	225,00	1 350,00
76	K	766694121	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky přes 30 cm délky do 1,0 m	kus	27,000	150,00	4 050,00
77	K	766694122	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky přes 30 cm délky do 1,6 m	kus	19,000	150,00	2 850,00
78	M	607941020	deska parapetní dřevotřísková vnitřní POSTFORMING 0,26 x 1 m	m	71,800	120,00	8 616,00
79	M	607941021	Celoplošné lepený parapet PVC Extradur rš 190 mm, povrchová úprava CPL	m	10,800	340,00	3 672,00
80	M	607941022	koncovka PVC k parapetním deskám	kus	92,000	40,00	3 680,00
	VV		(27+19)*2		92,000		
81	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	8 835,764	3,50	30 925,17
	D	767	Konstrukce zámečnické				104 955,21
82	K	767122815	Demontáž ocelových dveří 1800x1500 mm	kus	1,000	500,00	500,00
83	K	767122816	Demontáž ocelových dveří 700x1000 mm	kus	2,000	400,00	800,00
84	K	767122817	Demontáž ocelových dveří 2500x1500 mm	kus	1,000	950,00	950,00
85	K	767640221	Montáž dveří ocelových vchodových dvoukřídlových bez nadsvětliku	kus	1,000	1 800,00	1 800,00
86	M	553309356	hliníkové dvoukř. asymetrické vstupní dveře, proskl. nadsvět. 1600/2200+1200 mm vč. napojení na systém domovního telefonu D/01	kus	1,000	76 206,00	76 206,00
87	K	767649191	Montáž dveří - samozavírače hydraulického	kus	2,000	800,00	1 600,00
88	M	549172650	samozavírač dveří hydraulický K214 č.14 zlatá bronz	kus	2,000	3 980,00	7 960,00
89	K	767662124	Montáž oboustranné větrací plastové mřížky	kus	4,000	320,00	1 280,00
90	M	562456081	oboustranné větrací plastové mřížky 400/150 mm do dveří kuchyně	kus	4,000	420,00	1 680,00
91	K	767662125	Z/05 zpětná montáž fasádní mříže 700 x 1000 mm	kus	2,000	1 850,00	3 700,00
92	K	767662126	Z/06 zpětná montáž fasádní mříže 1800 x 1500 mm	kus	1,000	2 250,00	2 250,00
93	K	767662127	Z/07 zpětná montáž fasádní mříže 2500 x 1500 mm	kus	1,000	2 680,00	2 680,00
94	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	1 014,060	3,50	3 549,21
	D	781	Dokončovací práce - obklady keramické				62 779,37
95	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	30,450	120,00	3 654,00
	VV		(34+87,80)*0,25		30,450		
96	K	781673114	Montáž obkladů parapetů šířky do 250 mm z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem	m	34,000	380,00	12 920,00
	VV		1,0*2+2,5*10+1+1,3+0,7+2*2		34,000		
97	M	597610281	obkladačky keramické vnější - dle výběru investora	m2	9,350	320,00	2 992,00
	VV		34*0,25*1,1		9,350		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
98	K	781673115	Montáž obkladů ostění a nadpraží šířky do 250 mm z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem	m	87,800	380,00	33 364,00
	VV		(1+0,5*2)*2+(2,5+1,5*2)*10+(1+0,7*2)*1+(1,3+1,5*2)*1+(0,7+1,5*2)*1+(2,0+1,5*2)*2		79,400		
	VV		1,6+3,4*2		8,400		
	VV		Součet		87,800		
99	M	597610281	obkladačky keramické vnější - dle výběru investora	m2	24,145	320,00	7 726,40
	VV		87,80*0,25*1,1		24,145		
100	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	606,564	3,50	2 122,97
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				24 298,50
101	K	783201821	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením	m2	29,100	225,00	6 547,50
	VV		Stávající ocelová mříž kotvená do špalety okna, očistit, 2x základní nátěr + 3x vrchní nátěr , barva bílá				
	VV		(1,3*1,5+0,7*1,5+2,0*1,5+0,7*1,0+0,7*1,0*2+1,8*1,5+2,5*1,5)*2		29,100		
102	K	783221123	Nátěry syntetické KDK barva dražší matný povrch 1x antikorozní, 1x základní, 3x email	m2	29,100	490,00	14 259,00
103	K	783904811	Odrezivění kovových konstrukcí	m2	29,100	120,00	3 492,00
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				93 839,70
104	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	625,100	30,00	18 753,00
105	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	625,100	34,00	21 253,40
106	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	625,100	68,00	42 506,80
107	K	784211151	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsi za mokra otěruvzdorných za barevnou malbu tónovanou přípravky	m2	625,100	15,00	9 376,50
108	K	784371008	Malby oprava linkrusty reliéfní v místnostech na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	3,000	650,00	1 950,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				
109	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	18 000,00	18 000,00
	D	VRN4	Inženýrská činnost				
110	K	040001000	Inženýrská činnost	Kč	1,000	7 000,00	7 000,00
	D	VRN6	Územní vlivy				
111	K	062002000	Ztížené dopravní podmínky	Kč	1,000	4 000,00	4 000,00
	D	VRN7	Provozní vlivy				
112	K	070001000	Provozní vlivy	Kč	1,000	0,00	0,00