

# SMLOUVA O DÍLO

na

## „Projektová příprava – rekonstrukce bazénu ZŠ Švermova v Liberci“

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen občanský zákoník)

Č. smlouvy objednatele : **DS 2 0 1 8 0 0 8 9 5**  
Č. smlouvy zhotovitele : 1810/01

### Čl. 1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupený: Tiborem Batthyánym, primátorem města  
ve věcech smluvních: Tiborem Batthyánym, primátorem města  
ve věcech technických: [REDAKCE]  
IČO: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
Bank. spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]
- 1.2 Zhotovitel: **STORING spol. s r.o.**  
místo podnikání: Žitavská 727/16, 460 07 Liberec 3  
zastoupený: Ing. František Přihoda, jednatel společnosti  
IČO: 25 41 04 82  
DIČ: CZ 25 41 04 82  
Bank. spojení: [REDAKCE]  
Č. účtu: [REDAKCE]

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 16112

### Čl. 2 ÚČEL SMLOUVY, ÚČEL PLNĚNÍ

- 2.1 Účelem a cílem této smlouvy je upřesnění vzájemných práv a povinností mezi objednatelem a zhotovitelem při zajištění projektové přípravy a zpracování projektové dokumentace v rozsahu specifikovaném v článku 3 a 4 této smlouvy.
- 2.2 Účelem plnění dle této smlouvy je zpracování projektové dokumentace, která bude způsobilým podkladem pro získání stavebního povolení, pro provedení stavby a pro výběr jejího zhotovitele.

### Čl. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Předmětem plnění této smlouvy je zpracování kompletní projektové dokumentace a provedení inženýrské činnosti pod názvem: „**Projektová příprava – rekonstrukce bazénu ZŠ Švermova v Liberci**“, která bude vytvořena dle příslušných právních předpisů a platných norem, požadavků provozovatele školy a požadavků objednatele.

#### 3.2 Předmětem plnění je zejména následující:

- a) Prostudování dostupných archivních podkladů (původní dokumentace v archivu apod.),

- b) Ověření zaměření skutečného stavu pavilonu,
- c) Stavebně technický průzkum včetně průzkumu vlhkosti,
- d) Radonový průzkum,
- e) Inženýrsko - geologický průzkum,
- f) Ověření inženýrských sítí,
- g) Statické posouzení stavby,
- h) Návrh opatření pro obnovení bazénového provozu:
  - návrh repase či výměny stávající ocelové bazénové vany;
  - návrh nových základových konstrukcí bazénové vany;
  - změna dispozic objektu pro splnění hygienických podmínek;
  - vzduchotechnika bazénu s rekuperací a případně odvlhčováním;
  - projekce energetické regulace s dálkovým ovládáním a vizualizací, s dohledem přes internetové rozhraní, měření a regulace (MaR);
  - projekce regulace a přípravy chemického hospodářství bazénové technologie s dálkovým ovládáním a dohledem přes internetové rozhraní (MaR);
  - projekce vytápění, dopojení na systém patní regulace a monitoringu, spolupráce s externím energetikem města Liberec;
- i) Požárně bezpečnostní řešení stavby;
- j) Zdravotně technické instalace v 1 NP s návaznostmi v dalších podlažích;
- k) Pro bezproblémovou realizaci návrh sanace pavilonu proti vlhkosti;
- l) Silnoproudé elektroinstalace kompletně v 1 NP, včetně osvětlení, hlavního rozvaděče a podružných rozvaděčů;
- m) Slaboproudé elektroinstalace v 1 NP (datové rozvody (DATA), elektronické požární systémy (EPS), elektronické zabezpečovací systémy (EVS), měření a regulace (MaR),...) včetně respektování novelizovaného zákona č. 194/2017 Sb., o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, v souvislosti s §15 a dalšími; vzduchotechnika, případně požární vzduchotechnika v 1 NP s návaznostmi v dalších podlažích (VZT jednotka pro bazén) řízená MaR;
- n) Úpravy povrchů, výmalby chodeb, odstranění linkrust, stěrkování podlah a pokládání nových pochozích vrstev, doplnění zvuko-izolačních podhledů a stěnových panelů pro snížení doby akustického dozvuku;
- o) Zajištění bezbariérovosti bazénu formou ramp, elevátorů, výtahů apod.;
- p) Aktualizace průkazu energetické náročnosti budovy, propočet nákladů na energie nutné k provozu bazénu a finanční výhled celkové finanční náročnosti provozu na dobu deseti let;
- q) Výkaz výměr, rozpočet, který musí být minimálně jednou v sídle objednatele před odevzdáním projednán;
- r) Návrh časového harmonogramu navrženého s ohledem na provoz školy, členěný na jednotlivá řemesla, s týdenním rozsahem;
- s) Zajištění vyjádření všech dotčených orgánů a účastníků řízení, včetně zajištění vydání stavebního povolení.

3.3 Zhotovitel se dále zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě zpracuje, vykoná a zařídí pro objednatele provedení následujících projektových stupňů:

**a) Dokumentace pro vydání společného povolení (společné územní a stavební řízení) včetně bazénové technologie (DÚR, DSP dle § 94j a násl. zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů)**

**b) Dokumentace pro provádění stavby včetně bazénové technologie (dále jen DPS)**

3.4 Další součásti plnění dle této smlouvy jsou:

**a) Návrh řešení (projektová studie)**

**b) BOZP – Součástí DPS bude stanovení a vyhodnocení BOZP rizika na staveništi**

- c) Inženýrská činnost (IČ)
- d) Spolupráce projektanta v průběhu výběrového řízení
- e) Aktualizace rozpočtu

3.5 Předmětem projektové činnosti je tělovýchovný pavilon Základní školy Švermova v prostorách bazénu a přilehlých technických zázemí v rozsahu přízemí a suterénu pavilonu na parcele p. č. 140 v k.ú. Františkov u Liberce. Součástí bude i v případě potřeby drobná přístavba technického zázemí, šaten nebo vstupních prostor. Na části pozemku p. č. 148 v k. ú. Františkov u Liberce, který náleží k areálu Základní školy Liberec, Švermova 403/40, 460 10 Liberec 10. Projekční činností budou dotčeny i prostory stávajících tělocvičen pro úpravy instalačních šachet a rozvodů instalací Technického zařízení budov.

## **Čl. 4      **PODROBNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ****

**4.1 Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení projektových prací v tomto rozsahu:**

**a) Dokumentace pro vydání společného povolení (společné územní a stavební řízení):**

První stupeň bude realizován jako jednotná dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DÚR, DSP dle § 94j a násl. zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle upravuje příloha č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb), o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

**Dokumentace pro společné územní a stavební řízení musí splňovat náležitosti jako dokumentace DÚR a DSP, tj.:**

**- DÚR - dokumentace pro územní řízení**

Dokumentace pro územní řízení bude zpracována podle ustanovení § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

**- DSP - Dokumentace pro vydání stavebního povolení**

Dokumentace pro vydání stavebního povolení pro výše specifikovaný rozsah stavebního programu bude zpracována pro výše uvedený pavilon v rozsahu a členění dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“).

**b) Dokumentace pro provádění stavby – DPS:**

Dokumentace pro provádění stavby bude zpracována dle novelizované přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., včetně položkového výkazu výměr a v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, resp. vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Mimo zkompletované pare projektové dokumentace bude pouze pro potřeby objednatele doložen oceněný výkaz výměr dle metodiky ÚRS nebo RTS v cenové hladině aktuální v době sestavení rozpočtu.

Dokumentace pro provádění stavby ani položkový výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží a služeb apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobků (mimo jiné viz pokyny poskytovatele dotace Státního fondu životního prostředí – SFŽP, výzva 5.1).

**4.2 Další součásti plnění dle této smlouvy jsou:**

a) **Návrh řešení** - zhotovitel předloží objednateli dva návrhy dispozic a technického řešení, které budou reflektovat normové požadavky. Tyto návrhy budou připomínkovány a vybraný návrh

bude dopracován. Na základě odsouhlaseného návrhu budou započaty práce na dokumentaci pro vydání společného povolení (společné územní a stavební řízení).

- b) **BOZP** – Součástí DPS bude stanovení a vyhodnocení BOZP rizika na staveništi
- c) **Inženýrská činnost (IČ)** - v rámci které je zhotovitel povinen zajistit stavební povolení a reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem.
- d) **Aktualizace rozpočtu** bude na vyžádání provedena pro stanovení správné předpokládané hodnoty veřejné zakázky na stavební práce, dodávky a služby v ceně plnění do 4 let od vydání stavebního povolení.

#### 4.4 Další specifikace předmětu plnění a doplňkové služby

- a) Součástí předmětu plnění je spolupráce s objednatelem při organizaci a průběhu výběru zhotovitele stavby. V rámci této spolupráce je zhotovitel povinen reagovat na případné dotazy zájemců o získání zakázky a odstranit případné nedostatky a nejasnosti dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, a to ve lhůtě max. 2 dnů od doručení žádosti o dodatečné informace.
- b) V průběhu realizace projektové dokumentace budou svolány do sídla objednatele nejméně 4 koordinační schůzky, kde se bude jednat o navrženém stavu technologií a rozpracovanosti projektové dokumentace.
- c) Zatřídění prací dle kódu CPV:
  - Architektonické, technické a plánovací služby 71240000-2
  - Architektonické služby a stavební dozor 71251000-2
  - Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu 71246000-4
  - Technické projektování 71320000-7

4.5 Zhotovitel je povinen zajistit zpracování projektové dokumentace v souladu s příslušnými právními předpisy a nařízeními.

4.6 Dokumentace pro společné DÚR a DSP bude zpracována v 6 tištěných paré a 3x v elektronické verzi DWG a PDF. Dokumentace DPS bude zpracována v 4 tištěných paré + 3x CD v otevřených formátech DWG, EXCEL a PDF. Jako součást projektové dokumentace bude na CD dodán ve dvou vyhotoveních oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr. Soupis a rozpočet bude po odsouhlasení na vyžádání předán také v otevřené verzi xml a XC4.

Z důvodu správného zařazení jednotlivých částí stavby je třeba rozdělit rozpočet na položky investiční, neinvestiční, zařízení a vybavení. Celé dělení a systematika sestavení rozpočtu musí odpovídat požadavkům zákona o dani z příjmů, podrobné pokyny a metodiku sestavení rozpočtu upřesní objednatel.

## Čl. 5 LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1 Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem projektové dokumentace podle čl. 3 a čl. 4 této smlouvy, a že tato projektová dokumentace bude autorským dílem architektonickým včetně díla urbanistického (dále jen „Dílo“).
- 5.2 Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
- 5.3 Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
- 5.4 Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.

5.5 Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).

## Čl. 6 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

6.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v termínech:

- a) **Zahájení díla: 20. 6. 2018**
- b) **Dokončení a předání jednotlivých částí díla:**
  - i. **Předání návrhů dispozic a technického řešení (Návrh řešení) – do 50-ti kalendářních dnů** od zahájení díla;
  - ii. **Provedení přípravných a průzkumných prací – do 60-ti kalendářních dnů** od předání dokončeného Návrhu řešení
  - iii. **Předání společné dokumentace DÚR, DSP, včetně podání žádosti o stanoviska dotčených orgánů (DOSS) a ostatních účastníků řízení – do 70-ti kalendářních dnů** od schválení návrhu dispozic a technického řešení objednatel;
  - iv. **Podání žádosti o vydání společného povolení na stavební úřad - do 40-ti kalendářních dnů** od realizace prvních podání na DOSS.
  - v. **Předání dokumentace DPS včetně zpracovaného a projednaného rozpočtu objednateli - do 30-ti kalendářních dnů** od vydání pravomocného stavebního povolení.

6.2 **Místem plnění:** Liberec

## Čl. 7 CENA ZA DÍLO

7.1 Cena za dílo specifikované v čl. 3. a 4 je stanovena na základě podrobného vymezení předmětu plnění a další specifikace plnění a dle rozsahu projektových prací, náročnosti projektu a důležitosti díla a je smluvními stranami dohodnuta na základě nabídky zhotovitele ze dne 10. 4. 2018 ve výši:

Činnost	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
Návrh řešení	125 000 Kč	26 250 Kč	151 250 Kč
Přípravné a průzkumné práce	85 000 Kč	17 850 Kč	102 850 Kč
DÚR, DSP	823 000 Kč	172 830 Kč	995 830 Kč
DPS	740 000 Kč	155 400 Kč	895 400 Kč
Inženýrská činnost	55 000 Kč	11 550 Kč	66 550 Kč
Spolupráce projektanta v průběhu výběru zhotovitele	25 000 Kč	5 250 Kč	30 250 Kč
<b>Celkem</b>	<b>1 853 000 Kč</b>	<b>389 130 Kč</b>	<b>2 242 130 Kč</b>

- 7.2 Výše uvedená dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Veškeré související náklady včetně nákladů na pojištění předmětu a odpovědnosti za škody zhotovitel zahrnul do ceny díla.
- 7.3 Uvedené ceny jsou uvedeny bez a včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21 % dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě změny daňového předpisu bude DPH účtována ve skutečné výši dle zákona O dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 7.4 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění dle této smlouvy a je platná po celou dobu realizace díla. Lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě: Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými

faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.

- 7.5 Objednatel si může odečíst cenu oprávněně neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatel a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.
- 7.6 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.



## **Čl. 8 PLATEBNÍ PODMÍNKY**

---

- 8.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba bude provedena na základě daňového dokladu (dílčích faktur) vystavených zhotovitelem na částku ve výši dle čl. 7 odst. 7.1, a to po dokončení a předání dílčích částí díla dle čl. 3 způsobem dle čl. 9 odst. 9.7 a 9.8. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude uveden název projektu, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem - částku k úhradě, veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 8.2 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatel vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak objednatel dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 8.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle článku 7 odst. 7.1 pro jednotlivé práce uvedené v článku 3 a 4 této smlouvy.
- 8.4 Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou případů stanovených příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a příslušnou směrnicí objednatele.
- 8.5 Více a méněpráce budou uvedeny na samostatných výkazech – změnových listech, které musí být před započítáním realizace těchto prací odsouhlaseny objednatel a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě ještě před vypršením konečného termínu. Vícepráce budou oceněny dle oficiálních ceníků, například UNIKA nebo dle honorářového řádu.

## **Čl. 9 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

---

- 9.1 Dílo bude provedeno dle aktuálně platných a účinných norem.
- 9.2 Zhotovitel za účelem provedení díla dle této smlouvy sestavil projekční tým následujícího složení:
- |    |   |  |
|----|---|--|
| a) |  | - hlavní inženýr projektu (zodpovědný projektant)                                    |
| b) |  | - inženýr/technik v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení |
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje, že osoby specifikované v předchozím odstavci tohoto článku se budou přímo podílet na provedení díla dle této smlouvy, a to po celou dobu jeho realizace. Změny členů týmu budou možné pouze po předchozím schválení objednatel.
- 9.4 V případě, že objednatel zjistí, že se na realizaci díla nepodílí výše uvedené osoby, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu za každý zjištěný případ porušení. Dojde-li k porušení tohoto ustanovení opakovaně, bude to považováno za hrubé porušení smlouvy se všemi důsledky z toho vyplývajícími.
- 9.5 Dílo bude postupně konzultováno s Objednatel, který v případě nutnosti schválí variantní řešení díla.

- 9.6 V průběhu realizace díla se smluvní strany zavazují svolat do sídla objednatele nejméně 4 koordinační schůzky, na kterých se bude zejména jednat o navrženém stavu technologií a rozpracovanosti projektové dokumentace.
- 9.7 Dílo resp. jeho jednotlivé dílčí části budou protokolárně předány objednateli v jeho sídle na adrese odboru majetkové správy (Jablonecká 41/27, 460 05 Liberec) v termínech dle čl. 6 odst. 6.1 smlouvy.
- 9.8 O předání a převzetí díla (dílčích částí) pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla - dílčích částí (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 9.9 Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím poslední dílčí části díla bez vad a nedodělků. Současně budou předány veškeré potřebné doklady.

## **Čl. 10 POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

---

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje provést své dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených smlouvou.
- 10.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.
- 10.3 Zhotovitel odpovídá za funkčnost technického a technologického řešení navrženého v projektové dokumentaci min. 5 let od uvedení stavby a bazénu do provozu.
- 10.4 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, dále také za škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.
- 10.5 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnicemi, s platnými ČSN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele.
- 10.6 Zhotovitel se zavazuje při zpracování projektové dokumentace projednávat zpracovávané části díla s objednatelem a o průběhu prací podávat průběžné informace odpovědným zástupcům objednatele.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele dle zadávacích podmínek.
- 10.8 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.
- 10.9 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 10.10 Pokud prokazuje Zhotovitel některý z kvalifikačních předpokladů v rámci zadávacího řízení k Veřejné zakázce prostřednictvím jiné osoby, pak změna této osoby, prostřednictvím které byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu objednatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní osoba prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako osoba původní.

## **Čl. 11 VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE**

---

- 11.1 Objednatel poskytne Zhotoviteli volný vstup do prostor dotčených úpravami, PENB a zaměření skutečného stavu tělovýchovného pavilonu.
- 11.2 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 11.3 Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli podklady a pokyny ke zpracování díla.
- 11.4 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska objednatele, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
- 11.5 Prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočitatelné do prodloužení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

## **Čl. 12 ZÁRUKY**

---

- 12.1 Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na zhotovené celé dílo, a to po celou dobu realizace stavby (stavebních prací a technologií realizovaných na základě dokumentace, která je zpracována v souladu s touto smlouvou), minimálně však do doby jejího dokončení, tedy do dne vydání kolaudačního rozhodnutí. Záruční doba běží ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků. Pro případ opožděného zahájení realizace stavby je dohodnuta maximální délka záruční doby v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání dokumentace DPS bez vad a nedodělků.
- 12.2 Za vady nemohou být považovány případné změny vyvolané změnou právních předpisů (zejména hygienickými) a vývojem bazénové technologie a technologií TZB (technické zařízení budov) vzniklými po dokončení a předání dokumentace DPS.
- 12.3 Reklamace vad budou objednatelem uplatněny písemně.
- 12.4 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady v délce 14 dní od písemného oznámení vady zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady s objednatelem dohodnuta lhůta delší.

## **Čl. 13. SMLUVNÍ POKUTY**

---

- 13.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:
  - a) za nedodržení termínu dokončení díla nebo jeho jednotlivé části ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodloužení, bez omezení její celkové výše.
  - b) za každou zjištěnou vadu projektu nebo výkazu výměr ve výši 500,- Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut.
  - c) v případě neúplnosti výkazu výměr nebo jiné prokazatelné vady projektu, která vyvolá potřebu zadat při realizaci projektované stavby vícepráce v rozsahu větším než 5% z ceny původně (na základě této dokumentace) zadané veřejné zakázky, má objednatel kromě nároku na náhradu škody právo na úhradu smluvní pokuty ve výši až 5.000,- Kč.
  - d) v případě zjištění objednatele, že se na realizaci díla nepodílí osoby uvedené v projekčním týmu, či v případě neodsouhlasení změny člena v projekčním týmu objednatelem je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
  - e) v případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodloužení. Objednatel není v prodloužení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodloužení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.



- 13.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoli splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 13.3 Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. vady odstranit.
- 13.4 Kterákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy nevylučuje nárok na náhradu škody.
- 13.5 Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.

## **Čl. 14 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A POJIŠTĚNÍ**

---

- 14.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody vzniklé užitím díla nebo předáním díla s vadami a za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 14.2 Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti minimálně ve výši 5 mil. Kč, platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě na zdraví nebo majetku a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném díle.
- 14.3 Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném díle, dle požadavků v této smlouvě uvedených, platnou po celou dobu realizace díla, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 14.4 Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádné a včas proveditelné.
- 14.5 Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

## **Čl. 15 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

---

- 15.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se sjednanými termíny dokončení a předání příslušných částí díla o více jak 30 dní.
- 15.2 Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo i v případech, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 15.3 Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu. Objednatel má právo s ohledem na omezené finanční prostředky některé části díla nepožadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu.

## **Čl. 16 DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

---

- 16.1 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.
- 16.2 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoli strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.
- 16.3 Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření Smlouvy ve smyslu §§ 1765, 1766 a 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.

- 16.4 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
- 16.5 Dílo smí být použito pouze pro účely, pro které byla tato smlouva uzavřena.
- 16.6 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec [redacted] s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

## Čl. 17 DOLOŽKY

---

- 17.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 17.2 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 17.3 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 17.4 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

## Čl. 18 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

---

- 18.1 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Liberec, na 8. schůzi, pod usnesením č. 464/2018 ze dne 17. 4. 2018.
- 18.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 18.3 Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
- 18.4 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 18.5 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

Příloha:

č. 1 – cenová nabídka

V Liberci, dne 15 -06- 2018 .....

[redacted]  
Statutární město Liberec  
Tibor Batthyány,  
primátor města  
(objednatel)

[redacted]  
Ing. František Příhoda  
(zhotovitel)

STORING spol. s r.o.  
Žitavská 727/16, 460 07 Liberec 3



Zadavatel

**Statutární město Liberec**  
**Dr. E. Beneše 1**  
**460 59 Liberec 1**

## **Rekonstrukce bazénu ZŠ Švermova, Liberec**

### **Projektová dokumentace a inženýrská činnost**

Veřejná zakázka

**Cenová nabídka**

Duben 2018  
N 18/04/01

## 1. KRYCÍ LIST NABÍDKY

# Rekonstrukce bazénu ZŠ Švermova, Liberec

## Projektová dokumentace a inženýrská činnost

### 1.1 Zadavatel

<b>Název zadavatele:</b>	<b>Statutární město Liberec</b>
Sídlo:	Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
IČ :	00262978

### 1.2 Uchazeč

<b>Uchazeč:</b>	<b>STORING spol. s r.o.</b>
IČ:	25410482
DIČ:	CZ 25410482
Sídlo:	Žitavská 727/16, 460 07 Liberec 3
Statutární orgán:	Ing. František Příhoda – jednatel
Osoba zmocněná k jednání:	Ing. František Příhoda – jednatel společnosti
Telefon, fax, e-mail:	
Bankovní spojení:	

### 1.3 Nabídková cena

<b>Celková nabídková cena bez DPH</b>	<b>1.853.000,- Kč</b>
DPH v Kč	389.130,- Kč
<b>Celková nabídková cena včetně DPH</b>	<b>2.242.130,- Kč</b>

V Liberci dne 10.4.2018

Ing. František Příhoda  
jednatel společnosti

.....

## OBSAH

---

1.	Krycí list nabídky .....	2
1.1	Zadavatel .....	2
1.2	Uchazeč .....	2
1.3	Nabídková cena.....	2
2.	Předmět nabídky .....	4
2.1	Stavební záměr.....	4
2.2	Rozsah projektových prací a inženýrské činnosti.....	4
3.	Cenová nabídka .....	5
3.1	Nabídková cena.....	5
3.2	Činnosti neobsažené v ceně .....	5
4.	Termín a místo plnění.....	5
4.1	Lhůty plnění.....	5
4.2	Místo plnění .....	6

## 2. ÚVODEM

---

Cenová nabídka navazuje na podanou cenovou nabídku v 06/2017 pod č. N17/06/01a je aktualizována. Ceny jednotlivých stupňů stavebně technické části jsou zachovány, do nabídky jsou doplněny části dokumentace pro technologickou část – bazénovou technologii.

### 3. PŘEDMĚT NABÍDKY

---

#### 3.1 Stavební záměr

---

Předmětem projektových prací a inženýrské činnosti bude částečná rekonstrukce sportovního pavilonu ZŠ Švermova v prostorách bazénu a přilehlých technických zázemí v rozsahu přízemí a suterénu pavilonu. Součástí bude i v případě potřeby drobná přístavba technického zázemí, šaten nebo vstupních prostor.

Stavebními zásahy budou částečně dotčeny i prostory stávajících tělocvičen pro úpravy instalačních šachet a rozvodů instalací TZB.

Konečné řešení předmětných prostor bude určeno na základě zpracované studie a následného projednání.

#### 3.2 Rozsah projektových prací a inženýrské činnosti

---

Předmětem cenové nabídky je zpracování kompletní projektové dokumentace pro výše uvedený rozsah stavebního záměru a provedení inženýrské činnosti do úrovně stavebního povolení. Nabízené činnosti budou provedeny v následujícím rozsahu:

1. Přípravné a průzkumné práce
  - Stavebně technický průzkum vč vlhkostního
  - Radonový průzkum
  - Inženýrsko geologický průzkum
  - Ověření inženýrských sítí
2. S - Studie
  - Studie ve více variantách
  - Studie technologické části
  - Propočet
  - Projednání, konzultace, prezentace
3. DSP - spojená dokumentace pro ÚR a SP
  - DSP - spojená dokumentace pro ÚR a SP
  - DSP – bazénová technologie
  - BOZP - plán BOZP pro PD
4. IČ ke SP (spojené řízení k ÚR a SP)
5. DPS - dokumentace pro provedení stavby včetně položkového výkazu výměr a oceněného VV
  - DPS - dokumentace pro provedení stavby
  - DPS – bazénová technologie
6. VŘ - spolupráce projektanta v průběhu VŘ

## 4. CENOVÁ NABÍDKA

### 4.1 Nabídková cena

Nabídková cena je vypočtena a nabídnuta na základě podrobného vymezení předmětu plnění zakázky a další specifikace plnění a dle rozsahu projektových prací, náročnosti projektu a důležitosti stavby.

Zn. Nabídka	cena bez DPH	DPH 21%	cena s DPH
1. Přípravné a průzkumné práce	85 000 Kč	17 850 Kč	102 850 Kč
Stavebně technický průzkum vč vlhkostního	40 000 Kč		
Radonový průzkum	10 000 Kč		
Inženýrsko geologický průzkum	30 000 Kč		
Ověření inženýrských sítí - bez poplatků	5 000 Kč		
2. S - Studie	125 000 Kč	26 250 Kč	151 250 Kč
Studie ve více variantách	100 000 Kč		
Studie technologické části	7 000 Kč		
Propočet	10 000 Kč		
Projednání, konzultace, prezentace	8 000 Kč		
3. DSP - spojená dokumentace pro ÚR a SP	823 000 Kč	172 830 Kč	995 830 Kč
DSP - spojená dokumentace pro ÚR a SP	750 000 Kč		
DSP - bazénová technologie	50 000 Kč		
BOZP - plán BOZP pro PD	23 000 Kč		
IČ ke SP (spojené řízení k ÚR a SP) - bez poplatků	55 000 Kč	11 550 Kč	66 550 Kč
4. DPS - dokumentace pro provedení stavby	740 000 Kč	155 400 Kč	895 400 Kč
DPS - spojená dokumentace pro ÚR a SP	670 000 Kč		
DPS - bazénová technologie	70 000 Kč		
5. VŘ - spolupráce projektanta v průběhu VŘ	25 000 Kč	5 250 Kč	30 250 Kč
<b>Nabídková cena celkem</b>	<b>1 853 000 Kč</b>	<b>389 130 Kč</b>	<b>2 242 130 Kč</b>

Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná cena za vymezený předmět a rozsah zakázky.

### 4.2 Činnosti neobsažené v ceně

- IGP a HGP – inženýrsko geologický průzkum a hydrogeologický průzkum pro vlastní zdroj vody
- PD pro externí zdroj vody (studnu) vč potřebné úpravy a technologického zázemí
- Projektová dokumentace venkovních sítí (předpoklad napojení na stávající přípojky).
- Správní poplatky úřadům a dotčeným stranám (budou vyúčtovány ve skutečné výši do zajištění SP).
- Technický dozor investora.
- Autorský dozor projektanta.
- Činnost koordinátora BOZP po dobu stavby.
- Zajištění kolaudace stavby.

## 5. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

### 5.1 Lhůty plnění

Projektové práce a inženýrská činnost bude provedena v následujících lhůtách:

- Zahájení projektových prací

- z kapacitních důvodů nejdříve po 20.6.2018, podmínkou podpis smlouvy, resp. nabytí její účinnosti
- 2. S - zpracování studie
  - do 6 týdnů od zahájení prací
- 3. Provedení přípravných a průzkumných prací
  - do 8 týdnů od dokončení studie
- 4. DSP - zpracování spojené dokumentace pro ÚR a SP
  - do 10 týdnů od dokončení studie
- 5. IČ ke SP – inženýrská činnost ke stavebnímu povolení vč ÚR
  - dle správních lhůt
- 6. DPS - zpracování dokumentace pro provedení stavby vč zpracování připomínek ze SP
  - do 3 týdnů od vydání SP
- 7. Spolupráce projektanta v průběhu VŘ
  - dle lhůt VŘ

## **5.2 Místo plnění**

---

Místem plnění je sídlo zadavatele.